



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2010/43	Kvæningen kommunestyre	22.09.2010

### Regulering av Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26

Henvi sning til lovverk:  
Plan og bygningsloven § 27-2 nr 1

#### Saksprotokoll i Kvæningen kommunestyre - 22.09.2010

##### Behandling:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 nr 1 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26.

Kommunestyrets endelig vedtak kan etter plan- og bygningsloven § 15 påklages til departementet. Frist for klage er tre – 3 – uker fra vedtaket er gjort kjent. Det kan likevel ikke klages på forhold som har vært avgjort tidligere gjennom klage eller innsigelse på reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Klagen forelegges det faste utvalget for plansaker som - hvis det finner grunn til å ta klagen til følge - legger saken fram for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket, og ellers gir uttalelse og sender saken gjennom fylkesmannen til departementet.

Vedtaket kunngjøres med brev til grunneiere og rettighetshavere, utsending av plan til statlige fagetater og bekjentgjøring i aviser. Kunngjøringen skal inneholde opplysninger om klageadgang etter plan- og bygningslovens § 27-2 nr 3 (jfr. forvaltningslovens kap. VI) samt de frister som er nevnt i § 32 nr. 1 annet og tredje ledd og § 42 annet ledd. Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 - tre - år fra denne offentlige kunngjøringen av vedtaket, jfr. plan- og bygningslovens §§ 32 og 42. Eventuelle krav må fremsettes skriftlig for Kvæningen kommune.

##### Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 nr 1 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26.

Kommunestyrets endelig vedtak kan etter plan- og bygningsloven § 15 påklages til departementet. Frist for klage er tre – 3 – uker fra vedtaket er gjort kjent. Det kan likevel ikke klages på forhold som har vært avgjort tidligere gjennom klage eller innsigelse på reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Klagen forelegges det faste utvalget for plansaker som - hvis det finner grunn til å ta klagen til følge - legger saken fram for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket, og ellers gir uttalelse og sender saken gjennom fylkesmannen til departementet.

Vedtaket kunngjøres med brev til grunneiere og rettighetshavere, utsending av plan til statlige fagetater og bekjentgjøring i aviser. Kunngjøringen skal inneholde opplysninger om klageadgang etter plan- og bygningslovens § 27-2 nr 3 (jfr. forvaltningslovens kap. VI) samt de frister som er nevnt i § 32 nr. 1 annet og tredje ledd og § 42 annet ledd. Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 - tre - år fra denne offentlige kunngjøringen av vedtaket, jfr. plan- og bygningslovens §§ 32 og 42. Eventuelle krav må fremsettes skriftlig for Kvæningen kommune.

### **Saksopplysninger**

Forslag til reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde på 1943/28/26, ble fremmet for behandling. Planområdet ligger på Nordstraumshalvøya, ca 2 km fra E6.

Forslaget til reguleringsplan omfatter fritidsområde, naustområde samt adkomstveier til området.

I planprosessen som har gått over flere år så har grunneier vært løsningsorientert og sett muligheter for enighet med berørte fagmyndigheter.

Reindrifta hadde innsigelse til planen og kommunen vurderte megling, da grunneier på egenhånd tok kontakt med område 33 Spalca for å høre om hva som måtte til for at han kunne få planen gjennomført.

Etter en del møter og samtaler så kom de fram til en avtale som nå er tinglyst. I avtale kommer det frem at grunneier skal åpne ett jordstykke mot Sekkemomyra slik at reinsdyrene får letter tilgang til område.

I formannskapetets møte den 08.09.2010 ble følgende vedtatt:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 nr 2 Godkjennes forslag til reguleringsplan for Nordstraumen fritidsområde 1943/28/26 i Kvæningen kommune.

Planen videresendes til kommunestyre for endelig behandling med følgende endringer/justeringer:

Følgende punkt i bestemmelsen fjernes i § 2 Generelle bestemmelser:

*Det skal lages felles plan for VA-anlegg og strømtilførsel til hele feltet før det gis igangsettings for opparbeiding av VA-anlegg.*

Det legges til i retningslinjer under § 2 Generelle bestemmelser

*Tiltakshavers meldeplikt pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet.*

Følgende punkt legges til i § 4 Landbruksområde.

*I Reguleringsområdet kan hyttebeboerne påregne seg at hogstaktivitet kan forekomme og at det vil disse periodene være økt transport gjennom felte.*

## **Vurdering**

Det anbefales at planen godkjennes.

Planen berører ikke vesentlige allmenne eller private interesser på en negativ måte. Kvæningen kommune vurderer at planen ikke vil medføre negativ konsekvenser for miljø eller samfunn.