



Sogndal kommune

Lokal forskrift om vass- og avlaupsgebyr

Vedteke I kommunestyret sak 05/2018

Forskrift om vass- og avlaupsgebyr i Sogndal kommune

Vedteke i Sogndal kommunestyre den 15.02.2018 med heimel i §3 i lov om kommunale vass- og avlaupsanlegg av 1. juli 2012, og forskrift om begrensing av forurensingar av 1. juli 2004 med seinare endringar.

§ 1 Verkeområdet

Denne forskrifta gjeld alle abonnentar i kommunen, sjå definisjon av abonnent i § 2, og den fastset utrekningsmåte og innbetaling av gebyr for dei kommunale vass- og avlaupstenestene.

For alle eigedomar tilknytt kommunalt vass- og avlaupsnett gjeld "Standard abonnementsvilkår for vann og avlaup - tekniske bestemmelser" og «Standard abonnementsvilkår for vann og avlaup - administrative bestemmelser». Beggeer utgitt av Kommuneforlaget i 2017.

§ 2 Definisjonar

2.1 Abonnent

Eigar/festar av eiga sjølvstendig bueining, fritidseining eller næringseining («anna enn bustad») som er tilknytt kommunal vass- og/eller avlaupsleidning direkte eller gjennom felles stikkleidning.

Festar av eigedom der festeavtalen ikkje er tinglyst, men der festaren eig dei bygningane som er plasserte på tomta, og brukar festeretten slik det går fram av lov om tomtefeste

Eigar/festar av eigedom, som kommunen i medhald av Plan- og bygningslova har kravd tilknytt vass og/eller avlaupsleidning.

2.2 Eining

Med eining i denne forskrifta er meint bueining, fritidseining eller næringseining.

Definisjonen på einingar følgjer registreringsinstruksen i matrikkelen.

Bueining er typisk husvære med separat inngang, eit eller fleire opphaldsrom og i tillegg eige bad/WC og kjøkkendel..

Fritidseining blir rekna for ein kvar fritidsbustad med minst eitt rom og eigen inngang og der det er tilgang til vatn og toalett utan å måtte gå gjennom ei anna bueining/fritidseining/næringseining.

Næringseining (anna enn bustad) er sjølvstendige lokale nytta til næringsverksemd eller offentleg verksemd. Gardsbruk vert rekna som næringseigedom.

Kombinasjonsbygg er bygg med både bueingar(bustader) og næringseiningar(næringsverksemd) eventuelt også fritidseiningar.

2.3 Kommunal vass- og avlaupsleidning

Leidningar som er kommunal eigedom ved at dei er bygd eller overteke av kommunen. I nokre tilfelle kan kommune byggje stikkleidningar som då likevel ikkje er kommunal eigedom.

2.4 Stikkledning

Vass- eller avlaupsledning for ein eller fleire eigedommar som er abonnenten sin eigedom, og som blir halde ved like av denne. Dersom ikkje anna er avtalt, er stikkledningen rekna til og med an boring/koplingspunkt i kum for vatn og grein for avlaup.

2.5 Sprinklerledning

Sprinklerledning er eigen ledning som berre skal nyttast til sprinkleranlegg. Dimensjon på sprinklerledning vert lagt til dimensjon på forbruksledning for å berekne grunnlag for tilknytingsavgift og abonnementsgebyr.

2.6 Gebyrregulativet

Dette er den gjeldande prisoversikten for vass og avlaupsgebyr i kommunen. Gebyrregulativet vert vedteke som ein del av økonomiplanen årleg.

§ 3 Gebyrtypar

Følgjande gebyrtypar gjeld for vatn og avlaup:

- Tilknytingsgebyr
- Årsgebyr
- Gebyr for mellombels tilknytning

§ 4 Tilknytingsgebyr

Tilknytingsgebyret skal betalast:

- Når nye bygg blir byggemelde til kommunen
- Når eigedom med hus på blir tilknytt offentleg vatn- og/eller avlaupsnett

For bueiningar og fritidseiningar skal tilknytingsgebyret betalast pr. eining slik dette er definert i § 2. Ein auke i tal einingar medfører tilsvarande auke i tal tilknytingsgebyr.

For næringseigedomar skal tilknytingsgebyret betalast etter dimensjon på inntaksledningen eller summen av dimensjonen på inntaksledningane.

Tabell 1: Samanheng mellom dimensjon og sats for tilknytingsgebyr

Dimensjon på ledning i mm	Gebyrstorleik N x normalsats
s 32	N = 1
s 40	N = 2
s 63	N = 4
s 75	N = 6
s 110	N = 10
> 110	N = 15

For kombinasjonsbygg skal det betalast eit tilknytingsgebyr per bu-/fritidseigedom og eit gebyr per næringsdel. For næringsdelen vert tilknytingsgebyret berekna som for næringseigedommen. Er det ikkje separat inntaksleidning for næringsdel(ar) og anna del, skal kommunen etter beste skjønn fastsette N i tabell 1.

Storleiken på gebyret går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret i økonomiplanen.

§ 5 Årsgebyr

Fast og variabel del av årsgebyret

Årsgebyret for både vass- og avlaupstenester skal betalast av abonnent. Det skal betalast per eining slik dette er definert i §2. Gebyret er samansett av to delar:

- fastledd (abonnementsgebyr)
- variabelt ledd (forbruksgebyr)

Årsgebyret skal reknast frå og med dagen eigedommen er tilknytt kommunalt leidningsnett.

Fordelinga mellom abonnementsgebyr og forbruksgebyr i % av sjølvkostgrunnlaget på VA sektoren til kommunen, er sett til 40 % på abonnementsgebyr og 60 % på forbruksleddet.

Storleiken på gebyret går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret i økonomiplanen.

Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret blir differensiert etter brukarkategori.

Abonnementsgebyr for bueiningar og fritidseiningar gjeld for bustad- og fritidshus, og skal betalast pr. eining, jf. definisjonen av eining i §2.

Abonnementsgebyr for næringseiningar skal betalast for næringseigedomar, offentlege verksemder og næringsdel på kombinasjonsbygg. Gebyret blir fastsett på grunnlag av dimensjon på inntaksleidning slik dette går fram av tabell 1.

For kombinasjonsbygg skal det betalast eit abonnementsgebyr for bu- og fritidseiningar, og eit abonnement per næringsdel. Er det ikkje eigen vassmålar for næringsdel(ane), skal kommunen etter beste skjønn fastsette N i tabell 1. Summen av berekna forbruk for kombinasjonsbygg kan verte høgare enn reelt forbruk.

Forbruksgebyr

Bueiningar og fritidseiningar betaler anten etter faktisk (målt) vassforbruk og pris pr. m³, eller stipulert forbruk basert på utrekna bruksareal i samsvar med NS 3940 og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk er sett til 1,5 m³/m². Dette gjeld både bueiningar og fritidseiningar.

Følgjande bruksareal og vassforbruk skal leggjast til grunn:

Tabell 2: Stipulert forbruk

!Bruksar	!Grunnlag for	!Stipulert forbruk (m3)
< 100	70	105
101 – 250	140	210
>250	200	300

Næringseiningar betaler forbruksgebyr etter målt vassforbruk og pris pr. m³. Forbruket skal målast med installert vassmålar.

For alle abonnentar gjeld at avlaupsmengda blir rekna lik vassmengda, sjå likevel § 6.

Både abonnent og kommune kan krevje at forbruksgebyret blir rekna ut frå målt forbruk.

§ 6 Frådrag eller tillegg i årsgebyret

Dersom avlaupsmengda ein abonnent har er vesentleg større eller mindre enn det målte vassforbruket, kan årsgebyret (forbruksgebyret) for avlaup bli rekna ut på grunnlag av stipulert avlaupsmengde, ev. kan avlaupsmengda målast særskilt.

Dersom avlaupsvatnet skil seg vesentleg frå vanleg hushaldsavlaup, kan det reknast tillegg eller frådrag i årsgebyret (forbruksgebyret).

Dersom ei eining i lengre tid blir kopla frå det kommunale vass- og/eller avlaupsnettet, kan abonnenten etter søknad fritakast frå forbruksgebyret i denne perioden. Gebyret for fråkopling inklusiv tilkopling er sett til 50 % av tilknytingsgebyret.

Restriksjonar for vassforbruk eller kortare avbrot i leveranse av vatn eller mottak av avlaupsvatn gjev ikkje grunnlag for reduksjon i gebyra.

§ 7 Om bruk av vassmålar

Den enkelte abonnent må sjølv koste innkjøp og installasjon av vassmålar. Installasjonen skal utførast av godkjent firma. Kommunen kan bestemme type og storleik på vassmålar.

Installasjon og bruk av vassmålar skal vere i samsvar med *Reg/ar for bruk av vassmå/ar i Sogndal kommune*.

Abbonenten betalar eit årleg gebyr til dekking av kommunen sine kostnader med å administrere ordninga med vassmålar.

Storleiken på gebyret går fram av gebyrregulativet som kvart år blir fastsett av kommunestyret.

§ 8 Mellombels tilknytning

Mellombels tilknytning gjeld for bygg/anlegg som har innlagt vatn og/eller utslepp av avlaupsvatn til kommunalt nett, men der bygget/anlegget berre skal nyttast i ein avgrensa periode.

Gebyret blir fastsett etter dei reglane som gjeld årsgebyr for næringsverksemd.

Mellombels tilknytning gjeld for opp til eitt år, med høve til å søkje om lenger tid.

Gebyr for mellombels tilknytning er 50% av tilknytingsgebyret.

§ 9 Innbetaling av gebyr

Abbonenten er ansvarleg for betaling av gebyra.

Eingongsgebyr for tilknytning må vere innbetalt før tilknytning skjer.

Årsgebyr blir kravd inn saman med andre kommunale gebyr, og vert fordelt over to terminar. Ved bruk av vassmålar blir forbruksgebyret å betale a-konto basert på forbruket året før. Målaravlesing skjer på slutten av året, og avrekning vil skje i 1. termin året etter.

Gebyr for mellombels tilknytning og tilleggsgebyr blir fakturert særskilt.

Dersom vassforbruket til abonnenten har endra seg vesentleg frå siste målaravlesing, kan kommunen endre a-kontobeløpet. Abonnenten skal varslast før slik endring finn stad.

§10 Innkrevjing av gebyr

Krav på årsgebyr er sikra med lovpant i eigedommen etter pantelova sin § 6-1. Gebyra kan krevjast inn av kommunen etter reglar for innkrevjing av skatt.

§11 Vedtaksmynde

Vedtak etter denne forskrifta blir gjort av rådmannen.

§12 Sakshandsaming/Klage

Avgjerd etter denne forskrifta som er einskildvedtak, følgjer bestemmelsane i kap. IV-VI i forvaltningslova. Slike vedtak kan påklagast. Klagen skal sendast til tenesteeining for kommunalteknikk, og fristen til å klage er 3 veker.

Storleik på gebyra (*gebyrregulativet*) blir fastsett av kommunestyret. Dette er ei forskrift som ikkje kan påklagast, jf. kap. VII i Forvaltningslova.

§ 13 Iverksetjing

Forskrifta trer i kraft 1.januar 2018

Kommentarar til dei dei nokre av paragrafane i forskrift om vass- og avløpsgebyr

Til § 4 Tilknytingsgebyr

Gebyret for tilknytning skal ikkje referere seg til nokon bestemt del av kostnadane som kommunen har på sektoren, men intensjonane med gebyret er at det skal dekkje ein del av kostnadane som dei eksisterande abonnentane har hatt med å bygge ut eksisterande infrastruktur.

Døme 6

Eit trelastlager har 160 mm inntaksleidning sjølv om det årlege vassforbruket er svært lite (2 toalett m.v.). Årsaka er at bygget har sprinklaranlegg. For å kunne levere den vassmengda som er nødvendig til dette anlegget er det naudsynt med ein stor inntaksleidning.

I dette tilfellet skal det betalast 15 abonnementsledd på vassforsyningsdelen. For avlaupet skal det berre betalast 1 abonnementsgebyr. Sidan det er ei næringsverksemd skal det forbruksleddet vere basert på målt forbruk.

Til § 6 Frådrag eller tillegg i årsgebyret

Avvik mellom vassforbruk og avlaupsmengde vil m.a. kunne gjelde næringsverksemdar der vatn inngår i produkta, t.d. bakeri, eller der vatn blir brukt til kjøling utan at det etterpå går inn på kommunalt avlaupsnett. Det vil og m.a. kunne gjelde bustad- og fritidseigedommar som har toalettsystem som ikkje brukar vatn og for landbrukseigedommar.

Avvik med omsyn til innhald i avlaupsvatnet vil kunne gjelde verksemdar der konsentrasjonen av organisk materiale, næringssalt, feitt og liknande i avlaupsvatnet er langt høgare enn i vanleg hushaldsavlaup.

For verksemdar der avlaupsvatnet utgjør ein vesentleg del av den samla avlaupsmengda som blir tilført det kommunale anlegget, skal det normalt inngåast særskild avtale om storleiken på gebyret.

Føresetnaden for tillegg eller reduksjon i gebyret er at kommunen får auka eller reduserte kostnader med drift av sine avlaupsanlegg. Storleiken på tillegg/frådrag blir fastsett etter avtale mellom abonnent og kommune ev. av kommunen dersom slik avtale ikkje kjem i stand. Alle fråtrekk eller tillegg i årsgebyret som er nemnt ovanfor gjeld berre forbruksgebyret.

Dersom ein eigedom ikkje er i bruk over lenger tid, vil det etter søknad kunne gjevast fullt fritak for forbruksgebyret. Ev. fritak gjeld frå første årsskifte etter at søknaden er godkjent, og abonnenten via godkjent firma har gitt kommunen melding om at leidningane er fråkople.

Kommunen kan ta betalt for å stenge av/kople til vass og avlaupsleidningar til ein eigedom som ikkje er i bruk. Med avstenging/fråkopling er og meint plombering av stoppekran. Det skal reknast eit gebyr for frå og tilkopling. Det kan ikkje krevjast nytt tilknytingsgebyr i samsvar med § 4 når tilkopling skjer.

Restriksjonar for bruk av vatn, for eksempel forbod mot eller redusert hagevatning, periodevis utkopling når det er lite vatn eller liknande, gjev ikkje grunnlag for fritak eller redusert gebyr. Det same gjeld ved kortare avbrot i samband med lekkasjar, utbetring av leidningsnett, byggeprosjekt og liknande. Med kortare avbrot i leveranse av vatn eller mottak av avlaupsvatn er her meint 1-2 døgn.

Til § 8 Mellombels tilknytning

Mellombels tilknytning vil for eksempel gjelde for anleggsbrakke og liknande som blir sett opp i samband med byggje eller anleggsverksemd. Det er eigar/festar av eigedommen som er ansvarleg for å betale gebyret, sjølv om brakkeriggen er sett opp og eigd av andre.

Kostnader med den fysiske tilknytninga og fråkoplinga må eigar/festar av eigedommen betale.

Til § 10 Innkrevjing av gebyr

Ved manglande innbetaling av årsgebyr, kan kommunen ta pant i eigedommen. Kravet på årsgebyr har, på linje med skatt, førerrett framfor andre krav (hefter) på eigedommen.

Reglar for bruk av vassmålare i Sogndal kommune

Innkjøp og installasjon av vassmålare

Målaren blir kjøpt inn og betalt av abonnenten, og målaren er abonnenten sin eigedom. Kommunen kan bestemme type, plassering og storleik på målaren, tilpassa forbruket.

Abonnenten må og koste installasjonen og ev. flytting av målaren. Installasjon av målar skal utforast av ein røyrleggjar som er godkjent av kommunen. Vassmålaren må plasserast slik at han er lett tilgjengeleg både for avlesing og kontroll/utskifting. Etter montasje skal vassmålaren plomberast av kommunen eller av godkjent røyrleggjar.

Avlesing

Avlesing av vassmålaren skal gjerast ein gong i året. Abonnenten skal lese av målaren og melde inn data til kommunen ved årets slutt.

Kontroll

Kommunen skal ha tilgang til vassmålaren for inspeksjon og kontrollavlesing til varsla tid.

Kommunen kan til ei kvar tid, ev. etter skriftleg søknad frå abonnenten, kontrollere målaren. Dersom kontrollen viser feilavlesing på meir enn 5 %, skal årsgebyret justerast for det føregåande året. Eventuell utskifting av målaren skal abonnenten sjølv koste.

Fleire tilknytningar

Kvar eigedom skal normalt berre ha ei tilknytning. I dei tilfella ein eigedom har fleire tilknytningar, skal det installerast ein målar for kvar. Eventuelle interne målarar er kommunen uvedkommande.

Andre tilhøve

Når vassmålare er montert, kan han ikkje fjemast utan kommunen sitt samtykke.

Dersom vassmålare ikkje kan plasserast frostsikkert, skal gebyret baserast på stipulert forbruk etter vedtekne berekningsreglar.

Dersom ein målar blir skada, skal abonnenten straks melde til dette til kommunen. Plomberte målarar kan berre opnast av kommunen sitt personell, under oppsyn av kommunen sitt personell eller av personell godkjent av kommunen. Er ei plombe broten, blir vassforbruket for vedkommande termin fastsett til pårekna forbruk multiplisert med 2.