




Berg Kommune

REGULERINGSPLAN

HAVNEANLEGG ROGNAN I ERSFJORD



	BERG KOMMUNE Teknisk Etat
Seksjon	
Saksbeh.	
15 MAR 2001	
Sak nr.	1177-1
Dok. nr.	1944
Ark. kode	



Statkraft Grøner

Mars 2001

INNHALDSFORTEGNELSE

- **Oversendelsesbrev**
- **Oversiktskart** **1:50.000**
- **Reguleringskart i målestokk** **1:2.000**
- **Planbeskrivelse**
- **Planbestemmelser**
- **Forhåndsmeldingen i avisene**
- **Underretningsliste til forhåndsmeldingen.**
- **Uttalelser til forhåndsmeldingen**



Teknisk Etat, Berg kommune

9385 SKALAND

Tromsø, 13.03.2001

Statkraft Grøner AS
Regionkontor Tromsø
Avdeling Bygg
Postadresse:
Postboks 931
9259 TROMSØ

Besøksadresse:
Storgt. 5-7
Tromsø

Tlf.: 77 68 16 48
Faks: 77 65 53 31
E-post: post@tro.statkraftgroner.no
Org.nr.: NO-967 032 271 MVA

REGULERINGSPLAN FOR HAVNEANLEGG PÅ ROGNAN I ERSFJORD - BERG KOMMUNI

På vegne av Berg kommune har Statkraft Grøner AS, regionkontor Tromsø utarbeidet forslag til reguleringsplan for havneanlegg på Rognan i Ersfjord. Under det pågående arbeidet er planforslaget diskutert med oppdragsgiver, samtidig som Statens vegvesen har vært konsultert vedrørende fylkesvegen gjennom området.

I reguleringsforslaget er havneanlegget regulert til offentlig trafikkområde. Det innebærer at kommunen kan bli pliktig å innløse eiendommene som blir berørt, men samtidig gir den valgte planløsning også grunnlag for å fremme søknad om offentlige midler til havneutbygging. Når det gjelder spesialområde med formålet friluftsområde er slike arealer i henhold til PBL. ikke innløsningspliktig.

Ved fristens utløp var det mottatt 6 uttalelser til forhåndsmeldingen. Alle uttalelsene ligger ved plandokumentet.

Vedlagt oversendes 2 stk. forslag til reguleringsplan - innbundet, og 20 kopier av plankartet i målestokk 1:2.000 (A 3 – format) etter bestilling.

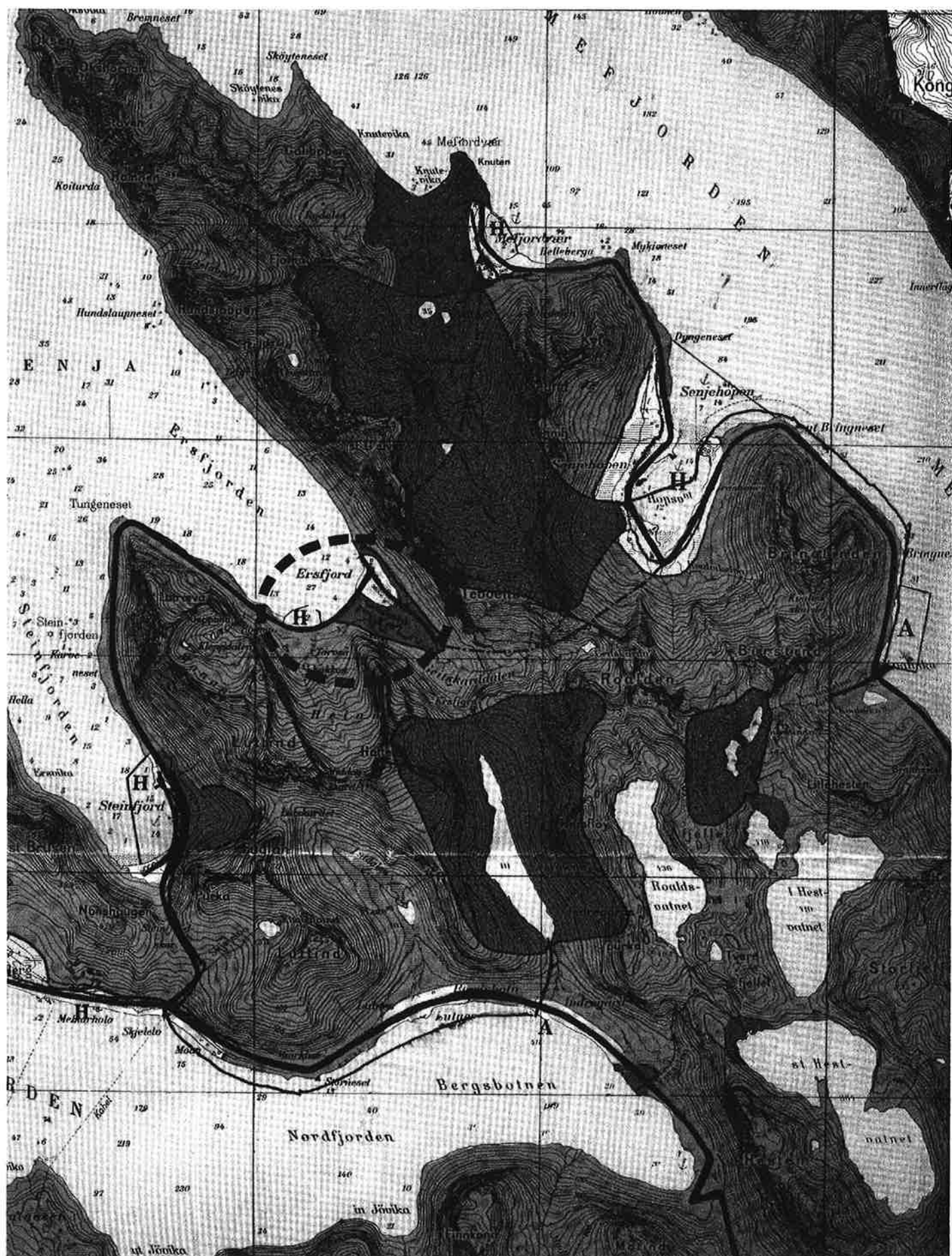
Plandokumentet har følgende innhold:

Oversendelsesbrev
Oversiktskart mål 1:50.000
Reguleringskart mål 1:2.000
Planbeskrivelse
Planbestemmelser
Forhåndsmelding i avisene
Underretningsliste til forhåndsmeldingen
Uttalelser til forhåndsmeldingen

Med vennlig hilsen
Statkraft Grøner AS


Odd-Kåre Sørensen
prosjektleder

Oversiktskart - Ersfjorden



PLANBESKRIVELSE

REGULERINGSPLAN FOR HAVNEANLEGG PÅ ROGNAN I ERSFJORD

1.0 INNLEDNING

Statkraft Grøner AS, Regionkontor Tromsø er engasjert av Teknisk etat i Berg kommune til å utarbeide reguleringsplan med bestemmelser og beskrivelse for havneanlegg på Rognan i Ersfjord.

2.0 PLANGRUNNLAG

I 1997 utarbeidet Vegvesenet, i samarbeid med Berg kommune, en kommunedelplan for Internvegen i Berg. Planalternativ 2 Ersfjord - Senjahopen ble valgt som trase for internvegen og vedtatt av Berg kommunestyre i sak 97/0073.

Ut over denne plan er det ingen reguleringsplaner i området.

3.0 MÅL MED PLANEN.

Målet med planen er å:

- Tilrettelegge for bruk av tunnelmasser til utbygging av kai- og havneanlegg for den lokale fiskeflåten.
- Klargjøre arealer til bygging av sjøbuer og lager/redskapsbygg for den lokale fiskeflåten.

4.0 PLANOMRÅDET

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Rognan innerst i Ersfjorden på Senja ca 600-700 meter sørvest for bebyggelsen i området

Planområdet utgjør av et samla areal på 122,0 dekar.

4.2 Eiendomsforhold og arealmessig status

Den del av planområdet som omfatter havneanlegg med moloer og kjøreveg inngår i et sameie hvor flere eiendommer inngår:

Gnr / Bnr	Grunneier
4 / 1	Reidun Ingeborg Svendsen Odd Steinar Olsen
4 / 3	Solfrid Eriksen

4 / 4	Agnethe Johansen
4 / 5	Otto Strands arvinger v/ Inger Strand
4 / 6	Aslaug Sørensen
4 / 8	Othelius Ersfjord
4 / 11	Svein Sebulonsen Olea Rubech Tormod Sørensen Kitty Eriksen
1 / 15	Per Kristian Johansen

4.3 Landskap /friluftsliv

Rognan ligger i botn av Ersfjorden. Strandsonen hvor bebyggelsen ligger er omkranset av høge fjell i øst og vest og sør. Selve fjordbotn er delt i to separate daler av fjellområdet Hatten.

Fra Rognan går Middagsdalen ca 2 km. i sørlig retning før landskapet stiger mot Middagsskaret. Området har gode forekomster av morene- og grusholdige masser som benytter i ulike sammenhenger. Det bor ikke folk i dalområdet.

Bak Ersfjord ligger Geitskardalen som strekker seg 2-3 kilometer innover i landskapet. Det er her de fleste innbyggerne i området bor og området gir akseptable forhold for dyrking av jorda

Begge dalførene er aktivt brukt i friluftssammenheng.

Strandarealet mellom Rognan og Ersfjord er et attraktivt og mye brukt friluftsområde på grunn av den fine sandstranda som ligger her. Strandflata er brei og strekker seg over en lengde på ca 400-500 meter.

4.4 Veier / avkjørsler.

Fylkesvei 253 går fram til bebyggelsen i Ersfjord og passerer gjennom planområdet på Rognan. Fra fylkesvegen er det i dag etablert fire avkjørsler innenfor planområdet som alle foreslås opprettholdt i reguleringsplanen.

4.6 Bygninger og anlegg

Mellom fylkesvegen og strandsonen står det to sjøhus som blir berørt av reguleringsplanen.

Kraftlinja til Ersfjord ligger sør for planområdet og blir ikke berørt av plan. Det samme gjelder for tre grus / massetak som ligger opp mot lifoten med anleggsvei ført fram til hvert av disse.

5.0 PLANARBEIDET

Gjennom brev til berørte parter / grunneiere og ved annonse i avisene, er det varslet at Berg kommune har satt i gang utarbeiding av reguleringsplan for havneanlegg på Rognan i Ersfjord.

I tillegg er det avholdt telefonmøter med teknisk avdeling hvor premissene for planarbeidet er lagt ved definering av plannivå og reguleringsformål, avgrensning av plan, behov for avkjørsler samt adkomstveier og parkeringsbehov.

6.0 PLANBESKRIVELSE

6.1 Avgrensning

Berg kommune har i samråd med grunneierne i området kommet fra til at reguleringsplan skal omfatte hele det område som eies av sameie på g.nr. 4.

På landsiden følger planens avgrensning eiendomsgrensene, mens det for område regulert til havn er lagt inn grenser hvor molo og sjøområde inngår i plan. Når det gjelder avgrensning mellom havneområde land og havneområde i sjø følger grensa tilnærmet grense for lavvann.

6.2 Arealbruk

Planområdet dekker totalt 125,8 dekar og fordeler seg på regulerte land- og sjøarealer med henholdsvis 71,0 dekar og 54,8 dekar. Arealene er disponert til følgende formål:

Kjøreveg / frisiktsone		3,8 da
Havneområde kai / molo		
- område H 1	5,5 da	
- område H 2	43,8 da	49,3 da
Havneområde i sjø		
- område H 3	20,4 da	
- område H 4	14,0	
- område H 4	20,4	54,8 da
Friluftsområde		17,9 da
Sum arealbruk		125,8 da

6.3 Offentlige trafikkområder

Kjøreveg

Fylkesvei 253 går gjennom planområdet og er i samråd med Statens vegvesen regulert som kjøreveg med følgende geometrisk utforming:

- kjørefeltbredde 2,75 m
- skulderbrede 0,50 m
- total vegbredde 6,50 m

Planen viser anlegg av 4 avkjørsler fra fylkesvegen

Havneområde kai / molo

Landdelen av havneområde er gitt to formål.

Formålet H 1 omfatter arealer hvor det er tillatt med oppføring av bygninger og anlegg som er nødvendig for havnas drift. Det vil si sjøbuer, lagerbygg, kaianlegg mm.

Området utgjør et areal på 5,5 dekar hvor bebygd areal ikke skal overstige 40% av totalt areal innenfor formålet. Bebygd areal kan ut fra dette ikke overstige 2,2 dekar.

Formålet H 2 omfatter arealer hvor det er tillatt med bygging av kaianlegg, båtoppstillingsplass, parkering og andre anlegg som har naturlig tilknytning til havneområdet. Området utgjør et areal på 48,3 dekar hvor begge moloene og strandarealer inngår

Utbygging av området forutsettes gjennomført etter en planmessig løsning og standard som vil gi området et helhetlig uttrykk. Byggene skal i henhold til bestemmelsene ha saltak med en

takvinkel mellom 24 – 35 grader og ellers søkes utformet som en tradisjonell sjøhusbebyggelse.

Havneområde i sjø

Sjødelen av havneområde er gitt 3 formål.

H 3 omfatter arealer hvor det er tillatt med oppankring og fortøyning av fiskebåter, småbåter og fritidsbåter på tradisjonell måte. I tillegg er det anledning å anlegge permanente kaianlegg og flytebrygger.

Arealene innenfor formål H 4 er forbeholdt sjøveis ferdsel i forbindelse med bruk av oppankringsplasser og bruk av kaianlegg. I dette området er det derfor ikke tillatt med oppankring eller annen aktivitet som kan være til hinder for ferdselen.

H 5 omfatter sjøområde utenfor arealer på landsiden som er avsatt til sjøbuer, lager og kaianlegg. Denne delen av havneanlegget er først og fremst forbeholdt næringsdrivende på sjøen.

6.4 Spesialområde

Friluftsområde

Utenom havneområdet er de øvrige arealene som inngår i sameie på g.nr. 4 regulert til friluftsområde. Arealet som ligger ovenfor fylkesvegen, forutsettes bevart i sin naturlige tilstand hvor det er anledning til vanlig friluftsmessig bruk. Fysiske inngrep tillates ikke, men det vil være behov for ordinær skjøtsel av naturområdet.

Frisiktsoner

Frisiktsoner omfatter arealer i forbindelse med etablering av avkjørsler fra / til fylkesvegen hvor det ikke tillates tiltak som kan hindre sikten ved bruk av avkjørselen.

7.0 FRAMDRIFTSPLAN

Statens vegvesen har i samarbeid med kommunen utarbeidet kommunedelplan for internveg i Berg kommune hvor det skal etableres vegforbindelse mellom Ersfjord og Senjahopen. Sprengtstein fra tunnelarbeidet er blant annet planlagt brukt til å fylle ut strandarealene mellom moloene på Rognan. I følge Statens vegvesen er det sannsynlig at arbeidet kan komme i gang i løpet av 2001.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HAVNEANLEGG PÅ ROGNAN I ERSFJORD.

Dato..... :15-03-2001

Dato for siste revisjon..... :

I

I medhold av plan og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det område som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- 3.1 Kjøreveg
- 3.2 Havneområde kai / molo
- 3.3 Havneområde i sjø

6 SPESIALOMRÅDER

- 6.1 Friluftsområde
- 6.2 Frisiktsoner

III

For bruk og utforming av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet gis det i tillegg slike bestemmelser

3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Kjøreveg

- a Det regulerte området omfatter del av fylkesvegen gjennom området og skal brukes til kjøreveg.
- b Ved opprusting eller ved ny oppbygning skal vegen i henhold til vegnormalen fra Statens Vegvesen klassifiseres veien som hovedvei H1 med to kjørefelter og en total bredde på 6,5 meter.
- c Avkjørsel fra fylkesvegen skal være som angitt på plankartet og utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormaler fra Statens Vegvesen og forskrifter etter veglovens § 43.

- d Ved opparbeiding av kjøreveg skal terrenginngrep gjøres skånsomt med tilpasninger til eksisterende terreng. Veifyllinger og skjæringer skal være planert og ha en avrundet og jevn overflatestruktur.

3.2 Havneområde kai / molo

- a Område H 1 er avsatt til bygninger og anlegg
Område H 2 er avsatt til båtoppstillingsplasser, lager, parkering med mer.
- b På området H 1 med avgrensninger slik det framgår av plankartet, tillates det ført opp bygninger og anlegg som har tilknytning til havneområdet og som er nødvendig for havnas drift.

Ved utbygging av området skal det skisseres en planmessig løsning som viser en helhetlig utnytting av området. Bebyggelsen skal utformes som en tradisjonell sjøhusbebyggelse hvor det legges vekt på å oppnå en enhetlig standard og utforming ved bruk av byggematerialer av tre.

- c Sjøbuer og lagerbygg skal ha saltak med en takvinkel mellom 24 og 35 grader. Sjøbuer skal ikke være på mer enn en etasje inkludert eventuelt loftsetasje. Lagerbygg skal ikke være høyere enn 2 etasjer inkludert eventuelt loftsetasje
- d Bebygd areal skal ikke overstige 40 % av totalt areal innenfor område H1
- e På område H 2 med avgrensninger slik det fremgår av plankartet, tillates området opparbeidet til kaianlegg, båtoppstillingsplass, parkeringsplass og andre anlegg som har naturlig tilknytning til havneområdet.

Ved opparbeiding av området skal det skisseres en planmessig løsning som viser en helhetlig utnytting av området

3.3 Havneområde i sjø

- a Området skal benyttes til ferdsel med båt og til oppankring og fortøyning av fiskebåter, småbåter og fritidsbåter på tradisjonell måte.
- b I havneområde H 3 og H 5 tillates det i tillegg ført opp kaianlegg som strekker seg ut over ny strandlinjen etter utfylling.
- c Flytende kaianlegg og fortøyningsplass for små- og fritidsbåter tillates anlagt innenfor havneområdet H 3
- d Område merket H 4 – Trafikkområde i sjø - skal benyttes til sjøveis ferdsel. Det er ikke tillatt med oppankring eller annen virksomhet som kan være til hinder for ferdselen med båt.

6 SPESIALOMRÅDER

6.1 Friluftsområde

- a Friluftsområde skal bevares i sin naturlige tilstand. Fysiske tiltak skal begrenses til nødvendig opprydding og eksisterende vegetasjon skal bevares.
- b Det er ikke tillatt å drive virksomhet eller føre opp bygg eller anlegg som kan være til ulempe for området bruk som friluftsområde.

6.2 Frisiktsoner

- a Frisiktsoner ved kryss og avkjørsler skal ha fri sikt i en høyde av 0.5 meter over nivå på tilstøtende vegger.

IV

I medhold av plan og bygningslovens § 26 gis følgende

FELLESBESTEMMELSER:

- a Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i plan og bygningsloven.
- b Dersom det under arbeide i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes Samisk kulturminneråd og Troms fylkeskommune – kulturetaten, jfr. Lov om kulturminner av 1978 § 8.
- c Innen planområde skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares
- d Før inngrep i områder med eksisterende lyng og markdekke skal dekket skaves av og legges i depot. Ved istandsetting skal jordmassene tilbakeføres til bearbeidet og planert terreng. Massene skal kalkes og gjødsles før tilsåing med frøblanding for friluftsområder.
- e Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.