

PLANBESKRIVELSE

REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE TRÆLEN VEST - BERG KOMMUNE

1.0 INNLEDNING

Bryting av grafittmalm på Skaland i Berg kommune har foregått over en periode på ca 70 år. Forekomstene her begynner å ta slutt og det er behov for å søke etter nye lokaliteter i tilliggende fjellområder slik at eksisterende produksjonsanlegg fortsatt kan brukes.

I 2000 startet daværende Skaland Grafittverk AS, nå Skaland Graphite AS, med undersøkelser for å kartlegge grafittforekomstene i Trælen. Over en periode på 2 år ble det gjennomført kjerneboringer i fjellområdet som viste meget interessante forekomster av grafitt.

Det er utarbeidet reguleringsplan for vei og industriområde på østsiden av Trælen, vedtatt av Berg kommunestyre 25.2.05. Her vil adkomsten til gruveanlegget være.

2.0 MANDAT

Gruveanlegget i Trælen vil omfatte virksomhet i dagen på vestsiden av Trælen i et område som er nærmere definert i vedlagte plankart og anslått størrelse på området som blir direkte berørt er 10 dekar. Hele reguleringsområdet, jfr. reguleringsplanen, er på ca. 70 dekar. Reguleringsplanen er utarbeidet med utgangspunkt i behovet for Skaland Graphite AS sin bruk av området utenfor gruveanlegget og i samsvar med Næringsdepartementets vedtak av 19.1.2005.

3.0 PLANFORUTSETNINGER

Berg kommune har vedtatt at kommunen skal bistå Skaland Graphite AS i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan for tiltaket.

I arealdelen til kommuneplanen stadfestet 26-09-2000 stilles det krav om at det skal utarbeides reguleringsplan for tiltaket. Her heter det:

"Ved utbygging innenfor områder avsatt til industri / lager og privat veg kan arbeid og tiltak i lovens § 93, samt fradeling til slike formål ikke finne sted før det foreligger reguleringsplan"

4.0 PLANARBEIDET

Denne delen av planarbeidet er utført av Skaland Graphite AS i samråd med Berg kommune. Bergvesenet som fagmyndighet fører tilsyn med aktiviteten i gruveanlegget og uttaler seg til planforslaget.

Annonsering om oppstart ble foretatt i 2002. I henhold til plan og bygningslovens § 27.1-1 ble oppstart av planarbeidet kunngjort i to aviser. I tillegg er berørte grunneiere og offentlige myndigheter tilskrevet om det pågående planarbeidet.

Næringsdepartementets vedtak av 19.1.2005 ligger også til grunn for utarbeidelsen av denne planen.

5.0 PLANOMRÅDET

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger mot sørvest i fjellet Trælen. Området ligger i bratt og ulendt terreng som for det meste består av bergknauser og fjellside, med lite eller skrinn vegetasjon.

5.2 Nærmiljø

Det er ingen bebyggelse i området bortsett fra Kystverkets fyrlykt, Røra lykt.

5.3 Tilgjengelighet

Området er vanskelig tilgjengelig fra havet. Fjæresonen er sterkt eksponert av havet, og det er kun mulig å gå i land under helt rolige værmessige forhold.

5.4 Eiendomsforhold

Planområdet er i sin helhet privateid. Følgende grunneiendommer og eiere er representert i planområdet:

G.nr.:	Bnr	Etternavn:	Navn:	Adresse:	Postnr.:	Poststed:
7	1	Johansen	Knut Arne	Stormyrveien16	9311	Brøstadbotn
		Johansen	Terje Johan			9385 Skaland

Grunneierne har laksenotsett med landfeste i eller ved det regulerte området. Aktiviteten i forbindelse med virksomheten knyttet til gruvedriften hindrer ikke grunneierens bruk av laksenotsett.

5.5 Bygninger og andre installasjoner.

Innenfor planområdet kan det anlegges lager for sprengsteinmasser og tunnelutslag med innretninger/installasjoner for ventilasjonsanlegg til gruveanlegget og rømningsveier, herunder en brakke til bruk for evakuering og event. nødvendige rassikringstiltak. Det kan også være mulig å installere strømforsyning til Røra lykt via gruveanlegget.

5.6 Skredutsatt område

I området er det potensiell fare for snø- og isskred samt steinskrud/steinsprang. Anleggsaktivitet vil måtte ta hensyn dette, og Skaland Graphite AS må selv foreta vurderinger i så måte.

5.7 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller spor etter eldre aktivitet i reguleringsområdet bortsett fra at det skal finnes rester av en gamle som kan ha vært benyttet av los. I tillegg er det spor i strandsonen som viser landingsplass (bolter i berget, fortøyningspåler).

5.8 Landskapsbilde

Karakteristisk for dette fjellandskapet er de tilnærmet loddrette fjellveggene som stiger opp til en høyde på 530 meter over havet. Strandsonen mellom fjellfoten og sjøen er smal og skrånende med bergknauser og sterkt eksponert av havet. Det har i nærheten gått store fjellskred med grovsteinet ut til fjæra og ut i havet.

Det er ytterst sparsomt med vegetasjon av gress og lyng, og enkelte steder noe kratt i fjellsiden.

5.9 Friluftsliv

Tilgjengeligheten til fots er vanskelig både på grunn av ulendt terreng og på grunn av vær- og vindforholdene. Disse forholdene medfører at bruken av området er liten.

5.10 Fauna

Fylkesmannens miljøvernavdeling har registrert en hekkelokalitet for havørn i fjellområdet Trælen. Beboerne i området er kjent med lokaliteten og har de siste årene registrert en økning av beitende havørn i området i forbindelse med fiske i sjøområdet like ved.

6.0 PLANFORSLAGET

6.1 Avgrensning

Planområdet er i umiddelbar nærhet av gruveanlegget (fjellanlegget).

6.2 Arealbruk

Totalt arealbruk slik det fremgår av plankartet utgjør et samlet areal på ca. 70 dekar. Arealet som omfattes av byggeområde/industri (se 6.3) utgjør ca. 10 dekar.

6.3 Byggeområde/industri

Industriområdet skal benyttes til:

- Lagerplass for sprengstein fra gruveanlegget i Trælen.
- Tunnelutslag for ventilasjon og evakuering fra gruva.
- Brakke.

Grafitproduksjon vil foregå under jorden.

Uttak av steinmasser i forbindelse med etablering av gruveanlegget deponeres i det regulerte området.

6.4 Fareområder

Ut fra helningen på terrenget vil stein og blokker som løsner høyt oppe i fjellsiden kunne falle ned innenfor planområdet. Små og middels store blokker og steiner vil normalt sett fanges opp av urmassene som ligger i fjellsiden. Å forutsi når en eventuell utglidning vil skje er ikke mulig, men nedfall vil vanligvis komme i teleløsningen og ved nedbørrike regnperioder.

6.4.1 Rasfare

Det kan forekomme snø- og isskred vinter og vår. Steinskred/steinsprang kan inntre hele året, men mest i vårløsningen.

6.5 Naturmiljø

I sin uttalelse til planarbeidet sier Fylkesmannens miljøvernavdeling at det er registrert en hekkelokalitet for havørn i fjellområdet Trælen. Beboerne i området er kjent med lokaliteten og har de siste årene registrert en stor økning av beitende havørn i dette området, men også i tiliggende fjellområdene. Tiltaket vil ikke komme i direkte konflikt med hekkelokaliteten. I verste fall vil det bety at havørna flytter til ny lokalitet. Konsekvensene av tiltaket vil kunne være av lokal karakter. Regionalt vil tiltaket ikke medføre noen negative utslag.

Det er ikke kjent at det finnes botaniske forekomster som er sårbar eller verneverdig innenfor planområdet.

6.6 Landskap

Lager av stein (deponi) vil bli lite synlig fra havet. Området vil være begrenset og jfr. at det er stor naturlig ur i området vil det ikke innebære store visuelle endringer av landskapsbildet. Det vil ikke bli fyllinger under kote 5.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE TRÆLEN VEST - BERG KOMMUNE

Dato:.....20.09.05
Dato for siste revisjon:.....09.01.06
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:.....*

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

1. BYGGEOMRÅDE

1.1 Industri – bygninger, deponi gruveanlegg – I 1

2. SPESIALOMRÅDE

2.1 Rasfare – S 1

2.2 Kystverkets lykt (Røra lykt) med hinderfrie retningssoner – S 2

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og installasjoner innenfor planområdet:

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Industri

- a) Industriområdet ligger på vestsiden av fjellet Trælen slik det fremgår av plankartet, figur 1. Virksomheten forøvrig vil i hovedsak foregå inne i fjellet (i gruveanlegget).
- b) Området utenfor gruveanlegget, jfr. reguleringsplanen, kan disponeres til lager for tunnelmasser, anleggelse av ventilasjonsinntak til gruveanlegget og rømningsvei, og event. rassikringstiltak.
- c) Bebygget areal på industriområdet begrenses til maksimalt 1 mål. Det er planlagt satt opp 1 stk brakke for opphold ved evt. evakuering av gruve.
- d) Virksomheten vil bestå av deponering av sprengstein inntil 22.500 m³ innenfor et areal på ca. 10 dekar, jfr detaljkart 1:1000 (fig 2).
- e) Det skal utarbeides driftsplan for gruve drift i Trælen som godkjennes av Bergvesenet. Bergvesenet skal også føre tilsyn med driften.

- f) Industriområdet skal etter avsluttet anleggsdrift istandsettes i henhold til godkjent oppryddings-/avslutningsplan.
- g) Strandsonen opp til høydekote 5 meter over havet berøres ikke.

2. SPESIALOMRÅDE

2.1 Rasfare

- a) Det er fare for steinskred/steinsprang i store deler av reguleringsområdet. Faren for snø-/isskred anses som liten.
- b) Innenfor dette området er det aktuelt å etablere ventilasjonsinntak i fjellsiden.

2.2 Kystverkets lykt (Røra lykt) med hinderfrie retningssoner.

Det tillates ikke oppført konstruksjoner eller etablert innretninger som på noen måte kan skape sikthindringer eller forstyrre lyktas funksjon.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 26 gis følgende:

FELLESBESTEMMELSER:

- a) Terrenginngrep i forbindelse med lagerområde for sprengstein skal utføres på en skånsom og estetisk måte slik at landskapet påføres så liten skade som mulig. Skjæringer og fyllinger skal planeres og utformes i forhold til omkringliggende terreng og/eller steinsettes/plastres på en tiltalende måte. Bergvesenet skal godkjenne deponiplan før fyllingstillatelse (byggetillatelse) kan gis.
- b) Kjente spor etter eldre aktivitet begrenser seg til en mulig losgamme som skal være påvist bak lykta. Dersom denne kan lokaliseres, skal det iverksettes tiltak som hindrer nedfylling/ødeleggelse. Dersom det under arbeide i området kommer fram øvrige gjenstander, levninger eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune – kulturetaten, jfr. Lov om kulturminner av 1978 § 8. Arbeidet kan først gjenopptas etter at kulturminnemyndighetene har gitt sitt samtykke.
- c) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.