



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SENJAHOPEN BOLIGFELT

Jour. nr. :
94/00769

Deres ref. :

Vår ref./reg. nr.:
/IR/009209

Sted/dato:

Skaland 18.01.95

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor de regulerte byggelinjer skal ny bebyggelse plasseres som vist på planen.
2. Før bygging innenfor rasområdet må kommunen lage en rasforebygging som er godkjent av NGI.
3. Spesialområdet er regulert med formål vern, if. Plan -og bygningslovens § 25.6, og for området gjelder bestemmelsene i Lov om kulturminner av 1978. Kulturetaten, Troms fylkeskommune, skal varsles før eventuelle inngrep i marka/utfyllingen på eiendommen til Fiskarheimen (2/14/9).
4. Området bebygges med bolighus inntil 1,5 etg. og bebyggelsen skal holdes så lav at den virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.
5. For bolighusene skal det foruten event. garasje eller carport, også være oppstillingsplass på egen grunn for minst 1 bil pr. bolig. Garasjer bygges fortrinnsvis i sammenheng med bolighuset og tilpasses dette i form og utseende.
6. Ny bebyggelsen skal ha ensartet takform og møneretning for samhørende grupper.
7. Kommunen skal påse at planløsning og utseende etter plan - og bygningslovens § 74 blir overholdt. Kommunen skal sette opp et "fangnett" mot idrettsplassen før tomtene i faresonen kan bebygges.
8. Tomtene innhegnes fortrinnsvis med hekk eller buskbeplantning. Hvis gjerder oppsettes skal disse være av samme type for hele område og ikke høyere enn 80 cm. over ferdig terreng. Kommunen kan kreve at innhegning mot veg oppsettes inntil 2 meter fra vegkant. Innhegningen skal være godkjent av kommunen.
9. Tørkestativ, søppelsekkbeholdere o.l. plasseres mest mulig diskret på tomta.
10. Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder bygningsloven, byggeforskriftene og kommunens vedtekter.
11. Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt med private servitutter, eller å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen eller dens bestemmelser.
12. Fra disse bestemmelsene kan kommunen innen for rammen av bygningsloven, byggeforskriftene og kommunens vedtekter, tillate mindre vesentlige endringer hvor særlige grunner taler for det.