



Nærings- og fiskeridepartementet

## Forslag til lovheimel som opnar for å oppheva kommunale bustadstiftingar

Sogn regionråd er samarbeidsorgan for kommunane Aurland, Høyanger, Luster, Lærdal, Sogndal, Vik og Årdal.

Sogn regionråd er positive til forslaget til ny heimel i stiftingslova som opnar for at ein kommune (kommunestyret) kan treffa vedtak om å oppheva ein kommunal bustadstifting.

I vår region er det kommunale bustadstiftingar i Luster og Høyanger.

Vi viser til fråsegna frå Høyanger kommune om ei utviding om kva stiftingar som kan opphevast. Som det framgår av departementet sitt høyringsnotat punkt 2.3.2 har Høyanger kommune hatt eit omfattande arbeid med å søkja omdanning av den kommunale stiftinga. Kommunen fekk i 2015 avslag på søknad om oppheving av bustadstiftinga.

Høyanger Bustadstifting leiger ut omsorgsbustader, og står også for utleige av helsebygg som omfattar to sjukeheimar for heildøgns omsorg, heimesjukepleie, legekontor, NAV og helseadministrasjon. Høyanger står foran organisatoriske endringar i helsetilbodet som følgje av folketalsendring og drastiske endringar i demografien. Det er derfor viktig for kommunen at ikkje langsiktige leigeavtaler med «eigne» stiftingar er til hinder for ei optimal organisering av helsetilbodet.

Høyanger kommune ber i fråsegna om at formålet for å oppheva bustadstiftingar vert utvida slik:

«For å sikra at det ligg til kommunestyret å organisera den kommunale drifta ved å eventuelt oppheva slike stiftingar, ber Høyanger om at omtalen i første paragraf « *Vedtak om å oppheve kommunal boligstiftelse* », av kva stiftingar som kan omdannast blir utvida med « *eller driv med utleie av lokaler til kommunen som en vesentlig leietaker* ».

«(1) *Stiftelser som er opprettet av en eller flere kommuner inntil tidspunktet for denne lovens ikrafttredelse, og som har til formål å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, **eller driv med utleie av lokaler til kommunen som en vesentlig leietaker***».»

Sogn regionråd sluttar seg til forslaget frå Høyanger kommune og ber om at også stiftingar med formål knytta til det kommunale helsetilbodet blir omfatta av ny heimel i stiftingslova.

Med helsing

Ivar Kvalen  
leiar Sogn regionråd

*Brevet er elektronisk godkjent og er utan underskrift*