

Reguleringsbestemmelser Hamn

etter k-sak 30/02.

Formålet med reguleringsplanen er:

1. Å ivareta de kulturhistoriske verdier som ligger i området og sikre tilgjengelighet til disse.
2. Å legge til rette for næringsutvikling.
3. Å sikre enkelte arealer med særpreget bebyggelse.

§ 1 GENERELT

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

Byggeområder	-	Boliger (B1) Hytter (H1) Naust (H2) Forretninger/overnatting (F1 – F5, F5 (utvidet del), F6 og F7)
Trafikkområder	-	Kjørevei (kun til bygningene) Parkeringsplasser
Spesialområder	-	Friluftsområde

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

1. Plankrav:
 - 1.1. Ved oppføring av nybygg, store tilbygg eller bruksendring innenfor reguleringsområdet skal dette gjøres uten å bryte med den eksisterende arkitektoniske stilen.
 - 1.2. For boligområdene:
Hver bolig skal på egen tomt ha avsatt plass for garasje samt en oppstillingsplass for bil. Garasjen kan oppføres som tilbygg til huset eller som frittliggende, og i stil med den øvrige arkitektoniske stilen.
 - 1.3. Plassering og møneretning i hytteområdet H1 er veiledende og små endringer kan gjøres dersom planutvalget godkjenner det. Før bygging kan tillates på H1 må en avkjøringsplan godkjennes av vegvesenet.
 - 1.4. For områdene F1-F5 og F5(utvidet del), samt F6 og F7, skal det med byggemelding vedlegges situasjonsriss i M 1: 500 som viser bygningen med planlagt opparbeidet areal. Bebyggelsen i plassering, form, materialbruk og farge skal utformes tilnærmet tradisjonell rorbubebyggelse. Kulturvernavdelinga skal få tilsendt for uttalelse planene for den nye bebyggelsen før godkjenning i kommunen.
2. Overflater:
 - 2.1. Formannskapet som det faste utvalg for plansaker skal påse at bebyggelsens fasader, vindusinndeling, og synlige materialer harmonerer med omgivende bebyggelse. Videre skal utvendig belysning, husfarge, beplantning, gjerder og murer godkjennes.

§ 3 OMRÅDER FOR BOLIGER

1. Bebyggelsen skal nyttes til boligformål samt tilhørende garasje og uthus.

§ 4 OMRÅDER FOR FORRETNING/OVERNATTING

1. I området F1 – F5, F5(utvidet del), F6 og F7, skal det oppføres forretningsbebyggelse, herunder forretninger med nødvendige lagerlokaler, kontorer, hotell og restaurantvirksomhet etc. Bygninger i området F1 og F3-F5, F5(utvidet del), F6 og F7, tillates bebygd i 2 etasjer. I området F2 tillates bebyggelse i 1 etasje.
2. I området H1 skal det føres opp små hytter i h.h.t. plan for dette hvor plassering og møneretning er fastlagt. Hyttene skal føres opp i kun en etasje med takvinkel på 22 grader eller mindre.

§ 5 SPESIALOMRÅDER

1. Områdene skal benyttes til fri ferdsel for publikum.
2. Bygninger tillates ikke oppført i friluftsområdet. Unntak kan gjøres av kommunen når det gjelder mindre bygninger som passer inn, og ikke hindrer bruken av området.