

Informasjon om

Kommuneplanens arealdel

VEFSN 2040

OPPSTARTSMELDING

Vefsn kommune har igangsatt arbeid med ny kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens arealdel er den store planen for hele kommunen, som bestemmer hva arealene i kommunen kan brukes til. Arealdelen vil *ikke* gjelde i Mosjøen, som har egen kommunedelplan.

Arealdelen skal skape rom for fremtidens utvikling i kommunen. Hvis du ruger på et prosjekt, så kan du derfor nå gi til kjenne hva det er og hvor det ønskes etablert. Gjennom planprosessen vil kommunen vurdere de forskjellige forslagene. Vi kan ikke garantere at alle prosjekter kommer gjennom nåløyet for å bli en del av den vedtatte planen, men alle forslag vil vurderes, de beste vil bli konsekvensutredet, og de aller beste vil bli vedtatt som del av arealdelen. Videre er det ikke alle gode prosjekter som kan vedtas direkte gjennom arealdelen. Enkelte forslag kan være av en slik karakter at det vil bli satt krav om reguleringsplan og flere utredninger før det kan realiseres. Nydyrkingsarealer over 50 daa skal nå konsekvensutredes. Derfor bes det om at grunneiere/gårdsbrukere melder inn aktuelle arealer for nydyrking, slik at utredningen så langt som mulig kan gjøres gjennom arealdelen.

Vannkraftanlegg, og en del andre tiltak skal ikke behandles etter plan- og bygningsloven, men etter andre lover der kommunen ikke er myndighet. Snøskuterløyper vedtas etter lov om motorferdsel i utmark, og skal heller ikke belyses gjennom arealdelen. Vedtatt løypenett vil bli inntegnet som informasjon i arealdelen. Arealdelen vil ikke gjelde i områder som er vernet i hht. naturmangfoldloven.

Har du en idé/forslag til planarbeidet, kom med det nå! Dette kan være bygninger av alle slag, næringsbebyggelse, massetak, boliger og fritidsboliger, naust og uthus. Senere i planarbeidet vil det være vanskelig å få lagt nye ønsker inn i planen.



Målsetninger for arealdelen:

I Vefsn 2040:

- *Vefsn skal være den foretrukne kommunen å bo i på Helgeland.*
- *Har vi god framkommelighet og tilgjengelighet.*

Folkehelse:

- *I Vefsn 2040 er kommunen tilpasset aktiv transport, godt friluftsliv og fysiske aktiviteter i nærmiljøet.*
- *I Vefsn 2040 har man tilgang til støyfrie friluftslivsområder*

Det daglige liv i Vefsn:

- *I Vefsn 2040 foretrekker vi å sykle, gå eller ta bussen fremfor å kjøre bil.*
- *I Vefsn 2040 har alle god tilgang til friluftslivsområder.*
- *I Vefsn 2040 er det mindre behov for bil*
- *I 2040 er Vefsn en destinasjon for vinteraktiviteter*

Næringsarealer:

- *Vefsn skal ha god tilgang til nye næringsarealer.*
- *I Vefsn 2040 er kommunen tilrettelagt for en sunn blanding av næringer.*

Miljø

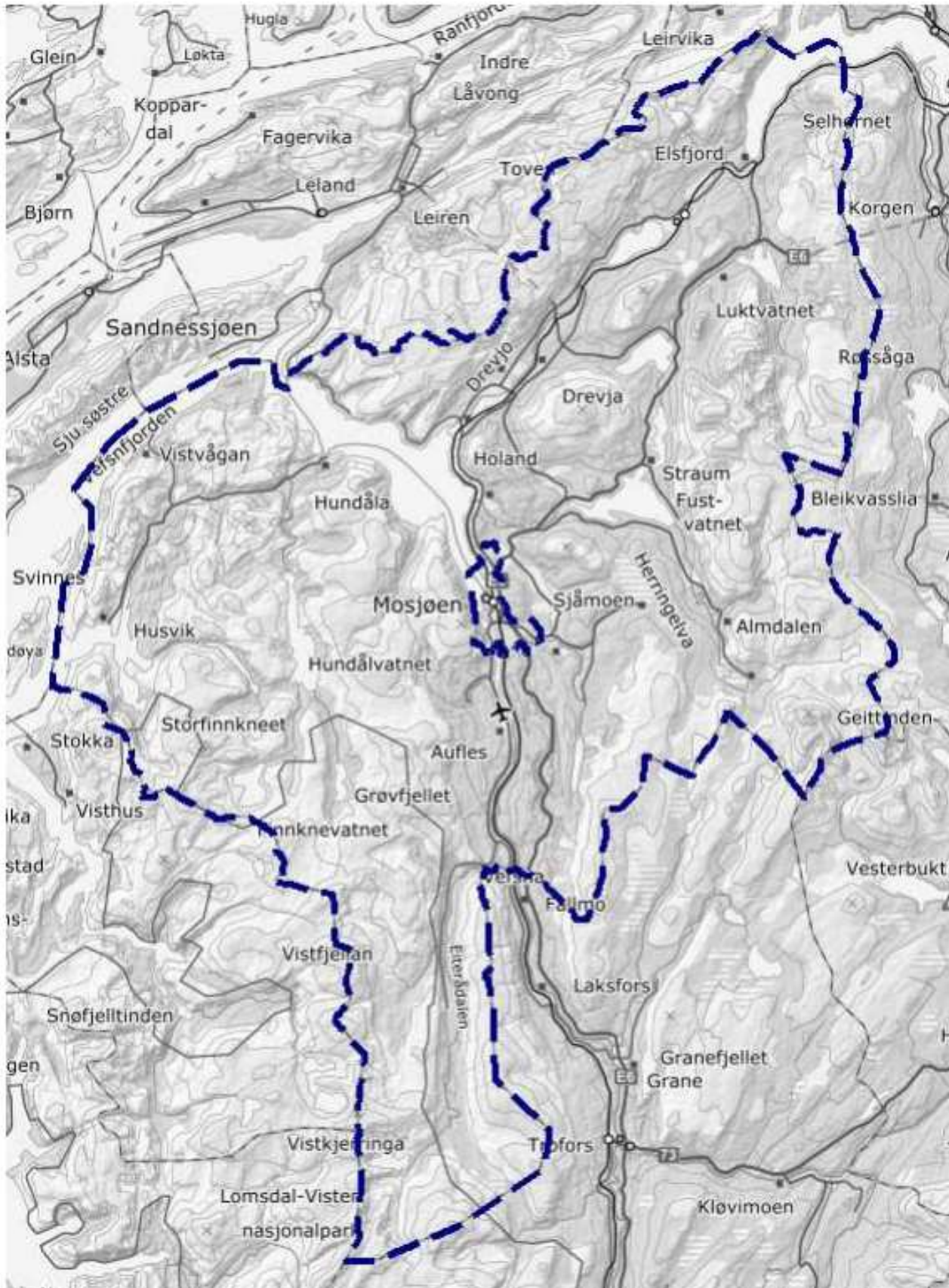
- *I Vefsn 2040 skal vi ha renere vann.*
- *Vefsn 2040 skal ha infrastruktur som er tilpasset forventete klimaendringer*
- *Har utslippet av klimagasser gått ned*

Innbyggermøter

I løpet av høsten 2019 skal Vefsn kommune gjennomføre innbyggermøter i hver del av kommunen. Disse vil bli annonsert i Helgelendingen og på Vefsn kommunes nettsider og på facebook. I innbyggermøtene vil det bli presentasjoner om planarbeidet, kafédialog og det vil åpnes for innspill.

De prioriterte ideene fra kafédialogene og andre innkomne innspill vil sammen med øvrige foringer for planarbeidet bli lagt til grunn for det videre arbeidet med arealdelen. Gjennom konsekvensutredningen vil forslag bli silet, slik at vi kommer frem til et forslag til ny arealdel.

Planforslaget skal høres og på offentlig ettersyn i 6 uker. I løpet av den perioden planlegges det et oppfølgende innbyggermøte. Det vil da ikke åpnes for at nye innspill tas inn til vurdering, da planen bare i liten grad kan endres etter offentlig ettersyn fram til endelig politisk behandling.



Kart over planområdet. Merk at kommunedelplan for Mosjøen fortsatt skal gjelde. Ellers vil arealdelen gjelde i hele kommunen.

