

Oppdragsnavn: Berg kommune Regulering Bøvær
Oppdragsnummer: 611939-19
Møtedato: 19.02.2019
Kl.: 12:00
Sted: Skype
Arrangør: Hanne Skeltved, Plan
Kontaktinformasjon: hanne.skeltved@asplanviak.no

NAVN	FIRMA	E-POST
Wenche Pedersen	Berg kommune	Wenche.pedersen@berg.kommune.no
Heidi Martens	Asplan Viak AS	Heidi.martens@asplanviak.no
Hanne Skeltved	Asplan Viak AS	Hanne.skeltved@asplanviak.no

OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN FOR BØVÆR, REFERAT

SAK	TEKST
01	<p>Bakgrunn/ beskrivelse av tiltaket</p> <p>Hovedhensikten med planen er tilrettelegging for parkering, toalett, søppelhåndtering og gangforbindelse for besøkende til Bøstranda og Kråkeslottet. I tillegg er det behov for å styre forholdene rundt ferdsel i området gjennom juridiske bestemmelser.</p> <p>Kommunen eier moloen ut til Kråkeslottet. Det må knyttes bestemmelser til bruk og ferdsel av denne og tilstøtende områder. Kommunen har mottatt innspill om bedre tilrettelegging for småbåter i området/ havna.</p> <p>Planen inkluderer gjeldende plan for Skjåholmen/Kråkeslottet; Reguleringsplan for gnr 7, bnr 18 og 21, plan-id 192907201601 med regulert næringsbebyggelse (bla. bolig for driftspersonell og timeshare boenheter) og bevaringsverdig kulturmiljø.</p>
02	<p>Tiltak/ formål ny plan</p> <p>Nye tiltak i planen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Utfartsparkering, plassering i hht ny KPA. Ønske om ca. 30 plasser- Toilett i forbindelse med stranda- Parkering og atkomst til Kråkeslåtten- Bedre tilrettelegging for småbåter <p>Plannivå: Områdereguleringsplan</p>

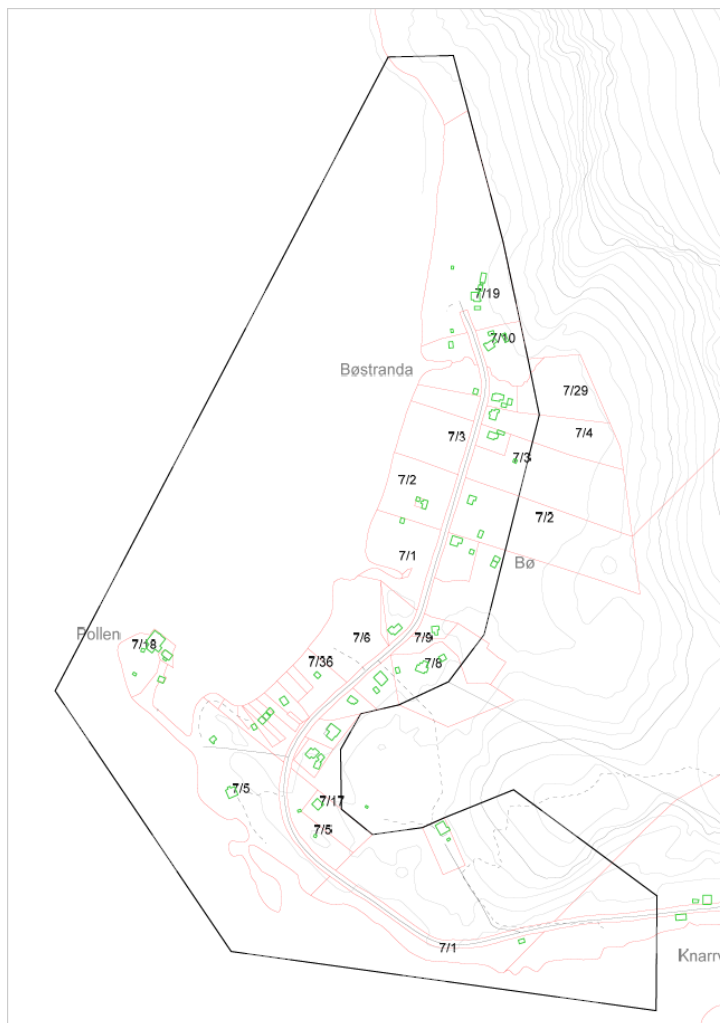
SAK **TEKST**

Aktuelle formål i planen:

- Boligbebyggelse (3-4 hus med fastboende)
- Fritidsbebyggelse
- Næring (Kråkeslottet)
- Samferdsel (parkering, gang- og sykkelveg og tilrettelegging)
- Friluftsmål
- Hensynssone bevaring og skred
- Småbåthavn

02 **Planavgrensning**

Planavgrensning følger områdeavgrensning i ny KPA for friluftsmål i nord, spredt hyttebebyggelse i øst, ny utfartsparkering i sør og tar med gjeldende plan i vest (Kråkeslottet/Skjåholmen).



SAK	TEKST
03	<p>Dagens situasjon</p> <p>Planområdet omfatter det attraktive strandområdet «Bøstranda» og «Kråkeslottet» med tilhørende parkering på nedsiden av fv 251 samt privat fritidsbebyggelse og boliger på oversiden av veien. En del boliger innenfor planområdet fungerer i dag som fritidsbebyggelse.</p> <p>Positive og negative forhold ved dagens situasjon:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Unikt naturområde+ Populært fritidsboligområde+ Unik og populær kulturinstitusjon, bla. festivalarena+ Populært utfartsområde <p>÷ Stor belastning på området og for private grunneiere</p> <p>÷ Mangel på parkeringsplasser, toalett og søppelhåndtering</p> <p>÷ Trafikksikkerhet/tilrettelegging for myke trafikanter</p>
04	<p>Krav om konsekvensutredning</p> <p>Berg kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om planprogram jf. pbl §4-1 eller krav om konsekvensutredning jf. pbl § 4-2. Parkering, toalett og atkomst inngår ikke i vedlegg I eller II i forskriften.</p> <p>Det tilrettelegges ikke for tiltak innenfor planområdet som faller inn under Vedlegg I, «Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning» eller Vedlegg II, «Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere».</p> <p>Planen omfattes ikke av § 6, § 7 eller § 8 i forskriften.</p>
05	<p>Spesielle utredninger/konsekvenser</p> <p><u>Skred:</u></p> <p>En stor del av området er markert som utløpsområde for snøskred og en mindre del som aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Områdene markeres med hensynssoner i planen.</p> <p>Kommunen venter på oppdaterte skredsonekart fra NVE. Befaring/ egen utredning er dermed ikke aktuelt.</p> <p><u>Flom:</u></p> <p>Strandområdet, Skjåholmen og Pollen er markert som «flom, aktsomhetsområde» i NVE Atlas. Det skal ikke tilrettelegges for bebyggelse innenfor dette området som er følsom for oversvømmelse.</p> <p><u>Grunnforhold:</u></p> <p>Området ligger innenfor Marin grense og skal derfor vurderes mhp kvikkleire.</p> <p>Området består i hovedsak av marin strandavsetning og tynn hav-/strandavsetning. I tillegg et lite område med skredavsetning i nord.</p> <p>Vurdering i forbindelse med regulering. Ev. befaring.</p>

SAK	TEKST
	<p><u>Kulturminner:</u></p> <p>Det er ingen registrerte automatisk freda kulturminner eller Sefrak-registrerte kulturminner innenfor området. En del gamle hus og krigsminner innenfor planområdet.</p> <p>Bestemmelser om bevaringsverdig kulturmiljø i gjeldende plan for Kråkeslottet/Skjåholmen videreføres med hensynssone i denne planen.</p> <p>Temaet beskrives ut fra kjente registreringer.</p> <p><u>Naturmangfold:</u></p> <p>Det er registrert rødlisteart (fiskemåke) på stranda nord i området.</p> <p>Temaet beskrives ut fra kjente registreringer.</p>
06	<p>Fremdrift/ prosess</p> <ul style="list-style-type: none">- Varsel om oppstart: februar/mars 2019- Utarbeide utkast til plan- Nabomøte/workshop før sommer om plassering av gangveg, parkering og toalett- Offentlig ettersyn sommer/tidlig høst- Vedtatt plan i løpet av 2019