

# MØTEINNKALLING

## Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte tirsdag 07.07.2009 kl. 10.00 på Rådhuset.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV
Medlem	Randi Solli Pedersen KAP
Medlem	Terje Wikstrøm KAP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside [www.kvalsund.kommune.no](http://www.kvalsund.kommune.no).

Kvalsund 29.06.2009

Willy Holmgren (sign.)  
leder

## SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
40/09	09/334 <b>RETNINGSLINJER FOR NATURFORVALTNINGSUTVALGET</b>
41/09	09/490 <b>SØKNAD OM TILSKUDD TIL Å KJØPE MINIGRAVER - SVEIN OLE SØRNES</b>
42/09	09/349 <b>SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – ELI LILAND</b>
43/09	09/252 <b>SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HOTELL</b>
44/09	09/351 <b>SØKNAD OM MIDLER TIL INFRASTRUKTUR - ETABLERING AV BENSINUTSALG I KVALSUND SENTRUM – COOP MARKED KVALSUND</b>
45/09	09/475 <b>SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - ASKUR AS</b>
46/09	09/31 <b>SØKNAD OM MIDLER TIL UTVIKLING AV SKAIDIOMRÅDET - SKAIDI UTVIKLING</b>
47/09	09/67 <b>SØKNAD FRA MAINSTREAM NORWAY FINNMARK AS OM UTV. BIOMASSE</b>
48/09	09/513 <b>REFERATSAKER PLAN- OG UTVIKLING</b>
49/09	04/567 <b>GNR. 8, BNR. 58, FNR. 1: KJØP AV FISKEBRUK/TOMT</b>
50/09	09/112 <b>MIDLERTIDIG FORBUD MOT DELING OG BYGGEARBEID FOR FLOMUTSATTE OMRÅDER, REPPARFJORDELVA</b>
51/09	08/342 <b>GNR.7, BNR.50 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - KLAGEBEHANDLING</b>
52/09	09/327

**GNR.24, BNR.119 - VEDRØRENDE FESTEAVGIFT**

- 53/09      09/326  
**FESTEAVGIFT EIENDOMMEN 24/120/0**
- 54/09      08/559  
**GNR.8, BNR.191 - SALG AV KOMMUNAL TOMT**
- 55/09      08/755  
**GNR.11, BNR.16 - SØKNAD OM OPPRETNING AV  
PUNKTFESTER I SARABY**
- 56/09      08/918  
**DISPENSASJON FRA KRAV OM REGULERINGSPLAN -  
SØKNAD OM FRADELING AV EN PARSELL MED SJØRETT  
GNR 8 BNR 136**
- 57/09      09/273  
**DISPENSASJON FRA AREALPLANBESTEMMELSEN  
GJELDENE FOR B28, SØKNAD OM DELING AV  
GRUNNEIENDOM GNR 17 BNR 6 I KLUBBUKT**

*EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.*

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 09/334

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

40/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**RETNINGSLINJER FOR  
NATURFORVALTNINGSUTVALGET**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget godkjenner vedlagte utkast av retningslinjer for naturforvaltningsutvalget.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Brev fra Naturforvaltningsutvalgets leder – 12.03.09
- Notat fra møte i naturforvaltningsutvalget – 05.05.09
- Utkast til retningslinjer

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Leder i Naturforvaltningsutvalget, Johnny Larsen etterlyser i brev av 12.03.2009 retningslinjer for naturforvaltningsutvalget.

De oppgavene som kreves av arbeid av naturforvaltningsutvalget utenfor kommunehuset er:

- felling av skaderovvilt
- oppsøk og avliving av skadet hjortevilt (elg, rein)
- uttak av skabbrev
- innhenting av avlivet fredet vilt
- kultiveringstiltak
- møter med Fefo, fylkesmannen og Direktoratet for naturforvaltning i forbindelse med forvaltningsutøvelse.

Budsjetter for 2009 er på kr. 7.000,- som er øremerket kurs/opplæring og kjøre/diett i forbindelse med kurs.

Et ønsket budsjett i forhold til ovennevnte oppgaver vil iflg. leder være kr. 25.000,-.

Administrasjonen har laget et foreløpig utkast til retningslinjer som ble lagt frem for naturforvaltningsutvalget i møte den 05.05.09. Utvalget var fornøyd med utkastet og ba om at det ble lagt frem for utviklingsutvalget for godkjennelse.

## **SAKSVURDERING:**

Det er viktig for naturforvaltningsutvalget at utviklingsutvalget som overordnet organ gir utvalget retningslinjer for hva som er deres oppgaver.

Utkast til retningslinjer legges derfor frem for utviklingsutvalget for godkjennelse.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget godkjenner vedlagte utkast av retningslinjer for naturforvaltningsutvalget.

Geir Nesse  
rådmann



**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 09/490  
**Saksnr.: Utvalg**  
41/09      Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

**Møtedato**  
07.07.2009

---

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL Å KJØPE MINIGRAVER –  
SVEIN OLE SØRNES**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget innvilger Svein Ole Sørnes et tilskudd på kr. 35.000,- til kjøp av minigraver.

Tilskuddet belastets post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til næringsfondets statutter.

**SAKSGRUNNLAG:**

Svein Ole Sørnes søker i brev av 11.06.2009 om tilskudd til kjøp av minigraver.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Svein Ole Sørnes søer i brev av 11.06.2009 om tilskudd på kr. 35.000,- til kjøp av minigraver.

Sørnes har drevet gårdsbruk (melkeproduksjon) og la ned drifta si i februar 2009. Han skal imidlertid fortsatt drive jorda og produsere for for salg. Minigraveren har ønsket å kjøpe planlegger han å bruke som binæring til forproduksjonen.

**Kostander:**

Minigraveren koster kr. 175.000,- pluss mva.

**Finansiering:**

Egenkapital	kr. 140.000,-
<u>Tilskudd fra Kvalsund kommune</u>	<u>kr. 34.000,-</u>
Sum totalt	kr. 175.000,-

**SAKSVURDERING:**

Sørnes la ned sitt gårdsbruk i februar 2009, men satser fortsatt på produksjon av for for salg. I tillegg ønsker han å investere i en minigraver som han ønsker å bruke som binæring for forproduksjon.

Hans planer er i tråd med næringsfondets statutter, jfr. punkt 1 (formål) der det heter at ” Støtte fra ordningen kan også gis til eksisterende virksomheter /bedrifter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen. Med bedrifter forstås bedrifter på land, herunder også landbruksvirksomhet”.

Virksomheten til Sørnes er også i samsvar med statuttens punkt 2.1 (kulepunkt 1). Der åpnes det for å yte støtte til oppstart og utvidelse av mindre bedrifter, landbruksnæringa, samt fiskebåteiere og redere.

Rådmannen er derfor innstilt på at Sørnes bør få støtte som omsøkt.

**Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget innvilger Svein Ole Sørnes et tilskudd på kr. 35.000,- til kjøp av minigraver. Tilskuddet belastets post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til næringsfondets statutter.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 09/349

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

42/09      Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – ELI LILAND**

---

**Leders innstilling:**

Innstillingen legges frem i møtet.

**SAKSGRUNNLAG:**

Eli Liland søker i brev av 22.04.2009 om tilskudd til opparbeidelse av ridebane.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I søknaden opplyser hun blant annet:

Hun flyttet til Kvalsund høsten 2006 og begynte umiddelbart med hestehold. Har merket økende interesse for ridning og hestehold de senere år, og har også fått mange henvendelser om utleie, rideundervisning og oppstalling av hester.

Hun leier ut to stallplasser, samt driver med utleie av hester. Her dessuten registrert enkeltmannsforetak i 2008 og regner med større lønnsomhet i fremtiden.

Forretningsideen er å starte med organisert rideundervisning og til det trenges det ridebane. Arbeidet med det startet opp høsten 2008 og vil bli ferdigstilt i løpet av sommeren 2009. Planen er å starte med rideundervisning for barn og voksne våren 2009.

**Investering/budsjett vil være følgende:**

Opparbeidelse av ridebane	kr. 68.000,-	
Inngjøring av ridebane	kr. 25.000,-	
Beplantning av fylling mot veien	kr. 7.000,-	
<b>Sum totalt</b>	<b>kr. 100.000,-</b>	<b>kr. 50.000,-</b>

Av dette forstås det slik at investeringene er på kr. 100.000,- og egenandelen er på kr. 50.000,-. Det søkes om kr. 50.000,- fra Kvalsund kommune.

**Driftsbudsjettet er følgende:**

Utleie av stallplass	kr. 60.000,-	
Utleie av hester	kr. 20.000,-	
Ridekurs og hesteopplæring	kr. 50.000,-	
Utgifter for 5 hester		kr. 100.000,-
<b>Beregnet overskudd 2009:</b>	<b>kr. 130.000,-</b>	<b>kr. 100.000,-</b>

Overskuddet er beregnet til kr. 30.000,-.

**SAKSVURDERING:**

Hestesport generelt og ridning spesielt har de siste årene blitt en betydelig sport i Finnmark. Derfor er det interessant at slik virksomhet nu etableres i Kvalsund kommune.

Nevnte virksomhet er i samsvar med statuttens punkt 1 der det heter at tilskudd kan ytes til fremme av nye bedrifter/virksomheter i kommunen. Fokus fra kommunens side

er bedrifter generelt, landbruksvirksomhet og fiskebåteiere. Det samme fremgår av statuttens punkt 2 der landbruk spesielt blir fremhevet.

Selv om statuttene sier at det er *”et krav at søknaden må være registrert i kommunen før tiltaket iverksettes, eller investering foretas”*, velger rådmannen å overse dette punkt fordi etableringen av tiltaket er av vesentlig betydning for kommunen, jfr. statuttens punkt 2,1.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget innvilger tilskudd på kr. 50.000,- til Eli Liland for etablering av ridebane, jfr. statuttens punkt 1 og punkt 2,1.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til statuttene for næringsfondet.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 09/252

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

43/09      Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HOTEL**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget avslår søknaden fra Skaidi hotell, jfr. statuttene punkt 2,3.

## **SAKSGRUNNLAG:**

Skaidi hotell søker i brev av 16.03.2009 om investeringstilskudd på kr. 58.117,- til deltakelse på NTW i Lofoten.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

I søknaden opplyses det blant annet om følgende:

Det søkes om tilskudd på kr. 58.117,- til deltakelse på NTW i Lofoten fra 27-29 april 2009. Bakgrunnen for det er at de merker nedgang i bestillinger og synes det er viktig å delta på en slik reiselivsmesse. De ser seg også nødt til å markesføre seg i utlandet. De vil ha en egen "stand" på messa. Dette for å nå nye kundegrupper.

Hovedmål for denne messa er å tiltrekke seg vinterturister til Skaidi der julenissen vil være trekkplaster.

Delmål for prosjektet er i første omgang å restaurere et gammelt grisehus og bruke det som nisseverksted. Der vil de også kunne ta i mot turister.

Markedsvurderingene De satser på turister fra England, Russland og Japan.

Kostnadene er beregnet til kr. 116.234,-, jfr. budsjettet i søknaden.

### Finansieringsplan:

Egenkapital	kr. 58.117,-
<u>Tilskudd fra Kvalsund kommune</u>	<u>kr. 58.117,-</u>
<u>Sum totalt:</u>	<u>kr. 116.234,-</u>

## **SAKSVURDERING:**

Skaidi hotell har de siste to årene hatt en betydelig utvikling med bookinger registrert minst ett år frem i tid. Finanskrisen har imidlertid satt en liten stopper for denne utviklinga, og turen til Lofoten er et ledd i det å markedsføre seg. På et slikt grunnlag vil det være naturlig å innvilge søknaden.

Imidlertid fremstår søknaden fra Skaidi hotell som noe uoversiktlig, spesielt hva gjelder innhentede tilbud. Tilbudene er ikke i samsvar med fremlagt budsjett, og rådmannen kan på et slik grunnlag vanskelig ta stilling til søknaden. Det fremkommer heller ikke i søknaden om investeringen vil medføre nyansettelser, og kommunen er ikke blitt opplyst om nyansettelser de siste to årene.

Skaidi hotell har også de siste to årene mottatt betydelig støtte fra det kommunale næringsfond. På grunn av konkurransesituasjonen i lokalsamfunnet, og under hensyn til de årlige budsjetterammer vil det være naturlig at andre bedrifter/søkere blir prioritert, jfr. statuttens punkt 2,3.

**Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget avslår søknaden fra Skaidi hotell, jfr. statuttene punkt 2,3.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 09/351  
**Saksnr.: Utvalg**  
44/09      Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

**Møtedato**  
07.07.2009

---

**SØKNAD OM MIDLER TIL INFRASTRUKTUR -  
ETABLERING AV BENSINUTSALG I KVALSUND SENTRUM  
– COOP MARKED KVALSUND**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget bevilger kr. 200.000,- i infrastrukturtilak til Coop Marked Kvalsund, jfr. statuttens punkt 2,1.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til statuttene for næringsfondet.

**SAKSGRUNNLAG:**

Coop Marked søker i brev av 28.04.2009 om kr. 200.000,- til infrastrukturtiltak.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Av søknaden fremgår følgende:

Coop-Kvalsund søker om kr. 200.000,- til infrastrukturtiltak. Søknaden begrunnes med at Coop-Kvalsund skal starte med bensinutsalget i Kvalsund sentrum og har behov for investeringer på kr. 573.480,-. Dette som følge av at besinanlegget ved Hofsetbygget er avviklet. Det vises til nødvendige investeringer i vedlegg 1.

Budsjett for prosjektet er følgende:

Budsjettet er på kr. 573.480,- eks mva og fremgår vedlegg 1.

Finansieringsplan:

Kvalsund kommune	kr. 200.000,-
Sametinget	kr. 175.000,-
Egenandel - Coop-Kvalsund	kr. 198.480,-
Sum totalt	kr. 573.480,-

**SAKSVURDERING:**

Bensinstasjonen som var ved Hofsetbygget er avviklet. I den forbindelse har Coop Marked Kvalsund planer om å etablere slik utvalg. Disse planene har pågått siden sommeren 2008 og har nu fått fornyet aktualitet.

Kommunen oppfatter søknaden som et tiltak som vil fornye sentrum, og dermed bidra til positiv utvikling. Det er all grunn til å tro at etableringen ikke bare vil øke bensinutsalget, men også øke bedriftens omsetning, jfr.

Kommunen er kjent med at Coop Marked også har søkt om kr. 175.000,- fra Sametinget, men vil likevel anse dette som et infrastrukturtiltak og dermed bidra med kr. 200.000,- til tiltaket, jfr. statuttens punkt 2,1.

**Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget bevilger kr. 200.000,- i infrastrukturtiltak til Coop Marked Kvalsund, jfr. statuttens punkt 2,1.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til statuttene for næringsfondet.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 09/475  
**Saksnr.: Utvalg**  
45/09      Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

**Møtedato**  
07.07.2009

---

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT  
NÆRINGSFOND - ASKUR AS**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget bevilger kr. 100.000,- til ASKUR as til utvikling av nye produkter ved tørrfiskfabrikken, jfr. statuttene for næringsfondet.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til statuttene for næringsfondet.

**SAKSGRUNNLAG:**

ASKUR as søker i mail av 08.06.2009 om kr. 100.000,- fra kommunalt næringsfond til utvikling av nye produkter ved tørrfiskfabrikken.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

ASKUR as søker i mail av 08.06.2009 om kr. 100.000,- fra kommunalt næringsfond til utvikling av nye produkter ved tørrfiskfabrikken.

ASKUR as har utarbeidet prosjektplan som i kortetrekking sier noe om prosjektmål, organisering, noen kritiske suksessfaktorer og finansiering av prosjektet.

**Prosjektmål er kortfortalt formulert som følge:**

*Skaffe tilveie dokumentasjon for hvorvidt det foreligger kommersielt grunnlag for å starte produksjon av nye tørkede sjømatprodukt basert på andre biprodukter, ulike typer fiskekoteletter og filet til snacks. Under denne målsetning foreligger det også et delmål om å teste ut en kombinasjon av tradisjonell naturtørrking og ettertørrking i fabrikk.*

**Organisering av prosjektet:**

*Prosjektansvarlig vil være tillagt et eget styre bestående av følgende personer; Jon Gunnarsson som leder prosjektstyret. Rikhardur Jonasson daglig leder og Roy Pettersen er prosjektleder.*

**Noen kritiske suksessfaktorer:**

*Det er flere faktorer som vil være av avgjørende betydning for å lykkes med produktene. Noen av dem vil være:*

- *Om at etterspørsel etter produktene bør foreligge uten for store kostnader*
- *Produktene vil måtte kunne produseres til konkurransedyktige kostnader*
- *Markedskanaler bør foreligge eller kunne etablere uten for store kostnader*

**Finansiering av prosjektet:**

*Prosjektet har en kostnadsramme på kr. 1.200.000,- og er fordelt på følgende måte:*

<i>Innovasjon Norge</i>	<i>30,0 %</i>	<i>kr. 360.000,-</i>
<i>Samisk utviklingsfond</i>	<i>20,0 %</i>	<i>kr. 240.000,-</i>
<i>Kvalsund kommune</i>	<i>8,33 %</i>	<i>kr. 100.000,-</i>
<i>Egenkapital</i>	<i>41,67 %</i>	<i>kr. 500.000,-</i>
<i>Sum totalt</i>		<i>kr. 1.200.000,-</i>

Prosjektkostnadene fremgår av prosjektplan.

**SAKSVURDERING:**

ASKUR as fremlegger et konsept på et spennende prosjekt som forsøkes finansiert via flere aktører; Innovasjon Norge, Sametinget og Kvalsund kommune – foruten egenfinansiering.

Konseptet forutsettes gjennomført med at de kritiske suksessfaktorene blir innfridd – altså at kostnadene til markedsføring og generell ressursbruk er lave. Dersom disse blir innfridd, er konseptet skreddersydd for virksomheten på Grønnes. Prosjektet er også i samsvar med statuttens punkt 1 (formål) der det blant annet heter at det fra støtteordningen kan gis midler til bedrifter som vil bidra til å opprettholde eller øke sysselsettingen. Dernest vises det til punkt 2.1 (første kulepunkt) der det heter at inntil 50 % av kan gis til forstudier og forprosjekt (jfr. om produktutvikling).

Rådmannen har derfor ingen betenkeligheter med å tilrå at ASKUR as innvilges et tilskudd på kr. 100.000,-.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget bevilger kr. 100.000,- til ASKUR as til utvikling av nye produkter ved tørrfiskfabrikken, jfr. statuttene for næringsfondet.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til statuttene for næringsfondet.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 09/31

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

4/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

46/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**SØKNAD OM MIDLER TIL UTVIKLING AV  
SKAIDIOMRÅDET - SKAIDI UTVIKLING**

---

**Leders innstilling:**

Saken utsettes i påvente av en avklaring om Skaidi Utvikling/- Skaidi Skiheiser.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Mail av 19.12.2008 fra Håkon Rønbeck.
- Mail av 04.06.2009 fra Håkon Rønbeck

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

På styremøte i Skaidi Utvikling ble det den 27.11.2008 bestemt at Håkon Rønbeck skal engasjeres for å rydde opp i forholdene ved selskapet. Det vil bli utarbeidet et konsept som skal vise den økonomiske situasjonen og se på finansielle løsninger.

En del av forutsetningene for hans arbeid var at alle aktører skal bidra med sitt. For Kvalsund og Hammerfest kommune er det spørsmål om kr. 350.000,- pr. år i tre år, jfr. vedlagte budsjett.

Styremøtet 13.01.2009 viste at Skaidi utvikling har betydelige utfordringer. Skaidi utvikling har pr. 31.12.2008 et underskudd på kr. 472.503,- mens Skaidi Skiheiser har et underskudd på kr. 116.681,-.

Det ble fattet vedtak om at selskapene innleder forhandlinger med kreditorene og at man utreder mulighetene for salg av Skaidi Skiheiser.

Styret ønsker også å utrede om potensielle interessenter og behovet for nedskrivning av aksjekapital, jfr. sak 06/09.

På styremøte 04.06.2009 ble det besluttet at dersom det ikke foreligger konkrete tilbud til kjøp av anlegget til generelaforsamlinga, må det avholdes et styremøte i forkant av generalforsamlinga der revisor blir invitert i den hensikt å klargjøre for styret hvordan en eventuell avvikling av selskapet skal foregå.

Dette betyr igjen at midler som var forbeholdt Skaidi utvikling, jfr. budsjettet for 2009 ikke bør bevilges, men heller rettes til Kvalsund kommune i rene infrastrukturtiltak.

## **SAKSVURDERING:**

Utviklingen av Skaidiområdet betinger kapital. Hammerfest kommune har gitt signaler om at kr. 350.000,- kan stilles til disposisjon. Kvalsund kommune har vedtatt å finansiere dette med å gi kr. 150.000,- fra kommunens egne driftsmidler, jfr. budsjett 2009 og at det søkes om finansiering over KAD-fondet på kr. 200.000,-. Totalt kr. 350.000,- for 2009 til formålet.

Slik situasjonen har utviklet seg, vil det være nødvendig at Kvalsund kommune omdisponerer budsjettmidler på kr. 150.000,- bevilget i budsjettet for 2009. Disse midlene bør rettes til Kvalsund kommune for utvikling av Skaidiområdet.

Dernest er Kvalsund kommune villig til å bevilge kr. 200.000,- i egne infrastrukturprosjektmidler fra KAD-fondet til utvikling av Skaidiområdet. Det er pr. dato ikke avklart hvem som skal ha prosjektansvaret.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget bevilger kr. 200.000,- i infrastrukturprosjektmidler for utvikling Skaidiområdet, jfr. statuttens punkt 1 og 2,1. Det forutsettes at Hammerfest kommune og øvrige aktører bevilger penger i samsvar med forslag til finansieringsplan.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 09/67  
**Saksnr.: Utvalg**  
47/09      Utviklingsutvalget

Arkiv: U43

**Møtedato**  
07.07.2009

---

**SØKNAD FRA MAINSTREAM NORWAY FINNMARK AS OM  
UTV. BIOMASSE**

---

**Leders innstilling:**

Kvalsund kommune er positiv til utvidelse av biomassen i på matfisk i Toknesbukta i Kvalsund kommune. Vedtaket er i samsvar med arealdelens retningslinjer punkt 6.

## **SAKSGRUNNLAG:**

Fiskeridirektoratet søker i brev av 17.01.2009, på vegne av Mainstream Norway om utvidelse av biomasse på matfisklokalitet i Toknesbukta i sammelsundet.

Kvalsund kommune sender i brev av 24.02.2009 søknaden til offentlig ettersyn frem til 06.04.2009.

Følgende innspill er mottatt:

Brev av 03.03.2009 fra Kystverket Troms og Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 11.03.2008 fra Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark. En del merknader fra distrikt 20.

Brev av 12.03.2008 fra Kvalsund kommune v/Naturforvaltningsutvalget. Ingen merknader av betydning.

Brev av 12.03.2009 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 19.03.2009 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 31.03.2009 fra Odd Evensen. Noen merknader.

Brev av 01.04.2009 fra Kvalsund kystfiskarlag. En del merknader.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Fiskeridirektoratet søker, i brev av 17.01.2009, på vegne av Mainstream Norway om utvidelse av biomasse på matfisklokalitet i Toknesbukta i Kvalsund kommune.

I søknaden ”*bes kommunen, i samråd med søker sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn, for deretter å sende eventuelle høringsutalelser, samt kommunens vurdering til Fiskeridirektoratets regionkontor*”.

Formålet med søknaden er å utvide biomassen fra 2700 tonn til 3600 tonn.

Nr:                Navn:                Posisjon i grader og desimalminutter:    Kartdatum:  
10635           Toknesbukta 70 ° 34.492' N    24 ° 4.320' E

Lokaliteten er som kjent allerede i drift og er derfor innenfor rammene av det som i arealplanen (kystsoneplanen) er avsatt til akvakultur (A).

Saken ble sendt ut på høring 24.02.2009 og var det til 06.04.2009. Ingen av høringsinstansene, med unntak av Kvalsund kystfiskarlag, og Odd Evensen hadde merknader til søknaden.

### Kystfiskarlaget påpeker følgende:

Kystfiskarlaget påpeker at opplysninger tilsier at Mainstream Norway har sykdom i sine anlegg og at dette er årsaken til at de vil flytte anlegget til Toknesbukta.

Kystfiskarlaget påpeker at det er flere grunner til at de sier nei til at dem vil flytte oppdrett til Toknesbukta:

1. laksesykdom i nåværende lokalitet som sannsynligvis vil følge med til ny lokalitet
2. ny lokalitet til mainstream vil også stenge for lokale lakseplasser – fiskere i Kvalsund kommune. Disse lakseplassene ligger også på nevnte omsøkte område til Mainstream, ikke bare Toknesbukta, men alle lokaliteter som er i Kystsoneplanen for sammelsund.  
Det er ikke bare laksefiskere med faststående bruk som blir skadelidende, men også torskefiskere med garnbruk.
3. Det må også nevnes at flere tonn laksefor blir liggende på havbunden i løpet av ett år. Videre påpekes vandringsmønstret til Pirålen som vil trekkes dit maten ligger.
4. Videre påpekes det at de østlige sidefortøyninger vil strekke seg ut av planområdet – noe som kan medføre at små fiskebåter må gå i samme skipsleie som større fiskebåter. De påpeker også kommunens ansvar dersom en ulykke skulle inntreffe.
5. I dette punkt sies det at alle lokaliteter som ligger mot fastlandssiden Enkenes – Brensvik bør fjernes fra kystsoneplanen. Dette fordi de sperrer for små åpne båter.
6. Kystfiskarlaget ber Kvalsund kommune å se hva som skjer i Storfjord kommune der kysttorsken krys gytefjorder der det er oppdrett.
7. Dersom søknaden innvilges, skal Mainstream holde seg innenfor kystsoneplanen. Avvik godtas ikke.

Kvalsund kystfiskarlag ber Kvalsund kommune si nei til søknaden fra Mainstream.

#### Kommunens kommentar:

Det er ikke dokumentert at Mainstream søker å flytte anlegg fordi det er sykdom i anlegget. Det er heller ikke snakk om å flytte anlegg, men å utvide eksisterende biomasse.

Kystfiskarlaget behandler søknaden fra Mainstream som om det er etablering av ny lokalitet, jfr. innledningen og punkt 2. Søknaden dreier seg om utvidelse av eksisterende lokalitet fra 2700 tonn til 3600 tonn biomasse.

Søknaden er også innenfor rammen av det som i arealplanen (kystsonedelen) er avsatt til akvakultur (A). Og det er jo nettopp dette Kystfiskarlaget påpeker i punkt 7. Kommunen vil derfor avvise merknadene fra Kystfiskarlaget.

#### Merknader fra Odd Evensen:

Evensen påpeker at ettersom kopiene der posisjoneringen av anlegget skal ligge var så svake, klarte han ikke å overføre disse til kart hvor hans eiendom ligger. Han vedlegger derfor kart hvor kommunen kan sette inn koordinater riktig i henhold til 360

graders kompass. Han ønsker også å vite om anlegget berører hans eiendom og om det vil medføre ulemper for han.

Kommunens kommentar:

Det søkes ikke om ny virksomhet. Det søkes derimot om utvidelse av eksisterende biomasse fra 2700 tonn til 3600 tonn. Anlegget er til havs og vil ikke berøre Evensen sin eiendom.

Merknader fra Reindriftsnæringa.

Områdestyret har ingen merknader til søknaden. Derimot har distrikt 20 protestert mot planen. Dette begrunner de med at:

- området er sentralt kalvingsland for rein, åpent og fredelig område
- området langs strandsonen i Toknebukta er viktig trekk og flytteleie for rein
- meget godt beite i Toknebukta, tidlig bart med frodige grønbeiter
- alternativ ilandføringssted av rein med landgangsfartøt. Benyttet side 1994.

Kommunens kommentar:

Kommunen forholder seg til uttalelser gitt av områdestyret som ikke har merknader til søknaden.

**SAKSVURDERING:**

Mainstream Norway søker om å utvide biomassen fra 2700 tonn til 3600 tonn ved Toknesbukta i Sammelsundet. Virksomheten er innenfor rammene av det kommuneplanens arealdel (kystsonedelen) tillater.

Det er ikke dokumentert at Mainstream søker å flytte anlegg fordi det er sykdom i anlegget. Det er heller ikke snakk om å flytte anlegg, men å utvide eksisterende biomasse.

Kvalsund kommune er positiv til denne utvidelsen og registrerer at Mainstream Norway fortiden er i en positiv utvikling. I dag er det 8 personer som bor i Kvalsund, som jobber for selskapet. Utvidelse av eksisterende lokalitet i kan gi nye årsverk – som helt klart vil være med på å øke næringsaktiviteten i kommune og samtidig kunne skape flere synergier.

**Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune er positiv til utvidelse av biomassen i på matfisk i Toknesbukta i Kvalsund kommune. Vedtaket er i samsvar med arealdelens retningslinjer punkt 6.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 09/513

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

48/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**REFERATSAKER PLAN- OG UTVIKLING**

---

**Leders innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

**SAKSGRUNNLAG:**

1. Gnr.9, Bnr.26 -Odd Mathisen Angående fritak fra avgift
2. Gnr.4, Bnr.1, Fnr.220 -Jan Roger og Trude Eriksen Melding om tiltak (uthus)
3. Gnr.23, Bnr.135, Fnr.1 -Arild Herstrøm Søknad om utslipp av gråvann
4. Gnr.8, Bnr.167 -Inger Lise Mortensen Endringsmelding garasje
5. Gnr.9, Bnr.8 -Else Iversen Søknad om bruksendring (Beritsjur vestre)
6. Gnr.14, Bnr.125 -Jan R Fredriksen Vedrørende garasjebygg
7. Gnr.7, Bnr.1 -Destia Norge AS Endringsmelding til tillatelse til etablering og drift av mobilt asfaltverk i Repparfjord
8. Gnr.9, Bnr.34 -Kvalsund Kommune Melding om Tiltak Riving / gjenoppbygging av eksisterende bygg og oppsetting av nytt pumpehus
9. Gnr.8, Bnr.1, Fnr.32 -Ragnar Olsen Melding om tiltak Tilbygg
10. Gnr.8, Bnr.372 -Nøytral Byggeadministrasjon Melding om tiltak Sportsbod til garasje
11. Gnr.4, Bnr.1, Fnr.192 -Stein Lyder Søknad om tillatelse til tiltak hytte ankebehandling: Melding om vedtak
12. Gnr.4, Bnr.2 -Skaidi Fjellstue Søknad om bygging av vei ihht reguleringsplan
13. Gnr.24, Bnr.74 -Geir Mangne Haugen Bestridelse av Urettmessig krav
14. Gnr.24, Bnr.75 -Jørn Stensvold Tilknytningsavgifter Skaidi hyttefelt Faktura 090001220
15. Gnr.24, Bnr.76 -Kamøyfisk AS Tilknytningsavgift vann/kloakk Skaidi hyttefelt AS
16. Gnr.4, Bnr.1, Fnr.90 -Stein Lyder Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter
17. Gnr.24, Bnr.71 -Frode Hansen Dobbelfakturering av tillknytningsavgift vann / kolakk
18. Gnr.8, Bnr.1, Fnr.10 -Yngve Reginiussen Melding om tiltak utbygging av hytte
19. Gnr.21, Bnr.1, Fnr.59 -Alf Henriksen Melding om tiltak Utvidelse
20. Gnr.7, Bnr.103 -Gerd Jørgensen Melding om tiltak Altan
21. Gnr.26, Bnr.1, Fnr.112 -Odd-Viggo Mauno Melding om tiltak Utbygg hytte og uthus
22. Gnr.7, Bnr.127 -Sten Johnsen Melding om tiltak Garasje med hems
23. Gnr.8, Bnr.75 -Bloch Rådgiving AS Søknad om tilladelse til tiltak karnapp
24. Gnr.4, Bnr.1, Fnr.90 -Stein Lyder Søknad om tilladelse til tiltak
25. Gnr.4, Bnr.1, Fnr.96 -Dag Eriksen Søknad om tilladelse til bygging av sjå/uthus
26. Gnr.14, Bnr.50, Fnr.1 -Svein-Tore Kristoffersen Melding om tiltak Flytte gammelt uthus og bygge ny garasje
27. Gnr.25, Bnr.1, Fnr.11 -Isak Nils Eira Melding om tiltak Redskapsjå
28. Gnr.10, Bnr.71 -Johnny Johansen Melding om tiltak Garasje/Redskapsbod
29. Gnr.8, Bnr.377 -Tore Normann Berg Melding om tiltak Hyttetilbygg
30. Gnr.23, Bnr.62 -Dagfinn Langvoll Melding om Tiltak Scootergarasje
31. Gnr.21, Bnr.69 -Kvalsund Kommune v7Kokelv bo- og servicesenter Melding om tiltak Utegrillplass
32. Gnr.7, Bnr.112 -Tom Rønqvist Melding om tiltak Tilbygg uthus

33. Gnr.10, Bnr.65 –Espen Altmann Søknad om tilladelse til tiltak Tillbygg
34. Gnr.8, Bnr.414 –Håvard Mauseth Søknad om tillatelse til tiltak Hytte
35. Gnr.7, Bnr.50 –Svein og Else Marie Skogland Melding om Administrativt vedtak
36. Gnr.14, Bnr.49 –Byggjeneste AS Søknad om tilladelse til tiltak Lagerhall
37. Gnr.8, Bnr.217 –Torbjørn Brodahl Søknad om Bruksendring
38. Hammerfest Entreprenør AS Lokal godkjenning av foretak tiltaksklasse 2
39. Gnr.10, Bnr.70, og Bnr.71 –Hammerfest energi Anmodning om retting av grunneiendomsidentiteter.
40. Gnr.3, Bnr.1, Fnr.25 –Ronny Olsen Melding om tiltak Scootergarasje/bodplass
41. Gnr.23, Bnr.62 –Dagfinn Langvoll Melding om Tiltak Scootergarasje
42. Gnr.8, Bnr.3 –Ragnar Olsen Søknad on tillatelse til tiltak Utvidelse
43. Gnr.8, Bnr.2 –Nøytral byggeadministrasjon enk. Søknad om tillatelse til tiltak
44. Gnr.8, Bnr.2 –Nøytral byggeadministrasjon enk. Ang. Nabovarsel for tiltak på eigedom 8/2

### **Rådmannens tilråding:**

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: L54

Arkivsaksnr.: 04/567

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

49/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**GNR. 8, BNR. 58, FNR. 1: KJØP AV FISKEBRUK/TOMT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vil etter en samlet vurdering takke nei til tilbudet om overtakelse av ½ parten av gnr. 8, bnr. 1 med tilhørende fiskebruk. Kommunen sørger for at området snarest sikres/gjerdes inn. Bruksgjenstander av kulturhistorisk verdi må registreres og tas vare på og kommunen stiller lagringsplass til diposisjon for dette. Brannsjefen i Kvalsund bes vurdere hvorvidt det kan foretas en kontrollert nedbrenning av fiskebruket.

Øyvind Moberg Larsen (sign.)  
nestleder

## **SAKSGRUNNLAG:**

07.04.06 Brev fra Arne Olsen vedr. overtakelse av Fiskebruk  
01.12.06 Brev til overformynderiet vedr. manglende vedlikehold  
22.12.06 Brev fra overformynderiet om overtakelse av bruket  
10.01.07 Brev fra Finnmark Fylkeskommune vedr. vernestatus til kulturminner  
29.01.07 Brev fra Finnmark Fylkeskommune vedr. vedtak om riving  
15.06.07 E-post fra Torgeir Bergseng vedr. utparsellering av tomt  
21.06.07 Brev fra Kvalsund kommune svar på spm. om utparsellering  
20.10.08 E-post fra Torgeir Bergseng – tilbud om kjøp av fiskebruk/tomt

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

For ca. 3 år siden mottok kommunen et brev fra Arne Olsen om at han var villig til å overta fiskebruket på Russenes. Det ble den gang ikke oppnådd enighet om betingelsene for en overdragelse av fiskebruket mellom eierne av Gnr 8 Bnr 58. Eiendommen har betydelige kulturminner i form av et verneverdig fiskebruk fra gjenreisningstiden og et fornminne område. Fiskebruket er i sterkt forfall og Kvalsund kommune har tidligere varslet at det vurderes tvangsmulkt / pålegg om resturering / riving hvis tiltak ikke igangsettes.

Fiskebruket står på en festetomt Gnr 8 Bnr 58 Fnr 1 og tidligere fester av eiendommen er død. Fra hans arvinger har kommunen nå fått tilbud om overtakelse av ½ parten av Gnr 8 Bnr 58 – anslagsvis ca. 13 daa for kr. 25.000,-. Dette tilbudet gjelder kun hvis fiskebruket overtas.

Fiskebruket er i sterkt forfall og har vært det i mange år allerede. Det er et stort hull i taket på sjøsiden slik at nedbør trenger inn i bygget. Fiskehjell og nothjell er falleferdig og må uansett rives. Selve kaien er bygd av tre, med pæler som bærer store langsgående bjelker. Oppå disse ligger noe mindre tverrbjelker, og øverst et tykt plankedekke. Plankedekket er på mange plasser råtnet opp og det er farlig å oppholde seg på deler av kaien.

## **SAKSVURDERING:**

Dersom fiskebruket skal kunne reddes må det gjøres en omfattende sikringsjobb av kaipæler, plankedekke og taket.

Kostnadene forbundet med dette vil bli betydelig – anslagsvis på flere millioner. Dernest kommer vedlikehold av vegger, vinduer og dører. Dersom kommunene overtar bruket har vi begrensede muligheter til å få ekstern økonomisk bistand, og må trolig ta mesteparten av kostnadene selv. Dette har ikke Kvalsund kommune råd til i dagens situasjon.

Fiskebruket fremstår i dag som et farlig område å oppholde seg på og kommunen bør derfor sørge for at området gjerdes inn permanent i påvente av en endelig løsning.

Bruksgjenstander av kulturhistorisk verdi bør registreres og tas vare på og kommunen bør stille lagringsplass til diposisjon for dette.

Brannsjefen i Kvalsund bes vurdere hvorvidt det kan foretas en kontrollert nedbrenning av fiskebruket.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget vil etter en samlet vurdering takke nei til tilbudet om overtakelse av ½ parten av gnr. 8, bnr. 1 med tilhørende fiskebruk. Kommunen sørger for at området snarest sikres/gjerdes inn. Bruksgjenstander av kulturhistorisk verdi må registreres og tas vare på og kommunen stiller lagringsplass til diposisjon for dette. Brannsjefen i Kvalsund bes vurdere hvorvidt det kan foretas en kontrollert nedbrenning av fiskebruket.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: X53

Arkivsaksnr.: 09/112

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

50/09      Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**MIDLERTIDIG FORBUD MOT DELING OG BYGGEARBEID  
FOR FLOMUTSATTE OMRÅDER, REPPARFJORDELVA**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar jfr. Pbl §33 midlertidig forbud mot deling og byggearbeid for følgende eiendommer:

Gnr 23 Bnr 18 "Solbakken Øvre" – gjelder område mellom RV94 og Repparfjordelva

Gnr 23 Bnr 17 "Solbakken Mellom" – gjelder område mellom RV94 og

Repparfjordelva

Gnr 23 Bnr 1 Fnr 11

Gnr 23 Bnr 84 "Veslebakken"

Gnr 23 Bnr 49 "Alfheimen"

Gnr 23 Bnr 19 "Ripperfjordelven"

Gnr 23 Bnr 94 "Elveplassen"

Gnr 23 Bnr 91 "Tusvebo"

Gnr 23 Bnr 92 "Finnfram"

Gnr 23 Bnr 149

Gnr 23 Bnr 75 "Tene"

Gnr 23 Bnr 1 Fnr 4

Gnr 23 Bnr 1 Fnr 9

Gnr 23 Bnr 70 "Johannesburg"

Gnr 23 Bnr 89 "Repparbo"

Gnr 23 Bnr 20 "Rostadbakken" – gjelder område mellom RV94 og Repparfjordelva

Gnr 23 Bnr 45 "Finnholmen"

## **SAKSGRUNNLAG:**

30.01.2009 Befaringsnotat fra NVE vedr. vinterisgang i Repparfjordelva  
10.05.2009 Isgang/flom inn på bebygde områder ved Repparfjordelva

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Romjulen 2008 førte mildvær til isgang i Repparfjordelva. Vannstanden i Repparfjordelva steg og det er dannet seg åpne råker helt opp til Aisarovaivi. Isen løsnet fra hyttefeltet ved Bjørnskog (ca 2 km oppstrøms Dåggefågan) og stoppet opp ved Solbakken ca 11 km lenger nede. Ved Solbakken la isen seg på tvers av hele elveprofilen.

Etter henvendelse fra Kvalsund kommune ble det 16.01.2009 gjennomført en befarings sammens med NVE langs Repparfjordelva ved Solbakken. Med på befaringen var Anders Bjordal, NVE, Pål-Reidar Fredriksen, Plan og utviklingsleder Kvalsund kommune, Willy Holmgren, Leder av utviklingsutvalget i Kvalsund kommune og styremedlem i Vest-Finnmark Jeger og Fiskeforening, Øystein Nilsen, styremedlem i Vest-Finnmark Jeger og Fiskeforening, Knut Haugen, hytteeier Gnr 23 Bnr 91, Leif og Gudrun Mortensen, hytteeiere Gnr 23 Bnr 94.

NVE har laget et befaringsnotat som er vedlagt saken. I begynnelsen av mai mnd. startet den ordinære isgangen i øvre del av Repparfjord- og Skaidielva. Nedenfor utløpet av Skaidielva samlet det seg store mengder is og vannstanden steg i elvas nedre deler. Om kvelden den 10 mai var store deler av området ved Solbakken overflommet av vann. Området nedenfor fotballplassen var overflommet av vann og is og to fritidsboliger var skadet av ismassene (Gnr 23 Bnr 149, Gnr 23 Bnr 92).

Høydeforskjell mellom området ved fotballpass og vannet nedenfor estimeres til 1-1 ½ m. Flomvannstanden den 10 mai antas å ligge betydelig under normalen som følge av lite nedbør, lave temperaturer og sen snøsmelting i den første periode av mai mnd. En "normal" flomvannstand kombinert med tilsvarende ispropp kunne medført at hele området ved Solbakken hadde blitt overflommet.

NVE var tilstede i dagene før isgangen og utplasserte fotoovervåkingsutstyr på ulike lokaliseringer. NVE foretok også egne befaringer og har dokumentert utviklingen gjennom hele flomperioden. Vi har så langt ikke mottatt noen ny rapport fra NVE.

Reguleringsplanen for Solbakken hyttefelt ble vedtatt i kommunestyremøte 27.03.2008.

Det er ikke startet utbygging av feltet, og eiendommen er annonsert solgt i dagspressen den senere tiden. I planbeskrivelsens punkt 8 er det gjort en ROS analyse vedr. flomfare.

Det refereres til en bekk i området som foreslås drenert.

Av vedlagte fotodokumentasjon ser vi at Repparfjordelva flommet inn over området fra Gnr 23 Bnr 75 via Gnr 23 Bnr 89.

Reguleringsplanen for Rostadbakken hyttefelt ble 2' dre gangs behandlet i Utviklingsutvalget 10.02.2009. Følgende ble vedtatt: *Med hjemmel i plan-og bygningslovens § 68 Byggegrunn og Miljøforhold ble det besluttet å utsette vedtak om stadfesting av reguleringsplanen til juni 2009 inntil nye målinger er gjennomført.* Av vedlagte fotodokumentasjon ser vi at store deler av området ved Gnr 23 Bnr 1 Fnr 10 (Rostadbakken hyttefelt) var oversvømmet.

### **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommune har dokumentert årets isgang/flom så godt det har latt seg gjøre. Kommunen har inntegnet på oversiktskart områdene som ble overflommet. I tillegg er det gjort innmålinger med GPS. Kommunen vil utarbeide digitale temakart og be om en ny vurdering fra NVE. Når NVE har vurdert saken og kommet med en uttalelse kan det bli aktuelt å kreve omregulering av Solbakken og Rostadbakken hyttefelt. I påvente av saksgangen bør utviklingsutvalget nedlegge midlertidig forbud om deling og byggearbeid i området. Det midlertidige forbudet gjelder i inntil 2 år.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget vedtar jfr. Pbl §33 midlertidig forbud mot deling og byggearbeid for følgende eiendommer:

Gnr 23 Bnr 18 "Solbakken Øvre" – gjelder område mellom RV94 og Repparfjordelva  
Gnr 23 Bnr 17 "Solbakken Mellom" – gjelder område mellom RV94 og Repparfjordelva  
Gnr 23 Bnr 1 Fnr 11  
Gnr 23 Bnr 84 "Veslebakken"  
Gnr 23 Bnr 49 "Alfheimen"  
Gnr 23 Bnr 19 "Ripperfjordelven"  
Gnr 23 Bnr 94 "Elveplassen"  
Gnr 23 Bnr 91 "Tusvebo"  
Gnr 23 Bnr 92 "Finnfram"  
Gnr 23 Bnr 149  
Gnr 23 Bnr 75 "Tene"  
Gnr 23 Bnr 1 Fnr 4  
Gnr 23 Bnr 1 Fnr 9  
Gnr 23 Bnr 70 "Johannesburg"  
Gnr 23 Bnr 89 "Repparbo"  
Gnr 23 Bnr 20 "Rostadbakken" – gjelder område mellom RV94 og Repparfjordelva  
Gnr 23 Bnr 45 "Finnholmen"

Geir Nesse  
rådmann



**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 7/50

Arkivsaksnr.: 08/342

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

104/08 Utviklingsutvalget

13.11.2008

51/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**GNR.7, BNR.50 - SØKNAD OM DELING AV  
GRUNNEIENDOM - KLAGEBEHANDLING**

---

**Leders innstilling:**

Klagen tas ikke til følge.

Utviklingsutvalgets vedtak av 13.11.08 opprettholdes.

## **SAKSGRUNNLAG:**

13.11. 08 Utviklingsutvalgets vedtak om deling av en parsell på 6 daa etter jordlovens § 12

26.11.08 Melding om vedtak til Svein Skogland med kopi til Fylkesmannen i Finnmark

04.06.09 Klage på vedtak fra nabo Tore Stenersen

04.06.09 Klage på vedtak fra Fæg fjordnesset veilag

08.06.09 Klage på vedtak fra nabo Helge Johnsen

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Utviklingsutvalgets vedtak av 13.11.08 ble 26.11.08 meddelt søker og Fylkesmannen i Finnmark. Helge Johnsen og Tore Stenersen som hadde levert innsigelse på størrelse av fradelt parsell og at parsell legges over adkomstvei til deres fritidsboliger. De ble imidlertid ikke meddelt vedtaket. I henhold til forvaltningslovens §28 har de som naboer klagerett over vedtaket og klagen må behandles av utviklingsutvalget. Dersom utviklings- utvalget ikke gir klager mehold må saken oversendes fylkeslandbrukskontoret til endelig klagebehandling.

Svein Skogland eier Gnr 7 Bnr 50. Eiendommens størrelse er på ca 26 daa. og består av noe beiteareal samt fjell/stein. Eiendommen ligger i LNF område 41 jfr.

kommuneplanens arealdel, planbestemmelser:

§3.1.1 Bygge- og anleggsforbud langs sjø:

”For LNF-område LNF-41,42 og 44 er det ikke tillatt bebyggelse nærmere sjø enn 50m.”

## **SAKSVURDERING:**

Fradeling av parsell over felles adkomstvei medfører grunnet byggeforbudslinje at bare et ca. 10 m belte mellom vei og sjø kan bebygges. Adkomstveien til naboeiendommene er og har vært omstridt. Samlet sett er derfor rådmannen innstilt på å gi klager mehold i forhold til lokalisering av fradelt parsell.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget tar klagen delvis til følge og gir som landbruksnemnd tillatelse jfr jordlovens § 12 til fradeling av tomt til boligformål på 6 daa beliggende sør for felles adkomstvei fra eiendommen ”Flisa”, gnr 7 bnr 50.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 24/119

Arkivsaksnr.: 09/327

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

52/09      Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**GNR.24, BNR.119 - VEDRØRENDE FESTEAVGIFT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget avviser anmodningen om fritak/nedsatt festeavgift fra Mazs Izmailov og oversender saken til klagenemda for endelig klagebehandling.

## **SAKSGRUNNLAG:**

07.04.09 Brev fra Mazs Izmailov vedr. nedsatt festeavgift på ubebygd tomt  
27.04.09 Svarbrev fra Kvalsund kommune

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Saken gjelder feste av tomt i Skaidiåsen hyttefelt. Almar Kristiansen inngikk den 21.08.07 en festekontrakt med Kvalsund kommune på Gnr 24 Bnr 119. Tomten eies av Finnmarks- eiendommen og festes av Kvalsund kommune. Formålet med feste er bygging av fritidsbolig. Festekontrakten fastsetter årlig festeavgift, noe som også er viderefakturert til Mazs Izmailov. Fritidsboligen er av ulike grunner ennå ikke bygget, og Mazs Izmailov ber om fritak/nedsatt festeavgift i påvente av utbygging skissert til 2010.

## **SAKSVURDERING:**

Administrasjonen må forholde seg til inngått festekontrakt der årlig festeavgift er kr. 4.500,- indeksregulert fra kontraktsinngåelse. Kontraktsformularet er et standardformular som opererer med en pris for årlig festeavgift uavhengig av om tomten er bebygd eller ikke.

Vi vil ikke anbefale at det innføres en ny prismekanisme for disse festetomtene.

## **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget avviser anmodningen om fritak/nedsatt festeavgift fra Mazs Izmailov og oversender saken til klagenemda for endelig klagebehandling.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 24/120

Arkivsaksnr.: 09/326

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

53/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**FESTEAVGIFT EIENDOM 24/120/0**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget avviser anmodningen om fritak/nedsatt festeavgift fra Almar Kristiansen og oversender saken til klagenemda for endelig klagebehandling.

## **SAKSGRUNNLAG:**

07.04.09 Brev fra Almar Kristansen vedr. nedsatt festeavgift på ubebygd tomt  
27.04.09 Svarbrev fra Kvalsund kommune

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Saken gjelder feste av tomt i Skaidiåsen hyttefelt. Almar Kristiansen inngikk den 21.08.07 en festekontrakt med Kvalsund kommune på Gnr 24 Bnr 120. Tomten eies av Finnmarks- eiendommen og festes av Kvalsund kommune. Formålet med feste er bygging av fritidsbolig. Festekontrakten fastsetter årlig festeavgift, noe som også er viderefakturert til Almar Kristiansen. Fritidsboligen er av ulike grunner ennå ikke bygget, og Almar Kristiansen ber om fritak/nedsatt festeavgift i påvente av utbygging.

## **SAKSVURDERING:**

Administrasjonen må forholde seg til inngått festekontrakt der årlig festeavgift er kr. 4.500,- indeksregulert fra kontraktsinngåelse. Kontraktsformularet er et standardformular som opererer med en pris for årlig festeavgift uavhengig av om tomten er bebygd eller ikke.

Vi vil ikke anbefale at det innføres en ny prismekanisme for disse festetomtene.

## **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget avviser anmodningen om fritak/nedsatt festeavgift fra Almar Kristiansen og oversender saken til klagenemda for endelig klagebehandling.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 8/191

Arkivsaksnr.: 08/559

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

54/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

---

**GNR.8, BNR.191 - SALG AV KOMMUNAL TOMT**

---

**Leders innstilling:**

Som en følge av at innløsning etter lov om tomtefeste blir dyrere enn kjøp av tomten ihht gebyrregulativet, tilbys Randi Solli Pedersen kjøp av gnr. 8, bnr 191 for kr. 20.010,-

## **SAKSGRUNNLAG:**

16.06.08 Brev fra Randi Solli Pedersen vedr. innløsning av festetomt  
26.06.08 Etablering av ny festekontrakt for Gnr 8 Bnr 191  
17.10.08 Brev fra Randi Solli Pedersen vedr. innløsning av festetomt  
27.10.08 Brev til Randi Solli Pedersen – tilbud om kjøp av tomt  
03.05.08 E-post fra Randi Solli Pedersen vedr. innløsning av tomt  
04.05.08 E-post til Randi Solli Pedersen – orientering om klagebehandling

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Randi Solli Pedersen ønsker å innløse sin festetomt Gnr 8 Bnr 191 etter bestemmelsene i lov om tomtefeste. Kvalsund kommune har hittil benyttet gebyrregulativet ved salg av feste- tomter, men må forholde seg til lov om tomtefeste for de som har festet sin tomt i mer enn 30 år. Som en følge av at kommunen ikke innen kort tid kunne ta stilling til den første henvendelse fra Randi Solli Pedersen valgte hun å inngå en ny ikke tidfestet festeavtale med kommunen. Dette pga av krav fra sin bankforbindelse. Kommunen valgte senere å gi tilbud om innløsning basert på opprinnelig festekontrakt men da basert på indeksregulert pris ved innløsningstidspunktet. Dette mener vi er den korrekte fremgangsmåte, men det er ikke Randi Solli Pedersen enig med oss i. Hun er da blitt orientert om at saken blir gjenstand for klagebehandling i utviklingsutvalget og eventuelt klagenemda.

## **SAKSVURDERING:**

Lov om tomtefeste §37 Innløsningsvilkår:

Ved innløsning av tomt som er festa bort til bustadhus eller fritidshus, skal innløsingssummen vere 30 gonger årleg festeavgift etter regulering på innløsingstida, om ikkje ein mindre innløsingssum er avtalt. Om ikkje anna er avtalt, kan kvar av partane likvel krevje at innløsingssummen for andre tomter enn dei som er festa bort på uavgrensa tid utan oppseiingsrett for bortfestaren, skal vere 40 pst. av tomteverdet på innløsingstida, med frådrag for verdauke som festaren har tilført tomta med egne tiltak eller tilskott til tiltak som er gjort av andre. Tomteverdet må ikkje setjast høgare enn det tomta kan seljast for om det berre er tillate å setje opp det eller dei husa som er på tomta.

Med mindre partane er samde om innløsningsvilkåra, eller har avtalt vilkåra fastsette på annan måte, høyrer krav om innløsning under skjønn, som avgjer retten til innløsning, fastset innløsingssummen, innløsningsvilkåra elles og avgjer spørsmål som gjeld gjennomføringa av innløsinga.

Kongen kan gje forskrift om kva som skal fylgje med ved innløsning og på kva måte innløsningsrett kan gjerast gjeldande

- a) i område der det er festa bort tomter til fritidshus etter ein samla plan, og
- b) ved punktbeste (§ 16 fyrste ledd tredje punktum).

I kommunens tilbud datert 27.10.08 ble det vedlagt en utregning av indeksregulert festeavgift. Utrengningsmetoden benyttet her er ikke korrekt da endring i poeng

ikke er det samme som endring i prosent. Følgende metode skal benyttes ved utregning av prisstigning i prosent: (ref. Statistisk Sentralbyrå)

21 august 1971: 19,1 (indeks)

21 april 2009: 125,4

Stigning i poeng:  $125,4 - 19,1 = 106,3$

Stigning i prosent:  $106,3 * 100 / 19,1 = 556,54$

Festeavgift 1971: 156,-

Festeavgift 2009:  $156 + 156 * 556,5 / 100 = 1.024,-$

Innløsningssummen ihht §37 i lov om tomtefeste blir da  $1.024,- * 30 = 30.720,-$

Gnr 8 Bnr 191 er på 1.100,5 m<sup>2</sup> i følge matrikkelen. Ved kjøp av tomten ihht

Kvalsund kommunes gebyrregulativ blir kjøpesummen:  $1.000,5 * 20 = 20.010,-$

### **Rådmannens tilråding:**

Som en følge av at innløsning etter lov om tomtefeste blir dyrere enn kjøp av tomten ihht gebyrregulativet tilbys Randi Solli Pedersen kjøp av Gnr 8 Bnr 191 for kr. 20.010,-

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige  
Arkivsaksnr.: 08/755  
**Saksnr.: Utvalg**  
55/09      Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 11/16

**Møtedato**  
07.07.2009

---

**GNR.11, BNR.16 - SØKNAD OM OPPRETNING AV 3 NYE  
PUNKTFESTER I SARABY**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir tillatelse til deling av 3 stk punktfester med formål fritidsboliger på grunneiendom gnr. 11, bnr. 16, jfr pbl §§ 63, 93 og arealplanbestemmelsen § 3. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Statens vegvesen krav, jfr. Veglovens § 40 skal være avklart/godkjent.
- Areal-og kulturvernavdelingen gir godkjenning, eventuelt godkjent befaringsrapport.
- Det tillates beite på eiendommen.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Evt. inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier.
- Ved behov for vei, vann og avløp i området skal det utarbeides infrastruktur plan for området som skal godkjennes av Kvalsund kommune.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Søknad om deling av grunneiendom, den 01.09.08.
- Foreløpig melding den 15.09.08.
- Anmodning om uttalelse den 07.04.09.
- Uttalelse fra landbruksmyndigheten den 27.04.09.
- Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark den 28.04.09.
- Uttalelse fra naturforvaltningsutvalget den 06.05.09.
- Uttalelse fra Sametinget den 06.05.09.
- Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune den 09.05.09.
- Brev fra Statens vegvesen den 26.05.09.
- NGU har gitt tilbakemelding gjennom e-post, hvor anmodning om å bruke aktsomhetskart på deres hjemmeside.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

**Eier/Søker:** Reidar M. Johnsen Ladevuovdi 21, 9730 Karasjok.

**Erverver:** Søkers barn.

**Formål:** Omsøkte punktfester nr 1 og 2 er ikke beskrevet med formål i søknaden, men omsøkte punktfeste nr 3 søkes for oppsett av hytte (formål fritidsbolig). Det fortusettes med dette at de omsøkt punktfester 1 og 2 søkes etablert med samme formål.

**Planstatus:** Omsøkt område er berørt av LNF sone 82 i plankartet og beskrevet som LNF sone 62 i verbale delen av kommuneplanens arealdel. Søknaden berøres av strandsone bestemmelsene i plan- og bygningsloven og kommuneplanens arealdel.

**Beliggenhet:** Omsøkt område ligger i Saraby i Kvalsund kommune, i enden av fylkesvei 132 som starter ved Kvalsund bru (RV94) og ender opp ved gnr 11 bnr 16 i Saraby. Ved eventuell godkjenning vil ikke urørt natur bli berørt.

**Bestemmelser etter pbl:** Søknaden må behandles etter arealplan bestemmelsen §3, pbl §§ 7, 93 og det vil bli vurdert om §§ 66, 67 og 68 skal anvendes eller settes krav til/mot. Ut i fra sektormyndighetens eventuelle uttalelser og at søknaden berøres av flere fag og formålsområder vil søknaden bli vurdert om pbl § 30 *privat forslag til reguleringsplan* skal anbefales i dette tilfelle.

Den 07.04.09 ble søknaden sendt ut på høring til berørte og aktuelle fag/sector myndigheter. Innen fristene utløp var det innkommet følgende uttalelser:

### **Uttalelse fra landbruksmyndigheten den 27.04.09.**

Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger til omsøkte oppretting av 3 punktfester på eiendommen "Nessodden", gnr. 11, bnr. 16 i Saraby (jfr. Jordlovens § 9 og 12) Det bør stilles følgende vilkår:

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Eventuelt inngjerding av punktfestene må avklares i samråd med grunneier

**Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark den 28.04.09.**

Fylkesmannen kan akseptere fradeling av 3 tomter til fritidsformål i området dersom det utarbeides en helhetligplan som ivaretar blant annet landskapsmessige og estetiske hensyn. Vi ber derfor kommunen om å stille krav om utarbeidelse av reguleringsplan for omsøkt tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 23.

Gjennom en reguleringsplan vil kommunen har mulighet til å sikre de beste løsningene med tanke på plassering av hytter, estetikk, parkering, atkomst og sikring av strandsonen for allmennheten.

Fylkesmannens beredskapsstab minner om at kommunen i henhold til plan- og bygningslovens § 68 har en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold. I plan- og bygningslovens § 68 heter det bl.a.:

*"Grunn kan bare deles og bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold".*

Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare, må det innhentes tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før utbygging vedtas.

Kommunen vil kunne få et økonomisk ansvar dersom det oppstår skader som kunne vært unngått gjennom en god planprosess. I rundskriv T-5/97 heter det:

*"Kommunen kan neppe gi bygge-/deletillatelse på betingelse av at tiltakshaver bebygger grunnen på eget ansvar. En slik ansvarsfraskrivelse ble ikke godkjent i RG 1988 s. 449."*

**Uttalelse fra naturforvaltningsutvalget den 06.05.09.**

Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund kommune har ingen innvendinger til omsakte oppretting av punktfester på gnr. 11, bnr. 16 i Saraby.

**Uttalelse fra Sametinget den 06.05.09.**

Sametinget har tidligere uttalt seg til søknad om punktfeste i dette området og vi hadde den gang ingen merknader til saken. Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi heller ikke nå se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til saken.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8

annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Etter svarfristen 06.05.09, er det kommet inn følgende uttalelser:

**Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune den 09.05.09.**

Areal- og kulturlvernnavdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturlvernnavdelingen, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturlminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

**Brev fra Statens vegvesen den 26.05.09.**

Med hjemmel i veglovens paragraf 40-43 aksepteres utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra FV 132 HP 01 Km 25,67 til omsøkte hyttetomter.

Vegrett over privat eiendom er et privatrettslig forhold som er Statens vegvesen uvedkommende.

Med hensyn til drift og vedlikehold av vår snuplass i enden av FV 132 i Saraby er det ikke aktuelt å tillate en ny avkjørsel til omsøkte hyttetomter.

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Norges geologiske undersøkelse (NGU).**

Har nylig publisert nye landsdekkende aktsomhetskart for steinsprang på [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no). Aktsomhetskartene viser både mulige løsneområder og utløpsområder for steinsprang. Mens de eksisterende/gamle oversiktskartene for snø- og steinsprang dekker utvalgte områder i Norge, omfatter de nye aktsomhetskartene for steinsprang hele landet.

Aktsomhetskart for snøskred og steinsprang er en kartserie som er utarbeidet for deler av landet gjennom de siste 30 år. Denne kartserien skal etter hvert erstattes med de nye nasjonalt dekkende aktsomhetskartene for steinsprang, snøskred og jordskred. Foreløpig er det bare aktsomhetskart for steinsprang som er ferdig og inntil aktsomhetskart for snøskred er utarbeidet (i løpet av 2009) vil "Aktsomhetskart for snøskred og steinsprang" fortsatt ligge på [skrednett.no](http://skrednett.no). Inntil videre bør denne kartserien brukes som et aktsomhetskart for snøskred

Mer detaljerte faresonekart må utarbeides for å si noe om sannsynlighet for steinsprang. Aktsomhetskartene bør derfor ikke brukes direkte i reguleringsplan eller i byggesak til å avgjøre om et areal tilfredsstillende krav til sikkerhet mot naturfarer, jf forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK) § 7-32 og plan- og bygningsloven (PBL) § 68.

Eiendommen 11/16 har fra tidligere hatt utskilling av parseller. Siste gang det er gitt (dispensasjon) tillatelse er i U.U. saknr 03/01 er den 15.02.01. Hvor formålet var etablering av parsell/punktfeste til fritidsbolig/hytte.

Forutsetningen for godkjenningen i saknr 03/01 var at etableringen av nye parseller/punktfester skal være på linje med eksisterende bebyggelse. Søker ville den gang ikke etablere dette punktfeste jfr U.U. vedtaket og saken ble trukket tilbake av søker gjennom å avbryte kart og delingsforretningen.

## **SAKSVURDERING:**

Kommunens kommentar til høringsuttalelsene:

Landbruksmyndigheten vil at det settes vilkår til et eventuelt vedtak, dette vurderes som vesentlig og vil bli tatt hensyn til gjennom å sette forbehold i forslaget til vedtak.

Fylkesmannen kan akseptere nye etableringer for området gjennom en reguleringsplan prosess, og anbefaler at kommune krever dette etter pbl §23.

Søknaden om tre nye parseller/punktfester gjør at eiendommen 11/16 får et større omfang en de tre nye parseller alene vil ha gitt. Det er flere etableringer innefor eiendommen og krav ihht pbl §94 nabovarsel vil være vesentlig. Krav til tekniske løsninger som adkomst (veier), strømtilførsel, vann og avløp vil også bli vesentlig for området spesielt når eiendommen nå begynner å få en tetthet som påkrever helhetsvurdering for at tekniske løsningskrav etter pbl kap XII må ivaretaes.

Fylkesmannen henviser til pbl §68. I omsøkt område er det jfr NGU sine hjemmesider registrert rasfare for området Saraby. Dette er registreringer som ikke er nøyaktige, men som Fylkesmannen sier at kommune har en undersøkelsesplikt hvis det er vesentlige fare for..., Og i dette tilfelle bør det taes kontakt med NGU for å sjekke dette ut.

Dette kan løses gjennom en reguleringsplan prosess eller sette som vilkår i et eventuelt forslag til vedtak.

De øvrige uttalelsene fra berørte i saken har ingen spesielle merknader til søknaden.

Søknaden berøres av strandsone bestemmelsen §17-2. Tidligere søknad som beskrevet over, var det gitt dispensasjon fra §17-2 med forbehold om at etablering skal skje på linje/høyde med eksisterende bebyggelse. Ved å eventuelt gi dispensasjon i denne sak vil det være riktig å følge denne praksis.

Denne sak er av samme type som i saknr 03/01, men nå er det tre nye enheter det søkes om. Søknaden omfang og de utfordringer som vil komme ved eventuelle byggesøknader er av en slik karakter at krav etter pbl §93b er vesentlig.

LNF sone 82 har til hensikt å kunne etablere spredt bebyggelse i Saraby Denne søknad gjør at eiendom 11/16 bærer preg av å ha blitt et bygge område. Øvrige bygge områder er jfr arealplanbestemmelsen satt krav til reguleringsplan.

Alt dette i sum gir et inntrykk av at LNF sone 82 for omsøkte område (gnr 11 bnr 16) er i ferd med å endre formål og ikke lenger har den hensikt som spredt bebyggelse skal ha. Omfanget av alle søknadene sett under ett har fått et klart preg av være et byggeområde. Dette gjør at planmyndigheten er nødt til å stille plankrav etter pbl §23 som også hjemles i arealplanens retningslinjer §2, og arealplanbestemmelses §2.

Ut i fra overnevnte vurdering anbefales det utviklingsutvalget å sette krav etter arealplanens retningslinjer §2 og arealplanbestemmelses §2 til reguleringsplan for eiendommen gnr 11 bnr 16 i Saraby.

### **Rådmannens tilråding:**

Søknadene om deling av grunneiendom for gnr 11 bnr 16 i Saraby saknr 08/775 har fått i sum et slik omfang som beskrevet over, settes det krav om at pbl §93b *Ansvarlig søker og kontrollerende* skal være godkjent før videre behandling av søknadene.

Ihht arealplanens retningslinjer §2, krever Kvalsund kommune som planmyndighet at jfr pbl §23 krav til (planer) regulering må igangsettes gjeldende for gnr 11 bnr 16.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige  
Arkivsaksnr.: 08/918  
**Saksnr.: Utvalg**  
56/09      Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B gnr. 8/136

**Møtedato**  
07.07.2009

---

**DISPENSASJON FRA KRAV OM REGULERINGSPLAN -  
SØKNAD OM FRADELING AV EN PARSELL MED SJØRETT  
GNR 8 BNR 136**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §7 og arealplanbestemmelsens §9 dispensasjon fra krav om regulering til deling av grunneiendom gnr 8 bnr 136, som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Krav om adkomstløsning jfr Statensvegvesen brev av 25.05.09 må være ivaretatt og godkjent.
- Uavklarte forhold som kan knyttes til pbl kap XII (byggetomta).være ivaretatt og avklart.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Søknad om deling av grunneiendom gnr 8 bnr 136 den 01.10.08.
- Foreløpig melding til berørte den 29.11.08.
- E-post fra adv. Paul Karlsen og svar fra PU leder den 30.03.09.
- Anmodning om uttalelse til berørte den 08.04.09.
- Brev fra adv. Paul Karlsen den 20.04.09.
- Brev fra Odd Enevold AS den 30.04.09.
- Høringsuttalelse fra Landbruksmyndigheten i Kvalsund den 04.05.09.
- Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark den 05.05.09
- Uttalelse fra Naturforvaltningsutvalget den 06.05.09.
- Uttalelse fra Sametinget den 06.05.09.
- Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune den 09.05.09.
- Svar brev fra Statens vegvesen den 25.05.09.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Den 01.10.08 ble det søkt om deling av grunneiendom hvor:

**Eier:** Unn Rigmor Moe kvalsundveien 184, 9620 Kvalsund.

**Erverver:** Grete Eliassen theresesgt. 9, 3.etg. 0368 Oslo.

**Formål:** Det framkommer ikke i søknaden hva parsellen skal brukes til.

**Planstatus:** Omsøkt område er berørt av arealplanens område B45, som setter krav til reguleringsplan før tiltak kan iverksettes.

**Beliggenhet:** Området gnr 8 bnr 136 ligger i ytterkant av Kvalsund sentrum, hvor nærliggende infrastruktur er etablert. Ved eventuelt byggeaktivitet vil ikke urørt natur bli berørt.

**Bestemmelser etter pbl:** Søknaden berøres av et uregulert område, og det må dispenseres fra gjeldende bestemmelser.

Søknaden berøres av strandsonebestemmelsen i pbl §17-2, og arealplanbestemmelsen §1 pnk 1.1.3. Søknaden vil bli behandlet etter arealplanbestemmelsen §9 dispensasjon og plan- og bygningslovens §7 dispensasjon.

Det vil bli gjort vurderinger etter pbl §§66, 67 og 68.

Den 08.04.09. ble søknaden sendt til berørte for uttalelse hvor følgende tilbakemelding ble gitt:

**Brev fra adv. Paul Karlsen.**

Som gjør oppmerksom på at søknaden har som formål helårsbolig.

**Brev fra advokat Odd Enevold AS.**

Opplyser at sakens bakgrunn er et tidligere arveoppgjør hvor Grete Eliassen skulle få skilt ut en parsell med formål å bygge ei hytte. Dette ble det ikke noe av da kommunen ga avslag på søknaden. Arvingene ble ikke enig seg i mellom.

Advokat Odd Enevold AS opplyser videre om at Unn Rigmor Moe er imidlertid fremdeles villig til å skille ut en omforent parsell til Grete Eliassen.

Unn Rigmor Moe vil selvfølgelig ikke ha noen innvendinger mot at det føres ledning for vann og avløp over gnr. 8 bnr. 136 til den utmålte parsell dersom dette er nødvendig for godkjennelse av parsellen til boligformål. Det vil også bli gitt tillatelse til veirett over hennes eiendom. Unn Rigmor Moe kan imidlertid ikke påta seg medvirke til opparbeidelsen av vei og hovedledning for kloakk og avløp.

**Høringsuttalelse fra Landbruksmyndigheten.**

Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av 1 ubebygde parsell fra eiendommen "Kroa", gnr. 8, bnr. 136. (jfr. Jordlovens § 12)

**Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.**

Områdestyret har ikke merknader til søknad om fradeling av gnr 8 bnr 136 i Ytterkant av Kvalsund sentrum i Kvalsund kommune.

**Uttalelse fra Naturforvaltningsutvalget.**

Naturforvaltningsutvalget har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av eiendommen gnr. 8, bnr. 136 med sjørett.

**Uttalelse fra Sametinget.**

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

**Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.**

Areal- og kulturvern avdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innfor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden.

**Svar brev fra Statens vegvesen.**

Foreliggende søknad er mangelfull slik at Statens vegvesen dessverre ikke kan ta stilling til avkjørselsforholdet.

I henhold til plan- og bygningslovens §66, 1. heter det følgende:

1. Eiendom kan bare deles eller bebygges dersom byggetomta(ene) enten er sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte er sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. vegloven av 21. juni 1963 §§ 40-43.

Søknaden viser ikke planlagt avkjørselsløsning. Søknaden angir heller ikke til hvilket formål omsøkt parsell skal benyttes. I henhold til våre retningslinjer for avkjørselssaker så er formålet til avkjørselen knyttet til avkjørselstillatelsen.

Adkomstveg over privat grunn er videre et privatrettslig forhold som er vegvesenet uvedkommende.

### **SAKSVURDERING:**

Kommunens kommentarer til høringsuttalelsene.

Advokat Paul Karlsen gjør oppmerksom på at formålet med søknader er helårsbolig. Dette gir søknaden en mer konkret status og søknaden blir behandlet deretter.

Advokat Odd Enevolds opplysninger til saken ang arveoppgjøret er av privatrettslig karakter og påvirker ikke den videre behandling av saken. Det som er relevant er at søker (grunneier) i brevet gir signaler om at det vil bli gitt rett til framføring av eventuelt adkomst, vann og avløp.

Dette anses som vesentlig for saken, da forutsetningen for en eventuell delingstillateles skal pbl §66 være avklart.

Statens vegvesens krav om adkomst anses som avklart. Det vises til brev fra Advokat Odd Enevolds opplysninger til saken. Øvrige krav ivaretaes gjennom å sette forbehold til eventuelt godkjennig om at før tiltak/deling utføres skal krav fra Statens vegvesen være avklart/godkjent.

De øvrige myndighetene og berørte naboer hadde ingen vesentlige merknader til søknaden.

Øvrige kommentarer:

Omsøkt område virker å ha terrengmessige utfordringer. Spesielt hvis det skal etableres adkomst, vann og avløp til området hvor eventuell tiltak som skal ha bokvalitet etter tekniskforskrift og Byggforsk 2007.

Det anses som vesentlig at de tekniske utfordringene bør finne løsning gjennom å sette krav om at før en eventuell byggesøknad blir behandlet må forhold som kan knyttes til pbl kap XII (byggetomta).være ivaretatt og avklart.

Når det gjelder behandling av søknaden etter pbl §17-2 *Forbud mot bygging og fradeling i 100meters beltet langs sjøen*. Viser det til plan og bygningsrett kap 14. punkt 4. Unntak for bestemmelsen. Der er det spesifisert at i tettbygd strøk gjelder ikke denne bestemmelsen.

Kvalsund kommunes arealplan har definert området fra Handelsneset – Tappen som byggeområdet B45 og B46. Kvalsund tettsted.

Når kommunen har gjennom arealplanen definert områdene B45 og B46 som tettsted vurderes omsøkt område 8/136 å ikke skal behandles/vurderes etter pbl §17-2.

Søknaden har noe tekniske utfordringer som må ivaretaes ved en eventuell byggesøknad. Dette kan ivaretaes gjennom å sette krav etter pbl §93b. Kommune må etter hvert komme til en omforent løsning for hele området B45, og da må oppstart av reguleringsplan arbeidet blir prioritert.

Ut i fra over nevnte og tidligere søknader innefor B45 området, anbefales det utviklingsutvalget å gi dispensasjon fra kravet om regulering til deling av gunneiendom gnr 8 bnr 136.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §7 og arealplanbestemmelsens §9 dispensasjon fra krav om regulering til deling av grunneiendom gnr 8 bnr 136, som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Krav om adkomstløsning jfr Statensvegvesen brev av 25.05.09 må være ivaretatt og godkjent.
- Uavklarte forhold som kan knyttes til pbl kap XII (byggetomta).være ivaretatt og avklart.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige  
Arkivsaksnr.: 09/273  
**Saksnr.: Utvalg**  
57/09      Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 17/6

**Møtedato**  
07.07.2009

---

**DISPENSASJON FRA AREALPLANBESTEMMELSEN**  
**GJELDENE FOR B28, SØKNAD OM DELING AV**  
**GRUNNEIENDOM GNR 17 BNR 6 I KLUBBUKT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir, jfr pbl §7 og arealplanbestemmelsene §9 dispensasjon fra arealplanbestemmelsen gjeldende for B28, til deling av grunneiendom på gnr. 17, bnr. 6, som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Endelig befaringsrapport fra Finnmark fylkeskommune må være godkjent.
- Landbruksmyndighetenes vilkår blir ivaretatt.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Søknad om deling av grunneiendom den 15.02.09
- Anmodning om uttalelse den 14.04.09.
- Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark den 23.04.09.
- Uttalelse fra Landbruksmyndigheten den 05.05.09.
- Uttalelse fra naturforvaltningen i Kvalsund den 06.05.09.
- Uttalelse fra Sametinget den 07.05.09.
- Foreløpig uttalelse fra Finnmark fylkeskommune den 09.05.09.
- Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark den 11.05.09.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

**Eier :** Klubben sameie v/Einar Juliussen Øvrehaugen 7, 9600 Hammerfest.  
**Erverver :** Eva Juliussen og Jens B. Thomassen.  
**Formål :** Det søkes om fradeling av ca 1000m<sup>2</sup> ny parsell, formål Fritidsbolig.

**Planstatus :** Arealplan området B28, krav til reguleringsplan før tiltak kan iverksettes.

**Beliggenhet :** Omsøkt område ligger sentralt i ”tettstedet” Klubbukt, som ligger på slutten/enden av Fylkesveien, strekkningen Repparfjordsletta – Klubbukt.

Den 14.04.09 ble søknaden sendt til berørte fag/sektormyndigheter som har kommet med følgende uttalelser:

### **1. Fylkesmannen i Finnmark.**

I kommuneplanens arealdel er Klubbukt avsatt til byggeområde (B28) med krav om reguleringsplan. Enkeltaksbehandling vil på sikt kunne medføre at Klubbukt får preg av hytteområde, noe som ikke er planlagt i henhold til vedtatt arealplan. Hver enkelt søknad må derfor vurderes ut fra muligheten for flere tilsvarende søknader i samme område, da alle søkere skal behandles likt.

Klubbukt er et meget verdifullt sjøsamisk kulturlandskap, jf. *Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap*". For å bevare helheten i det åpne kulturlandskapet, er det viktig at alle nye arealinngrep (herunder bygging av nye hytter og hus) vurderes nøye.

Ved oppføring av nye bygg er det viktig å sette krav om god landskapstilpassing og materialvalg/utforming. Dersom det tas slike hensyn, så har vi ingen vesentlige merknader til søknaden.

**Vi vil imidlertid oppfordre kommunen til stille krav om reguleringsplan for området, og ikke uthule kommunens arealplan med dispensasjoner.** En reguleringsplan sikrer en god lokal prosess og lokal medbestemmelse. Gjennom planprosessen sikrer en de beste løsningene sett fra kommunens ståsted. En reguleringsplan sikrer også medvirkning fra alle berørte parter.

Fylkesmannens beredskapsstab minner om at kommunen i henhold til plan- og bygningslovens § 68 har en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold. I plan- og bygningslovens § 68 heter det bl.a.:

*"Grunn kan bare deles og bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold".*

Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare, må det innhentes tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før utbygging vedtas.

## **2. Landbruksmyndigheten.**

Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av 1 ubebygd parsell fra eiendommen "Klubben", gnr. 17, bnr. 6 (jfr. jordlovens § 12). Det bør settes følgende vilkår:

- Eventuell inngjerding av tomta må avklares i samråd med grunneierne.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.

## **3. Naturforvaltningsutvalget.**

Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund kommune har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av eiendommen gnr. 17, bnr. 6 i Klubbukt.

## **4. Sametinget.**

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til soknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) S 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

## **5. Finnmark fylkeskommune, foreløpig uttalelse.**

Areal- og kulturvernaveilinga har tidligere registrert en mengde med kulturminner i Klubbukt. Vedlegg 1 og 2 viser en oversikt over kulturminnelokaliteter registrert i 2004. I 2004 ble ikke alle områder i Klubbukt befart pga. manglende ressurser, og der står det eksplisitt at det er potensial for funn av uregistrerte kulturminner i området rund K13 i feltet merket R2 (se vedlegg 2). Den omsøkte parsellen ligger rett sør for kulturminnelokaliteten R2, og i umiddelbar nærhet til K13, som er en hustuft fra yngre steinalder. I Tromsø Museums rapport fra 1984 er det avmerket flere hustuffer i det aktuelle området, enn i rapporten fra 2004 (se vedlegg 3). Registreringene i TMUs rapport er tegnet inn for hånd, og kan derfor ikke regnes som helt pålitelige.

På bakgrunn av dette må areal- og kulturvernaveilinga gjøre ei befaring for å skaffe til veie god nok informasjon over situasjonen før en endelig uttalelse kan gis. I og med at det planlagte tiltak ligger såpass tett inntil kultulminneområdet vil det også bli gjort vurderinger i

forhold skjemming, og hvorvidt det kan fremkalle fare for forringelse på nærliggende kulturminner. Befaringa vil bli gjort i løpet av barnarksperioden 2009. Vi gjør oppmerksom på at kultutminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kultunminner (Kultunnimleloven), § 9.

Grunneier anses som varslet om befaringen gjennom dette brevet. Vi minner om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

## **6. Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.**

Reindriftsagronomen registrerer at Utviklingsutvalget i Kvalsund kommune allerede i 2007 har bedt om utarbeidelse av reguleringsplan for B 28. En slik plan er ikke registrert utarbeidet. Dette har ført til at Kvalsund kommunen har måttet benyttet seg av dispensasjonsparagrafen i Pbl (Pbl. § 7), i fradelingssaker i dette området.

### **Områdestyret i Vest Finnmark v/reindriftsagronomen vil uttale:**

Områdestyret ber om at den videre utnyttelsen av planområdet B28 i kommuneplanens arealdel, baserer seg på en godkjent reguleringsplan for området, slik gjeldende planstatus er for området. Områdestyret går i mot søknad om deling av grunneiendom gnr 17 bnr 6 i Klubbukt til fritidsformål

### **Begrunnelse:**

I forhold til arbeidet med kommuneplanens arealdel, og de vedtak som ble gjort i forbindelse med denne, vil det mest ryddige være at det ikke tillates fradeling i områder som skal reguleres i kraft av en godkjent arealplan. Klubbukt området er et mye benyttet sommerbeite for han-reinen og fjorårskalver, i forbindelse med regulering av området B28 er det viktig å bevare så mye som mulig av områdets beitebiotoper. Det er derfor viktig at reguleringsarbeidet gjøres i samråd med distriktet og områdestyret.

I forbindelse med enkeltsøknader i Klubbukt er det gitt dispensasjoner fra gjeldende arealplan status (B28 området).

## **SAKSVURDERING:**

Kommunens vurdering av fagmyndighetens uttalelser:

- \* Omfanget av eventuell konflikt mellom søknaden og kulturminner, kulturmiljø, kulturlandskap som er beskrevet vurderes å være åpenbar. Men det er ikke innkommet klage på de tidligere vedtak som er gjort i samme omsøke område.
- \* Det berørt reinbeite distrikt (D21) gir støtte til kommunens arealplan status for området hvor krav til reguleringsplan og viktigheten med å bevare så mye som mulig av områdets beitebiotoper, som kan gjøres gjennom reguleringsarbeid. Dette kan anses som vesentlig da dette støttes i vedlegg 4 til arealplanens retningslinjer:  
Punkt 2 – ”*God terrengtilpassning og vern om eksisterende vegetasjon skal tillegges stor vekt ved planlegging og bygging av eksisterende bygningsmiljø og i nye strøk*”.
- \* Kulturvern myndighetenes endelige uttalelse avventes til etter befaring er utført. Dette anses som vesentlig til saken og det velges å ta hensyn til dette.

- \* Fylkesmannen oppfordrer kommunen å regulere området B28 i Klubbukt. Dette innspill er kommet i de tidligere enkeltsøknader som det er gitt dispensasjon fra karvet om regulering. Det vil etter hvert bli et påtrengende behov for å igangsette reguleringsarbeidet for området B28.

Det viser seg at ”bommerang effekten” har kommet til Klubbukt. Når den ene søknaden blir godkjent så kommer det flere. Dette er positivt for bygda, men når kommune velger å ikke regulere tettsteder jfr kommunestyrevedtaket 15.06.04, så vil det etter hvert bli behov for avklaringer rundt;

- Hvis behov for vann, avløp og renovasjon, er det kapasitet?
- Hva med skjønnhetsparagrafen som er vedtatt gjennom arealplanen, blir den ivaretatt?
- Hva med kulturlandskapet?
- Når vil en tiltakhaver (eller kommunen) komme i konflikt med kulturminnene i området?
- Hva med de sosiale faktorene hvor ønskene om båtplass i havna, brøyting av veier, skuter løyper og parkeringsplasser?

Her er mange faktorer som planmyndigheten etter hvert må ta stilling til, ikke bare i Klubbukt, men i de fleste tettstedene i kommunen.

Ut i fra overnevnte og de vedtak som tidligere er gjort innenfor B28 området i Klubbukt vurderes søknaden å være i strid med gjeldende bestemmelser for området. Utviklingsutvalget har i lignende saker innenfor samme (B28) område gitt dispensasjon fra kravet om reguleringsplan, uten at disse vedtak er påklaget fra aktuelle sektormyndigheter.

Søknaden vurderes å ikke komme i konflikt med eventuelt oppstart av reguleringsplan arbeid innefor B28 i Klubbukt.

Ut i fra dette og jfr tilsvarende vedtak innenfor B28, anbefales det å igangsette reguleringsarbeid. Men for å oppfylle like behandlings prinsippet bør utviklingsutvalget gi dispensasjon til deling (i denne sak) som omsøkt.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget gir, jfr pbl §7 og arealplanbestemmelsene §9 dispensasjon fra arealplanbestemmelsen gjeldende for B28, til deling av grunneiendom på gnr. 17, bnr. 6, som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Endelig befaringsrapport fra Finnmark fylkeskommune må være godkjent.
- Landbruksmyndighetenes vilkår blir ivaretatt.

Geir Nesse  
rådmann