FOSSHAUGANE CAMPUS

PRINSIPP- OG STRATEGIPLAN

rodeo

www.rodeo-arkitekter.no

www.rodeo-arkitekter.no

RODEO PROSJEKT-TEAM
Magnus Jørgensen - prosjektansvarlig
Henning Sunde - arkitektur og eiendom
Eric Reid - landskapsarkitektur

KONTAKTPERSON STATSBYGG
Hilde Herrebroden - hilde.herrebroden@statsbygg.no

02.12.2015

Dette dokumentet er en prinsipp- og strategiplan for videre utvikling av Fosshaugane Campus. Bestillingen kommer fra en styringsgruppe bestående av representanter fra Sogndal kommune, HiSF, Sogndal Fotball, Sogn og Fjordane fylkeskommune og Statsbygg. Statsbygg er kontraktspart og har ansvar for prosjektoppfølging og -økonomi. Planen ble gjennomført av Rodeo arkitekter AS i perioden september til desmber 2015.

Magnus Jørgensen | M Arch. MNAL | Faglig leder plan og urbanisme
+47 957 07 231 | mj@rodeo-arkitekter.no
Rodeo arkitekter AS | Youngstorget 2a | 0181 OSLO

INNHOLD

2 KOLOFON

5 INNHOLD

6 BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

7 DEL I: TILNÆRMING

8 OM RAPPORTEN

9 AVGRENSNING AV STUDIEOMRÅDE

10 SWOT-ANALYSE AV DAGENS SITUASJON

12 FORHOLDET CAMPUS - SENTRUM

14 ET BYMESSIG SENTRUM

16 OVERORDNEDE MÅLSETNINGER

20 TRE NIVÅ

23 DEL II: PRINSIPPER FOR UTFORMING OG UTVIKLING

24 CAMPUS OG SENTRUM
26 STRATEGI - BEDRE SAMMENHENGER

31 STRATEGIER FOR ET BYMESSIG CAMPUS
32 ADKOMST OG SYNLIGHET
36 BILTRAFIKK OG PARKERING
40 BYROM
48 ORIENTERING
52 SAMLET STRATEGI

55 UTVIKLING
56 FORUTSETNINGER
58 BYGGETRINN 1-4
66 UTBYGGINGSOMRÅDER
68 AREAL

BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

Rodeo arkitekter AS har i samarbeid med oppdragsgiver utarbeidet denne strategi- og prinsipplanen for Fosshaugane Campus. Rapporten er produsert i samarbeid med Statsbygg som prosjektleder og representant for oppdragsgiver, en styringsgruppe bestående av representanter fra Sogndal kommune, HiSF, Sogndal Fotball, Sogn og Fjordane fylkeskommune og Statsbygg.

Arbeidet har tatt utgangspunkt i tidligere utførte analyser, mulighetsstudier og plandokumenter for området, men konsulent har vært fristilt til å trekke egne konklusjoner og foreslå andre løsninger enn tidligere gjennomførte studier.

Parallelt med konsulentens arbeid har Statsbygg i dialog med styringsgruppen laget et utkast til campusplan som sammenfatter konklusjonene fra denne og tidligere arbeid.

Prosjektet har hatt som ambisjon å utarbeide en felles forpliktende prinsipplan for videre utvikling av Fosshaugane Campus. Prinsipplanen bør godkjennes av alle involverte parter og fungere som et veiledende dokument for pågående og fremtidige planer som sikrer en helhetlig og omforent utvikling av Fosshaugane Campus .

DEL I: TILNÆRMING

OM RAPPORTEN

INNLEDNING

Innledningsvis er det gjort kort greie for analysearbeidet som har inngått i underlaget for utforming av prinsipp- og strategiplanen utover bakgrunnsmaterialet som er mottatt fra oppdragsgiver. Det er gjennomført en enkel SWOT-analyse for å peke på hvilke styrker, svakheter, muligheter og trusler som foreligger for den videre utvikling av Fosshaugane Campus. Som grunnlag for det videre arbeidet med campusplanen, anbefales det å organisere en workshop hvor man gjennomfører en mer inngående SWOT-analyse med alle grunneiere og viktige brukergrupper representert.

Videre er det gjort kort greie for to tema som har vært viktige for valg av strategi, det programmatiske innholdet og plassering av nøkkelprosjekter. Det ene er forholdet mellom campus og sentrum, og de to sentralitetenes roller lokalt i tettstedet Sogndal. Det andre handler om hvilken campustypologi og utviklingsstrategi som er riktig å tenke på Fosshaugane og i forhold til Sogndal som sted.

OVERORDNEDE MÅLSETTINGER

Strategi- og prinsipplanen tar utgangspunkt i ti overordnede målsettinger formulert av konsulenten på bakgrunn av ønsker fra oppdragsgiver, anbefalinger fra foreliggende rapporter og egne faglige vurderinger. Målsettingene er delt inn i tre ”målkategorier” som omfatter ønsket om en mer helhetlig planlegging, bedre sammenhenger og en bymessig utvikling av campusområdet. Målsettingene har en generell karakter, og bør i det videre arbeidet konkretiseres. Dette gjelder spesielt innenfor kategorien om helhetlig planlegging, hvor de ulike aktørene i fellesskap må finne frem til egnede organisasjonsmodeller.

UTVIKLINGSPRINSIPPER OG STRATEGI

For å nå de overordnede målsettingene defineres fem prinsipper for videre utvikling av campus:

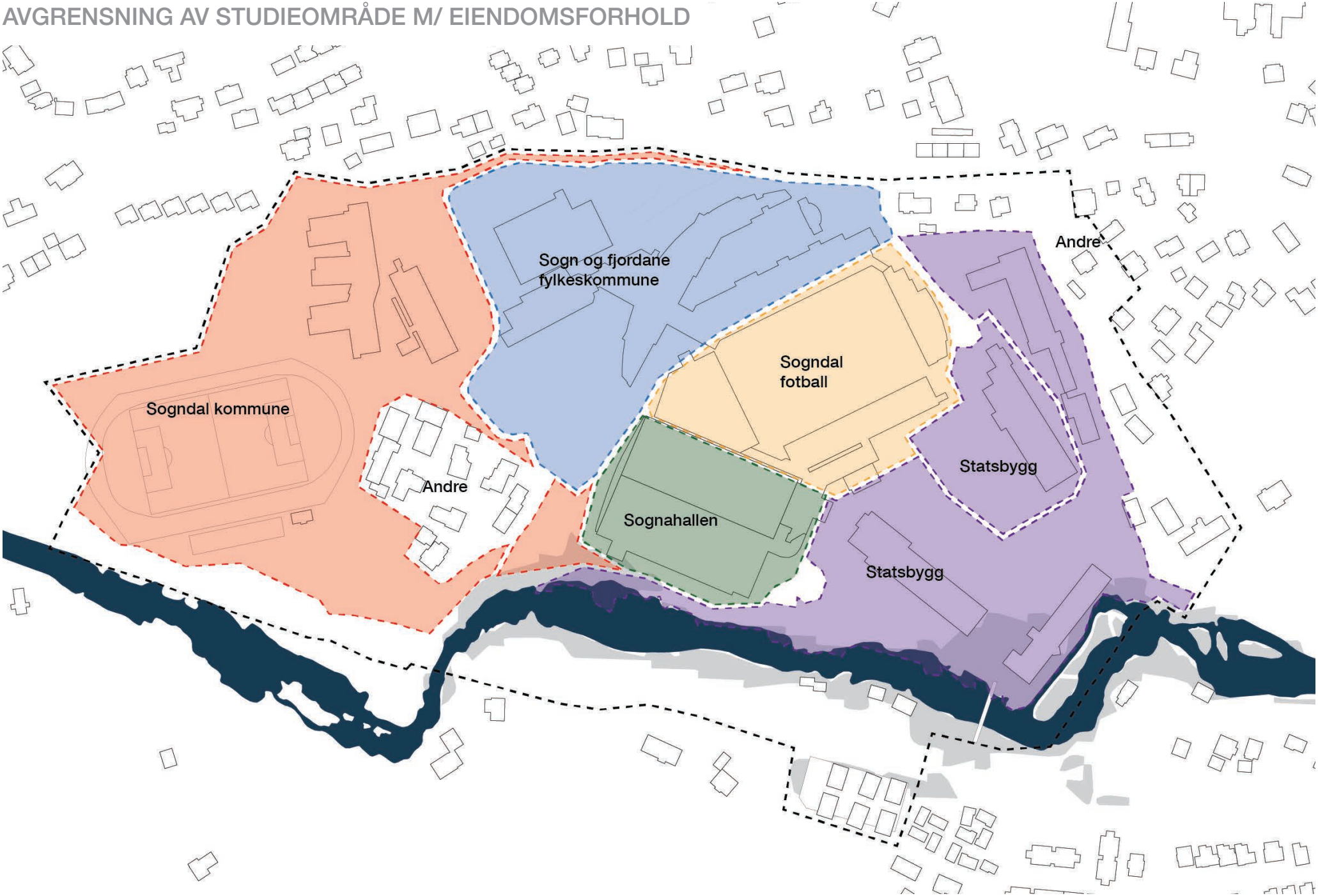
1 - bedre sammenhenger mellom campus og sentrum
2 - tydeligere adkomst og synlighet
3 - definerte byrom for felles møteflater, opphold og aktivitet
4 - bedre orientering og gjenkjenbarhet
5 - et bilfritt campus

For hvert av prinsippene defineres en konkret utfordring som svares ut gjennom strategiske grep for gjennomføring. Disse grepene består av umiddelbare etableringstiltak, deretter beskrives neste steg i utviklingen og den langsiktig strategien. Prinsippene danner ryggraden i prosjektet og tilrettelegger for en helhetlig og langsiktig utvikling av Fosshaugane Campus samtidig som midlertidige tiltak etableres for å befeste fremtidige tiltak i brukernes bevissthet.

UTVIKLINGSREKKEFØLGE OG MODELLSTUDIER

Med utgangspunkt i disse prinsippene foretas vurderinger rundt utviklingsområder og -rekkefølge basert på eiendomsforhold, tilgjengelighet, transformasjonsbehov og -potensiale. Avslutningsvis vises 3D-illustrasjoner av et eksempel på full utbygging av campusområdet i et langtidsperspektiv.

AVGRENSNING AV STUDIEOMRÅDE M/ EIENDOMSFORHOLD



DAGENS SITUASJON - SWOT-ANALYSE

S - STYRKER:

- Både kommunen og tettstedet Sogndal er i vekst.
- Sogndalmodellen er et etablert og godt fungerende samarbeid mellom offentlige og private aktører, næringsliv, idrett og utdanning. Dette legger et godt grunnlag for videre utvikling av campus.
- Campusområdet er relativt kompakt med nærhet mellom mange ulike funksjoner.
- Campus-ideen er godt etablert.
- Store transformasjons- og utvidelsesarealer å vokse på fremover.
- Få grunneiere og oversiktlig eiendomsstruktur.
- Høgskulebygget har høy arkitektonisk og funksjonell kvalitet.
- Sogndal Fotball og Høgskulen godt kjent langt utenfor bygda.
- Fosshaugane Campus er en etablert merkevare.
- Flott majestetisk beliggenhet på toppen av bygda. ”Kongen på haugen”.
- Sogndal forbindes med ren og vakker natur, friluftsliv og sunne verdier.

W - SVAKHETER:

- Sogndal er i dag et todelt tettsted med to tyngdepunkt: sentrum og campus.
- Stor mental avstand mellom sentrum og campus.
- Mye unødvendig bilkjøring inne på campusområdet og store områder sentralt på campus benyttes til parkering.
- ”Tilfeldig og uryddig” bebyggelsesstruktur og skilting gjør campus uoversiktlig for besøkende og lokale aktører.
- Få kvalitative fellesarenaer og møteplasser for ikke-studenter.
- Eldre og brakkepreget bebyggelse gir deler av campus et noe ”shabby” preg.
- Merkevaren Fosshaugane Campus er først og fremst forbundet med fotball.
- To merkevarer (Fosshaugane Campus og Sogndal) virker forvirrende og noe unødvendig for et så lite sted som Sogndal.

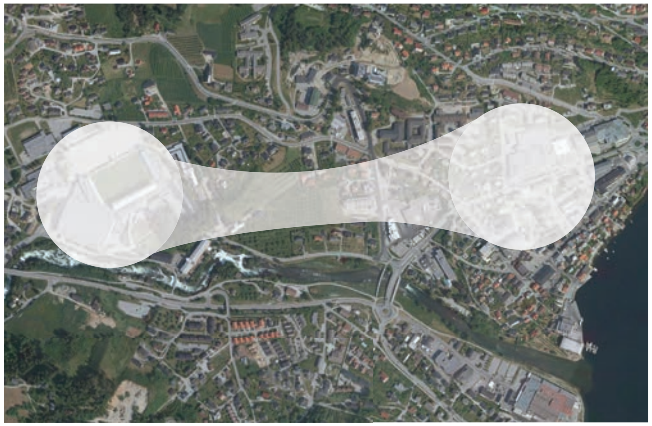
O - MULIGHETER:

- Potensial for mer og smartere deling av arealer og funksjoner.
- Potensial for en større grad av samkjøring av drift.
- Muligheter for utvikle seg og vokse innen innovasjon og næring.
- Mulighet for å utnytte samlokaliseringen mellom høgskule, forskning og næringsliv bedre.
- Stort potensial for vekst internt på campusområdet gjennom kvalitativ og bymessig fortetting.
- Transformasjon av rutebilstasjonen og strekningen langs Fossvegen vil kunne minke den opplevde avstanden mellom sentrum og campus.
- Mye asfalt og store dødarealer som kan aktiviseres. Å få bilene ut fra campus vil frigjøre ytterligere plass.
- Et bilfritt miljø mulig med relativt små grep.

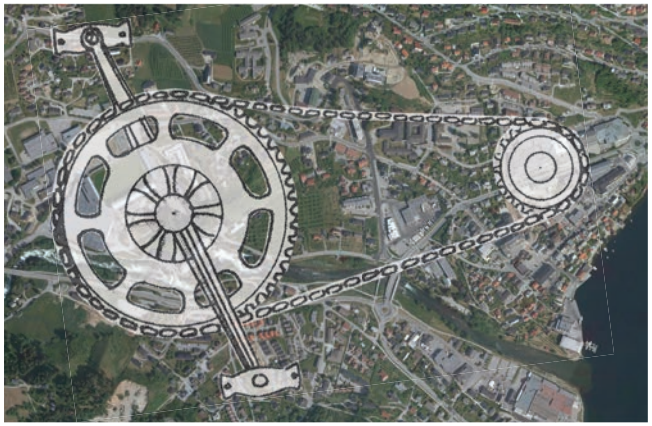
T - TRUSLER:

- Konflikterende interesser mellom de ulike grunneierne.
- Offentlige (stat, fylke og kommune) og private grunneiere med ulike perspektiver og bedriftskultur.
- Utbygging av grøntområder og eplehager kan være enklere enn å utvikle campus gjennom transformasjon og fortetting. Dette kan true et kompakt og samlet campus og gi mer utflytende arealer snarere enn gode byrom og fellesarealer.
- Usunn konkurranse mellom sentrum og campus

FORHOLDET CAMPUS - SENTRUM



Kjøttbeinet Sogndal



Et sterkt Campus som drivkraft i Sogndal

Klassisk silhuett - San Gimignano

Sogndal - ett tettsted, to sentraliteter

Fosshaugane Campus ligger på en høyde like vest for Sogndal sentrum. Den geografiske, eller fysiske, avstanden er ikke så stor. Fra Høgskulebygget til rutebilstasjonen er det kun ca. 500 m i luftlinje. Store terrengforskjeller og et urbant og programmatisk vakuum i mellomrommet gjør likevel at den opplevde avstanden føles langt større. Den opplevde avstanden blir også forsterket av mangel på visuell kontakt. Til tross for beliggenheten på toppen av haugen mangler Fosshaugane Campus en tydelig silhuett eller landemerker som er synlig fra sentrum. Høgskulebygget har en slik funksjon, men hovedsakelig fra Stedje på sørsiden av Sogndalselva, og har ikke samme fjernvirkning fra sentrum. Byhistorisk har campus fått vokse frem og utvikle seg som urban struktur relativt uavhengig og uforstyrret av utviklingen i sentrum. Summen av disse faktorene er at campus og sentrum per i dag fremstår som to adskilte urbane konglomerater - som to autonome sentraliteter i Sogndal.

Tettstedet Sogndal bør byplanfaglig derfor i større grad betraktes som ett tettsted med to - mer eller mindre likeverdige - sentraliteter, snarere enn å holde på forståelsen om et historisk sentrum med en underordnet satelittbebyggelse. Vi kan si Sogndal har en *kjøttbeinstruktur* med to tyngdepunkt. Dette behøver ikke være et problem, men det ligger en utfordring i at de to tyngdepunktene er dårlig forbundet og mellomrommet mangler urbane kvaliteter, aktiviteter. og program. Avstanden og todelingen kan være skadelig for begge tyngdepunktene, ved at de utvikler seg og konkurrerer på de samme premissene, men det må ikke være slik. Det er derfor behov for grep som kan minske de fysiske, mentale og visuelle avstandene.

Avstanden mellom Fosshaugane og sentrum er innenfor overkommelig gang- og sykkelavstand. I et fremtidsperspektiv vil de kunne gro tettere sammen som én enhet og utvikle seg på en bymessig måte. Sogndal kommune burde legge til rette for at store deler av fremtidig vekst skjer gjennom kvalitativ fortetting og transformasjon i Sogndal sentrum, på Fosshaugane og i mellomrommet mellom dem. Gjennom å styrke forbindelsene mellom sentralitetene vil man også kunne styrke utvekslingen dem i mellom, som igjen vil kunne gi positive ringvirkninger for begge. Det er en fordel at campus i dag også inneholder skoler og idrettsarealer. Dette gjør Fosshaugane til et åpent campus som benyttes av flere enn høgskulen, fotballen og bedriftene som holder til her. Gjennom en ytterligere tilgjengeliggjøring av byrommene på campus vil man kunne styrke områdets offentlige rolle i lokalmiljøet ytterligere og skape en tettere urban integrering av Fosshaugane i tettstedet Sogndal.

På et lite sted som Sogndal vil det være en viktig avveining hvorvidt campus skal inneholde program utover høgskole- og undervisningsfunksjoner og idrett. Næringsfunksjoner og oppstartsbedrifter har allerede en naturlig plassering her, og med videreutviklingen av campus som næringsarena (med bl.a. det kommende innovasjonssenteret), styrkes campus ytterligere.

St. Olavs hospital, Trondheim - institusjon som by

Spørsmålet er om denne utviklingen samtidig tapper sentrum for aktivitet, men hovedutfordringen for det historiske sentrum er ikke at det bygges ut og fortettes ytterligere på Fosshaugane, men heller at det etableres nye bolig- og næringsområder i kommunen utenfor tettstedet Sogndal. Et sterkere og mer konkurransedyktig campus på Fosshaugane, vil skape mer aktivitet i Sogndal, og dermed også synergier for det historiske sentrum og næringene der. Det er på Fosshaugane den fremtidige verdiskapningen i Sogndal finner sted, og et sterkt campus vil være en drivkraft for hele bygda.

ET BYMESSIG CAMPUS

Greenfield campus - NTNU Dragvoll, Trondheim

St. Olavs hospital, Trondheim - institusjon som by

Greenfield Campus vs City Campus

I byplanfaget på 60- og 70-tallet var idealet for universiteter og næringsparker et såkalt *greenfield campus,* idyllisk plassert i grønne omgivelser på et jorde eller en høyde langt utenfor byen. Lys og luft var kriteriene, og tilgjengeligheten ble muliggjort gjennom privatbilismen. Dragvoll campus i Trondheim er et eksempel på denne typen planlegging, men i dag virker disse tankene utdaterte, og Dragvoll er besluttet nedlagt som campus for NTNU. Ønsket om et tettere samarbeid og økte synergier mellom forskning, undervisning og næringsliv, samt en større grad av funksjonsblanding med nærhet til attraktive service- og kulturtilbud, gjør at forsknings- og utdanningsinstitusjonene nå søker seg tilbake til byen. En tilbakevending til universitetets rolle som en sentral aktør i byen, hvor studenter og akademikere inngår som en del av det offentlige bylivet og setter sitt preg på bybildet.

Idealet i dag er et urbant campus, sentralt plassert og integrert i byveven, eller campuset utformet som en urban struktur, som imiterer bymessige omgivelser. St. Olavs hospital i Trondheim er et godt eksempel på dette, hvor sykehuset er designet som bystruktur med kvartaler, gater og offentlige byrom. Pasienter og ansatte inngår som brukere av byen som del av bybildet heller enn enn klienter og pleiere ved en institusjon. Et campus som er integrert i byen har også den fordel at de lettere vil kunne dele funksjoner med andre aktører i byen, eksempelvis innovasjonsbedrifter, hoteller, restauranter, barer, offentlige institusjoner og offentlige rom.

Fosshaugane Campus ligger et sted midt i mellom idealene om et bycampus og et greenfeild campus: Nære nok til å påvirke og være en del av folks hverdagsliv i Sogndal, samtidig langt nok unna til ikke å være en integrert del av sentrum med muligheter å kunne dele funksjoner og areal effektivt i hverdagen. Fosshaugane må derfor utvikle sin egen identitet som urban arena.

Et bymessig campus

ETH Hönggerberg i Zürich er et greenfield campus plassert på en høyde utenfor byen, og avstanden er for stor til å skape en kontinuerlig bymessig forbindelse mellom sentrum og campus. I stedet har man fokusert på å skape en urban intensitet innen campusområdet gjennom fortetting av eksisterende bebyggelsesstruktur. I stedet for de store utflytende rommene som preger campus i dag, satser man nå på å fortette i bebyggelsen og organisere bygningene rundt gater og plasser, og det etableres et stort sentralt offentlig rom. I tillegg til å fortette strukturelt, fortettes det også programmatisk ved at man introduserer en større diversitet innen program og funksjoner: Kongressenter, utstillingsarealer, kino, gründerfabrikk, arbeidshotell - og bolig. Gjennom en bymessig utvikling av selve campusområdet i selg selv kan man fortette campus raskere og raskere oppnå kritisk masse for ulike servicetilbud.

Dette er et prinsipp som i større grad bør utforskes på Fosshaugane. En større andel næringsaktører og innovasjonsbedrifter vil kunne øke mulighetene for synergieffekter bedrifter

Fortettingsplan for ETH - Hönggerberg

Programmering av ETH - Hönggerberg

Smart City Campus - Barcelona

imellom og mellom bedrifter og høgskulen. En større konsentrasjon av aktører har også i seg selv en forsterkende effekt. Et større miljø og flere suksesshistorier vil igjen kunne tiltrekke seg enda flere aktører.

Delte fasiliteter som f.eks. møterom, event space, café/kantine og verksteder er også avgjørende for mindre bedrifter som ikke har råd eller kapasitet til å holde dette selv. Dessuten skaper dette viktige fellesarenaer for idéutveksling, nettverksbygging og sosialisering. En mer bymesssig utvikling av campus bør derfor være av interesse for Sogndal campus dersom det skal vokse som innovasjons- og næringsarena.

Det handler om å gjøre seg attraktiv for nyetableringer. Beliggenhet og pris er ikke eneste kriterier for suksess. Servicetilbud, egnede lokaler og arkitektonisk kvalitet i bygg og uterom er i stadig større grad avgjørende for hvor de viktige aktørene etablerer seg. Det samme er det sosiale og faglige miljøet, etablerere søker ofte hverandre.

Bedrifter og forsnkingsinstitusjoner har andre behov enn studenter, og stiller høyere krav til kvalitet på mat, arbeidslokaler og servicefunksjoner. Dette vil kunne gi grunnlag for servicenæringer som kan tilby noe utover det SISOF tilbyr idag. I et slikt perspektiv, og med Sogndals forventede vekst, er det ikke utenkelig med både innovasjonssenter, inkubatorfabrikk og hotell og konferansesenter på Fosshaugane om noen år.

Smart City Campus

Barcelona har satset sterkt på smartteknologi i byutviklingen. Dette er teknologi som egner seg svært godt til samorganisering av aktiviteter og deling av rom og funksjoner. Det gjør at man kan tenke campus på en helt ny, mer arealrasjonell og tilpasningsdyktig måte. Kommunikasjon og informasjonsoverføring kan skje umiddelbart via smartteknologi. Man kan tilgjengeliggjøre og booke rom etter behov via en mobil eller nettbrett. Deltakerne blir umiddelbart informert om endringer via sin personlige enhet, veibeskrivelse gis i kart-apper og avtaler legges automatisk til i kalenderen.

Et integrert bycampus med denne typen delingsmodeller har mange fordeler. Selv om eksempelet er hentet fra en langt mer urban situasjon, vil liknende løsninger også kunne være aktuelle på Fosshaugane. Med en felles sanntidsplattform/-timeplan som kan installeres på smarttelefon vil fleksibiliteten for rom- og funksjonsdeling økes samtidig som terskelen og responstiden senkes. App'er for bedre organisering av sambruk kan spesialtilpasses lokale forhold og programmet kan holde styr på hvem som låner hva av hvem. Teknologien er lett tilgjengelig og kanskje kan systemer utvikles av lokale aktører.

posten

Helhetlig planlegging

1

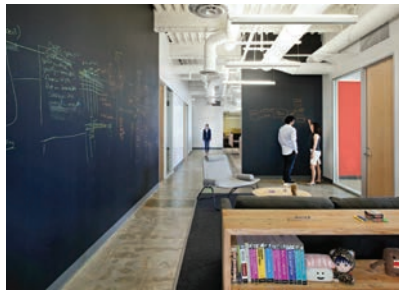
OMFORENT PLAN

Videre utvikling av Fosshaugane Campus må sees i forhold til en felles plan om organisering, arealdisposisjon, funksjoner og uterom. Det må utarbeides en prinsippiell og bindende plan for campusområdet hvor eierne binder seg til å gjennomføre en arealbruk på egen eiendom som er i samsvar med campusplanen.

2

SYNERGIEFFEKTER

Campus må ha en målrettet tilrettelegging for synergivirkninger og skape nye og bedre møteplasser mellom læring, innovasjon og næring. Campus må fungere som et samlet og samlende kunnskaps-cluster.



3

FELLES DRIFTSORGANISASJON

Får å nå målsettingene bør det vurderes å opprette en felles driftsorganisasjon hvor alle eierinteressene er representert. Organisasjonen bør gis mandat til å gjennomføre planen og organisere videre utvikling av campus til det beste for helheten. Det bør også vurderes en felles IKT-løsning.

Bedre sammenhenger

4 LESBARHET

Forbindelsene til og fra sentrum, og orienteringen internt på campus skal utvikles til en gjennomgående lett lesbar og identitetsskapende struktur med innslag av gjenkjenbare elementer.

5 SYNLIGHET

Campus må bli mer synlig i Sogndal, både i sentrum, fra sentrum og i de offentlige arenaene på campusområdet. Dette gjelder både aktørene, aktivitetene og den fysiske tilstedeværelsen.

6 GRØNN MOBILITET

Det må legges bedre tilrette for gange og sykkelbruk samtidig som parkeringskapasiteten utfordres. Den mentale avstanden mellom sentrum og campus må reduseres gjennom å introdusere program og tiltak som øker aktiviteten og attraktiviteten langs bevegelseslinjene.

7 KONTAKT MED OMGIVELSENE

Utviklingen av campus og forbindelsen til sentrum skal legge til rette for naturopplevelser og etablere plasser for kontakt med det omliggende landskapet: elv, fjell, skog og fjord.

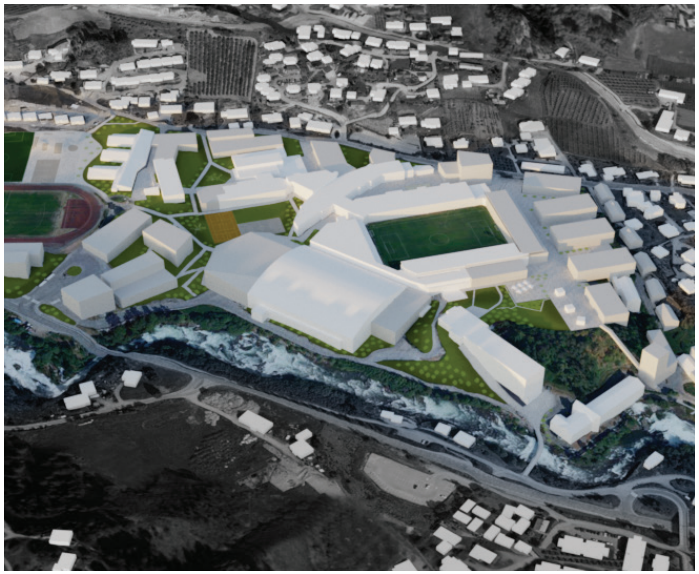
Bymessig utvikling

8 BLANDET BRUK

Campus må videreutvikles med et blandet program av undervisningsfunksjoner, næringsvirksomhet, service, bolig, rekreasjon og offentlige rom - som en sentralitet i Sogndal hvor det er naturlig å ferdes for alle.

9 BYSTRUKTUR

Bebyggelsesstrukturen må fortettes med fokus på kvalitative og definerte uterom, gater og plasser. Campus må utvikles på en bymessig måte, og bli en hverdagsdestinasjon for hele Sogndal.



10 MANGFOLDIGE BYROM

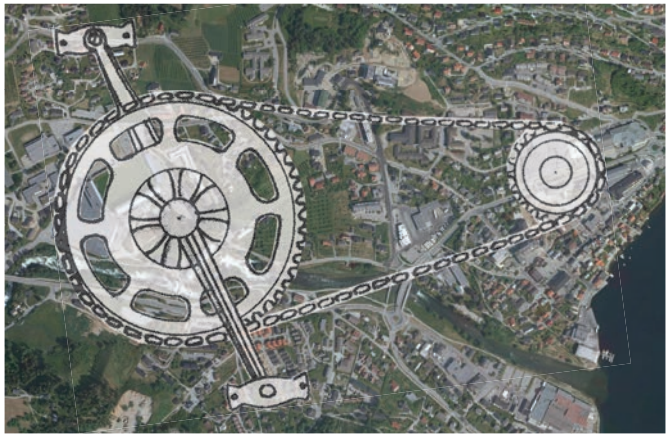
Campus skal ha et mangfold av offentlige byrom med unike karakterer og ulik grad av opplevelser, intensitet og atmosfærer. Idrett, studentliv, innovasjon, næringsliv, lek og rekreasjon skal alle ha sin naturlige plass på campus. Det skal tilrettelegges for varierte sosiale møteplasser der ulike deler av byens befolkning føler tilhørighet, på tvers av generasjoner og sosial tilhørighet.

TRE NIVÅ

1_STRATEGISK NIVÅ

Hvordan ønsker Sogndal Campus å posisjonere seg utad?
Brandingstrategi, unike kvaliteter, faglige styrker.

2_LOKALT NIVÅ



Forholdet mellom Fosshaugane og Sogndal sentrum.
Hvordan påvirker de hverandre?
Samspill og/eller konkurranse?

3_INTERNT NIVÅ

Organisering av fysiske strukturer, offentlige rom, program og funksjoner på campus. Bebyggelse, sirkuasjon, funksjonsdeling

TRE NIVÅ

Strategiene for å nå disse målene kan inndeles inn i tre nivå som kan beskrives som et strategisk, lokalt og internt nivå.

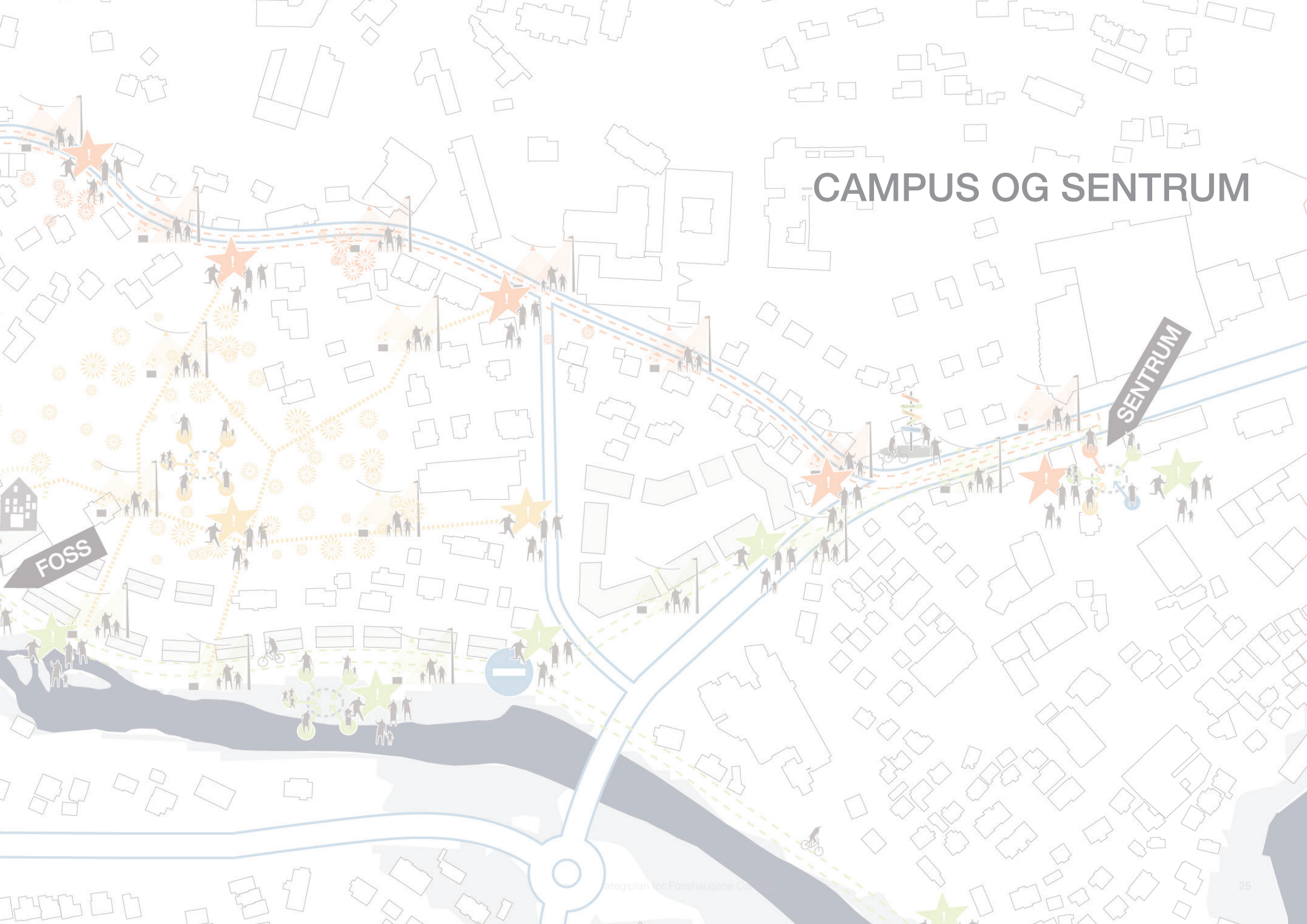
Det strategiske nivået dreier seg om hvordan Fosshaugane profilerer og posisjonerer seg utad, regionalt, nasjonalt, såvel som internasjonalt. Dette nivået omhandler brandingstrategi, spissing og formidling av egne unike kvaliteter og faglige styrker. Nivået blir ikke berørt direkte i denne rapporten, da det allerede foreligger en etablert profileringsstrategi for Fosshaugane Campus, men tiltakene som beskrives vil likevel kunne benyttes til å forsterke og bygge opp under merkevaren.

Det lokale nivået omhandler Fosshaugane Campus som del av tettstedet Sogndal og forholdet mellom campus og sentrum. Planen kommer med noen betraktninger på dette nivået, men konsentrerer seg i all hovedsak om det interne nivået og tiltak innenfor selve campusområdet.

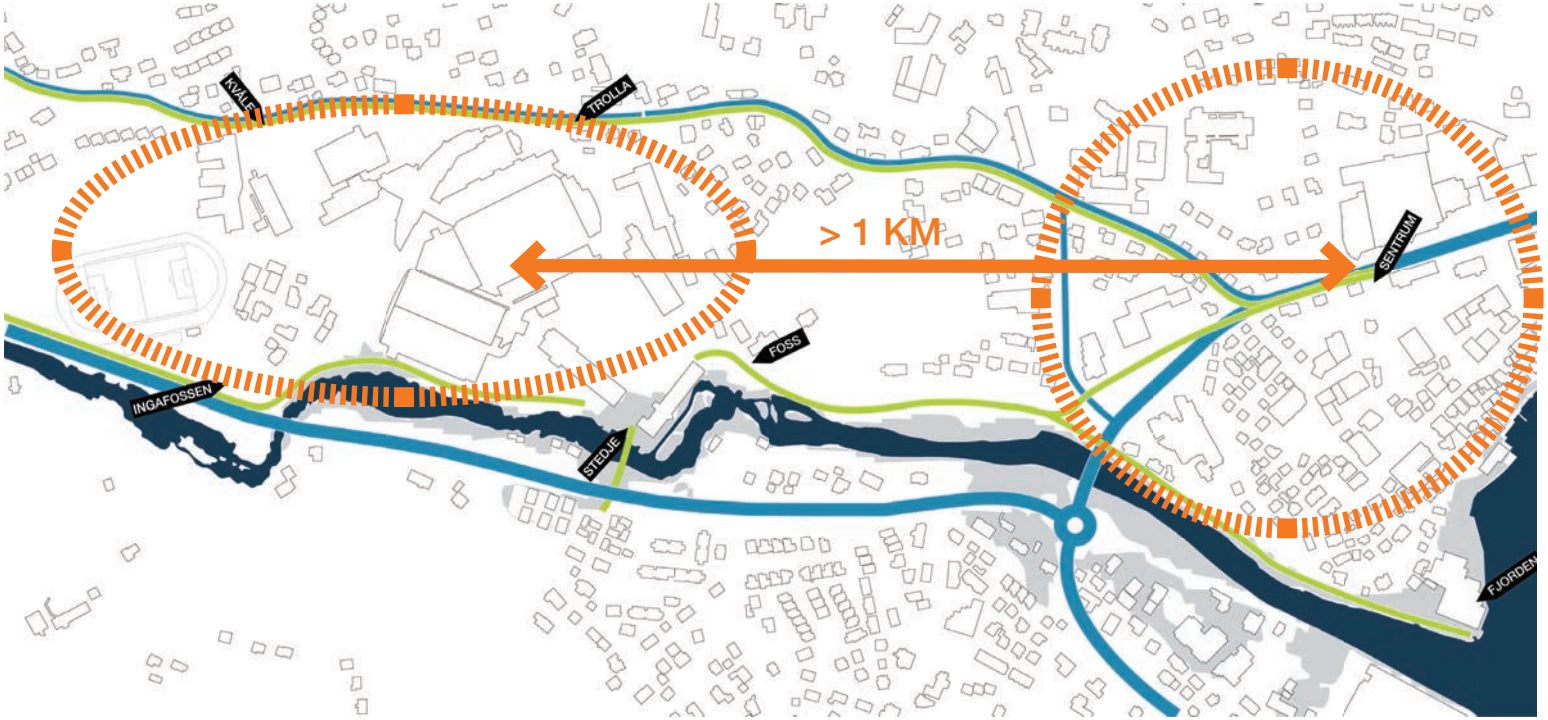
DEL II: PRINSIPPER FOR UTFORMING OG UTVIKLING

KVÅLE
TROLLA
K+R
INGAFOSSEN
STEDJE

CAMPUS OG SENTRUM



STRATEGI BEDRE SAMMENHENGER - CAMPUS OG SENTRUM



UTFORDRING
Avstanden mellom campus og sentrum oppleves lang til tross for at avstanden mellom Heradshuset og Stadion er mindre enn én km i luftlinje.

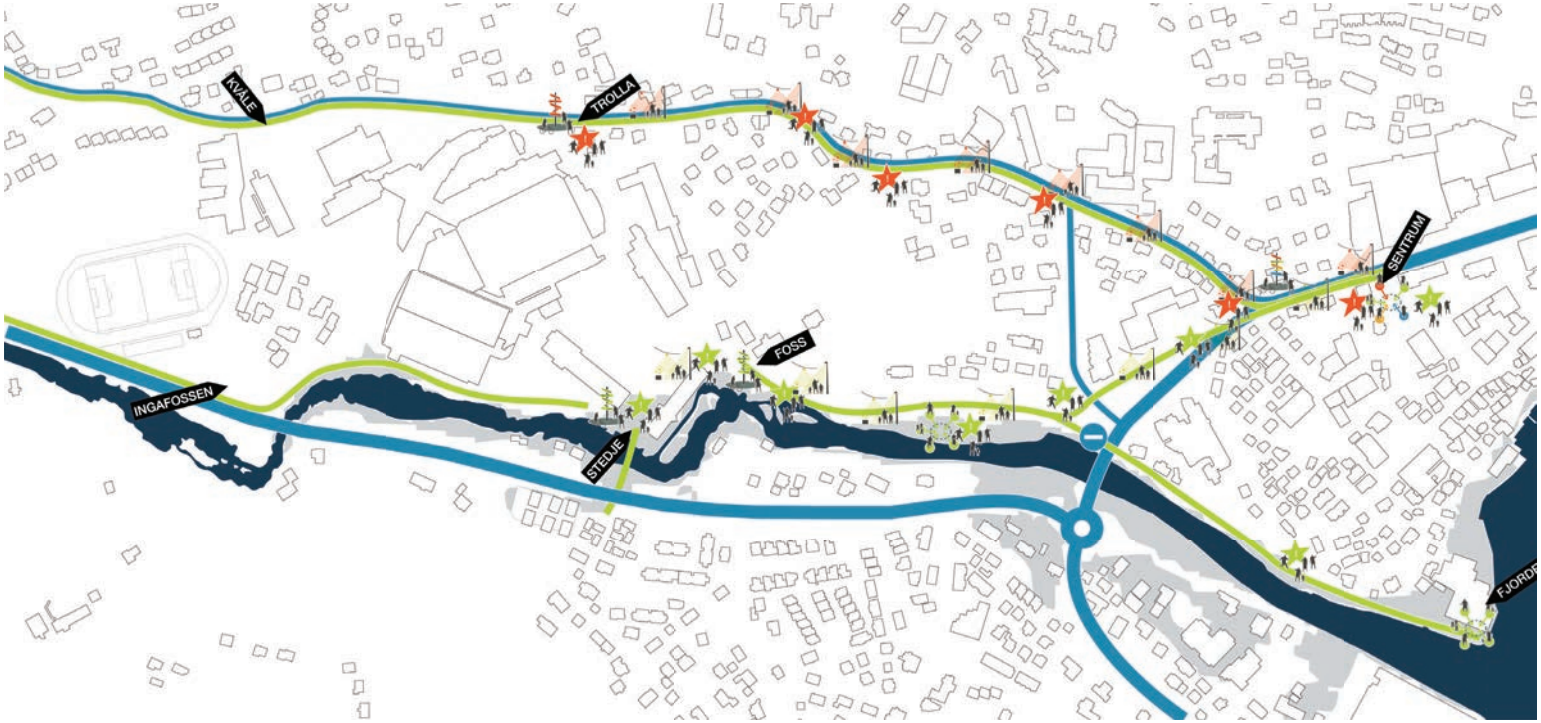
Én faktor er terrenget og manglende visuell kontakt. En annen er at den opplevde avstanden forsterkes av at det ikke *skjer* noe underveis. Begge strekningene har få målpunkter og delmål underveis.

For å styrke sammenhengen mellom campus og sentrum, foreslås tiltak langs eksisterende adkomstveier via Trolladalen og Fossvegen.

Trolladalen - fint å bo, men mangler attraksjoner for besøkende

Fossvegen - mangler målpunkter mellom sentrum og campus

Fossvegen - få attraksjoner, veien føles lengre enn den er.



ETABLERINGSTILTAK
Aktivisering av bevegelsesårene gjennom midlertidige programmer og såkalte test beds, lavterskeltiltak for å prøve ut program uten at investeringene behøver å være så store. Skilting, belysning og identitetskapende elementer er andre tiltak som kan bidra til å gjøre opplevelsen av avstand kortere.

Trafikkbelastningen på Fossvegen er idag relativt lav, og gaten anbefales sperret for trafikk og transformert til en ren gang-/sykkelåre for å få utnyttet dens potensiale som del av elveparken. En shared space-løsning på fotgjengernes premisser kan være et alternativ til full stenging.

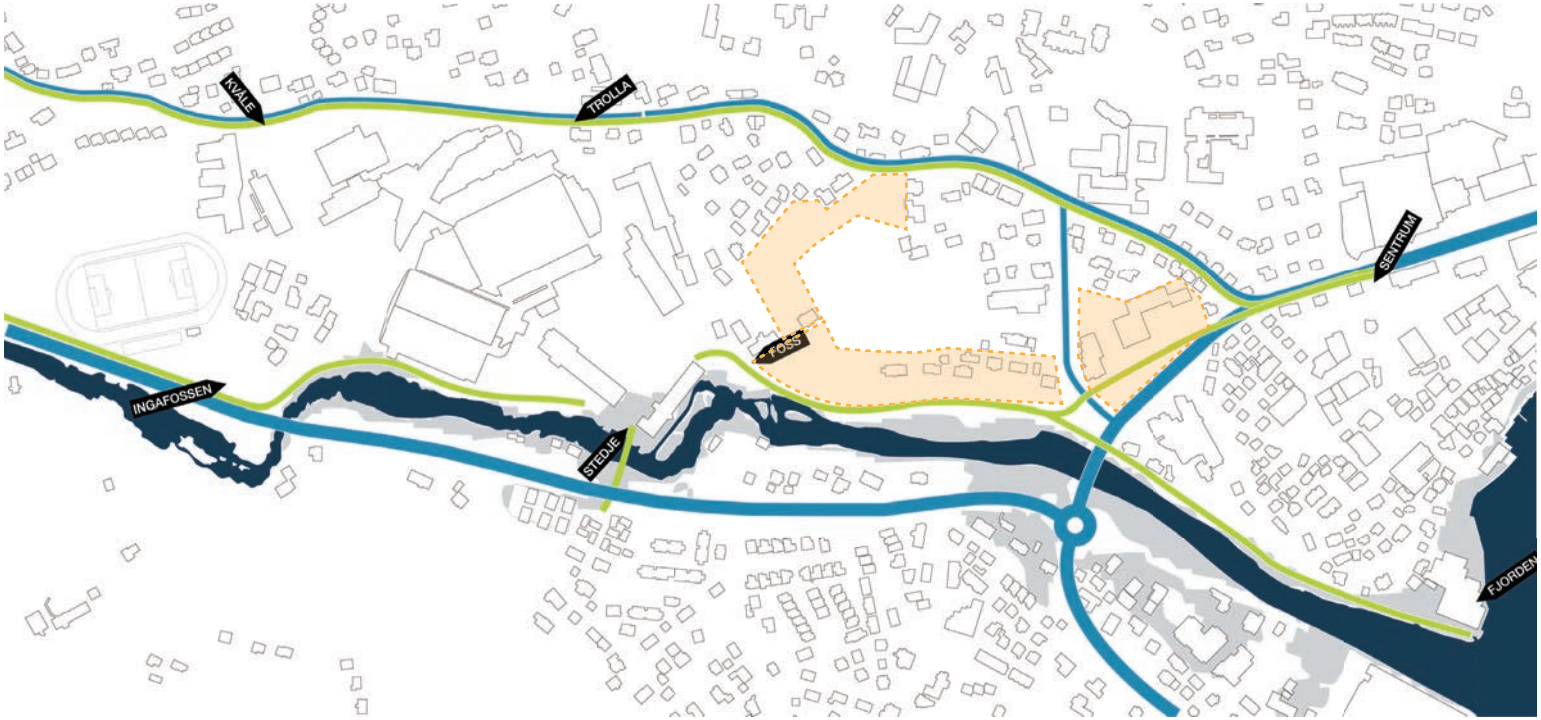
I Trolladalen har man mulighet til å legge inn aktiviteter på ledig areal langs veien,.

Midlertidige programmer og testbeds

Gjenkjenbare elementer

Skilting og midlertidige målpunkter

STRATEGI BEDRE SAMMENHENGER - CAMPUS OG SENTRUM



Identitet og variasjon - unike kvaliteter som kan gå tapt for alltid i Sogndal sentrum

Kan eplehagen bli en fremtidig "Central Park" i Sogndal?

Fortetting langs gata - en lokal variant av townhouse kan være en passende typologi.

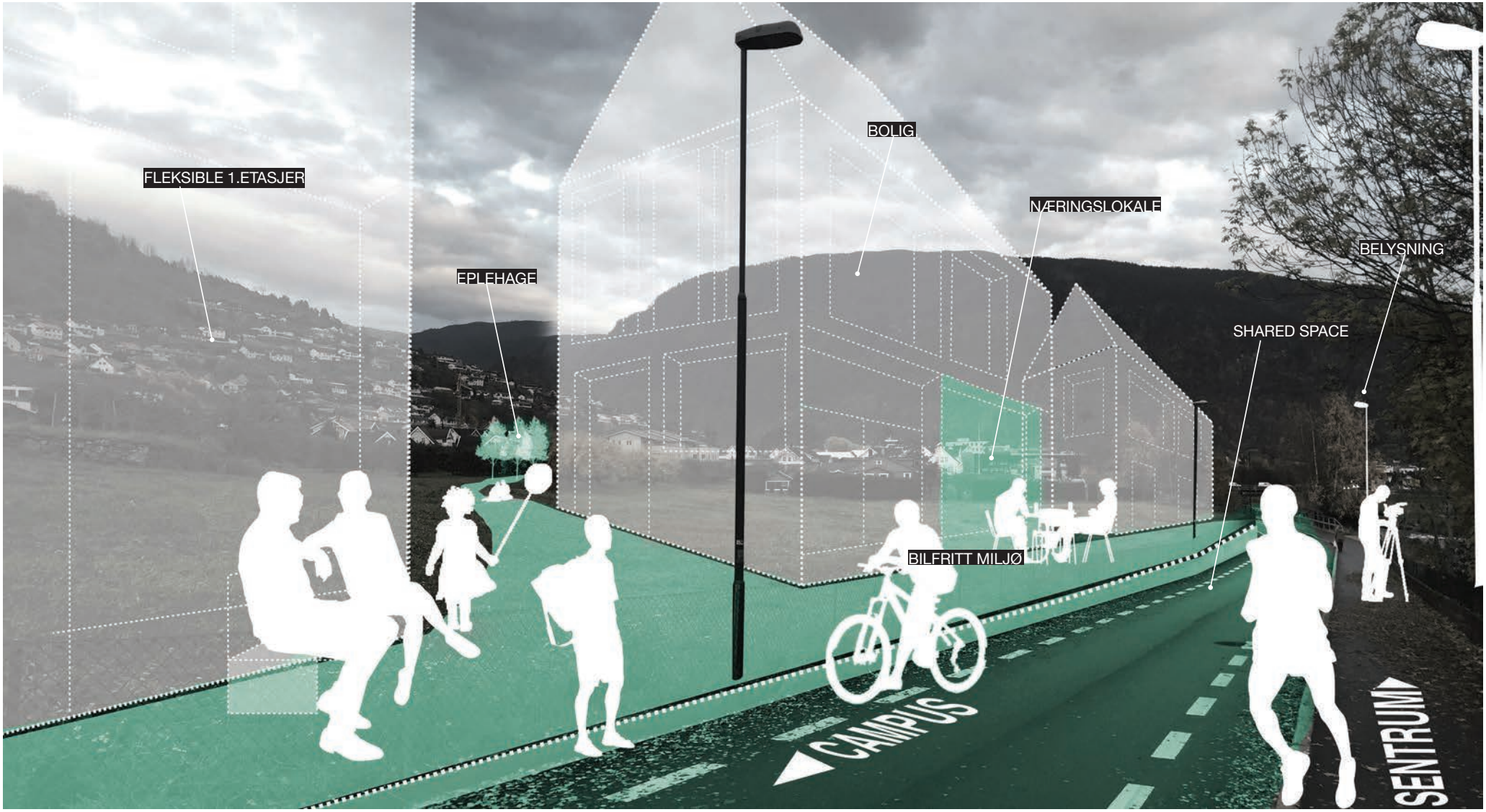
PÅ LANG SIKT
Fortetting langs gatene med program og stedstilpasset bebyggelse i riktig skala vil skape en mer helhetlig og sammenhengende opplevelse og mer variasjon for den gående.

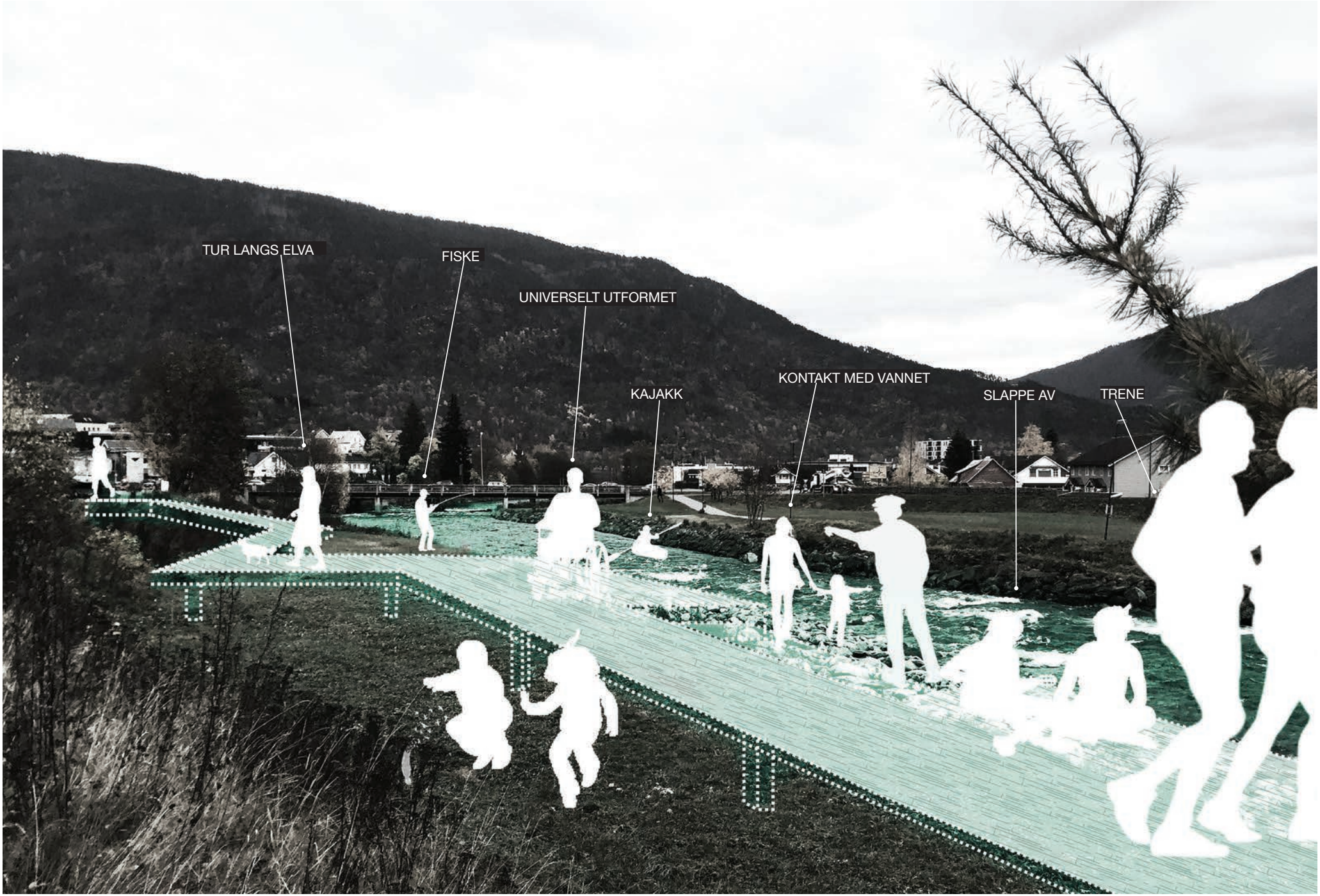
Avstanden mellom Rutebilstasjonen og Fossbygget er kun 400m. Utbygging av rutebilstasjonen til mer bymessig bebyggelse vil være et nøkkelprosjekt i å knytte campus og sentrum tettere sammen.

Tatt i betraktning alt det tilgjengelige transformasjonsarealet i Sogndal, anbefales det på det sterkeste å bevare eplehagen. Denne representerer en umistelig kvalitet som man kan kunne nyte godt av i fremtiden, enten som identitets- og historiebærende element i sentrum eller som en raus bypark.

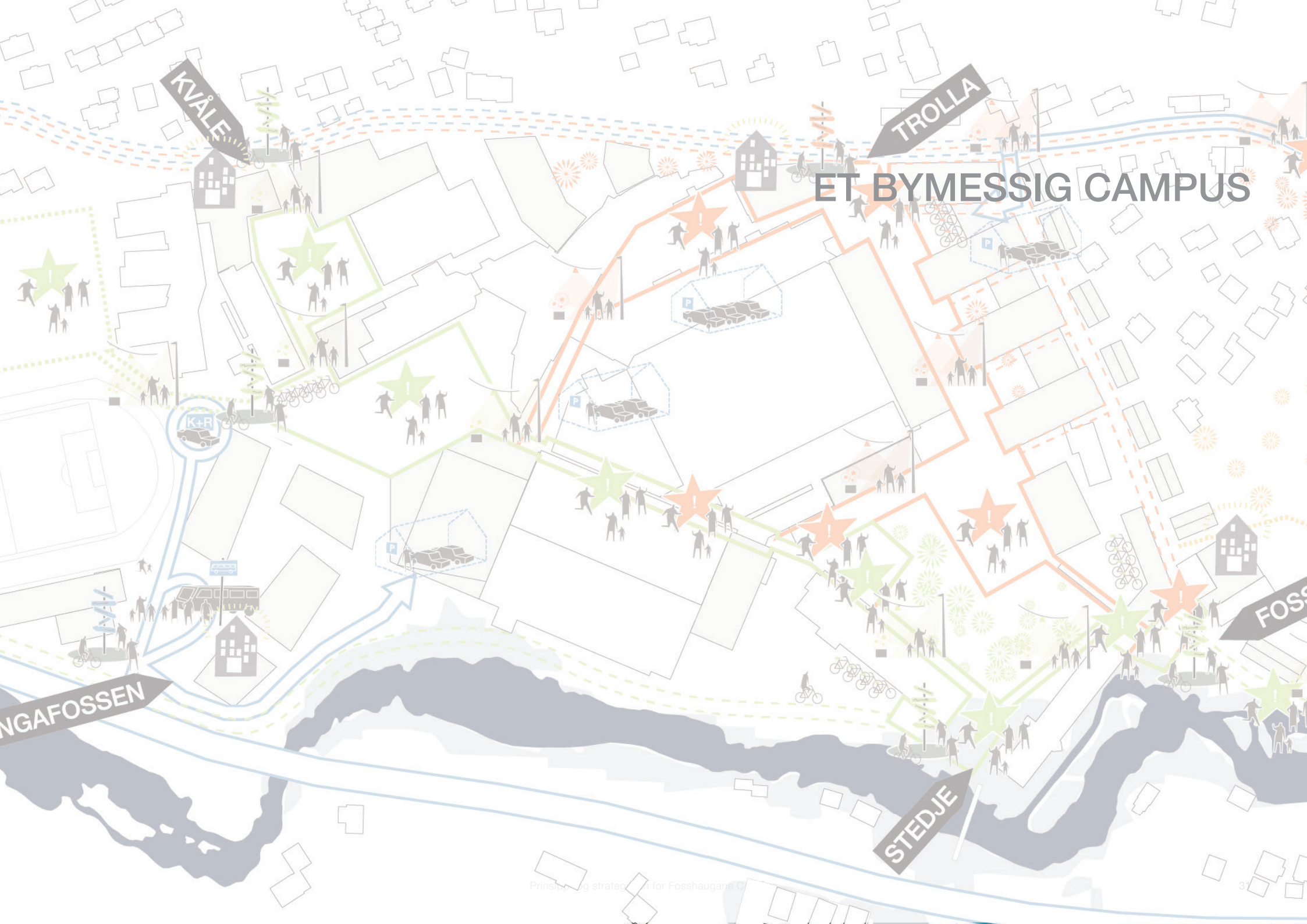
Både campus og sentrum har store transformasjonsarealer. Ny utvikling i Sogndal bør skje på disse arealene slik at man kan bygger igjen fremtidige kvaliteter. Eplehagen som ligger mellom campus og sentrum, bør bevares og utvikles som offentlig park/hage på lang sikt - en central park for Sogndal.

Langs Fossvegen kan det fortettes, med f.eks. en townhouse-liknende typologi, som skaper romlighet og aktivefasader ut i gatebildet. Enkelte førsteetasjer kan ha utadrettet program som galleri, verksted, liten butikk, café eller liknende.

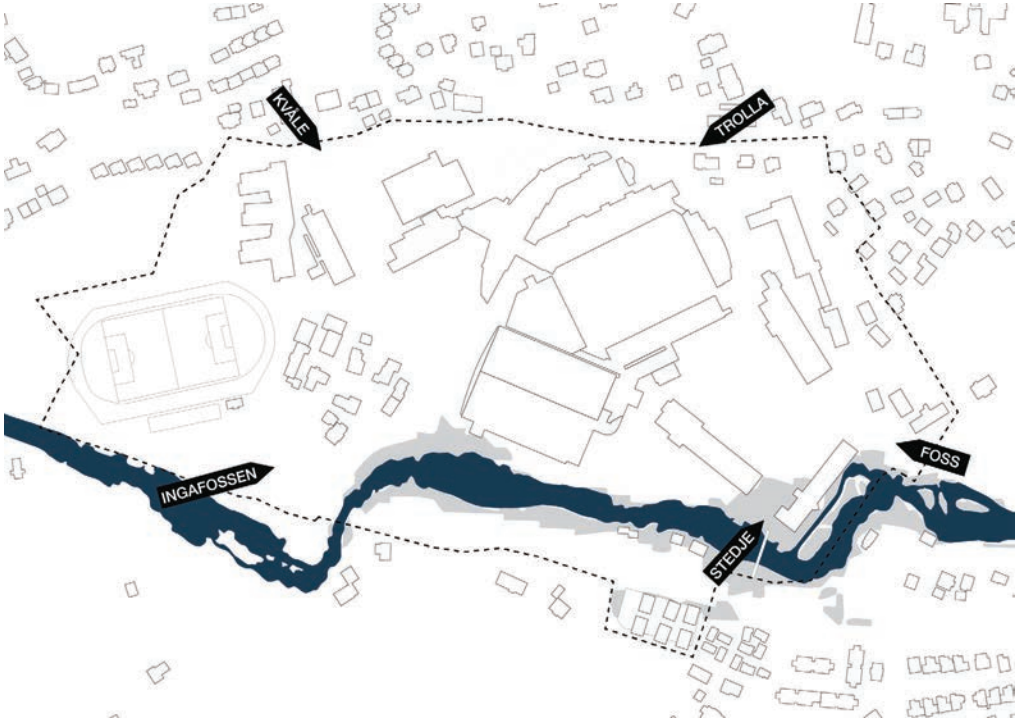

FLEKSIBLE 1.ETASJER
EPLEHAGE
BOLIG
NÆRINGSLOKALE
BELYSNING
SHARED SPACE
BILFRITT MILJØ
CAMPUS
SENTRUM


TUR LANGS ELVA
FISKE
UNIVERSELT UTFORMET
KAJAKK
KONTAKT MED VANNET
SLAPPE AV
TRENE

ET BYMESSIG CAMPUS



STRATEGI ADKOMST OG SYNLIGHET



Fosshaugane Campus - "Hovedinngang" fra Fossvegen

UTFORDRING

Campus har fem angrepspunkt/adkomstområder. Disse mangler i stor grad orientering, henvendelse, informasjon og identitet. I stedet for å bli ønsket velkommen til Fosshaugane Campus før man orienterer seg videre, ankommer man i dag den enkelte institusjon hver for seg, og det er ikke alltid enkelt å orientere seg.

For å styrke lesbarheten og synligheten for campus er det viktig at inngangene blir markert, blir definerte steder og fungerer som porter inn i området. Første steg er å navngi inngangene og knytte tydelige identiteter til dem. Da vil de etableres raskere som steder i folks bevissthet, det blir enklere å forklare veien dit osv. Både besøkende og hjemmehørende på campus skal kunne føle at de blir tatt vel imot. Det vil bidra til å styrke den felles campus-identiteten og en tydeligere følelse av når man er på campus og utenfor.

Vi har valgt å definere 5 hovedinnganger som skal videreutvikles som inngangsportaler. Sammen fanger disse opp alle bevegelseslinjer inn mot campus - fra øst, vest, nord og sør. I planen har vi har kalt dem Kvåle, Trolla (fra Trollavegen), Foss, Stedje (fra Stedje-sida) og Ingafossen. Dette er kun ment som eksempler og det finnes sikkert langt mer presise navn.

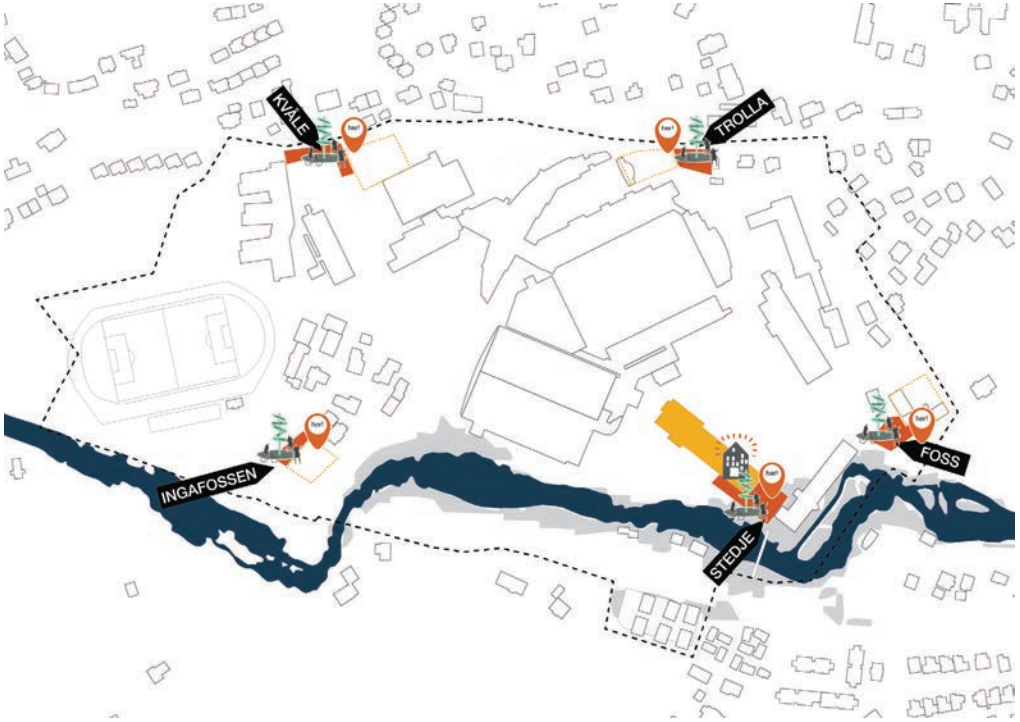
En pailou ved inngangen til en China Town:
Identitetsbærer og skille mellom i og utenfor.

Orientering - informasjon

Målpunkt - synlighet fra distanse

ETABLERINGSTILTAK

Etablere infotorg med midlertidige og synlige portalelementer. Portalelementene bør være synlig fra distanse og besøkeren skal aldri være i tvil om hvor man skal. Elementene kan benyttes til å gi informasjon samtidig som de vil fungere som naturlige møteplasser. Elementene fra Havnepromenaden i Oslo er et godt eksempel på hvordan man kan gjøre dette. Høgskulebygget har i seg selv en slik funksjon, og skaper en naturlig adkomstsituasjon fra Stedje-sida, men er lite synlig fra sentrum.

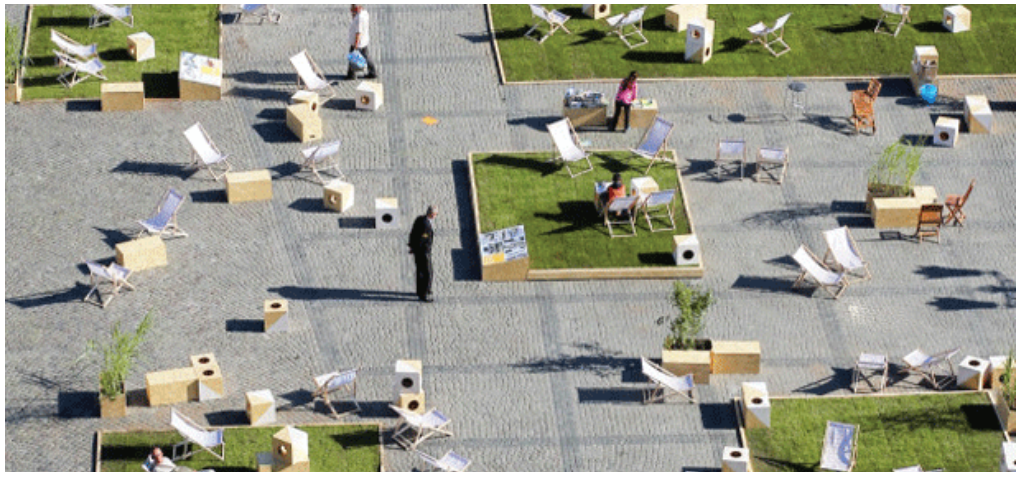


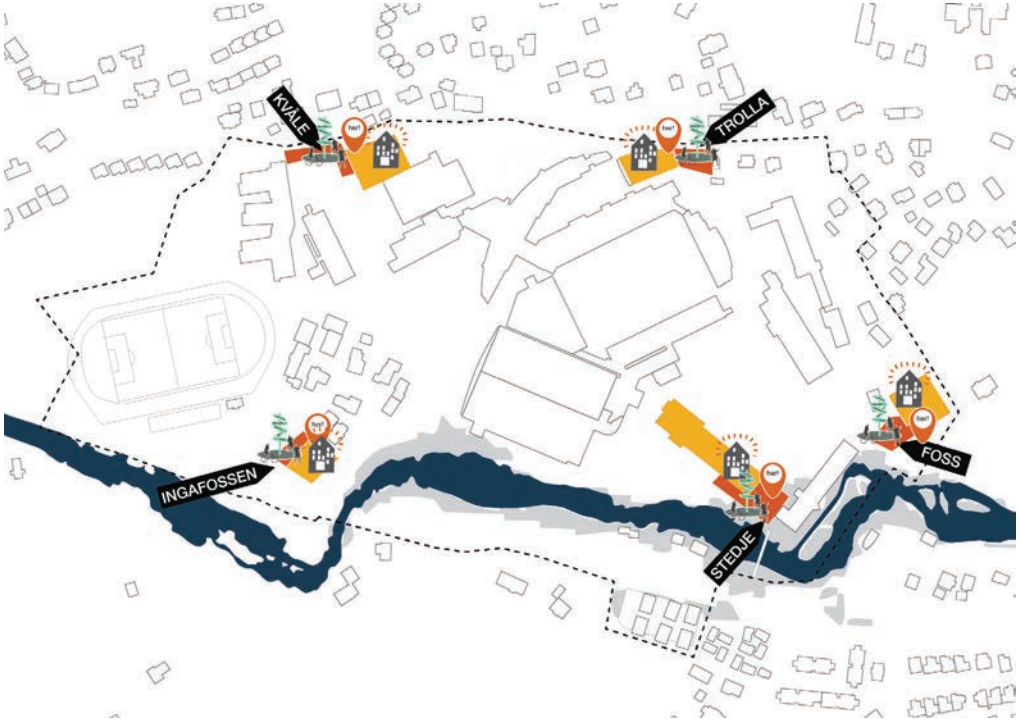
Sykkelparkering ved Barcode i Oslo

NESTE SKRITT
Neste skritt vil være å opparbeide plassrommet rundt inngangene til små inngangstorg med sykkelparkering, møteplass og nødvendig informasjon til den besøkende.

Møblement, belysning og materialbruk bør være beslektet og basert på en felles designveileder for hele campusområdet.

Det vil være naturlig å legge tilrette for “kiss and ride” og taxiholdeplass ved inngangene for henting og avlevering av besøkende.


WiFi-park Krakow

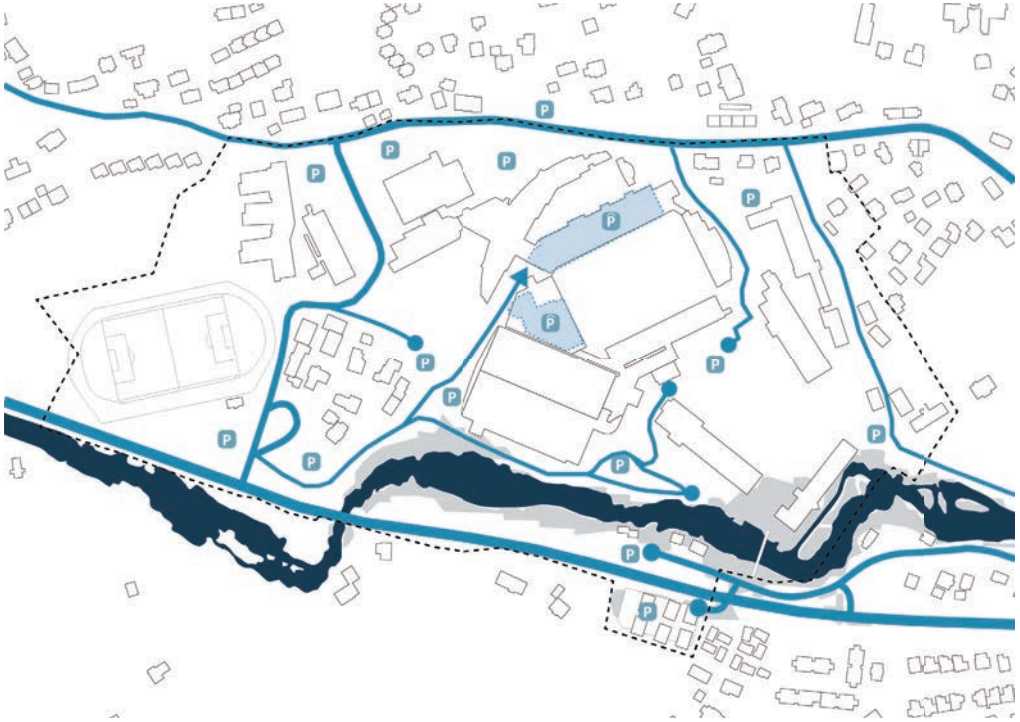


NTNU Gløshaugen - de færreste tviler på hvor hovedinngangen er

LANGSIKTIG

Signalbygg eller andre former for “fyrtårn” kan legges i tilknytning til inngangstorgene. Byggene vil gi identitet til de respektive inngangene og være synlig fra avstand, jf. Høgskulebygget.

STRATEGI BILTRAFIKK OG PARKERING



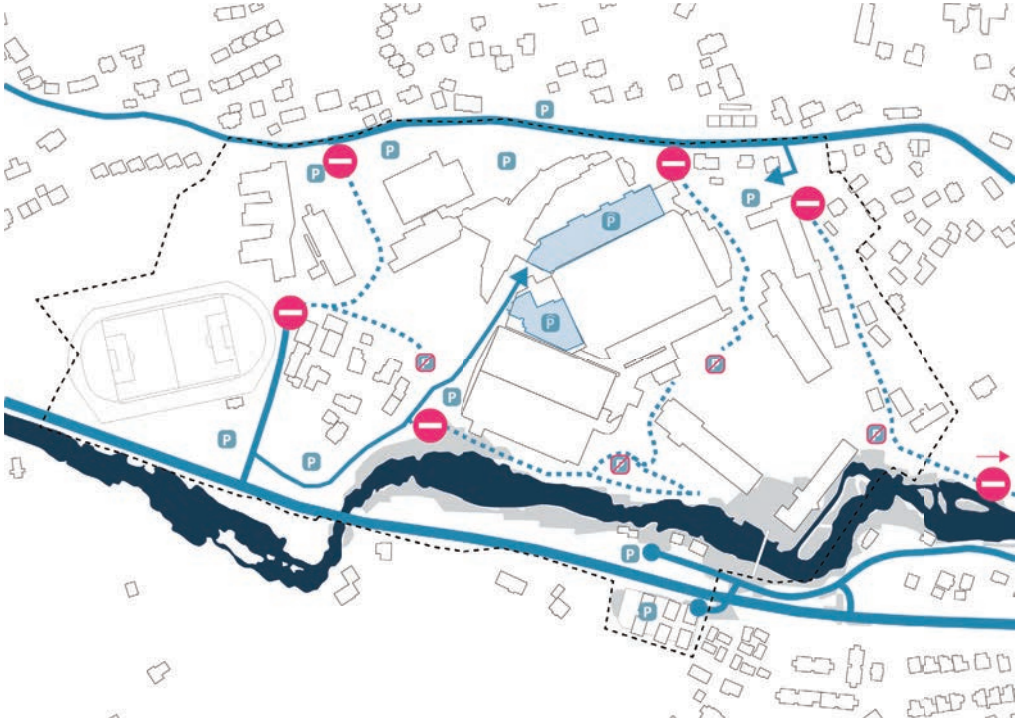
Unødvendig bruk av flate arealer på campus

UTFORDRING

I dag preges campus av mye overflateparkering, en del unødvendig gjennomkjøring og biltrafikk i forbindelse med at folk leter etter parkeringsplasser pga. manglende oversiktlighet. Mengden av tilgjengelig overflateparkering gjør at p-anleggene i kjeller som oftest har ledig kapasitet. Parkeringen beslaglegger i tillegg mye areal internt på campus som bør benyttes til andre formål.

Dersom man ser på campus i større grad som et åpent byområde som er tilgjengelig for alle og hvor publikum inviteres inn, vil det være naturlig å se for seg et helt bilfritt campus. Ser man dette i sammenheng med tanken om en bilfri elvepark i Fossveien vil man kunne bevege seg i et tilnærmet bilfritt miljø hele veien fra Kvåle stadion til sentrum.

Det vil også frigjøre mye plass på campus, frigjøre byggetomter og gjøre det mulig å tenke annerledes rundt bruken av arealene på campus.



Smart-teknologi

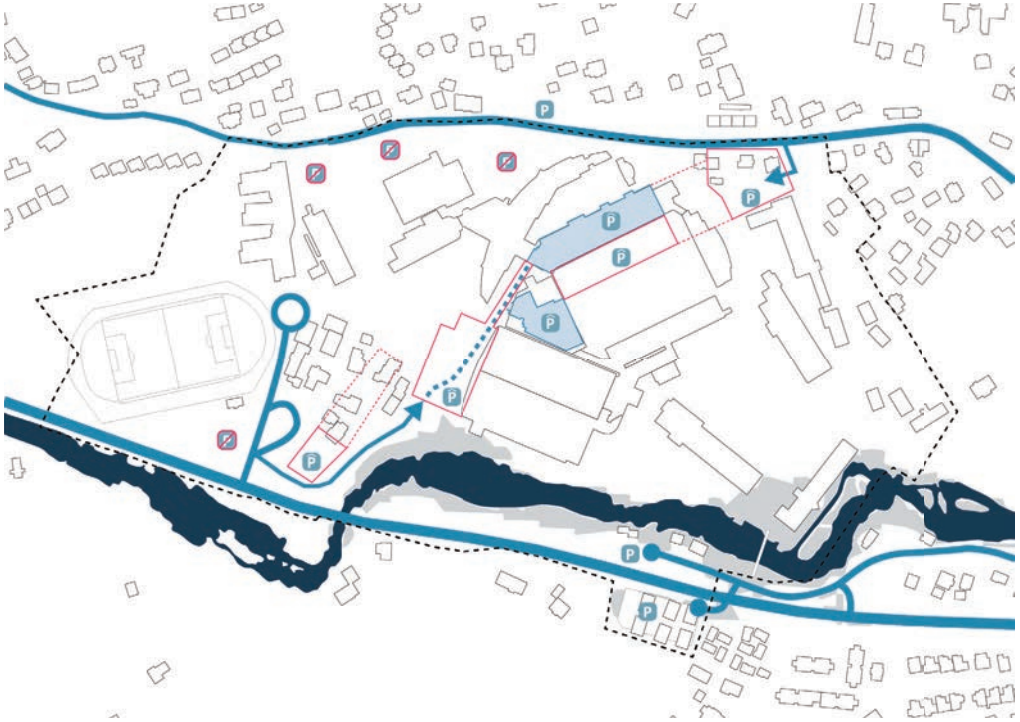
Skilt med live oppdatering av p-kapasitet

Parkeringsrestriksjoner må kombineres med bedre sykkel- og kollektivtilbud

ETABLERINGSTILTAK
Lokalisere parkering til kjeller eller i randsonene. Legge ned de parkeringsplassene som genererer mest interntrafikk og henvise biler til ledige plasser i p-kjeller vha skilting. Skilting med live-oppdatering som viser hvor mange ledige plasser som finnes eller parkeringsapp som forteller en om kapasitet i kjeller før en kjører hjemmefra kan være nyttige hjelpemidler.

De avviklede parkeringsplassene aktiviseres så umiddelbart med program slik at de etableres i folks bevissthet som rekreasjonsarealer, event space e.l.

Gjennomkjøringen over Lunnamyri stoppes, tilrettelegging for kiss&ride ved Ingafossen og Kvåle i stedet.

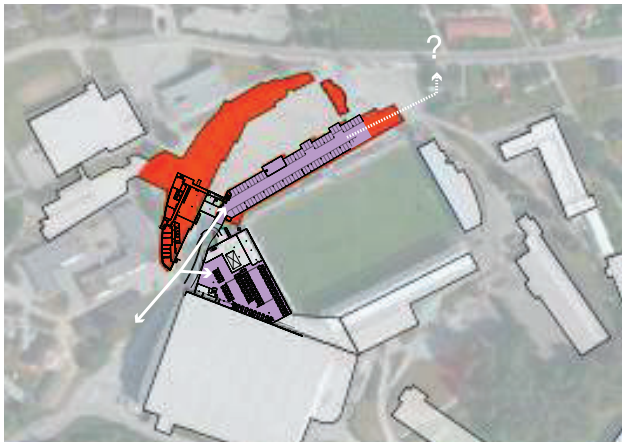


NESTE STEG

P-kjeller under Sogndal VGS kan ved ombygging/utbygging av stadioens nordøstre del forlenges slik at man får en diagonal gjennomkjøringsmulighet under campus. Dette muliggjør et helt bilfritt campus i fremtiden, med behov kun for to biladkomster til campus, ved Trolla og Ingafossen.

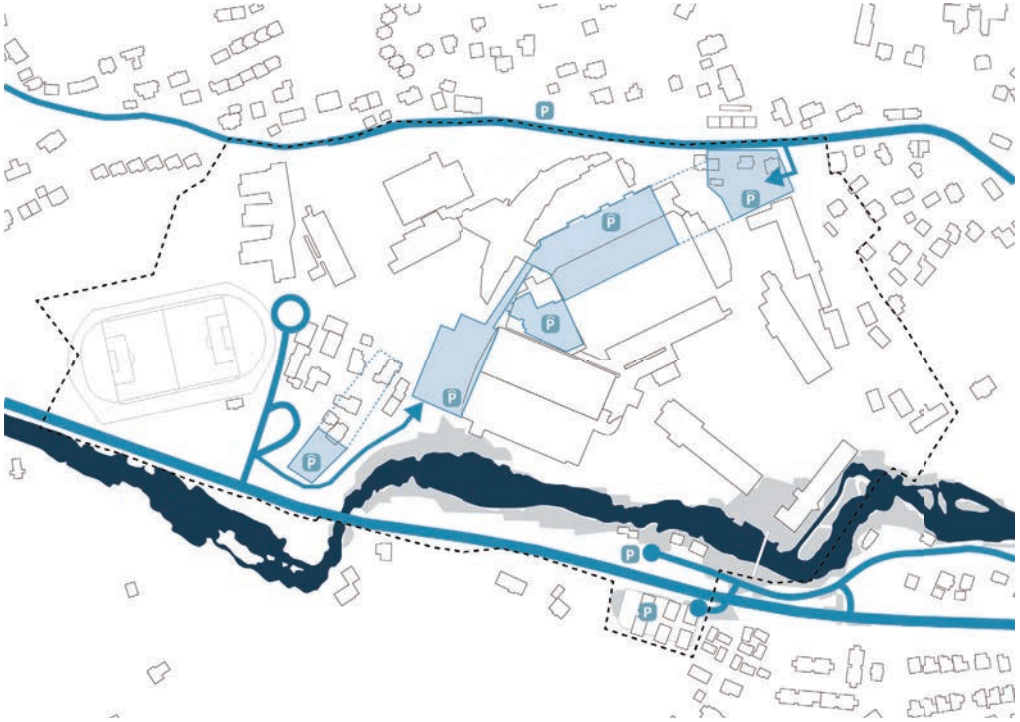
Gjennom å legge lokk på parkeringen vest for Sognahallen, vil man ha muligheten til parkering i 2-3 plan, samtidig som man utvider platået over med potensial for utbygging av f.eks. håndballhall.

Nye p-plasser i p-hus kommer ikke i tillegg til dagens dekning, men erstatter overflateparkering andre steder i området. Dette muliggjør utbygging eller annen bruk av disse arealene. Flate arealer sies å være mangelvare på campus, men løser man parkeringen annerledes enn i dag, kan man omdisponere disse til idrett, lek, rekreasjon, undervisning eller byggetomter.



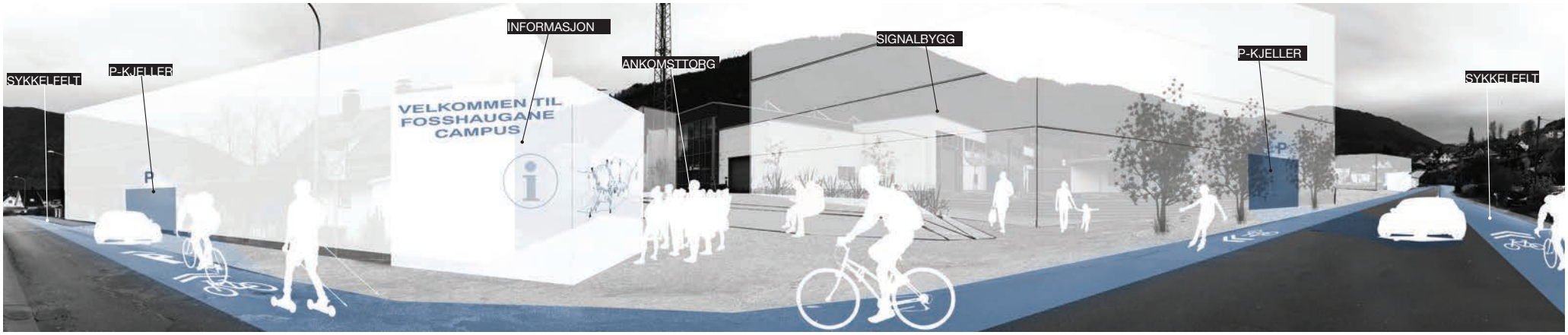
Mulighet for sammenhengende p-kjeller under campus

P-hus under ny håndballhall



LANGSIKTIG STRATEGI
Sammenhengende p-kjeller under campus.
Langtidsoverflateparkering flyttes under bakken eller inn i p-hus.

P-kjeller kan utvides flere steder:
- Parkering vest for Sognahallen kan overdekkes/overbygges
- P-kjellere i SVGS og Linesbygget kan utvides under banedekket ved oppgradering av dette.
- Ved oppføring av nytt tribunebygg på stadions østre kortside kan p-kjeller forlenges under bygg og gate uten å komme i konflikt med fotgjengere i nordøstre hovedinngang. Gata øst for stadion må i tilfelle heves noe, men det bør være fullt mulig å gjennomføre.
- Trolladalen 20-24 v/lærerskolen transformeres til campus- eller næringsformål med p-kjeller i underetasje som kan koples direkte på kjeller under SVGS



En ev. fremtidig utvikling av Trolladalen 20-24 byr på muligheter for campus

Nytt signalbygg for campus ved inngangen til campus

STRATEGI **BYROM**

Store utflytende arealer uten særlige romlige eller programatiske kvaliteter

UTFORDRING

Funksjonsdelingen på campus er relativt ryddig, men fremstår likevel uklar når man beveger seg rundt til fots. Årsaken er en kombinasjon av noe tilfeldig bebyggelsesstruktur, utflytende uterom, topografi, få orienteringspunkter og mangel på en tydelig plan for området.

Det blir derfor viktig å lage en god strategi for et mer definert romforløp, skape tydelige forbindelseslinjer mellom dem og forsterke rommene programmatisk gjennom å tilknytte dem program og identitet.

En tydeligere struktur for offentlige rom vil bedre kunne organisere bygningsmassen og skape mer oversiktlig orientering, både i uterommene og på campus som helhet. Mer definerte uterom skaper også bedre og mer beskyttede oppholdsrom.

Idrett

Innovasjon

Formell

Rekreasjon

ETABLERINGSTILTAK

Etablere ideen om uterommene som en serie urbane torg og plasser. Underbygg og rendyrk uterommenes identitet ut fra beliggenhet, omgivelser og tilgrensende bygningers program. Gi hvert av rommene en tydelig identitet uttrykt gjennom navn, program og aktiviteter.

Avgrense rom gjennom beplantning og midlertidige eller permanente strukturer (paviljonger o.l.). Bruk identitetskapende elementer som beplantning, møblering og belysning.

Skape nye fellesarenaer og uformelle møteplasser.

Et skoleeksempel - Høgskulebygget henvender seg mot Høgskuleplassen

NESTE STEG

Henvende byggene mot plassen. Dette kan gjøres gjennom mindre fasadeinngrep og interiørmessige tiltak i eksisterende bygningsmasse.

Ved videre utvikling, prioriter fortetting rundt torgene, både med tanke på romlighet, men også programmatisk.

Knytt utsikt og stedelige kvaliteter til hvert torg, fokuser på én retning per torg.

Et definert byrom kan skape orden i kaotiske bebyggelsesstrukturer

LANGSIKTIG
Utvikle campus gjennom videre fortetting rundt torg og gater, og skape attraktive oppholdsrom med en klar avgrensning, henvendelse og identitet.

Å samle inngangene rundt torgene vil gi bedre lesbarhet og knytte ulike institusjoner tettere sammen gjennom felles identitet og inngangssituasjon. Å samle inngangene vi også skape liv og vrimling på plassen.

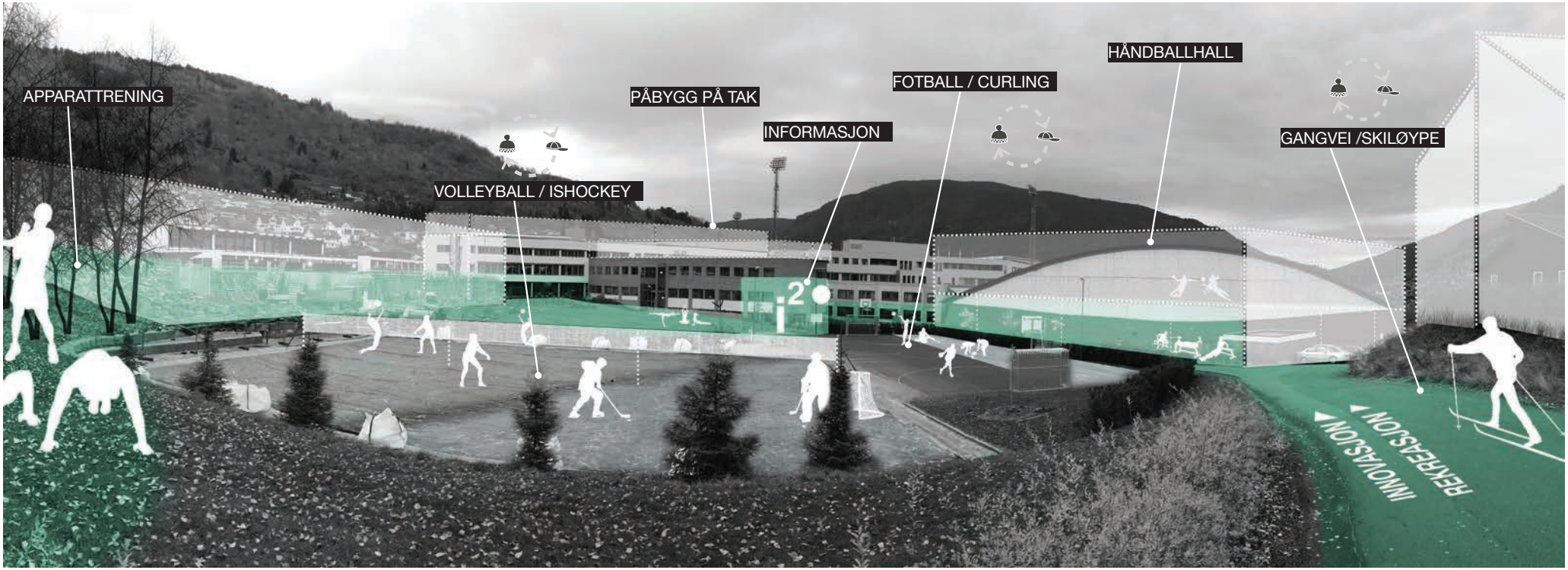
Arealene på bakkeplan bør så langt det er mulig ha en utadrettet funksjon eller mulighet til dette. Lukkede eller avvinde fasader vil fungere mot strategiens hensikt.

STADION

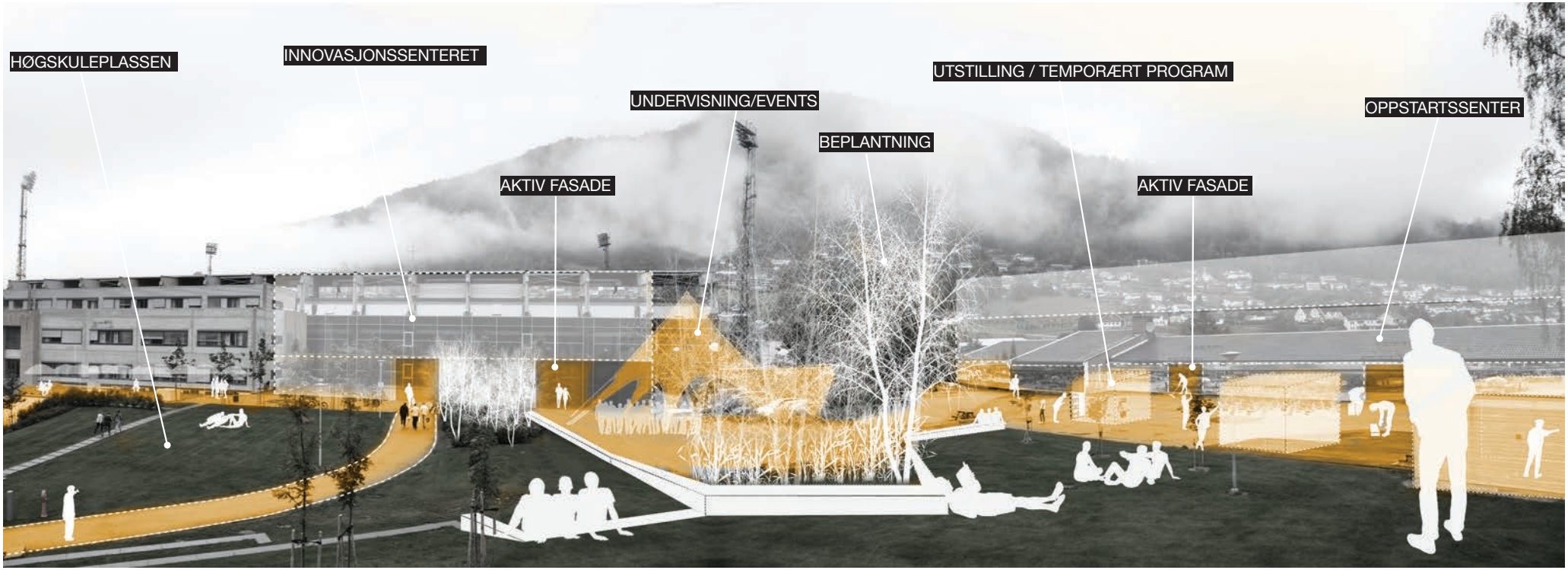
Torgene vil innta ulike funksjoner i forbindelse med kamp. Innovasjonstorget vil kunne huse festen etter cupfinalen, være arena for bortekamper på storskjerm, osv.

Både Innovasjonstorget, Aktivitetsplassen og Adkomsttorget i Trolladalen vil være naturlige vrimlearealer før og etter kamp med salg av supportereffekter og program.

Kanskje en lokal restauran eller fast food-aktør kan tilby mat og drikke fra en foodtruck? Det er mulig oå tenke seg dette også i hverdagen, som et tilbud til overtidsmat e.l.



Aktivitetsplassen - en plass med aktiviteter

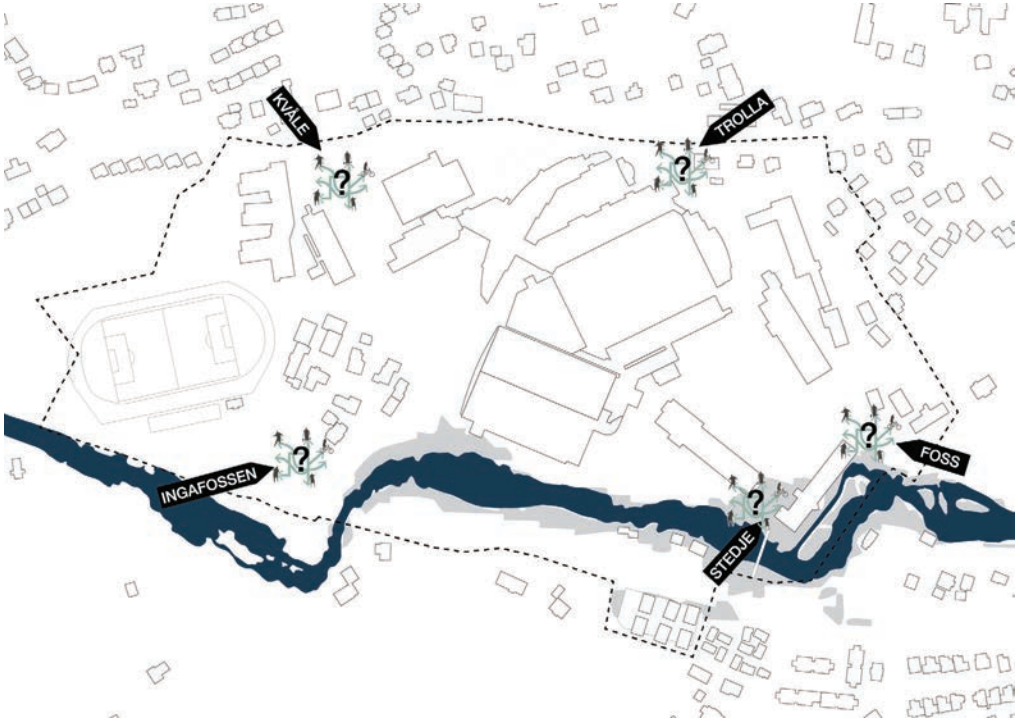


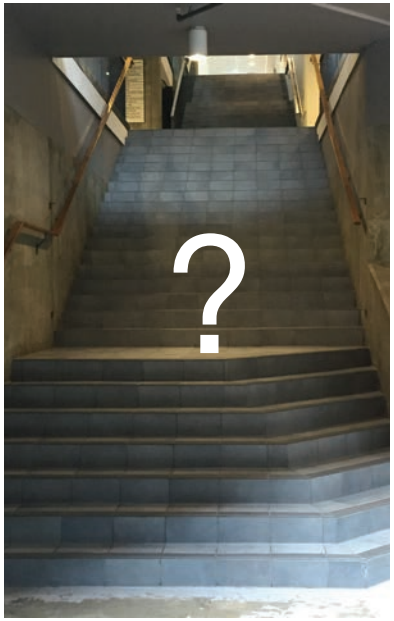
Høgskuleplassen:
Den formellle plassen for taler og store anledninger

Høgskuleparken:
Studenterlunden for avslapping, lesing, hygge og svermeri

Innovasjonstorget:
Den fleksible plassen for skiftende programmer som utstillinger, events, messer, loppemarked og konserter.

STRATEGI ORIENTERING

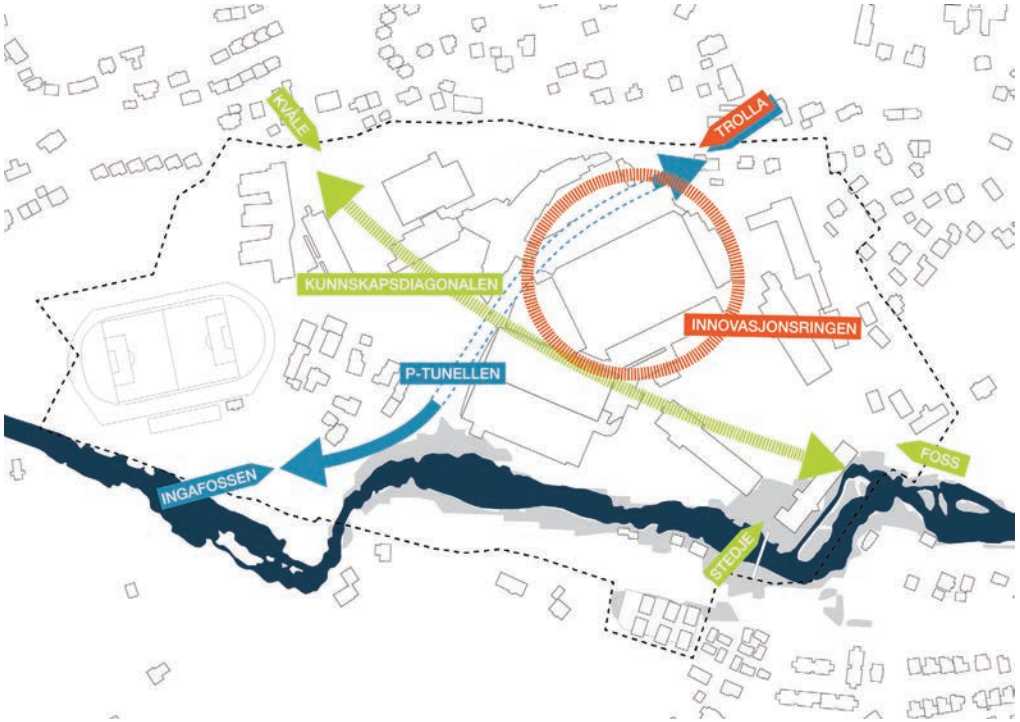




Mange aktører, mangelfull skilting og bortgjemte kontorer gjør det vanskelig å finne frem.

UTFORDRING

I likhet med uterommene fremstår også sammenhengene og forbindelsene på campus utydelige. Det blir viktig å definere noen klare orienteringslinjer gjennom området og forsterke disse programmatisk gjennom å tilknytte dem program og identitet. De viktigste grepene blir å få til en tydelig strategi for skilting fra inngangsportalene til torgene og derfra videre til de ulike aktørene på campus.



Over: Maling viser vei på Havnepromenaden, Oslo / Løpebane med tartandekke gjennom boligområde i Eiganes Stavanger. **Under:** Leken veiforklaring på Narita Airport i Tokyo.

ETABLERINGSTILTAK

Etablere en konseptuell forståelse av hovedforbindelsesaksene. I likhet med torgene er det også her viktig å gi hver forbindelse en tydelig identitet uttrykt gjennom navn, program og aktiviteter. Vi har definert tre slike og kaller dem Kunnskapsdiagonalen, Innovasjonsringen og Parkeringstunellen.

Iverksett en felles skiltings- og belysningsstrategi. Bruk gjenkjennbare elementer som knytter seg opp mot ulike funksjoner. Å male informasjon på bakken kan være et dekorativt, enkelt og effektivt lavterskelgrep. Møblering og belysning er andre elementer som kan introduseres relativt raskt.

KUNNSKAPSDIAGONALEN

NESTE SKRITT

Kunnskapsdiagonalen strekker seg diagonalt over hele campus, fra Trolladalen til Fossvegen, mellom inngangsportalene Kvåle og Foss. Den forbinder Kvåle skule, Kvåle stadion, Sogndal VGS, Linesbygget, Sognahallen, Stadionbygget, Høgskulebygget og Fossbygget.

Diagonalen knytterogså sammen de viktige rommene Høgskuleplassen, korridoren langs Sognahallen (heretter kallt “Stripa”), Aktivitetsplassen og lekearealene i nordvest.

Etter etableringstiltakene er på plass handler det om å forsterke diagonalen og dennes identitet gjennom belysning, møblering og møteplasser. Aktiviteter og mindre oppholdssoner knyttes opp mot diagonalen.

LANGSIKTIG

På lang sikt handler det om å bygge opp under aksenes program, slik at nye skolebygg eller andre offentlige funksjoner lokaliseres langs Kunnskapsaksen, eller nye innovasjonsprogrammer, næringsfunksjoner o.l. legges i tilknytning til Innovasjonsaksen. Slik oppnår man enklere synergieffekter da alle aktørene som driver med besklektede aktiviteter også frekventerer de samme offentlige rommene og benytter de samme delingsarenaene. Etterhvert som man fortetter området, vil aksene kunne få karakter av gater.

INNOVASJONSRINGEN

NESTE SKRITT

Innovasjonsringen forbinder de fleste Høgskule og næringsfunksjonene på campus. Den har hovedadkomst fra Trolladalen og tangerer både Høgskuleplassen, Innovasjonstorget og Stripa. Innovasjonsringen har videre sekundære forbindelser til Fossvegen via Guridalen og med en mulig vertikalforbindelse mellom inngangsportalen på Foss og Innovasjonstorget.

For å skape synergieffekter mellom Høgskule og næringsliv, og mellom de ulike næringslivsaktørene er det viktig å skape tilhørighet og fellesarenaer. Torgene samler aktørene, gatene forbinder dem. Innovasjonsringen vil være viktig for den fremtidige utviklingen av campus og samspillet mellom høyskolen, innovasjonssenteret og næringslivet.

LANGSIKTIG

På lang sikt handler det om å bygge opp under aksenes program, slik at nye skolebygg eller andre offentlige funksjoner lokaliseres langs Kunnskapsaksen, eller nye innovasjonsprogrammer, næringsfunksjoner o.l. legges i tilknytning til Innovasjonsringen. Slik oppnår man enklere synergieffekter da alle aktørene som driver med besklektede aktiviteter også frekventerer de samme offentlige rommene og benytter de samme delingsarenaene. Etterhvert som man fortetter området, vil aksene kunne få karakter av gater.

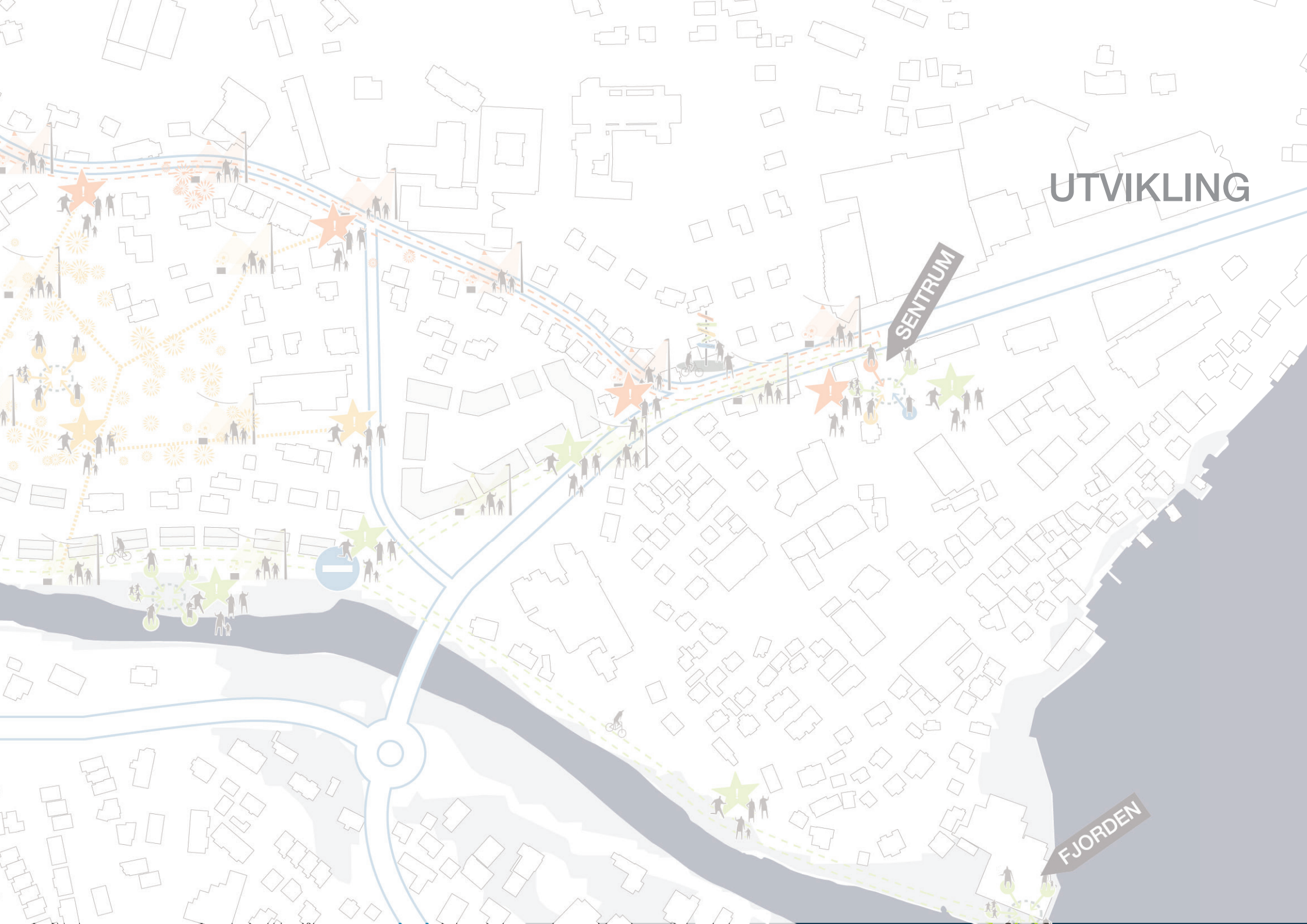
Spesielt blir gata langs stadion, mellom inngangsportalen i Trolladalen og Innovasjonstorget viktig. Bebyggelsen i øst sørger for en sterkere forbindelse mellom Guridalen og det øvre platået.

STRATEGI SAMLET

SENTRUM
FJORDEN

KVÅLE
TROLLA
K+R
INGAFOSSEN
STEDJE
FOSS

UTVIKLING



UTVIKLING FORUTSETNINGER

EIENDOMSFORHOLD

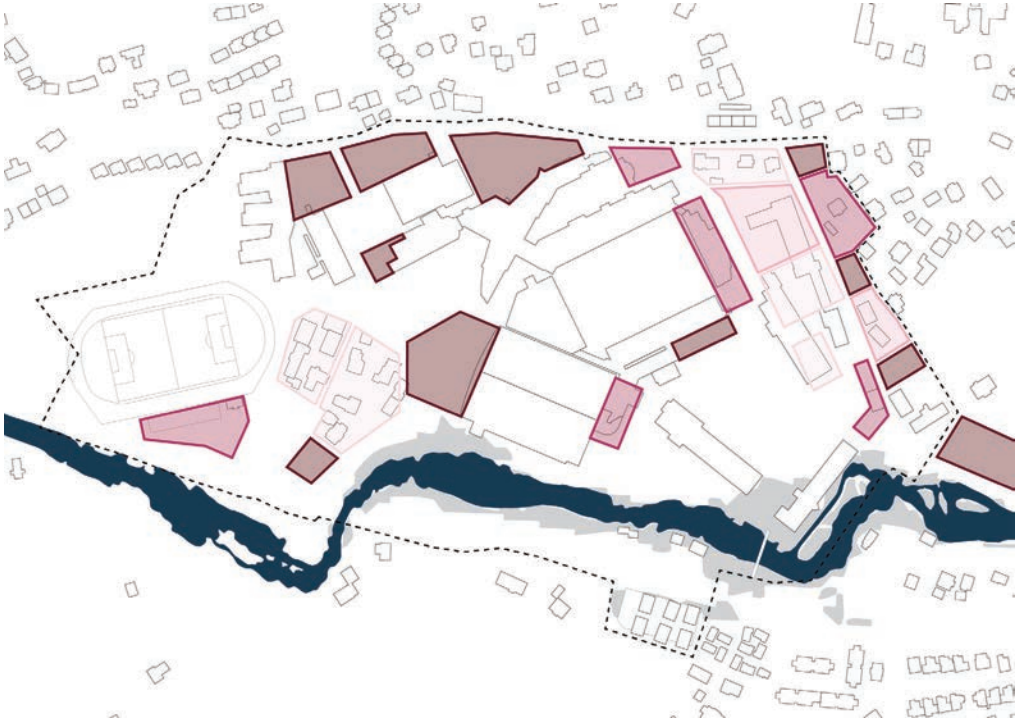
Eiendomsforholdene på Fosshaugane er oversiktlige, med relativt få, men ganske ulike aktører. Sammensetningen med både kommunale, fylkeskommunale, statlige og private aktører gjør at et fullintegrert driftssamarbeid blir vanskelig å få til, men erfaringene med Sogndal-modellen gjør at det likevel er mulig å tenke seg enkelte områder smarbeidet kan fungere tettere. Dette gjelder fortrinnsvis bruk og vedlikehold av utearealer, samt deling av areal og funksjoner. Her bør alle ha interesse av synergieffektene fremfor å verne om sitt. Det handler først og fremt om å få samtlige aktører til å se mulighetene i samarbeid, fremfor å lete etter potensielle problemer. Her virker det som det er noe ulik holdning blant de ulike eierne.

I tillegg til campusplanen som utarbeides parallelt med dette dokumentet, bør det utarbeides en designveileder for bruk av materialer, møblering, beplantning osv i uteområdene for å sikre et enhetlig uttrykk.

PROGRAM

Som vi var inne på tidligere i dokumentet er bygningene på campus relativt programmatisk samlet, selv om det fremstår noe uoversiktlig. Gjennom de prinippielle strategiene for organisering av funksjoner, flyt og uterom som vi har presentert her vil den programmatiske organiseringen også tydliggjøres ved at clustereffekten forsterkes. Samtidig ønskes nye formål velkommen, spesielt service og fellesverksteder virker etterlengtet.

Det anbefales at det utarbeides en plan for midlertidige tiltak i relativt nær fremtid, slik at man får etablert tydelige konsepter for orientering og lokalisering av fremtidige bygg og retningslinjer for transformasjon og intern omorganisering av eksisterende bygningsmasse.



TILGJENGELIGHET/TRANSFORMASJON

Diagrammet viser hvilke tomter som er enklest å utvikle basert på hvilke tiltak som gir minst motstand med tanke på riving/transformasjon av eksisterende bebyggelse:

Tomter som ikke krever å rive eksisterende bygg

Tomter som krever riving av gamle/mindre brukbare bygg

Tomter som krever transformasjon/riving av bygg som i dag er fullt operative

Tomter som krever riving/transformasjon av bygg som gjennomgår transformasjon i dag eller er i privat eie av aktører som ikke inngår i campussamarbeidet.

TRANSFORMASJONSPOTENSIALE

Diagrammet viser hvilke bygg som i planen er foreslått transformert (i blått) og hvilke bygg som i planen i et langtidsperspektiv er tenkt revet og erstattet med annen bygningsmasse (rødt).

UTVIKLING BYGGETRINN 1

Gymnasbygget

UMIDDELBARE TILTAK / UNDER PLANLEGGING
Rekkefølgen på utviklingen, slik den presenteres her over de neste sidene, er ikke definitiv. Tanken er derimot at prinsipp- og strategiplanen er så fleksibel at man kan utvikle de ulike prosjketene uavhengig av hverandre og etter den enkelte grunneiers egne behov. Vi presenterer her likevel en tenkt utviklingsrekkefølge basert på analysen som ligger bak arbeidet.

1) De umiddelbare tiltakene er knyttet til Innovasjonsbygget som p.t. er under prosjektering. Bygget har en viktig plassering sentral på campus så det er viktig at dette bygget tar hensyn til føringene som vil bli gitt i planen. Dette handler først og fremst om at bygget henvender seg mot plassen med sin hovedadkomst og at det blir lagt utadrettede, funksjoner på bakkeplan, eller i det minste fleksible lokaler med fremtidig tilpasningsmuligheter til utadrettede funksjoner.

2) Gymnasbygget representerer en spennende mulighet på campus. Byggets fleksible struktur og direkte tilgang til Innovasjonstorget, gjør at det kan være svært egnet som en innovasjonsfabrikk for oppstartsbedrifter. Rommene er store nok til å fungere som verksteder, samtidig som man enkelt kan åpne fasaden flere steder for å ta ting ut og inn av bygget.

Å transformere gymnasbygget til tradisjonelle undervisningslokaler vil være å kaste bort en gylden mulighet for høgskulen, for campus og for Sogndal. Her kan høgskulen tenke nytt rundt utdanning og overgangen til arbeidslivet. Samtidig kan man få en sårt ettertrengt fellesarena for næringsliv og oppstartsbedrifter som kan tilby noe annet enn Innovasjonsbygget. Sammen vil disse to byggene og miljøene kunne skape en spennende dynamikk på campus, og ikke minst aktivisere Innovasjonstorget ved å åpne seg opp og trekke aktiviteten ut på plassen.

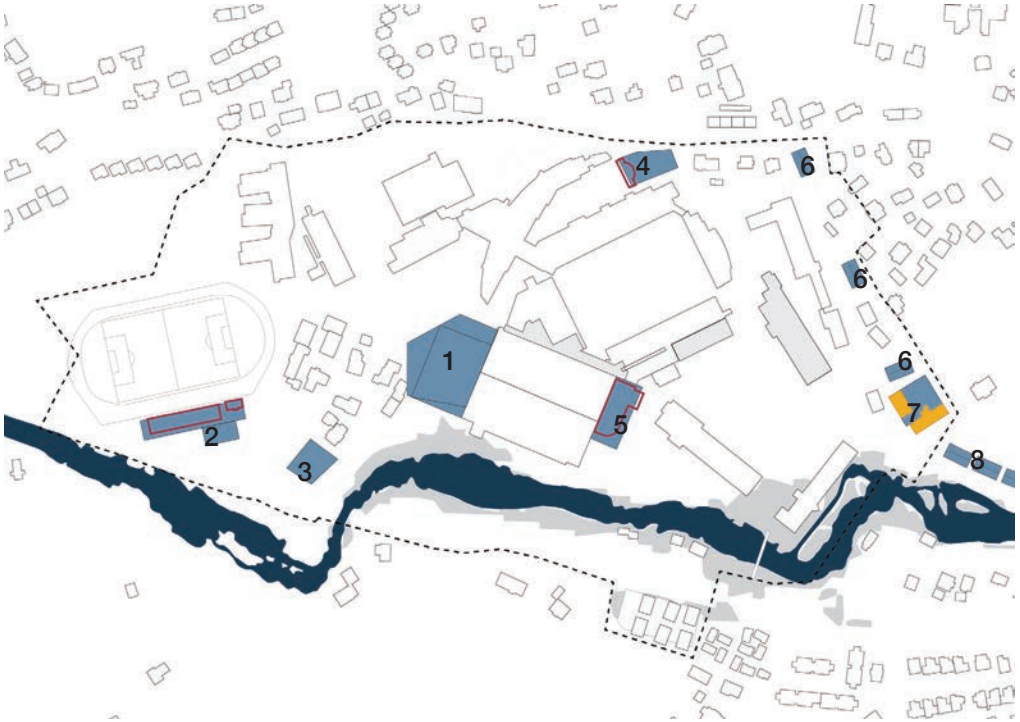
Over: Fellesverksted og kreativ lab. / **Under:** Plasskrevende og uformelle arbeidsplasser

Det bør gjennomføres workshops og opprettes en brukermedvirkningsgruppe for å finne ut hva man ønsker å oppnå med Gymnasbygget. Her bør også de lokale gründer og kreative miljøene inngå.

3) Til tross for sin markante tilstedeværelse på campus har ikke korridoren mellom Linesbygget og Sognahallen noe navn. I mangel på noe bedre har vi i rapporten bare kalt den Stripa. Stripa har etter vårt syn et stort uutnyttet potensiale og bør utvikles som som en intern gate med mulighet for opphold og sosialisering. Solsengene bør byttes ut med mer utadrettede funksjoner, og det burde være muligheter for å sette seg ned i korte jobbmøter med en kopp kaffe, for å lese avisen, jobbe på laptopen e.l. Med unntak av Høyskulebygget, som er et utpreget studententdomene, har Fosshaugane Campus et stort underskudd på denne typen uformelle fellesareanaer.

Det anbefales at det settes igang et prosjekt for å revitalisere Stripa.

UTVIKLING BYGGETRINN 2



NESTE STEG
I neste omgang har vi sett på noen tomter som har potensial til å utvikles relativt tidlig i prosessen. Enkelte av disse prosjektene har nøkkelfunksjoner som gjør dem viktige for den videre utvikling av campus.

1) Det har vært ytret ønske om en håndballhall (med flerbruksmuligheter) på campus. Vi har funnet plass til denne over parkeringen vest for Sognahallen. Hallen legges på nivå med Aktivitetsplassen utenfor SVGS, med mulighet for p-hus i underetasjene som er tilgjngelig fra Ingafossen. Hallen kan antakelig koples på Sognahallens messaninetasje , men det må undersøjkes nærmere. Tilhører kommunen og fylkeskommunen.

2) Tribunebygget på Kvåle stadion kan rives og erstattes med et nytt og større bygg, gjerne med støttefunksjoner og lager tilknyttet stadion. Tilhører kommunen.

3) Parkeringsplassen ved Ingafossen er en lavterskel byggetomt som er egnet for et signalbygg ved inngangsportalen. Tilhører kommunen og kan f.eks. være et høyere bygg med studenthybler.

4) Plassen ved hovedinngangen til campus fra Trolladalen kommer ikke til sin rett og bør omdisponeres. Tilhører fylkeskommunen og kan være tiltekt som utvidelsesområde til SVGS. Skolen er nettopp utbygd og har antakelig ikke behov for mer areal den nærmeste fremtid. Det er uansett nok langsiktige utvidelsesarealer. Tomten burde derfor heller utvikles som et portalbygg som er synlig fra avstand.

5) Skotet. Tilstand uviss, men fremstår som noe av det tristeste på hele campus. Rives eller i det minste gis en en fasade rehabilitering.

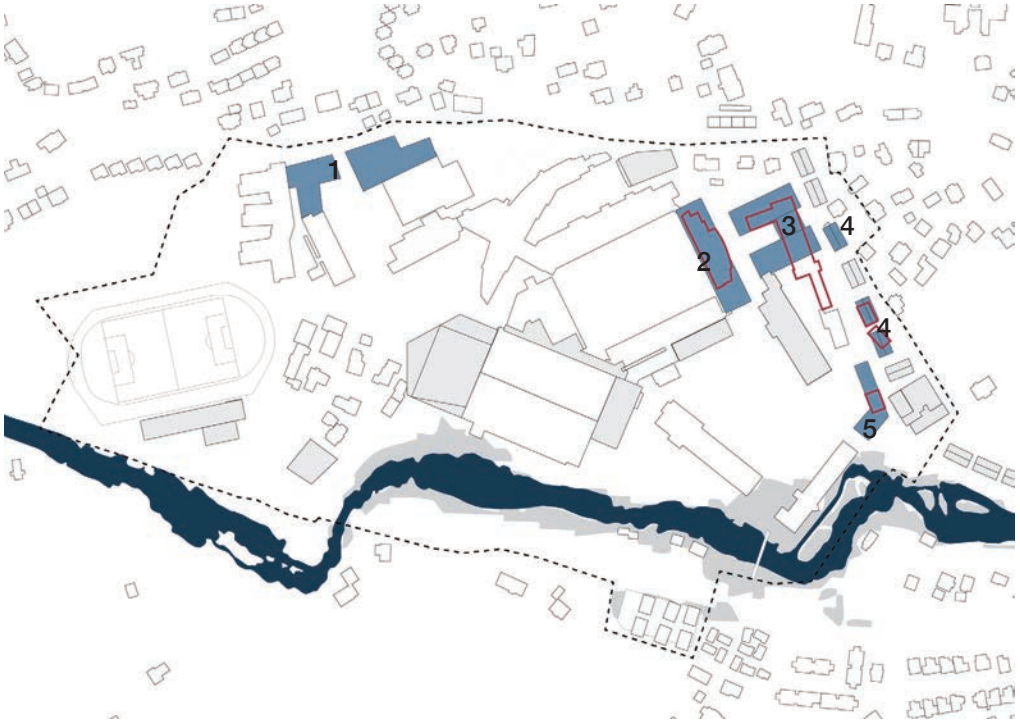
6) Muligheten for å bygge studentboliger i Guridalen bør undersøkes nærmere. Enkelte tomter ligger i dag tomme.

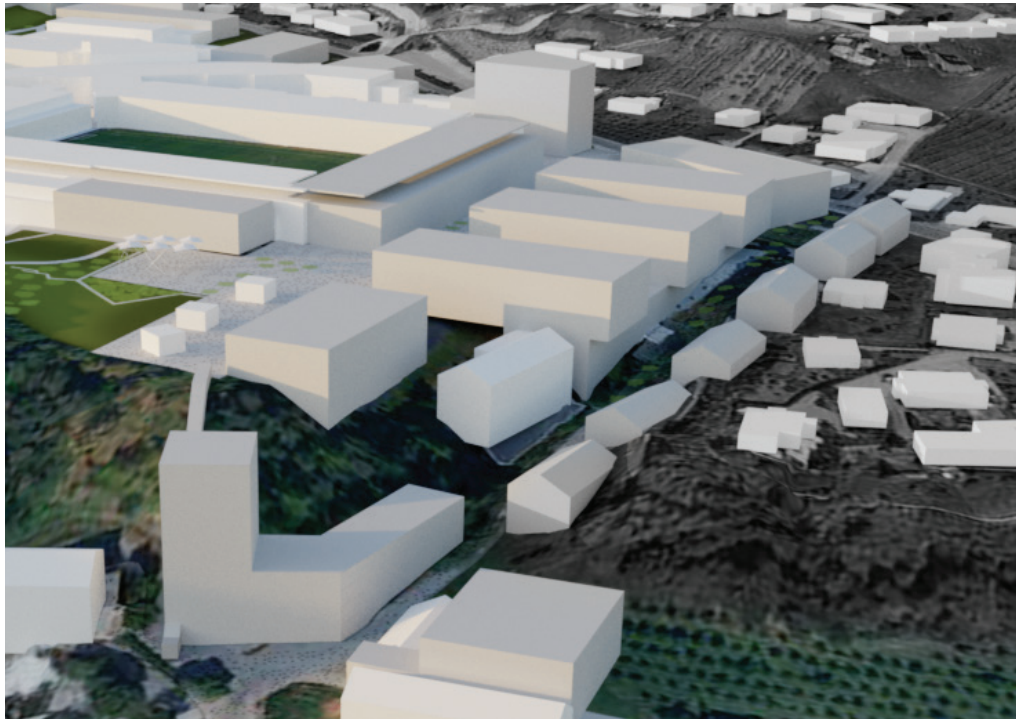
7) Som erstatning for Meieriet foreslås å utvikle de to låvene øverst i Fossvegen til et nytt studenthus. Dette kan kombineres med lager/utleiesentral/verksted for sykler, kajakker, ski o.l. plasskrevende og dyrt sportsutstyr. Vi foreslår også et Ciderhus som del av studenthuset, et ciderbryggeri og serveringssted som kan produsere og selge lokalprodusert cider. Studenthuset kan være en kombinasjon av transformasjon og nybygg.

8) Fortetting langs Fossveien som del av strategien om å knytte sentrum og campus bedre sammen.

SCENEBYGG
UTSTYRSGARASJE / -UTLEIE
CAFÉ / LOBBY
MIKROBRYGGERI / SERVERING
CIDERHUS
GURIDALEN
SENTRUM
HØGSKULEN

UTVIKLING BYGGETRINN 3





PÅ LITT LENGRE SIKT
Rekkefølgen på utviklingen, slik den presenteres her over de neste sidene, er ikke definitiv. Tanken er derimot at prinsipp- og strategiplanen er så fleksibel at man kan utvikle de ulike prosjketene uavhengig av hverandre og etter den enkelte grunneiers egne behov. Vi presenterer her likevel en utvikling i en rekkefølge

1) Disse tomtene egner seg til barnehage eller utvidelse av skole eller svømmehall.

2) Svingen er moden for fornyelse. Dette er et spennende prosjekt, da man samtidig har mulighet til å utvide p-kjelleren og lage en åpning i det nordøstre hjørnet. Dette bør sees i sammeng med å erstatte Guridalsbygget med ny bygningsmasse. Her kan man tenke seg en felles garasje.

3) Guridalsbygget foreslåes erstattet med de to første fløyene av et nytt høgskulebygg som strekker seg fra hovedinngangen i Trolladalen og inn til Innovasjonstorget. Den sydligste fløyen kan koples på gymnasbygget. Bygget tar opp terrenget fra Guridalen og opp til platået. Fra bakkeplan på platået legges volumene 90° på strukturen langs Guridalen slik at man bevarer utsikt i mellomrommene. Gata som dannes mellom det nye Svingenbygget og det nye Guridalsbygget blir en flott adkomstsituasjon til campus.

4) Studentboliger.

5) Sentral plassering for et signalbygg i enden av Fossvegen. Kan kombineres med en ny vertikalforbindelse til Innovasjonstorget.

HØGSKULEFUNKSJONER
INNOVASJON / NÆRING / FOTBALL
GATEMILJØ
INNOVASJONSTORGET
INNGANGSTORG
BILLETTAR

UTVIKLING BYGGETRINN 4

PÅ LANG SIKT

1) Boligområdet Lunnamyri 8-12 bør tenkes inn som en del av campus på lang sikt. Det kan være lurt å forberede en oppkjøpsstrategi for området på et tidligst mulig tidspunkt da det kan ta lang tid. Området kan egne seg f.eks. til et hotel og konferansesenter. Nærheten til både buss- og biladkomst, parkeringsfasiliteter, stadion, idrettshallene og campusområdet taler for det.

2) Fremtidige utvidelsesmuligheter for SVGS.

3) I likhet med Lunnamyri 8-12, bør Trolladalen 20-24 erhverves av noen med interesser på campusområdet. Oppkjøpsstrategi bør legges.

4) Siste del av det nye høgskulebygget kan gjennomføres når Gymnasbygget takker for seg. Dette ligger potensielt langt frem i tid.

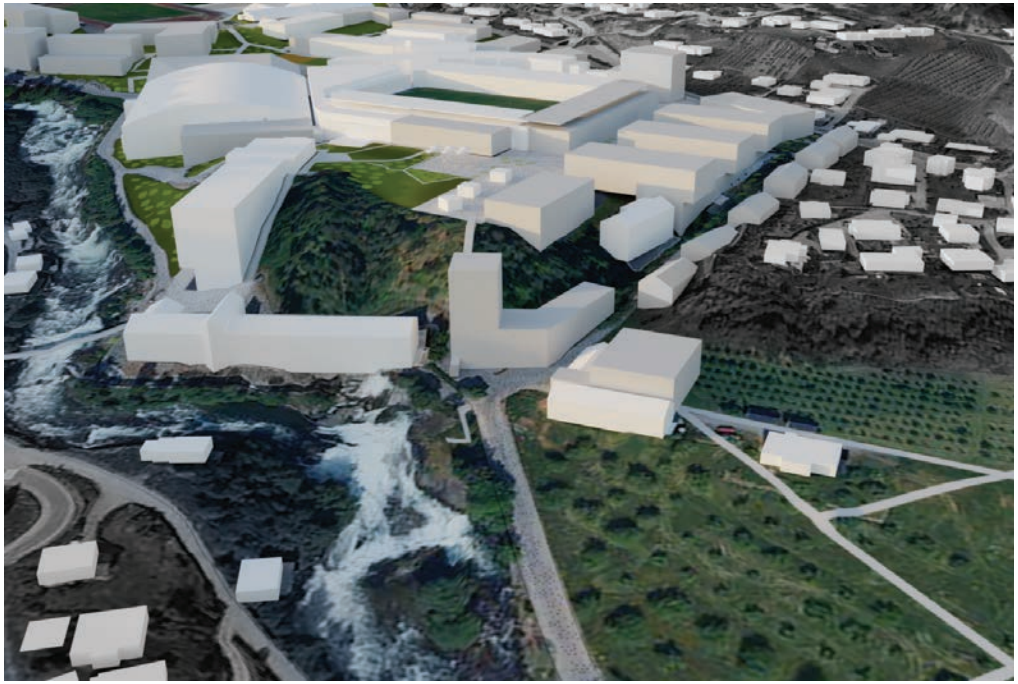
UTVIKLING UTBYGGINGSOMRÅDER

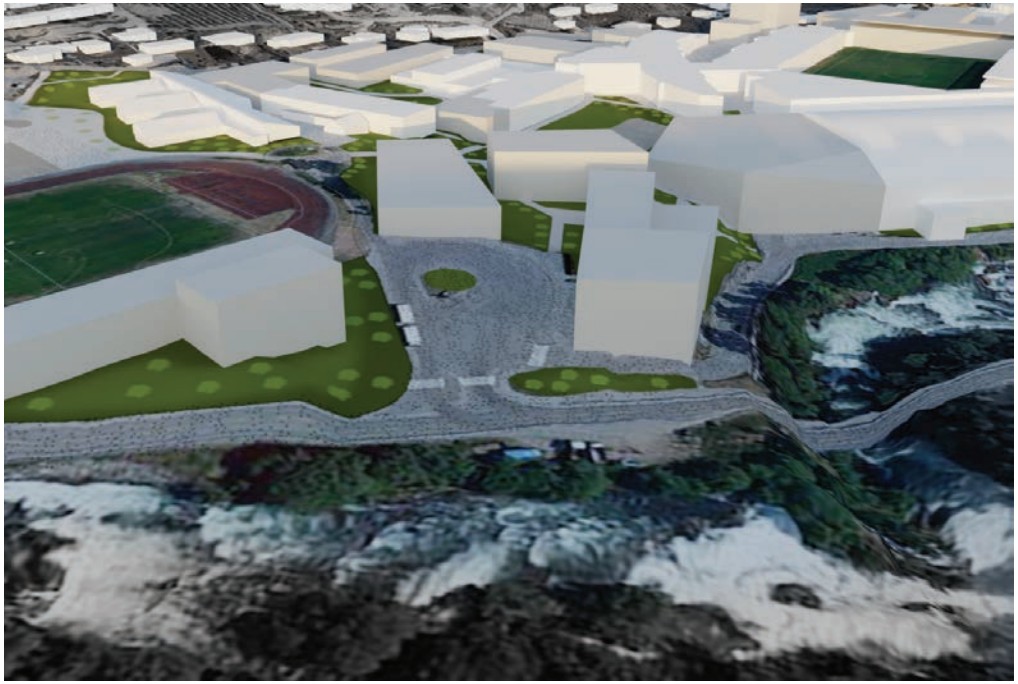
Illustrasjonen viser:

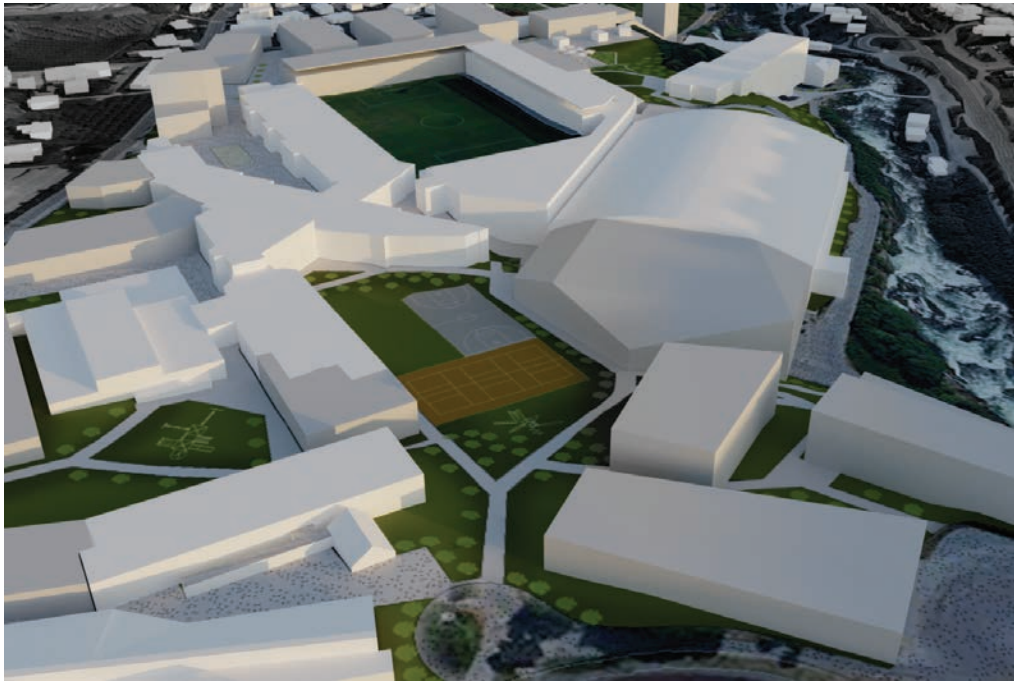
- Byggefelt
- Eksisterende bygg
- Nye bygg
- 1 Byggetrinn 1
- 2 Byggetrinn 2
- 3 Byggetrinn 3
- 4 Byggetrinn 4

Hovedeier

- Sogndal kommune
- Sogn og fjordane fylkeskommune
- Sogndal fotball
- Statsbygg
- Sognahallen
- Andre, privat







UTVIKLING AREAL

Tomt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Etasje																				
1	1278,13	1866,96	1890,53	569,08	1957,8	2773,14	3589,14	868,65	923,33	2226,74	754,4	1299,57	799,51	749,98	1547,1	2952,09	1671,58	2625,26	786,39	1838,84
2	1278,13	1866,96	1890,53	569,08	1141,14	1141,14	1141,14	868,65	923,33	2226,74	754,4	1299,57	799,51	749,98	1547,1	1254,7	1671,58	2625,26	786,39	1838,84
3		534,4	465,66	569,08	1141,14	1141,14	1141,14	868,65	923,33	2226,74	754,4	1299,57	799,51	660,62	1547,1			2625,26	786,39	1838,84
4						1141,14	1141,14	868,65	923,33			1299,57	799,51	660,62				1799,26	786,39	426,08
5								868,65	616,46			1299,57	220,8					1799,26	786,39	
6									616,46				220,8					1799,26		
7									616,46				220,8							
8									616,46				220,8							
													220,8							
U1					1141,14											4206		2625,26		
U2																				
Total BRA	**2556,26**	**4268,32**	**4246,72**	**1707,24**	**5381,22**	**6196,56**	**7012,56**	**4343,25**	**6159,16**	**6680,22**	**2263,2**	**6497,85**	**4302,04**	**2821,2**	**4641,3**	**8412,79**	**3343,16**	**15898,82**	**3931,95**	**5942,6**