



Jour.nr.:
96/01565

Deres ref.:

Vår ref./reg.nr.:
/SYR/008433

Sted/dato:
Skaland 07.11.96

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BJORVIKA BOLIGFELT

§ 1 GENERELT

Området skal reguleres til:

- Område for boligbebyggelse
- Område for kommunalteknisk anlegg
- Friområde:felles lekeareal
- Offentlig trafikkområde:
vei, parkeringsplass

§ 2 OMRÅDE FOR BOLIGER

1. Området bebygges med småhusbebyggelse inntil 1,5 etg. og bebyggelsen skal holdes så lav at den virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene. Husene skal plasseres innenfor byggegrensen.
2. For bolighusene skal det foruten event. garasje eller carport, også være oppstillingsplass på egen grunn for minst 1 bil pr. bolig. Garasjer bygges fortrinnsvis i sammenheng med bolighuset og tilpasses dette i form og utseende.
3. Ny bebyggelsen skal ha ensartet takform og møneretning for samhørende grupper.
4. Kommunen skal påse at planløsning og utseende etter plan - og bygningslovens § 74 blir overholdt.
5. Tomtene innhegnes fortrinnsvis med hekk eller buskbeplantning. Hvis

gjerder oppsettes skal disse være av samme type for hele område og ikke høyere enn 80 cm. over ferdig terreng. Kommunen kan kreve at innhegning mot veg oppsettes inntil 2 meter fra vegkant. Innhegningen skal være godkjent av kommunen.

6. Tørkestativ, søppelsekkbeholdere o.l. plasseres mest mulig diskret på tomta.

7. Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder bygningsloven, byggeforskriftene og kommunens vedtekter.

8. Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt med private servitutter, eller å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen eller dens bestemmelser.

9. Fra disse bestemmelsene kan kommunen innen for rammen av bygningsloven, byggeforskriftene og kommunens vedtekter, tillate mindre vesentlige endringer hvor særlige grunner taler for det.

§ 3

OMRÅDE FOR OFFENTLIGE BYGG

1. Det skal innenfor området bygges et kommunalt vannbehandlingsanlegg med adkomstvei og parkering/snuplass.

2. Plassen rundt vannbehandlingshuset skal til en hver tid være tilgjengelig for adkomst av kommunes kjøretøy.

§ 4

FRIOMRÅDER

1. Friområdet skal nyttes til lek og sport. Byggverk og anlegg som fremmer området bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av det faste utvalget for plansaker.