

Jfr. nye regulerte
best. av 8.05.87.

BERG KOMMUNE

Teknisk stat

18 MAI 1987

Ark. nr.: 504

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
SKALAND GRAFITTVERK.

I

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er avgrenset med reguleringsgrense på reguleringskartet.

Innenfor reguleringsgrensene er området regulert til følgende formål etter plan-og bygningslovens paragraf 25:

- | | | |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|
| - Bygeområder: | - Industri/bergverk, | I 1 |
| | - Industri/bergverk/industrikai, | I 2 |
| - Off. trafikkområder: | - Kjøreveg, | fylkesveg x-251 |
| | - Bankett, etc., | fylkesveg x-251 |
| - Spesialområder: | - Kommunaltekniske anlegg, | KA |

II

Industri/bergverk. I 1
Industri/bergverk/industrikai. I 2

I området I 1 og I 2 tillates oppført bygninger og konstruksjoner i tilknytning til daganlegg for et grafittverk. I området tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for innredning av vaktmesterleilighet o. l. dersom helserådet samtykker.

Før utbygging av området igangsettes, skal det for dette foreligge en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- Bygningers plassering, etasjetall, høyde, takform.
- Kaianlegg, fyllingsfront mot sjø.
- Parkeringsplasser, garasjer.
- Adkomst fra fylkesveg, interne kjøreveger og gangveger.
- Områder for eksisterende og fremtidig vegetasjon.
- I området I 2 skal det og avsettes adkomst frem til område for kommunaltekniske anlegg.

Før søknad om byggetillatelse kan godkjennes kan bygningsrådet kreve utarbeidet tegninger som viser bebyggelsens tilpasning m.h.t. høyde i forhold til omkringliggende bygninger og vegetasjon.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger dessuten ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming.

Planer for kaianlegg og utfylling i sjø skal godkjennes av havnemyndighetene.

Industribebyggelsen skal på egen grunn ha tilstrekkelig plass for

biloppstilling og areal for lossing og lasting. For biloppstilling avsettes 1 plass pr. 100m² brutto gulvflate.

Adkomst til fylkesvegen skal godkjennes av vegmyndighetene.

III

Kommunaltekniske anlegg. KA

Området er avsatt for plass til kommunaltekniske anlegg og drift av disse. Annen utnyttelse av området kan tillates for den virksomhet som etableres i området I 1 og 2, dersom dette ikke vanskeliggjør forutsatt bruk av området KA.

IV

Ved siden av disse bestemmelser gjelder plan-og bygningsloven og kommunens vedtekter til denne.

Etter at reguleringsplanen er gjort gjeldende kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringskartet eller reguleringsbestemmelsene.

Tromsø 08.05.87/JEE