

- 1.2.6 Byggematerialet må være i naturmateriale. Taket skal være av ikke-glinsende karakter. Byggets farger skal være av type jordfarver.
- 1.2.7 Uthus kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate på maksimum 20 m² og skal være tilpasset fritidsboligen med hensyn til materialvalg, farge og form.
- 1.2.8 Uthus kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrensen, og da etter endelig plassering som fastsettes av bygningsrådet.
- 1.2.9 Plassering av fritidsbolig og uthus skal være vist på situasjonsplan som følger søknad om byggetillatelse, selv om disse ikke skal oppføres samtidig med dette.

1.3 Annen byggeområde (Naust)

- 1.3.1 I området for naust kan det settes opp naust men også større naust med tanke på felles bod-løsning (sjøbod)
- 1.3.2 Maksimal størrelse for enkeltnaust er 32 kvm og sjøbod 65 kvm. Tak utformes som saltak med en takvinkel fra 35 - 45 grader.
- 1.3.3 Naust/sjøboder kan ikke innredes for beboelse.
- 1.3.4 I naust området kan det opparbeides plass for båtøpptrekk,.

2. LANDBRUKSOMRÅDE

- 2.1. Området som er regulert til "Jord- og skogbruk" skal benyttes til tradisjonell drift i tilknytning til landbruk. I disse områdene kan det bare oppføres bygninger som har direkte tilknytning til landbruk som primærnæring. Annen arealbruk og bebyggelse er ikke tillatt.
- 2.2. Arealdisponeringen i landbruksområder reguleres også av spesiallover som jordloven, skogbruksloven, konsesjonsloven og jordskifteloven.
- 2.3. Gjerdes utforming og høyde se pkt. 10,3

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

Ingen regulerte offentlig trafikkområder i området.

4. FRIOMRÅDER

Ingen regulerte friområder i området

5. FAREOMRÅDE

- 5.1. Gjennom området går det høyspent. Innenfor dette området tillates det ikke oppført bygninger for beboelse nærmere enn 7,5 m fra ytterste streng. Det henvises ellers til gjeldene forskrifter.

6. SPESIALOMRÅDE

6.1. Friluftsområder på land

Friluftsområdene skal ikke beplantes eller behandles på en slik måte at det er til hinder for området bruk som friluftsområde. Friluftsområdene er å regne for utmark og skal kunne benyttes som beite.

6.2. Bevaring, Kulturminner

- 6.2.1. Kulturminnet innen bevaringsområdet er fredet etter kulturminneloven. Det samme gjelder for en sikringsone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant.
- 6.2.2. Innenfor spesialområde bevaring/jordbruk kan jordbruksdrift fortsette på samme måte som tidligere. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene

(fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeide dypere enn tidligere (jf. kulturminnelovens §3).

- 6.2.3. Innenfor bevaringsområdet må det ikke skje noen form for inngrep, tildekking eller tiltak. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen området må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen).

6.3 **Privat veg**

Dette er enkelte veier fra felles adkomstvei. Disse vegene kan ha en kjørebane i en bredde på inntill 3,0 m.

7 **FELLESOMRÅDER**

7.1 **Felles avkjørsel, adkomstveger**

7.1.1 Dette er veger fra offentlig veg og frem til den enkelte tomt slik de fremgår av plankartet. Disse vegene skal ha en kjørebane i en bredde på min. 3,0 m.

7.1.2 Adkomst til området skal skje via den regulerte avkjørsel til den enkelte tomt eller fram til parkeringsplassene P1

7.2 **Felles parkering**

7.2.1 Bruken av P-plassene er som følger:

P1 Tomten 7-10

P2 For naustområdet N1

7.3 **Sti**

Den kan anlegges stier inntill 1,5 m bredde i de områdene hvor det i kartet er påtegnet sti.

8 **FORNYELSESOMRÅDER**

Ingen regulerte fornyelsesområder i området.

9 **KOMBINERTE FORMÅL**

Ingen regulerte rekkefølgebestemmelser i området

10 **FELLESBESTEMMELSER**

10.1 Alle meldings- og søknadspliktige tiltak i planområdet skal byggemeldes eller omsøkes til Snillfjord kommune iht. plan- og bygningsloven.

10.2 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter planutvalgetss skjønn kan være sjenerende for offentlig ferdsel. De ubebygde områdene må gies en tiltalende form og behandling.

10.3 Gjerde for å skjerme mot beitedyr rundt fritidsboligen kan settes opp og bekostes av eieren av fritidsboligen. Gjerde skal utformes på en slik måte at de holder beitedyr ute. Gjerdehøyde må ikke overstige 1,0 meter inklusiv sokkel. Det henvises ellers til gjerdeloven.

10.4 I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning tillates ikke.

10.5 Unntak fra reguleringsplankart eller bestemmelsene må omsøkes som reguleringsendring eller som dispensasjon, jf. Plan-og bygningsloven

11 **TEKNISKE BESTEMMELSER**

11.1 All ny bebyggelse for boliger skal tilkobles avløpsanlegg i samsvar med plan- og bygningslovens §66 og utført i samsvar med Forurensingsloven med tilhørende forskrifter Vann til bolig skal ha tilfredstillende kvalitet.

11.2 Vann kan takes fra brønn, sisterner el. lignende.

- 11.3 De fritidsboligene som velger wc, skal det nedsettes slamavskiller på den enkelte tomt, men det oppfordres om å gå sammen om felles slamavskillere
- 11.4 Der det skal være innlagt vann, skal det ha en tilfredstillende kvalitet.
- 11.5 Avløpsanlegg kan bare bygges etter eget vedtak.
- 11.6 Slamavskiller kan etter avtale med grunneier plasseres utenfor tomten
- 11.7 Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende i terrenget. Etter legging av vann - og kloakkledninger, samt plassering av eventuelle kummer skal det foretas terrengmessige behandlinger, slik at det ikke oppstår sår i terrenget som virker skjemmende for omgivelsene.
- 11.8 Bygg skal ikke plasseres på/over ledningsnett.

11 ANDRE FORHOLD

- 11.1. Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er vedtatt, kan det ikke inngås avtaler som er i strid med planen eller bestemmelsene.