

## KOMMUNEDELPLAN FOR ØYESLETTA - 4. GANGS BEHANDLING

Ordningsverdi: 10372014002	Saksmappe: 2013/101	Løpenr.: 9676/2019	Saksbehandler: Nina Nissestad
Saksnr: <b>69/19</b> <b>58/19</b>	Utvalg: <b>Forvaltningsutvalget</b> <b>Kommunestyret</b>	Dato: <b>25.09.2019</b> <b>25.09.2019</b>	

### Rådmannens forslag til vedtak:

#### Nr. 1

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 **Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031** (10372014002) slik planen fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i vedlegg til denne sak.

#### Nr. 2

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 at reguleringsplaner opplistet i tabellen under oppheves ved vedtakelse av *Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031*.

PlanId	Plantittel	Vedtatt
10371973001	Reguleringsplan for Øyesletta	06.04.1973
10371990007	Reguleringsplan for Øyesletta 2	07.11.1990
10372004005	Reguleringsplan for adkomstveg til Lervik	08.09.2004

#### Nr. 3

Rådmannen gis myndighet til å rette opp eventuelle rene tekniske feil, åpenbare inkurier, skrivefeil og tilsvarende i plandokumentene.

### Behandling i Forvaltningsutvalget - 25.09.2019

Leder og nestleder hadde forfall til møtet og Per Rafoss ble valgt til møteleder.

Kvinesdal Frp fremmet følgende nytt forslag til vedtak til pkt. 1:

#### Nr. 1

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031 ([10372014002](#)) slik planen fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i vedlegg til denne sak, med følgende endringer:

Næringsarealet BN1 tas ut av planen og omgjøres til LNF område.

Det innarbeides et nytt byggeområde for boliger på teig 113/183 slik at denne teigen kan bebygges i henhold til høringsuttalelse nr. 15

Det innarbeides et nytt LSB 7 som legger til rette for bygging av en bolig på dette stedet av 124/043, i henhold til høringsuttalelse nr. 19

Det innarbeides et nytt LSB 8 på teig 114/018 slik at denne teigen kan bebygges med en bolig i henhold til høringsuttalelse nr. 22.

#### Bestemmelser Kommunedelplan for Øyesletta 2019 - 2031

§ 3.1 andre avsnitt utgår

§ 5.3.1 Lokaliseringskriterier for spredt boligbygging i LNF-områdene.

Første og fjerde kulepunkt utgår.

- Avstand til jordbruksareal i drift skal være minimum 20 meter fra bolig.(utgår)
- Bygg skal lokaliseres minimum 50 meter fra turveier/stier. (utgår)

Endringene i kommunedelplanen for Øyesletta 2019-2031 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring etter plan- og bygningsloven § 11-14, første ledd. Vedtatte endringer innarbeides og rettes opp i planen, og plankartet rettes opp før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Frode Jerdal (Mdg) fremmet følgende nytt forslag til pkt 1:

#### Nr.1

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031 (10372014002) slik planen fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i vedlegg til denne sak med følgende endring som innarbeides:

Næringsareal BN1 tas ut og området inngår i LNF og grønn strek.

Det ble først stemt over endringsforslaget til Linn Anita Reppen Egeland (Frp) Forslaget fikk 2 mot 5 stemmer og falt. (2Ap ,H, Krf, Mdg).

Endringsforslaget til Frode Jerdal (Mdg) ble satt opp mot rådmannens forslag: Rådmannens forslag ble innstilt med 4 mot 3 stemmer (2Frp, 1Mdg).

## Forvaltningsutvalgets innstilling

### Nr. 1

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 **Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031** (10372014002) slik planen fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i vedlegg til denne sak.

### Nr. 2

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 at reguleringsplaner opplistet i tabellen under oppheves ved vedtakelse av **Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031**.

PlanId	Plantittel	Vedtatt
10371973001	Reguleringsplan for Øyesletta	06.04.1973
10371990007	Reguleringsplan for Øyesletta 2	07.11.1990
10372004005	Reguleringsplan for adkomstveg til Lervik	08.09.2004

### Nr. 3

Rådmannen gis myndighet til å rette opp eventuelle rene tekniske feil, åpenbare inkurier, skrivefeil og tilsvarende i plandokumentene.

## Behandling i Kommunestyret - 25.09.2019

Knut Petter Netland (Krf) ble erklært inhabil, etter forvaltningslovens § 6 annet ledd og fratradte. Brit Olimstad møtte i hans sted.

Kvinesdal Frp fremmet på nytt endringsforslaget fra forvaltningsutvalget pkt.1:

### Nr. 1

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031 ([10372014002](#)) slik planen fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i vedlegg til denne sak, med følgende endringer:

Næringsarealet BN1 tas ut av planen og omgjøres til LNF område.

Det innarbeides et nytt byggeområde for boliger på teig 113/183 slik at denne teigen kan bebygges i henhold til høringsuttalelse nr. 15

Det innarbeides et nytt LSB 7 som legger til rette for bygging av en bolig på dette stedet av 124/043, i henhold til høringsuttalelse nr. 19

Det innarbeides et nytt LSB 8 på teig 114/018 slik at denne teigen kan bebygges med en bolig i henhold til høringsuttalelse nr. 22.

#### Bestemmelser Kommunedelplan for Øyesletta 2019 - 2031

§ 3.1 andre avsnitt utgår

§ 5.3.1 Lokaliseringskriterier for spredt boligbygging i LNF-områdene.

Første og fjerde kulepunkt utgår.

- Avstand til jordbruksareal i drift skal være minimum 20 meter fra bolig.(utgår)
- Bygg skal lokaliseres minimum 50 meter fra turveier/stier. (utgår)

Endringene i kommunedelplanen for Øyesletta 2019-2031 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring etter plan- og bygningsloven § 11-14, første ledd. Vedtatte endringer innarbeides og rettes opp i planen, og plankartet rettes opp før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Frode Jerdal (Mdg) fremmet på nytt endringsforslaget fra forvaltningsutvalget pkt.1:  
Nr.1

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031 (10372014002) slik planen fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i vedlegg til denne sak med følgende endring som innarbeides:

Næringsareal BN1 tas ut og området inngår i LNF og grønn strek.

Det ble foretatt aktiv stemmegivning for hvert forslag.

Det ble først stemt over Frp sitt forslag som fikk 3 stemmer og falt (3 Frp).

Det ble så stemt over Mdg sitt forslag som fikk 4 stemmer og falt (3 Frp, Mdg)

Forvaltningsutvalgets innstilling ble vedtatt med 23 mot 4 stemmer (3 Frp og Mdg).

### **Kommunestyrets vedtak**

#### Nr. 1

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 **Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031** (10372014002) slik planen fremgår av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse i vedlegg til denne sak.

#### Nr. 2

Kvinesdal kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 at reguleringsplaner opplistet i tabellen under oppheves ved vedtakelse av *Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031*.

PlanId	Plantittel	Vedtatt
10371973001	Reguleringsplan for Øyesletta	06.04.1973
10371990007	Reguleringsplan for Øyesletta 2	07.11.1990
10372004005	Reguleringsplan for adkomstveg til Lervik	08.09.2004

### Nr. 3

Rådmannen gis myndighet til å rette opp eventuelle rene tekniske feil, åpenbare inkurier, skrivefeil og tilsvarende i plandokumentene.

### **Problemstillinga i få ord:**

Arbeidet med rullering av kommunedelplan for Øyesletta startet opp høsten 2013 og har vært gjenstand for offentlig ettersyn/høring i to omganger. Etter 2. gangs offentlig ettersyn/høring vinteren 2019, fastholdt Vest-Agder fylkeskommune reist innsigelse til nytt næringsareal (BN1) i planen. I mai 2019 ble det gjennomført forberedende sluttbehandling (3. gangs behandling) som resulterte i anmodning om mekling i regi av Fylkesmannen i Agder. Meklingsmøte ble avholdt 13. juni 2019. Som følge av meklingen trakk Vest-Agder fylkeskommune innsigelsen. Planforslaget fremlegges nå til sluttbehandling.

### **Saksopplysninger:**

Kvinesdal kommune varslet høsten 2013 oppstart av arbeid med rullering av kommunedelplan for Øyesletta. Planprosessen frem til nå kan sammenfattes i følgende behandlingstrinn:

Behandlingstrinn	Dato
Varsel om oppstart av arbeid med kommunedelplan for Øyesletta	29.08.13
Planprogram vedtatt av kommunestyret	19.02.14
Dialogmøte med fylkesmannen og fylkeskommunen om grønn strek	03.06.14
Dialogmøte med Kvinesdal Bondelag om skisse til grønn strek	19.02.15
Første gangs behandling av planforslaget i forvaltningsutvalget	21.09.17
Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker	04.10.17
Åpen kontordag på rådhuset	02.11.17
Informasjonsmøte mellom forvaltningsutvalget og Kvinesdal Bondelag	08.03.18
Møte med Vest-Agder fylkeskommune ad. innsigelse til nytt næringsareal	04.09.18
Møte med Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder ad. innsigelse til nytt næringsareal	07.09.18
Andre gangs behandling av planforslaget i forvaltningsutvalget	24.01.19

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker	31.01.19
Forberedende sluttbehandling av planforslaget i forvaltningsutvalget	09.05.19
Mekling i regi av Fylkesmannen i Agder	13.06.19

### Planforslaget omfatter

- Plankart i målestokk 1:6000
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse med KU

Plandokumentene foreligger slik de ble fastsatt av forvaltningsutvalget ved forberedende sluttbehandling (3. gangs behandling) den 09.05.19, sak 46/19. Bestemmelsene og planbeskrivelsen er datert dato for sluttbehandling, mens plankartets plandata først oppdatert etter sluttbehandlingen.

### Tidligere planbehandlinger

Planarbeidet ble vedtatt igangsatt i form av varsel om planoppstart og høring av planprogram i august 2013 (sak 80/13). Kommunestyret fastsatt planprogrammet i februar 2014 (sak 7/14).

Planforslaget var gjenstand for 1. gangs behandling i forvaltningsutvalget i september 2017 (sak 46/17) med etterfølgende offentlig ettersyn/høring høsten 2017. I høringen reiste både Vest-Agder fylkeskommune og Fylkesmannen i Agder innsigelse til området for nytt næringsareal (BN1).

Andre gangs behandling av planen fant sted vinteren 2019 (sak 14/19). Et revidert planforslag basert på mottatte høringsuttalelser/merknader, avholdt møte med Vest-Agder fylkeskommune (04.09.18) og Fylkesmannen i Agder (07.09.18) og nye vurderinger sett i lys av den tid som var medgått siden oppstart av planarbeidet ble gjenstand for offentlig ettersyn/høring vinteren 2019. I høringen opprettholdt Vest-Agder fylkeskommune sin innsigelse, mens Fylkesmannen i Agder trakk sin innsigelse under forutsetning om at kommunen vedtar endringene som var innarbeidet i planen ved 2. gangs offentlig ettersyn.

Ved 3. gangs behandling av planen/forberedende sluttbehandling i mai 2019 vedtok forvaltningsutvalget planforslaget slik det fremgikk av sak 46/19. Vedtaket innebar at reist innsigelse fra Vest-Agder fylkeskommune knyttet til område for nytt næringsareal (BN1) ikke ble tatt til følge, og det ble anmodet om mekling i regi av Fylkesmannen i Agder.

Oversikt over høringsuttalelser etter 1. og 2. gangs offentlig ettersyn/høring følger vedlagt slik at det fremgår hvordan alle mottatte høringsuttalelser/merknader er blitt vurdert.

### Meklingsmøte

Som følge av vedtak i sak 46/19 anmodet Kvinesdal kommune Fylkesmannen i Agder om mekling knyttet til område for nytt næringsareal BN1. Meklingsmøte ble avholdt den 13.06.19 i Arendal. For Kvinesdal kommune deltok ordfører Per Sverre Kvinlaug,

leder for forvaltningsutvalget Kjell Ivar Larsen, enhetsleder plan- og miljø Chris Michelsen og kommuneplanlegger Nina Nissestad.

Det ble oppnådd følgende meklingsresultat:

*Forutsatt at foreliggende forslag til kommunedelplanbestemmelser opprettholdes, og kommunen er innforstått med at det ikke skal drives handel i BN1, vil Vest-Agder fylkeskommunes meklingsutvalg anbefale at Fylkeskommunen trekker sin innsigelse. Fylkeskommunen viser til opplysninger fra kommunen om interesse for næringsarealer som er kommet frem i meklingsmøtet, og ser at det kan være behov for arealer til ny virksomhet med tilknytning til annen næringsvirksomhet i området, herunder havnevirksomheten. Fylkeskommunen har merket seg kommunens redegjørelse for at man har vært svært restriktiv med hensyn til hvilke virksomheter som har vært ønsket i området. Fylkeskommunen vil fremholde at man ikke vil gå med på ytterligere utvidelse av næringsområdet.*

Meklingsprotokollen følger vedlagt.

Spørsmålet om innsigelsen faktisk skal trekkes forutsetter SAM-utvalgets godkjenning.

SAM-utvalget behandlet i møte den 28.08.19, sak 60/19, meklingsprotokollen. Utvalget vedtok enstemmig: «Vest-Agder fylkeskommune gir sin tilslutning til meklingsprotokollen og **trekker** innsigelsen knyttet til omdisponering av jordbruksareal til næring/industri – området BN1.».

Saksprotokoll fra SAM-sak 60/19 følger vedlagt.

#### **Rådmannens vurdering:**

Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031 utgjør en geografisk avgrenset del av kommuneplanens arealdel.

#### Kommuneplanens målsetting

Planens målsetting ble nedfelt i planprogrammet og fastholdt gjennom planarbeidet og er som følger:

*Øyesletta skal være et attraktivt bosted og jordbruksarealene skal sikres slik at landbruksvirksomheten på Øyesletta kan videreføres sammen med utvikling av annen næringsvirksomhet i området.*

Kommunedelplanen er ment å bidra til en god forvaltning av kommunens viktigste jordbruksarealer og utvikling og vekst av området for øvrig.

#### Hovedgrepene i planen

Ved utforming av planen har det vært fokusert på utfordringene i planområdet: *Bærekraft, jordvern, bolig- og næringsutvikling.* Et premiss for all arealplanlegging i Kvinesdal kommune er at den skal styrke faktorer som bidrar positivt til folkehelse, og svekke forhold som kan ha negative folkehelsevirkninger.

Baser på ovennevnte tilnærming har planen følgende hovedgrep:

### **Langsiktig vern av jordbruksarealene – Innføring av «grønn strek»**

Innføring av «grønn strek» som styringsverktøy for fremtidig vern av de viktigste jordbruksarealene på Øyesletta er et vesentlig plangrep. «Grønn strek» er en klar, langsiktig grense rundt de viktigste jordbruksarealene og er ment å ha langvarig gyldighet og strekke seg utover den formelle planperioden på 12 år. «Grønn strek» legger føringer for fremtidig tettstedsbebyggelse, jf. § 2.7.2 i bestemmelsene.

En gjennomgående sterkere vektning av jordvernet i planarbeidet har resultert i at antall områder for spredt boligbygging i LNF-områdene er blitt redusert. Av samme grunn er det heller ikke åpnet for fortetting innenfor eksisterende byggeområder for bolig (B1-B5 og B8-B9). Planbestemmelsene er også blitt strammet opp for å sikre landbruksområdene bedre.

I forhold til kommunedelplanen fra 2006 legger rullert plan opp til en omdisponering av dyrka jord på om lag 22,6 dekar. Dyrka jord omdisponeres i sin helhet til næringsformål (BN1). Et plangrep som er krevende i forhold til målet om langsiktig vern av jordbruksarealene på Øye. Som en konsekvens av dette er vektning av jordvern i planen styrket, jf. punktene ovenfor.

For en nærmere utdyping vises det til kapittel 5.1 i planbeskrivelsen.

### **Boligutvikling**

Planen åpner for etablering av inntil 6 spredte boliger i LNF-områdene. Ut fra ledige tomter i regulerte områder i dag og antatt nye boliger i de to nye byggeområdene (B6 og B7), vil det innenfor planområdet kunne etableres om lag 38-40 nye boliger. Det er vanskelig å se at det vil være mulig å legge til rette for flere boliger enn det potensialet som er innarbeidet i planen uten at det går på bekostning av langsiktig vern av jordbruksarealene.

For en nærmere utdyping vises det til kapittel 5.2 i planbeskrivelsen.

### **Næringsutvikling**

I planen åpnes det for utvidelse av eksisterende næringsareal med ca. 31 dekar (nytt næringsareal BN1). Utvidelsen av næringsarealet innebærer omdisponering av dyrka jord med om lag 22,6 daa. Nedbygging av dyrka jord innenfor planområdet er krevende, og har da også resultert i innsigelse til planforslaget og mange merknader fra private.

For en nærmere utdyping vises det til kapittel 5.3 i planbeskrivelsen.

### **Folkehelse**

I kommunedelplanen er det innarbeidet fremtidig turveg langs Kvina. Elvestrekket Øye er innarbeidet som hensynssone friluftsliv i forhold til de interesser som er knyttet til området i friluftssammenheng. Det er lagt til rette for ny gang-/sykkelveg som bindes sammen med eksisterende gang-/sykkelveg langs fv. 465 fra plangrensen til kommunedelplan for Liknes frem til vegkryss mot fv. 808.

Folkehelseperspektivet kommer klarest til uttrykk på reguleringsplannivå og gjennom byggesak der detaljeringsgraden øker.



For en nærmere utdyping vises det til kapittel 5.4 i planbeskrivelsen.

#### Klimatilpasning

Kommunen må i sin arealplanlegging tilpasse seg et klima i endring. Planbeskrivelsen har et eget kapittel om klimatilpasning (kapittel 8.1) og det vises til dette for en nærmere utdyping av temaet.

#### Planbestemmelsene

For kommunedelplanen ble det lagt til grunn at de generelle bestemmelsene til kommuneplanens arealdel 2015-2027 (kapittel 2) skulle benyttes. I planarbeidet ble det imidlertid klart at det var nødvendig å utforme generelle bestemmelser med et annet innhold enn det vi finner i arealdelen. En viktig grunn til det er behovet for å sikre regler for forvaltning av arealene som i større grad tar hensyn til et klima i endring.

#### KU (konsekvensutredning)

Planforslaget er KU i samsvar med bestemmelsene i pbl § 4-2. Metoden som er benyttet er beskrevet i kapittel 9.0 i planbeskrivelsen.

Sammenstilling av KU:

Område	Vurdering	Merknad/kommentar
Øie Øvre, boligbebyggelse, felt B6	Utbygging anbefales	Registrerte kulturminner i nord. Reell skredfare må kartlegges.
Nyvoll, boligbebyggelse, felt B7	Utbygging anbefales	
Øie Ytre, næringsbebyggelse, felt BN1	Utbygging anbefales ikke	Ut fra hensynet til jordvern og i noen grad biologisk mangfold.
Kvinaosen, naustbebyggelse, felt BAB1	Utbygging anbefales	Anbefalingen er basert på en utbyggingen i beskjedent omfang og utformet med bygningsmiljøet og kulturmiljøet som premiss.
Fredheim, spredt boligbygging i LNF-areal, felt LSB1	Utbygging anbefales	Reell flomfare må kartlegges.
Nyvold, spredt boligbygging i LNF-areal, felt LSB2	Utbygging anbefales	Reell skredfare og flomfare må kartlegges.
Solkroken, spredt boligbygging i LNF-areal, felt LSB3	Utbygging anbefales	Reell skredfare må kartlegges.
Sagevollen, spredt boligbygging i LNF-areal, felt LSB4	Utbygging anbefales	Reell skredfare må kartlegges.
Øivold, spredt boligbygging i LNF-areal, felt LSB5	Utbygging anbefales	Utbygging på dyrka jord er ikke forenlig med arealformålet. Reell skredfare må kartlegges.
Eikeland Ytre, spredt boligbygging i LNF-areal, felt LSB6	Utbygging anbefales.	Reell flomfares må kartlegges.

Av KUen følger det at det er kun ny næringsbebyggelse i felt BN1 (nytt næringsareal) som ikke anbefales utbygget av de foreslåtte nye byggeområdene i planen. Nytt næringsareal er fastholdt ut fra behovet for nye næringsarealer i kommunen.

Av KU fremgår også en samlet vurdering av virkningene av planforslaget vurdert opp mot planens målsetting, jf. side 39-40 i planbeskrivelsen.

Naturmangfoldloven kapittel II kommer til anvendelse i alle saker der det fattes vedtak etter pbl som berører naturmangfold. Formålet er å sørge for at natur er en premis i all myndighetsutøvelse og at natur ikke sees isolert, men i en helhetlig sammenheng. Forholdet til naturmangfoldet inngår i KU og er tatt inn under punktet «naturmiljø» og har vært gjenstand for vurdering i alle nye byggeområder og LNF-områder med spredt boligbygging.

Opphevelse av gjeldende reguleringsplaner som følge av ny kommunedelplan  
I planprogrammet for rullering av kommunedelplanen fremgikk det at gjeldende reguleringsplaner i utgangspunktet legges til grunn for rulleringsarbeidet, men at dersom det i kommunedelplanen angis annen arealbruk enn i eldre reguleringsplaner, må disse oppheves eller endres etter en ordinær reguleringsplanprosess.

I planarbeidet er det konkludert med at tre gjeldende reguleringsplaner skal oppheves når ny kommunedelplan vedtas. Reguleringsplan for Øyesletta (10371973001) og reguleringsplan for Øyesletta 2 (10371990007) oppheves da de ikke samsvarer med ny kommunedelplan og det vil være u hensiktsmessig å fastholde planene. Når det gjelder reguleringsplan for adkomstveg til Lervik (10372004005) er denne i realiteten erstattet av detaljregulering for Lervika (10372010001) og opphevelsen av reguleringsplanen innebærer i realiteten en opprydding i planarkivet. At reguleringsplanene var forutsatt opphevet har fremkommet av planbestemmelsene fra 1. gangs behandling av planen. Det legges derfor til grunn av saksbehandlingsreglene i pbl § 12-14 første ledd knyttet til oppheving av reguleringsplaner er oppfylt.

#### Økonomiske konsekvenser for kommunen

For Kvinesdal kommune vil ny kommunedelplan innebære kostnader knyttet til regulering og erverv av nytt næringsområde (BN1). På dette tidspunktet er det ikke mulig å si noe sikkert om størrelsen på kostnadene, men kostnadene vil være av et slikt omfang at det vil være nødvendig å ta høyde for dette i budsjett/økonomiplansammenheng.

#### Konklusjon

Endelig forslag til kommunedelplan for Øyesletta balanserer etter rådmannens syn de ulike hensyn som prøves mot hverandre i planområdet; bærekraft, jordvern, bolig- og næringsutvikling. Det har vært behov for å stramme opp planen i løpet av planprosessen knyttet til nytt næringsareal, ny boligbebyggelse, adgang til spredt boligbebyggelse i LNF-områdene og utforming av planbestemmelsene.

Omdisponering av om lag 22,6 dekar dyrka jord til fordel for næringsvirksomhet er et krevende og omstridt plangrep. I løpet av planarbeidet er nytt næringsareal (BN1) redusert med ca. 21 dekar og utgjøre nå rundt 31 dekar. Når planen fastholder omdisponering av dyrka jord til næringsformål, er det gjort fordi der er vurdert som nødvendig for å sikre kommunen tilgang på nye næringsarealer.

For innsigelsene som er trukket er det verdt å merke seg at det er gjort under forutsetning av at kommunedelplanen vedtas slik den forelå ved 2. gangs offentlig ettersyn/høring.

Om det skulle avdekkes feil i plandokumentene i etterkant av politisk behandling, er det ønskelig at rådmannen gis myndighet til å rette opp rene tekniske feil, åpenbare inkurier, skrivefeil og tilsvarende i plandokumentene (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse).

Rådmannen anbefaler at *Kommunedelplan for Øyesletta 2019-2031* vedtas.

6722:	Vurdert i saksframstillingen:	Ikke relevant:
Økonomi	x	
Levekår og likestilling	x	
Klima/miljø		x
Barn og unges oppvekstvilkår		x
Trafikksikkerhet		x

#### Vedlegg

- 1 Plankart, revidert april 2019
- 2 Bestemmelser, datert 25.09.2019
- 3 Planbeskrivelse med KU, datert 25.09.2019
- 4 KDP for Øyesletta: Høringsuttalelser etter 1. gangs offentlig ettersyn
- 5 Høringsuttalelser etter 2. gangs offentlig ettersyn
- 6 Saksprotokoll
- 7 Protokoll fra meklingsmøte 13.06.2019 mellom Kvinesdal kommune, Vest-Agder Fylkeskommune og Fylkesmannen i Agder om kommunedelplan for Øyesletta