



Kommunedelplan for Knaben

Ordningsverdi: 140	Saksmappe: 2007/26	Løpenr.: 17066/2010	Saksbehandler: Ivar Aarstad
Saksnr: 10/11 4/11	Utvalg: Forvaltningsutvalget Kommunestyret	Dato: 20.01.2011 23.02.2011	

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til kommunedelplan for Knaben, planid. 10372010002, vedtas med følgende endringer, jf. PBL §§ 11-15 og 11-17:

Plankart:

1. Hensynssone H570_25 utvides til også å omfatte A07-A12 og A14-A15 samt P2-P7.
2. Hensynssone H570_28 utvides til også å omfatte F15.
3. Byggegrense i F05 legges 20 m fra midten av FV 839.
4. Deler av H370_17 fjernes jf. hørings svar fra Agder Energi Nett. Det innføres ny nummerering av soner der dette blir nødvendig på grunn av oppsplitting.
5. Fremtidig skiløype/turveg vises i deler av F07 langs fylkesvegen, jf. igangsatt reguleringsarbeid (forvaltningsutvalget 24.06.10, sak 67/10).
6. F06 vises som framtidig fritidsbebyggelse, i tråd med bestemmelsen 2.2.1 og 2.2.2.
7. Plankart og tegnforklaring gjennomgås og oppdateres i henhold til lov, forskrift og produktspesifikasjon.

Utfyllende bestemmelser:

8. Bestemmelse 1.3 endres som følger:
Planfrie endres til planskilte. Følgende setning tas inn: Gang-/skibruer skal gis en enhetlig utforming som bidrar til å fremheve området identitet.
Formingsveileder utarbeides.
9. Bestemmelse 2.2.2 gis følgende tillegg:

I det oppfølgende reguleringsarbeid skal det tas særskilt hensyn til landskaps- og friluftinteressene langs vann og vassdrag.
10. Nye bestemmelser
2.2.6 F15 er en del av kulturmiljøet rundt gruvebyen. Området er å anse som ferdig utbygget og skal ikke fortettes med flere enheter.

2.2.7 I F05 er det en byggegrenseavstand på 20 m fra midten av FV 839.

tas inn.

11. Bestemmelse 2.3.3 endres som følger:

A8 endres til A08. Følgende setning tas inn: Selve gruvebyen, hele A13 i strekningen fra A07 til A14, er ikke å betrakte som fortetningsområde.

12. Bestemmelse 2.5.1 gis følgende tillegg:

I A07 tillates ikke campingvirksomhet.

13. Bestemmelse 2.5.2 gis følgende tillegg:

Bebyggelsen skal også tilpasses det eksisterende bygningsmiljøet og kulturhistoriske interesser knyttet til gruvebyen.

14. Bestemmelse 6.4 endres ved å legge til ny hensynssone hvis dette blir nødvendig som følge av endringer (oppsplitting) i plankartet.

15. Bestemmelse 6.6 endres som følger:

Teksten erstattes med: Området omfatter "sanden" og er delvis sammenfallende med tiltaksområdet for prosjektet "Erosjonssikring av Knabensanden". Tiltak som ikke er klarert gjennom prosjektet og som på uheldig måte kan påvirke "sandens" funksjon som fremtredende landskapselement knyttet til tidligere gruve drift, tillates ikke.

Behandling i Forvaltningsutvalget - 20.01.2011

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt

Forvaltningsutvalgets innstilling

Forslag til kommunedelplan for Knaben, planid. 10372010002, vedtas med følgende endringer, jf. PBL §§ 11-15 og 11-17:

Plankart:

1. Hensynssone H570_25 utvides til også å omfatte A07-A12 og A14-A15 samt P2-P7.

2. Hensynssone H570_28 utvides til også å omfatte F15.

3. Byggegrense i F05 legges 20 m fra midten av FV 839.

4. Deler av H370_17 fjernes jf. hørings svar fra Agder Energi Nett. Det innføres ny nummerering av soner der dette blir nødvendig på grunn av oppsplitting.

5. Fremtidig skiløype/turveg vises i deler av F07 langs fylkesvegen, jf. igangsatt reguleringsarbeid (forvaltningsutvalget 24.06.10, sak 67/10).

6. F06 vises som framtidig fritidsbebyggelse, i tråd med bestemmelsenes 2.2.1 og 2.2.2.

7. Plankart og tegnforklaring gjennomgås og oppdateres i henhold til lov, forskrift og produktspesifikasjon.

Utfyllende bestemmelser:

8. Bestemmelse 1.3 endres som følger:

Planfrie endres til planskilte. Følgende setning tas inn: Gang-/skibruer skal gis en enhetlig utforming som bidrar til å fremheve området identitet. Formingsveileder utarbeides.

9. Bestemmelse 2.2.2 gis følgende tillegg:

I det oppfølgende reguleringsarbeid skal det tas særskilt hensyn til landskaps- og friluftsinnteressene langs vann og vassdrag.

10. Nye bestemmelser

2.2.6 F15 er en del av kulturmiljøet rundt gruvebyen. Området er å anse som ferdig utbygget og skal ikke fortettes med flere enheter.

2.2.7 I F05 er det en byggegrenseavstand på 20 m fra midten av FV 839.

tas inn.

11. Bestemmelse 2.3.3 endres som følger:

A8 endres til A08. Følgende setning tas inn: Selve gruvebyen, hele A13 i strekningen fra A07 til A14, er ikke å betrakte som fortettingsområde.

12. Bestemmelse 2.5.1 gis følgende tillegg:

I A07 tillates ikke campingvirksomhet.

13. Bestemmelse 2.5.2 gis følgende tillegg:

Bebyggelsen skal også tilpasses det eksisterende bygningsmiljøet og kulturhistoriske interesser knyttet til gruvebyen.

14. Bestemmelse 6.4 endres ved å legge til ny hensynssone hvis dette blir nødvendig som følge av endringer (oppsplitting) i plankartet.

15. Bestemmelse 6.6 endres som følger:

Teksten erstattes med: Området omfatter "sanden" og er delvis sammenfallende med tiltaksområdet for prosjektet "Erosjonssikring av Knabensanden". Tiltak som ikke er klarert gjennom prosjektet og som på uheldig måte kan påvirke "sandens" funksjon som fremtredende landskapselement knyttet til tidligere gruvedrift, tillates ikke.

Behandling i Kommunestyret - 23.02.2011

Forvaltningsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak

Forslag til kommunedelplan for Knaben, planid. 10372010002, vedtas med følgende endringer, jf. PBL §§ 11-15 og 11-17:

Plankart:

1. Hensynssone H570_25 utvides til også å omfatte A07-A12 og A14-A15 samt P2-P7.
2. Hensynssone H570_28 utvides til også å omfatte F15.
3. Byggegrense i F05 legges 20 m fra midten av FV 839.
4. Deler av H370_17 fjernes jf. høringssvar fra Agder Energi Nett. Det innføres ny nummerering av soner der dette blir nødvendig på grunn av oppsplitting.
5. Fremtidig skiløype/turveg vises i deler av F07 langs fylkesvegen, jf. igangsatt reguleringsarbeid (forvaltningsutvalget 24.06.10, sak 67/10).
6. F06 vises som framtidig fritidsbebyggelse, i tråd med bestemmelsenes 2.2.1 og 2.2.2.
7. Plankart og tegnforklaring gjennomgås og oppdateres i henhold til lov, forskrift og produktspesifikasjon.

Utfyllende bestemmelser:

8. Bestemmelse 1.3 endres som følger:

Planfrie endres til planskilte. Følgende setning tas inn: Gang-/skibruer skal gis en enhetlig utforming som bidrar til å fremheve området identitet. Formingsveileder utarbeides.

9. Bestemmelse 2.2.2 gis følgende tillegg:

I det oppfølgende reguleringsarbeid skal det tas særskilt hensyn til landskaps- og friluftsinnteressene langs vann og vassdrag.

10. Nye bestemmelser

2.2.6 F15 er en del av kulturmiljøet rundt gruvebyen. Området er å anse som ferdig utbygget og skal ikke fortettes med flere enheter.

2.2.7 I F05 er det en byggegrenseavstand på 20 m fra midten av FV 839.

tas inn.

11. Bestemmelse 2.3.3 endres som følger:

A8 endres til A08. Følgende setning tas inn: Selve gruvebyen, hele A13 i strekningen fra A07 til A14, er ikke å betrakte som fortettingsområde.

12. Bestemmelse 2.5.1 gis følgende tillegg:

I A07 tillates ikke campingvirksomhet.

13. Bestemmelse 2.5.2 gis følgende tillegg:

Bebyggelsen skal også tilpasses det eksisterende bygningsmiljøet og kulturhistoriske interesser knyttet til gruvebyen.

14. Bestemmelse 6.4 endres ved å legge til ny hensynssone hvis dette blir nødvendig som følge av endringer (oppsplitting) i plankartet.

15. Bestemmelse 6.6 endres som følger:

Teksten erstattes med: Området omfatter "sandene" og er delvis sammenfallende med tiltaksområdet for prosjektet "Erosjonssikring av Knabensanden". Tiltak som ikke er klarert gjennom prosjektet og som på uheldig måte kan påvirke "sandens" funksjon som fremtredende landskapselement knyttet til tidligere gruvedrift, tillates ikke.

Problemstillinga i få ord:

Forslag til kommunedelplan for Knaben har vært på høring og utlagt til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger:

Forslag til kommunedelplan for Knaben ble vedtatt utlagt til offentlig ettersyn i forvaltningsutvalget 24.06.10. Det er kommet inn høringsvar fra Sonja Solås og Leif Rune Omland, Statens vegvesen, Agder Energi Nett, Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, NVE, Vest-Agder Fylkeskommune, Fylkesmannen i Vest-Agder, Knabenprosjektet - erosjonssikring av Knabensanden, og Charles Jourdan. Uttalelsene følger som saksvedlegg og er kommentert i det følgende:

Vest-Agder fylkeskommune

Fylkeskommunen har oversendt brev av 02.09.10 med vedlagt saksprotokoll fra SAM-utvalget datert 25.08.10.

Fylkeskommunen mener at det fremlagte forslaget til ny kommunedelplan vil kunne bidra til en positiv utvikling av Knabenområdet både i forhold til en nærings- og turistmessig synsvinkel.

Fylkeskommunen har følgende merknader til planens enkeltheter:

Det må gå klart frem av planen at ny bebyggelse og anlegg i alle fortetningsområdene i gruvebyens randsoner skal tilpasses det eksisterende bygningsmiljøet og at kulturhistoriske interesser skal ivaretas i reguleringsplanen. Videre må det fremgå at F15 og selve gruvebyen ikke er å betrakte som fortetningsområder. Det reises innsigelse inntil planen er korrigert for dette forholdet.

Det reises innsigelse til planen knyttet til foreslått byggegrense langs fylkesveien mot byggeområde F05, jf. brev fra Statens vegvesen 30.07.10. Innsigelsen kan trekkes når byggegrense mot fylkesvegen er satt til minimum 15 m. Fylkeskommunen slutter seg for øvrig til de faglige råd som fremkommer i vegvesenets uttalelse.

Det forutsettes at det i oppfølgende reguleringsplanarbeid tas særskilt hensyn til landskaps- og friluftsinnteressene langs vann og vassdrag. Dette gjelder særlig område F04 langs Knabeåna i Knabedalen. Dette forholdet bør konkret inntas som en føring i kommunedelplanens bestemmelser eller evt. markeres ved hjelp av hensynssone.

Det gjøres oppmerksom på at forholdet til evt. automatisk fredete kulturminner ikke er avklart i denne planen.

Spørsmålet om lokalisering av ny skiskytterarena bør avvete nærmere utredninger knyttet til støybelastning på tilliggende bebyggelse.

Kommunen bes om å nyttiggjøre seg de øvrige innspill og merknader som fremkommer i administrasjonens saksfremstilling.

Kommentar:

Utfyllende bestemmelser konkretiseres og hensynssoner utvides slik at hensynet til gruvebyen og dens randsoner blir ivarettatt.

Byggegrense i F05 endres.

Utfyllende bestemmelser gis tillegg vedrørende hensyn til landskaps- og friluftsimteresser langs vann- og vassdrag, spesielt for F04.

Lokalisering av fremtidig skiskytterarena blir stående som i høringsutkast. Utredninger foretas med utgangspunkt i denne lokaliseringen.

Fylkesmannen i Vest-Agder

I brev av 25.08.10 henviser fylkesmannen til tidligere innspill til planarbeidet hvor det blant annet er tatt opp forholdet til vassdrag. De anser planen å være i samsvar med de avklaringer som er gjort underveis i planprosessen, og viser til punkt 2.4.2 i konsekvensutredningen. Fylkesmannen forutsetter ellers at vassdrag og vassdragsnaturen ivaretas i videre detaljplanlegging, og at det da settes fornuftige byggegrenser i forhold til vann og vassdrag.

Under punkt 2.3.2 i planbeskrivelsen står det at tørrlegging av bekkeleie fra Finndalsvann til Knabetjørni ses på som u dramatisk. Fylkesmannen ser på dette som en feil vurdering, og at en slik bekk med vannføring vil være et svært positivt element i landskapet. Fylkesmannen mener det har stor betydning for landskapsopplevelsen om bekken har vann eller ikke, men påpeker at avgjørelse om dette imidlertid må tas i konsesjonssaken.

Fylkesmannen mener støyforhold burde avklares på dette plannivået. De aksepterer at dette tas opp i reguleringssaken, men tar forbehold om å komme tilbake til plassering av skytebane for skiskyting i reguleringsplanen når rapport med støyberegninger foreligger.

Fylkesmannen påpeker også at skredfare burde prinsipielt vært bedre avklart på dette plannivået. Det henvises til planens bestemmelser der det går fram at der byggeområder ligger nær hensynssoner for ras, skal reell rasfare vurderes og rapport leveres kommunen sammen med planforslag. Med slik bestemmelse mener de at planen kan aksepteres.

Kommentar:

Vassdrag og vassdragsnaturen skal ivaretas gjennom videre detaljplanlegging. I kommunedelplanen legges dette inn som en føring i bestemmelsene til planen.

Forhold knyttet til skiskytterarena vurderes i tilknytning til reguleringsplan når støyforhold er kartlagt.

Statens vegvesen Region sør

I brev av 30.07.10 kommer Statens vegvesen med følgende merknader: I område F05 vil Statens vegvesen forutsette en byggegrenseavstand på minst 15 m fra midten av FV 839, og vil sterkt tilrå en byggegrenseavstand på minst 20 m. Statens vegvesen bemerker at dersom foreslått byggegrense opprettholdes, vil det være grunnlag for innsigelse.

På område F06 er turveg/skiløype nå anlagt parallelt med adkomstveg i vestre del av området, tett opptil adkomstvegen, og deretter videre til område F07 i vesentlig større avstand fra fylkesveg enn planforslaget viser for framtidig turveg. Statens vegvesen går ut fra at plankart vil bli korrigert med tanke på dette, og at tilstøtende utbyggingsområder vil bli begrenset til arealer sør for turveg,

Adkomst til område F05 bør anlegges fra atkomstveg i område A01, bl.a. med tanke på forbindelse mot skianlegg.

Statens vegvesen ser positivt på at preparerte skiløypers kryssing av kjøreveger stort sett skal være planskilte kryssinger. I foreslåtte bestemmelse 1.3 bør "planfrie" endres til "planskilte", jfr. Betegnelse på plankart. For kryssing ved område A03 bør skiløype trekkes bort fra fylkesveg på begge sider av kryssinga, for å unngå krappe svinger nær en undergang.

Kommentar:

Byggegrense i F05 endres. Med bakgrunn i at F05 er lagt ut som fremtidig område for fritidsboliger og omfatter et forholdsvis stort areal, anbefales å etterkomme sterk tilråding om 20 m selv om minstekravet for å unngå innsigelse er 15 m. Dersom særlige forhold taler for en byggegrense på mellom 20 og 15 m på mindre deler av strekningen, vil dette kunne tas opp som tema ved utarbeidelse av reguleringsplan.

Det legges inn fremtidig turveg-/skiløypetrase gjennom F07 på sørsiden av fylkesvegen jf. forslag til reguleringsplan som ble vedtatt utlagt på høring av forvaltningsutvalget 24.06.10, sak 67/10.

Adkomst til F05 vurderes i tilknytning til utarbeidelse av reguleringsplan.

Utforming av krysningspunkt ved A03 må utarbeides særskilt. Her må det også tas hensyn til adkomstveger og parkeringsplasser ved den lokale arealdisponeringen.

Direktoratet for mineralforvaltning

Dir. for mineralforvaltning har følgende merknader i brev av 12.08.10: I forbindelse med en løsning av problemet med antatt utvasking av sand fra Knabetjødn som nå vurderes, diskuteres en mulig heving av vannstanden i tjønna. En heving av vannstanden på 1 meter vil sette betydelige områder under vann. Direktoratet mener at dette må tas hensyn til i planbehandlingen.

Kommentar:

Det henvises til prosjektet "Erosjonssikring av Knabensanden".

NVE

Uttalelse fra NVE datert 13.08.10:

I henhold til planbeskrivelsen er det planlagte Stølen kraftverk innregulert som byggeområde med juridisk virkning. Konesjonssøknaden er fremdeles til behandling i NVE og de mener derfor at arealet i tillegg bør angis som hensynssoner for båndlegging i påvente av vedtak etter vannressursloven (jf. Pbl § 11-8 d).

Kommentar:

NVE har avgitt positiv innstilling til OED som er tilgjengelig på NVE sine nettsider.

Agder Energi Nett

Agder Energi gir i brev av 12.08.10 følgende uttalelse; Deler av høyspentanlegget som er markert som hensynssone høyspenning (H370-17) er demontert og ikke lenger utgjør fareområde. Dette gjelder linje sør for Knabetjødn/sanden samt linje sydover fra knutepunktet ved felt F15.

Strømforsyning til planlagte delfelt med fritidsbebyggelse må delvis dekkes med nytt høyspenningsanlegg og delvis bestående anlegg.

Kommentar:

Den del av hensynssone H370-17 som nå er uaktuell, tas ut av planforslaget.

Prosjektet Erosjonssikring av Knabensanden

Følgende merknader er gitt i brev 07.09.10: Det blir vurdert som uriktig at det er lagt inn område for vannspeil i forslag til kommunedelplanen, i og med at dette kun er et av flere alternativer. Det påpekes allikevel at området omfattes av erosjonssikringsprosjektet og at det må speiles i planen.

Vegetering i forbindelse med erosjonssikringen må tillates. For eksempel rundt nye kanaler, på samme måte som det er utført på eksisterende kanaler. Dette kan være et gressdekket belte på 25 m på siden av kanalen.

Det henvises til punkt 6.6 i bestemmelsene og bemerkes at vegetering for å stoppe/hindre sandflukt med vind må tillates. Dette vil også være med på å trygge allmenn ferdsel.

Det er mottatt et brev med tilleggsopplysninger datert 17.11.10:

Det blir opplyst om at det er kommet lengre i tiltaksplanen med et foretrukket alternativ. Det går i korthet ut på å fjerne så mye sand fra deponiet nedstrøms veifyllingen, at det blir en vanddybde på minimum 1,5 – 2 m. i store Knabetjødn. Det vil da bli etablert et vannspeil der. Sanden som blir fjernet nedstrøms veifyllingen, vil bli anbrakt på oppstrøms side av veifyllingen. Kanalene som ble bygget i 02/03, blir forlenget frem til veifyllingen og det blir en kulvert/rør i gjennom veifyllingen.

Kommentar:

Prosjektet forutsettes å foreta nødvendige klareringer av sine planlagte tiltak.

I hovedtrekk anses ikke prosjektet å forringe landskapskvalitetene på Knaben, selv om mulig forflytning av sand vil føre til endringer i landskapsbildet.

Prosjektet kan få positive ringvirkninger i forhold til friluftsliv dersom ferdsel muliggjøres i områder som i dag ikke er tilgjengelig.

Teksten til bestemmelsenes 6.6 foreslås endret.

Sonja Solås og Leif Rune Omland

Sonja Solås og Leif Rune Omland henviser i brev datert 01.08.10 til tidligere innkomne innspill og merknader fra dem. Det går i hovedtrekk ut på følgende: De har kjøpt noe tilleggsgrunn som de ønsker med som byggeområde i planen. I tillegg ønsker de ny steinmur, garasje, tilbygg og torv på taket.

Kommentar:

F15 er ment å omfatte de arealer som det henvises til i mottatt brev.

Charles Jourdan og Heather Jourdan

Det bemerkes som uheldig at det benyttes kart under planleggingen som ikke har rettsgyldige eiendomsgrenser og der eiendomsgrensene ikke synes å stemme for høringspartens vedkommende.

Videre bemerkes at grense for skredfare bør kunne plasseres på oppsiden av veien. Det henvises til tidligere reguleringsarbeid (1996) samt eksisterende sikringstiltak.

Kommentar:

Kartgrunnlag som benyttes ved etablering av basiskart for planleggingen har ikke rettsgyldige eiendomsgrenser.

Skredfare vil bli nærmere vurdert i reguleringsplan.

Rådmannens vurdering:

Arbeidet med kommuneplanen har tatt utgangspunkt i tidligere utarbeidet mulighetsstudie. Gjennom planprosessen har det vært sterkt fokus på blant annet gruvebyen og løypenettet.

Kulturmiljøet knyttet til gruvedriften på Knaben er i planen ivaretatt gjennom blant annet bruk av hensynssoner og utfyllende bestemmelser. Bygningsmessige og andre elementer knyttet til gruvedriften bidrar sterkt til områdets identitet og en god forvaltning av disse verdiene bør ses på som en viktig del av den framtidige utviklingen på Knaben. Det foreslås å legge inn en begrensning i forhold til campingvirksomhet i A07 da dette er en viktig del av omrammingen rundt gruvebyen.

Knaben har allerede flere større hyttefelt og i kommunedelplanen er det åpnet for flere hundre nye enheter i nye utbyggingsområder. En slik utvikling vil kreve bedre infrastruktur. Både sommer og vinter vil det være behov for et godt utviklet turveg- og skiløypenett i de sentrale områdene. Spesielt for skiløypetraseer kan forholdet til ny bebyggelse og tilhørende bilvegnett være en utfordring. Det sterke lokale engasjementet i forhold til løypenettet og innsatsen som er lagt ned i arbeidet med planen, vil kunne vise seg å bli meget viktig for utviklingen av Knaben i fremtiden. Planen legger i stor grad opp til planskilte kryssinger for skiløyper/bilveger. Dette vil bidra til å heve standarden på løypenettet. Kryssingene bør utføres på en enhetlig måte slik at disse kan bidra til å fremheve områdets identitet. Det er foreslått en presisering av dette i bestemmelsene til planen (pkt 1.3).

Det er også lagt opp til enkelte deler av løypenettet skal ha universell utforming.

Alle utfordringer knyttet til forholdet mellom skiløypetraseer og bilveger er trolig ennå ikke løst, men planforslaget skisserer hovedløypenettet og bidrar til å sette fokus på betydningen av dette.

Som et godt utviklet utfartssted både sommer og vinter, vil Knaben kunne representere et tilbud og gi grunnlag for utvikling av andre hytteområder i kommunen. Likeens vil Knaben kunne ta i mot besøk av dagsturister fra regionen for øvrig. For tilreisende brukere av løypenettet/tuområdene, som ikke har overnattingsmuligheter, vil parkeringsmuligheter og beliggenheten av disse i forhold til løypenettet og andre fasiliteter være av stor betydning. Det er i planen lagt inn flere områder for parkering. Det bør fortløpende vurderes om dette er tilstrekkelig og om nødvendig søkes etter nye arealer for parkering.

I gruvebyen skal det gjennom reguleringsplan gjøres grep for å sikre trafikksikkerheten for myke trafikanter. Dette vil forhåpentlig også kunne stimulere til redusert lokaltrafikk med bil.

Parallelt med rulleringen av kommunedelplanen for Knaben har det vært arbeidet med prosjektet "Erosjonssikring av Knabensanden". Ved oppstart og utarbeiding av planforslag var prosjektet ennå i en tidlig fase. Avhengig av hvilke løsninger som blir valgt i prosjektet kan det bli behov for senere endringer av kommunedelplanen. Det er foreløpig kun foretatt en omformulering av bestemmelsen 6.6 for å knytte prosjektet til kommunedelplanen. Det forutsettes at tiltakene som vil bli gjennomført i regi av prosjektet, blir klarert av berørte myndigheter.

I høringsrunden har det kommet mange nyttige merknader. Momenter som er fremsatt som grunnlag for innsigelse er foreslått innarbeidet i planen. Det samme gjelder enkelte faglige råd og merknader.

Oppfølging av kommunedelplanen gjennom reguleringsplaner, formingsveiledere, retningslinjer mv. vil være nødvendig. Det faktiske inntrykket av Knaben som sted, vil også i stor grad kunne påvirkes av de enkelte tiltak og deres utførelse. Ansvaret for utviklingen av Knaben som et godt sted ligger derfor spredt på mange parter. Forhåpentligvis vil kommunedelplanen og dens signaliserte fokusområder bli et viktig redskap for videre planlegging og utvikling på Knaben.

De foreslåtte justeringer oppfattes å være presisering og tydeliggjøring av forhold som allerede er tatt inn i planforslaget. En del av disse er foretatt for å imøtekomme innsigelser til planforslaget. Andre er tatt med på bakgrunn av faglige råd eller fordi de i tiden etter at planforslaget ble sendt på høring, er blitt aktualisert. Det er også foreslått enkelte justeringer for å unngå sprik i forhold til annet igangsatt planarbeid samt teknisk framstilling av planen. Ny høringsrunde anses dermed ikke nødvendig.

I saken er følgende vurdert:

Likestilling	Universell utforming
Økonomi	
Folkehelse	Trafikksikkerhet, friluftsliv
Miljø	Landskap, kulturmiljø

Vedlegg

- 1 Merknader- Kommunedelplan for Knaben
- 2 Merknader- Kommunedelplan for Knaben
- 3 Forslag til kommunedelplan for Knaben - offentlig ettersyn
- 4 Offentlig høring kommunedelplan for Knaben
- 5 Kommunedelplan for Knaben i Kvinesdal kommune - offentlig ettersyn

- 6 Uttalelse til offentlig ettersyn - Kommunedelplan for Knaben
- 7 Kommunedelplan for Knaben - Høringsuttalelse
- 8 Kommunedelplan for Knaben - offentlig ettersyn - oversendelse av saksprotokoll
- 9 Bemerkninger til kommunedelplanen for Knaben
- 10 Kart
- 11 Tomtegrenser på Knaben
- 12 Kartgrunnlag Knaben KDP 2010
- 13 KDP Knaben 16052010
- 14 Målebrev191-63Knaben22032008
- 15 Plankart
- 16 Bemerkninger til kommunedelplan for Knaben - tilleggsopplysninger
- 17 Forvaltningsutvalgets behandling
- 18 Planbeskrivelse og konsekvensutredning 14.06.10
- 19 Bestemmelser
- 20 Plankart A1