

BERG KOMMUNE

BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN

2009 -2013

<

INNHOLD:

side

1. Generelt/ bakgrunn.	3
1.1 Hva er en Boligsosial handlingsplan.	3
1.2 Brukere av planen.	3
1.3 Bakgrunn for planen.	3
1.4 Planomfang og hvilke behov planen fokuserer på er begrenset.	4
1.5 Foreliggende planer og pågående planarbeider som berører kommunens engasjement m.h.t boligsosialt arbeid.	4
2. Målsettinger, utfordringer, tiltak.	5
2.1 Målsettinger og strategier.	5
2.2 Kommunens målsettinger og strategier innenfor boligsosialt arbeid.	5
2.3 Tilgjengelige ressurser begrenser mulighetene.	5
2.4 Hovedutfordringer.	6
2.5 Tiltak.	6
2.5 1 Utbyggingstiltak.	6
2.5 2.Administrative og organisatoriske tiltak.	6
3. Kartlegginger/ fakta/ analyser m.v.	7
3.1 Hovedtrekkene i kartlegging av vanskeligstilte.	7
3.2 Presisering av målgruppene.	7
3.3 Folketall og folketallsframskrivning.	7
3.4. Boligmasse og befolkning.	8
3.5. Kommunens boligmasse og tildelingskriterier.	8
3.6 Organisering av det boligsosiale arbeidet.	8
3.7 Igangsatte og vedtatte arbeider.	9
3.8 Virksomhetenes behovsvurderinger ut fra kartlegging.	9
3.9 Husbankens låne og støtteordninger.	9
4. Foreslåtte tiltak.	11
4.1 Utbyggingstiltak.	11
4.2 Administrative og organisatoriske tiltak.	11

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

1. GENERELT/ BAKGRUNN

1.1 HVA ER EN BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN

En boligsosial handlingsplan er en plan som omhandler botiltak for de grupper av befolkningen som har vansker med å skaffe seg eller beholde en tilfredsstillende bolig på egen hånd.

Kommunen har ansvaret for ulike grupper av innbyggerne, også m.h.t. å ivareta og sikre disse gruppene tilfredsstillende bolig og boforhold. Det er utarbeida eller er under utarbeidelse en rekke planer som skal ivareta ulike grupper, herunder også tilfredsstillende botilbud og –forhold. Tiltak og tilbud for de enkelte gruppene blir i slike sammenhenger gjerne ”overlevert” kommunens administrative og politiske apparat for videre behandling og oppfølging på en fragmentert måter.

Kommunens boligsosiale handlingsplan skal være en samla plan for alle grupper m.h.t tiltak som sikrer tilfredsstillende boforhold; bolig, tiltak som gir tilfredsstillende bolig m.h.t. funksjonalitet og / eller bistand som gjør det mulig å bo i egen bolig.

1.2 BRUKERE AV PLANEN

Planen retter seg mot og skal brukes av:

- Kommunens politikere
- Kommunens administrative ledelse
- Husbanken
- Kommunenes innbyggere.

Planen skal også nyttes som del av annen planlegging i kommunen og skal nyttes av virksomheter og støtteenheter (medarbeidere) som har eller vil få oppgaver knyttet til bolig- og tomteforsyning generelt og innenfor boligsosialt arbeid spesielt.

1.3 BAKGRUNN FOR PLANEN

Et overordna mål i norsk boligpolitikk er at alle skal kunne disponere en god bolig i et godt bomiljø.

Kommunen har også ansvar for å hjelpe vanskeligstilte med bolig, jfr. ”lov om sosiale tjenester”, ”lov om kommunehelsetjenesten”, div. rundskriv osv.

Stortingsmelding 49 (1997/1998) ”Om boligetablering for unge og vanskeligstilte” oppfordret kommunene til å lage lokale handlingsplaner for bedre å kunne ivareta behov og lovpålagt ansvar.

Stortingsmelding nr. 23 (2003/2004) ”Om boligpolitikk” – ”på vei mot egen bolig” – strategier for å forebygge og bekjempe bostedsløshet og ”Tiltaksplan mot fattigdom”.

Stortingsmelding 6 (2002-2003) gir også signaler og stiller krav til kommunenes boligsosiale arbeid.

Husbanken har bl.a. som oppgave å gi kommunene faglig bistand m.v. Det har i den sammenheng vært gitt økonomisk bistand til kommunene for å utarbeide boligsosiale handlingsplaner.

I 2002 vedtok ”Regionrådet for Midt-Troms” å gå sammen om et prosjekt for utarbeidelse av boligsosiale handlingsplaner. Tilskudd fra Husbanken ble innvilget og prosjektleder tilsatt. Dette prosjektet ble av ulike årsaker ikke gjennomført i samsvar med intensjoner og tidsplaner. Foreliggende planforslag er ei slutføring av dette arbeidet.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

1.4 PLANOMFANG OG HVILKE BEHOV PLANEN FOKUSERER PÅ ER BEGRENSET.

Det er blitt foretatt kartlegging av hustander/ personer med utilfredsstillende boforhold. Denne kartleggingen er lagt til grunn for utarbeidelse av planen. Det samme er oversikter og kunnskaper ulike virksomheter og medarbeidere i virksomhetene besitter og som er innhentet i tilknytning til planarbeidet.

En person med utilfredsstillende boforhold er en person som av ulike årsaker ikke har tilstrekkelig tilpasset bolig eller tilstrekkelig bistand til å kunne fungere optimalt ut fra sine muligheter i egen eller leid bolig.

Kartleggingen fokuserer primært på personer med særlige bolig og bistandsbehov.

Bistandsbehov i forhold til lovpålagte rettigheter ut over kommunenes ansvar for å gi et boligtilbud til de som har behov for dette er ikke berørt i planen

1.5 FORELIGGENDE PLANER OG PÅGÅENDE PLANARBEIDER SOM BERØRER KOMMUNENS ENGASJEMENT M.H.T. BOLIG- SOSIALT ARBEID

Kommunen har utarbeidet og har under utarbeidelse flere planer som kan berøre boligsosialt arbeid.

Pleie- og omsorgsplan bør rulleres snarest

Psykiatriplan skal rulleres snarest

Ruspolitisk plan rullert okt 2008

Rehabiliteringsplan

Kommuneplanens samfunnsdel.

Kommuneplanens arealdel er under utarbeidelse. Beregnes ferdigstilt våren 2009.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

2. MÅLSETTINGER, UTFORDRINGER OG TILTAK.

2.1 MÅLSETTINGER OG STRATEGIER.

Målsettinger og strategier for gjennomføring av disse i en sektor eller virksomhetsplan, vil i et plansystem som fungerer fragmentert og hvor tiltak i de ulike planene kommunen har ikke ses i sammenheng før de prioriteres inn i, eller ofte også ut i økonomiplanen, gjerne framstå som "gode ønsker".

Hovedmålet i norsk boligpolitikk er:

Alle skal kunne bo godt og trygt.

For kommunen er det sentralt at innbyggerne skal ha

Gode levekår, bygd på kvalitet, trygghet, trivsel

Bolig er et sentralt fundament i menneskers livskvalitet

2.2 KOMMUNENS MÅLSETTINGER OG STRATEGIER INNENFOR BOLIGSOSIALT ARBEID.

Kommunen skal bistå med og bidra til at alle som ønsker det skal kunne eie eller leie en tilfredsstillende bolig

- Gi tilstrekkelig hjelp til å skaffe bolig til unge og vanskeligstilte (utsatte) grupper.
- Økt informasjon om kommunens og Husbankens virkemidler.
- Samordnet kommunal rådgivningstjeneste for vanskeligstilte.

2.3 TILGJENGELIGE RESSURSER BEGRENSER MULIGHETENE.

Å bistå vanskeligstilte grupper m.h.t. å skaffe en tilfredsstillende bosituasjon kan være vanskelig fordi

- Kommunens økonomiske ressurser er begrenset.
- Kommunens muligheter til ytterligere låneopptak er begrenset.
- Ikke kommunale (Husbankens) virkemidler er begrenset.
- Kommunens personnlemessige ressurser til å bistå er begrenset.

Planens målsettinger framstår i stor grad som **vilje (til) mål**, mens mulighetene til å realisere disse er begrenset. Det bør derfor også fokuseres på **evne-mål**, altså målsettinger relatert til hva som kan oppfattes som realistisk å gjennomføre.

Gjennom plandokumentet skal først og fremst behovet for å drive boligsosialt arbeid i kommunen og å peke på hovedutfordringer i den sammenheng synliggjøres. I stedet for å utarbeide en svært konkret handlingsplan med mange tiltak vil vi i planen foreslå de mest presserende tiltakene som må iverksettes og som derfor bør prioriteres høyt også i sammenheng med fellesprioriteringer i langtidsbudsjett m.v. Det pekes også på organisatoriske og bemanningsmessige forhold som kan bidra til å styrke kommunens engasjement og initiativ innenfor boligsosialt samarbeid framover, men uten at dette gjøres gjennom konkrete forslag. Dette er endringer som må bearbeides og følges opp videre etter at planen er vedtatt.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

2.4 HOVEDUTFORDRINGER

Hovedutfordringene innenfor boligsosialt arbeid:

- Skaffe egnet og tilstrekkelig botilbud til vanskeligstilte grupper som har behov for dette
- Større fleksibilitet og bruk av kommunens leilighetsmasse m.h.t. innbyggere som har behov for bolig på sosiale vilkår.
- Å "fange opp" og bistå innbyggere som har behov for hjelp i forbindelse med tilpassing av boliger.
- Sørge for at boligsosiale kriterier legges til grunn i bolig- og tomtepolitikken generelt.
- Større grad av samordning av boligarbeidet i kommunen.

Bakgrunnen for hovedutfordringene framgår av behovskartlegging, tallmateriale fra SSB, Husbanken og vurderinger fra kommunens egne virksomheter.

2.5 TILTAK.

Følgende tiltak foreslås:

2.5.1 Utbyggingstiltak:

Utrede behov for utbedring av eksisterende boligmasse i forhold til fysisk funksjonshemmede. Kan Husbankens låne og støttemidler benyttes.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Daglig leder Berg boligsselskap.

2.5.2 Administrative og organisatoriske tiltak:

Bedre samordning av omsorgsboliger, og øvrige boliger i regi av Berg boligselskap med hensikt å oppnå større fleksibilitet i bruk av kommunens boligmasse.

Ansvarlig: Rådmann.

Leie av private boliger for utleie til flyktninger i regi av Berg boligsselskap.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Daglig leder Berg boligsselskap og flyktningekonsulent.

Utarbeide plan over flyktningekonsulentens arbeidsoppgaver i forhold til bolig og bistand for å kunne motta flyktninger på en tilfredsstillende måte.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med flyktningekonsulent.

Rullering av pleie og omsorgsplan i forhold til kommunens behov for sykehjemsplasser og omsorgsboliger samt bistand i forhold til folketallsendringer, kommunes struktur og økonomiske rammer.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Pro leder.

Øke kommunens bistand og utvikle en aktiv informasjonstjeneste vedrørende Husbankens låne- og støtteordninger.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Informasjon og sentralbordstjenesten.

Boligsosial handlingsplan rulleres ved behov, minimum hvert fjerde år og en gang hver kommunestyreperiode.

Ansvarlig: Rådmann

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-----------------	--

3. KARTLEGGINGER, FAKTA, ANALYSER.

3.1 HOVEDTREKKENE I KARTLEGGING AV VANSKELIGSTILTE.

I 2008 ble det foretatt en kartlegging etter Husbankens opplegg av hustander/personer med utilfredsstillende boforhold. Kartleggingen viste 3 -4 personer med utilfredsstillende boforhold
På grunn av så få registrerte er det ikke ønskelig å sette inn tall gruppevis i registreringsskjemaet.

Inntrykket er at det ikke et stort "problem" rundt spørsmålet om personer med ikke tilfredsstillende botilbud. Kommunen har tilbud og kan bistå med tilfredsstillende bolig til de som måtte ønske det. Det arbeides også aktivt med tilrettelegging av bolig og utredning av behov for tekniske hjelpemidler.

Kommunen har imidlertid fattet vedtak om å ta i mot flyktninger. I forhold til vedtaket er det en utfordring å skaffe egnede boliger.

3.2 PRESISERING AV MÅLGRUPPENE.

Målgruppe

Definisjon/presisering/eksempler

Økonomisk vanskeligstilt

Økonomi er hovedsaken til boligproblemet.

Bevegelseshemmet/ fysisk funksjonshemmet

Personer som på grunn av bevegelseshemning/ fysisk funksjonshemning må ha tilrettelegginger for å fungere i bosituasjonen.

1.gang flyktning

Personer som har fått opphold på humanitært eller politisk grunnlag som kommunen har tatt imot eller skal ta imot.

2.gangs etablert flyktning

Personer som har fått opphold på humanitært eller politisk grunnlag som har flyttete til kommunen på eget initiativ.

Psykisk utviklingshemmet

Personer med psykisk lidelse.

Personer med langvarig psykisk lidelse (har diagnose fra lege eller har vært i kontakt med behandlingsapparatet i to år eller mer).

Rusmiddelbruker

Har vært i kontakt med behandlingsapparatet for sitt rusproblem eller har et erkjent rusproblem, som gjør at det er vanskelig å etablere/ opprettholde et stabilt forhold på det ordinære boligmarkedet.

Sosialt vanskeligstilt

Personer som ikke naturlig hører inn under kategoriene over, men som har boligproblemer. Kan være for eksempel personer som diskrimineres på boligmarkedet på grunn av adferd eller utseende.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

Andre funksjonshemmede

Andre funksjonshemmede som ikke naturlig hører inn under kategoriene bevegelseshemmede/ fysisk funksjonshemmede, psykisk utviklingshemmede eller psykiatrisk langtidspasient. (for eks aldersdemente, autister etc)

3.3 FOLKETALL OG FOLKETALLSFRAMSKRIVNINGER.

2008

2010

2015

2020

0-10 år

64

64

69

80

10-20

149

131

82

63

20-29 år

95

97

110

88

30-39 år

100

89

71

78

40-49 år

129

135

108

94

50-59 år

132

133

140

130

60-69 år

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

124
127
135
131

70-79 år
87
81
87
106

80-90 år
52
53
52
43

Over 90
8
9
8
8

Totalt
937
919
862
821

Folketallsframskrivninga er et av de mest nytta alternativene SSB har utarbeidet, og som også Husbanken legger til grunn i sin statistikkpakke. Tallene som her er benyttet er i forhold til middels nasjonal vekst, men det er mulig at lav nasjonal vekst er mer beskrivende for utviklingen.

Ut fra SSB`s prognoser vil folketallet synke fram til 2020 med ca 116 personer. Andelen personer over 80 år er pr i dag ca 60 personer. Antallet vil være stabilt fram til 2015 for så å gå ned til rundt 50 personer i 2020 noe som har betydning for behov for spesielt antall sykehjemsplasser som er det mest kostnadskrevene nivå på Pleie- og omsorgstjenester. Personer i aldersgruppa 70-79 år synes å være stabil fram til 2015 for så å øke noe mot 2020. Det er denne aldersgruppen spesielt som kan ha behov for tilrettelagte boliger i forhold til fysisk funksjonsnedsettelse.

Aldersgruppa 30- 50 år vil synke mye, og det er denne aldersgruppa som er i produktivt arbeid. Det vil derfor være en stor utfordring for kommunen å være attraktiv på boligmarkedet for å skaffe tilstrekkelig og kompetent arbeidskraft i kommunen både innen privat og offentlig virksomhet.

3.4 BOLIGMASSE OG BEFOLKNING.

Berg kommune har pr 01.01 08 ca 937 innbyggere. Etter at internveien åpnet i 2004 har kjøreavstanden mellom bygdene Skaland og Senjahopen blitt betydelig redusert, og kommunen regnes ikke lenger som to-delt. Kommunen har derfor en stor utfordring i å samordne og tilpasse de kommunale tjenestene både på grunn av reduserte avstander og folketallsnedgang, noe som

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

medfører reduserte overføringer fra staten.

Det er bygd få nye boliger de siste årene. Imidlertid er standard på boliger forholdsvis god i kommunen. På grunn av stor nedgang i folketall er det en del fraflyttede hus. Det er også hus i kommunen som benyttes til fritidshus.

Folketallsframskrivninger viser en liten økning i aldersgruppen 70-80 etter 2015, noe som kan gi behov for boligtilpassning, dette fordi denne aldergruppen kan få funksjonshemninger som gir behov for utbedring/ tilpasning av bolig og tekniske hjelpemidler. Denne gruppen bor ofte i de eldste boligene.

3.5 KOMMUNENS BOLIGMASSE OG TILDELINGSKRITERIER.

Berg kommune har leiligheter og hus som tildeles etter ulike kriterier.

Berg sykehjem 20 plasser på Skaland.

Strandheimen omsorgssenter 5 leiligheter i Senjahopen.

Berg boligselskap disponerer 29 boenheter fordelt som følge:

Skaland 12

Senjahopen 13

Mefjordvær 4

Pro tjenestens inntaksteam tildeler sykehjemsplasser omsorgsboliger, praktisk bistand og hjemmesyke.

Daglig leder i Berg boligselskap tildeler boliger ut fra søknad.

3.6 ORGANISERING AV DET BOLIGSOSIALE ARBEIDET

Flere instanser og virksomheter har oppgaver i forhold til boligsosialt arbeid.

Pro- tjenesten tildeler sykehjemsplasser, omsorgsboliger, praktisk bistand og hjemmesykepleie, samt bistår i forhold til søknad og vurdering av behov for tekniske hjelpemidler og tilrettelegging av bolig ut fra faglige vurderinger.

Daglig leder i Berg boligselskap tildeler boliger etter søknad.

Sosialtjenesten NAV administrerer Husbankens låne- og tilskuddsordninger samt bistand i form av økonomisk rådgivning. I samarbeid med Boligselskapet skaffes det bolig til vanskeligstilte ved behov.

Kommunen er oversiktlig og samarbeidet fungerer godt.

3.7 IGANGSATTE OG VEDTATTE ARBEIDER.

Det er ingen utbyggingsarbeider vedtatt eller igangsatt.

3.8 VIRKSOMHETENES BEHOVSVURDERINGER UT FRA KARTLEGGING.

Tjenesten vurderer at boligsitasjonen for vanskeligstilte er god. Kommunen har dekt behovet for sykehjemsplasser og omsorgsboliger. Det er ikke registrert psykisk utviklingshemmede som skal etableres i planperioden. Imidlertid vil det stadig være en utfordring å gi tilfredsstillende botilbud og bistand og økonomisk rådgivning i forhold til enkeltbrukere både økonomisk, sosialt vanskeligstilte, fysisk funksjonshemmede og rusmiddelbrukere, men tjenesten vurderer at det er mulig å gi et tilfredsstillende tilbud innenfor dagens kommunale botilbud.

På bakgrunn av vedtak om mottak av flyktninger er det imidlertid en utfordring å skaffe egne boliger. Og det bør derfor vurderes om boligselskapets boliger og omsorgsboliger kan samordnes og benyttes mer fleksibelt.

Det kan vurderes om kommunen har mulighet for leie av private boliger til flyktninger og om Berg boligselskap kan administrere en slik ordning.

3.9 HUSBANKENS LÅNE OG STØTTEORDNINGER.

Kommunens bruk av midler til videretildeling fra Husbanken.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

Husbankens startlån:

Berg kommune administrerer midler fra Husbanken til videre utlån i form av Startlån.

Startlån kan benyttes til:

- Kjøp av bosted.
- Bygging av bosted
- Refinansiering – av dyre bostedslån der husstanden har problem med lånegjelda.
- Utbedring/tilpassing – av bosted for funksjonshemmede og eldre.

Startlån er en behovsprøvd ordning og skal først og fremst gå til de som har problem med å få lån/topplån i private banker, eller kan dokumentere behov for billigere lån. Ordinært vedlikehold blir det normalt ikke gitt lån til uten at det er knyttet opp mot utbedring. Lånet blir utbetalt når arbeidet er gjort.

Pr 01.10.08 har 5 huster fått innvilget startlån med til sammen kr 1.375000.

Bostøtte:

Bostøtte er en stønadsordning administrert av Husbanken/kommunen med det formål å medvirke til at eldre, uføre og barnefamilier med svak økonomi skal kunne kjøpe eller bli boende i en god og formålstjenelig bolig. Bostøtte er behovsprøvd ut fra forholdet mellom bostøtte og husstandens samlede inntekter. Det blir stilt krav til både husstanden og boligen.

I Berg får pr i dag ca 20 huster bostøtte.

Boligtilskudd:

Boligtilskudd er en streng behovsprøvd ordning til særlig vanskeligstilte huster med varig lav inntekt og som ikke er i stand til å betjene fullt lån til egnet bolig.

Etablering:

Det kan søkes tilskudd ved kjøp av ny eller brukt bolig. Alle eieformer, som eneboliger, selveier, borettslag og lignende inngår i ordningen. Etableringstilskudd gis en gang. Ordningen er strengt behovsprøvd.

Utbedring/tilpassing av egen bolig:

Utbedringstilskudd kan benyttes til helt eller delvis dekning av utgifter til spesialtilpassing eller mindre utbedringer av boligen, der husstanden har medlemmer som er funksjonshemmet, har bevegelseshemninger, er sosialt vanskeligstilt eller er over 60 år.

Kommunen har mottatt 4 søknader og innvilget 3 utbedringstilskudd pr okt 08 med til sammen kr 60000.

Prosjektering:

I forbindelse med tilpassing/utbedring av boligen kan det gis tilskudd til dekning av utgifter i forbindelse med prosjektering av nødvendige endringer av boligen. Tilskuddet til faglig bistand, for eksempel fra arkitekt, er beløpsbegrenset.

Bistanden ovenfor utbyggerne og for huster som har behov for veiledning i den sammenheng bør ivaretas på en god og hensiktsmessig måte.

Søknader om Husbankens støtteordninger saksbehandles pr idag sosialtjenesten. Det er viktig at personalet som skal forvalte ordningen har gode kunnskaper og kan informere og veilede søkere. Det er også viktig at Husbankens låne og støtteordninger sees på som en del av det helhetlige boligsosiale arbeidet.

Det er viktig at informasjon kommer ut til brukere som har behov for denne type ordninger.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--

Informasjon kan legges ut på kommunens hjemmeside med linker til Husbanken. Det kan være hensiktsmessig å utarbeide enkle informasjonsbrosjyrer som kan videreformidles av NAV, hjemmetjenesten, legekontorer m.m for å nå brukere som ikke kan benytte seg av elektronisk informasjonstjeneste. I forhold til bostøtten har Husbanken utarbeidet informasjonsbrosjyre.

Husbanken tilbyr økonomisk bistand for utvikling av brosjyrer for markedsføring av startlån på følgende vis:

- **Plakater:** Utarbeidelse av plakater med kommunelogo, og dekke trykkekostnader.
- **Brosjyrer:** Husbanken har ferdige brosjyrer med informasjon om startlån. Husbanken kan dekke trykkekostnader.
- **Informasjon på nett.:** Bidra med oppdatering av tekst og bilder på hjemmesider og skrive artikler for nettpublisering.
- **Redaksjonell omtale:** Hjelpe til med å skrive pressemeldinger og skape blest rundt startlån i media.
- **Annonser:** Bidra med å utarbeide annonsemateriell og event gi støtte til annonsering.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-----------------	--

4. FORESLÅTTE TILTAK.

4.1 Utbyggingstiltak.

Beskrivelse av tiltak.

Utrede behov for utbedring av eksisterende boligmasse i forhold til tilrettelegging for fysisk funksjonshemmede, og kan Husbankens låne og støttebidler benyttes til slik utbedring.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Daglig leder Berg boligsselskap

En del av boligselskapets boenheter er ikke tilpasset funksjonshemmede. Det vurderes et behov for å utrede om noen av boligene kan utbedres i forhold til tilrettelegging for funksjonshemmede slik at kommunen kan benytte boligene mer fleksibelt. I denne sammenheng bør det utredes om Husbankens låne og støttebidler kan benyttes.

4.2 Administrative og organisatoriske tiltak.

Bedre samordning av omsorgsboliger, og boliger i regi av Berg boligselskap med hensikt å oppnå større fleksibilitet i bruk av kommunens boligmasse.

Ansvarlig: Rådmann.

Kommunestyret har fattet vedtak om mottak av flyktninger og et av behovene er boliger. Det bør derfor utredes om noen av boligselskapets boliger kan benyttes til dette formålet, dessuten se dette opp mot ledige leiligheter på Strandheimen.

Leie av private boliger for utleie til flyktninger i regi av Berg boligsselskap.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Daglig leder Berg boligselskap og flyktningekonsulent.

For å kunne motta flyktninger vil det være behov for å leie boliger på det private markedet. En slik tiltak kan muligens Berg boligselskap administrere.

Utarbeide plan over flyktningekonsulentens arbeidsoppgaver i forhold til bolig, bistand, arbeid, opplæring og fritid for å kunne motta flyktninger på en tilfredsstillende måte.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med flyktningekonsulent.

Nyansatt flyktningekonsulent bør få utarbeidet en plan over ansvarsområdet. Det vil være viktig å få kartlagt ledige boliger både privat og kommunalt, samt avklare samarbeidspartnere i forhold til bistand, opplæring, arbeid og fritid.

Rullering av pleie og omsorgsplan i forhold til kommunens behov for sykehjemsplasser og omsorgsboliger samt bistand, i forhold til folketallsendringer og tildelte økonomiske rammer.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Pro leder.

I forhold til endring kommunens struktur (internveien) og nedgang i befolkningstall som har medført endrede økonomiske rammer, er det viktig å utarbeide en Pleie- og omsorgsplan med mål å tilpasse tjenestenivået i tråd med tildelte rammer. Det foreslås at tiltaket prosjekt/prosessor organiseres og at det søkes fylkesmannen om prosjektmidler.

Øke kommunens bistand og utvikle en aktiv informasjonstjeneste vedrørende Husbankens låne- og støtteordninger.

Kommunens internettside bør utvikles i denne sammenheng.

Ansvarlig: Rådmann i samarbeid med Informasjon og sentralbordstjenesten.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-----------------	--

Husbanken har utarbeidet informasjonsbrosjyre om bostøtten. Øvrige ordninger kan være mindre kjent, og det kan være et behov for forbedret informasjon. Slik informasjon kan legges på kommunens hjemmeside og det kan utarbeides en forenklet informasjonsbrosjyre eller at informasjon tas inn i for eks menighetsbladet.

Husbanken tilbyr økonomisk bistand for utvikling av brosjyrer for markedsføring av startlån på følgende vis:

- **Plakater:** Utarbeidelse av plakater med kommunelogo, og dekke trykkekostnader.
- **Brosjyrer:** Husbanken har ferdige brosjyrer med informasjon om startlån. Husbanken kan dekke trykkekostnader.
- **Informasjon på nett.:** Bidra med oppdatering av tekst og bilder på hjemmesider og skrive artikler for nettpubliserings.
- **Redaksjonell omtale:** Hjelp til med å skrive pressemeldinger og skape blest rundt startlån i media.
- **Annonser:** Bidra med å utarbeide annonsemateriell og event gi støtte til annonsering.

Boligsosial handlingsplan rulleres ved behov og minimum hvert fjerde år og en gang hver kommunestyreperiode.

Ansvarlig: Rådmann.

I en kommune med nedgang i folketall og behov endres, vil det være viktig å rullere planen ved behov og minimum en gang hver kommunestyreperiode slik at det kan tas hensiktsmessige grep i forhold til boligsosialt arbeid.

	BERG KOMMUNE	BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN 2009 - 2013
--	-------------------------	--