



# Gebyrregulativ 2021

Dønna kommune

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 15.12.2020 i sak 116/20.



## Innhold

A	BYGGESAKER.....	3
B	Plansaker .....	5
C	Forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven.....	6
D	EIERSEKSJONERING.....	9
E	DIGITALE GEODATA .....	9
F	VANN- OG AVLØPSGEBYRER .....	10
G	UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN .....	13
H	SLAMTØMMING .....	14
I	FEIE- OG TILSYNSGEBYR:.....	15
J	LEIE AV BÅTPASS I ÅKERØYA FISKERIHAVN .....	16
K	Gebyr for landbruk og næring 2021 .....	17

## Gebyr for byggesaker, plansaker kart og oppmåling

(Alle priser er eks mva.)

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 15.12.2020 i sak 116/20.

Gebyr for byggesaker og gebyr for plansaker er hjemlet i «Plan- og bygningsloven».

Gebyr for kart og oppmåling er hjemlet i «Matrikelloven kap. 5 og eierseksjonsloven».

### A BYGGESAKER

#### Byggesaker etter plan- og bygningslovens § 33-1

Alle gebyrer i h.h.t. pbl. § 33-1 skal betales til kommunekassen etter regningsoppgave fra saksbehandler. Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt søknad om tillatelse foreligger hos kommunen. Gebyrene justeres ved hvert årsskifte i h.h.t. konsumprisindeksen

#### A1. Tiltak etter § 20-1, nybygg boliger og fritidshus.

Tiltaksklasse	1	2	3
Rammetillatelse	8.466,-	10.946,-	13.388,-
Igangsettingstillatelse	1.760,-	1.760,-	1.760,-

Ved oppdeling av søknad om igangsettingstillatelse betales gebyr for hver søknad.

#### A2. Tiltak etter § 20-1 a og b, tilbygg/påbygg eller endring av disse (bygg som ikke faller inn under kategori boliger og fritidshus).

Gebyr 80 % av grunnsats A1 (rammetillatelse tiltaksklasse 1) **kr. 6.773,-**

#### A3. Tiltak etter § 20-1 c, d, e, f, g, h, i, j og l.

Gebyr 50 % av grunnsats A1 (rammetillatelse tiltaksklasse 1) **kr. 4.233,-**

#### A4. Tiltak etter § 20-1 k (vesentlige terrenginngrep).

Vesentlige terrenginngrep – mindre omfang, areal < 10 daa **kr. 8.466,-**

Vesentlige terrenginngrep – middels omfang, areal 10-75 daa **kr. 15.160,-**

Vesentlige terrenginngrep – større omfang jfr. forskrift om KU **kr. 25.258,-**

#### A5. Tiltak etter § 20-4 a (mindre tiltak på bebygd eiendom, b (driftsbygninger i landbruket) og c (midlertidige bygninger)

For tiltak etter § 20-2 a, b og c betales **kr. 3.883,-**.

#### A6. Tiltak etter § 20-4. e (mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver)

Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver

**kr. 1.938,-** (også ved avslag).

#### A7. Dispensasjoner.

For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan, betales **kr. 5.952,-**

For hvert forhold som krever dispensasjon etter lov eller forskrift, betales **kr. 2.969,-**

#### A8. Godkjenning av lokal ansvarsrett.

Første gangs godkjenning: **kr. 2.646,-**.

Senere godkjenning: **kr. 1.326,-**.

#### A9. Ufullstendig søknad.

Ved åpenbart ufullstendig søknad betales tilleggsgebyr på **kr. 2.646,-** for arbeidet med å innhente fullstendige opplysninger.

#### **A10. Ulovlig byggearbeid/ulovlig igangsetting.**

For tiltak som er igangsatt uten formell byggetillatelse i strid med plan- og bygningslovgivningen, eller i strid med gitte tillatelser skal det betales et gebyr på 3 x grunnsatts for tiltaket. I tillegg kan kommunen kreve dekning av kostnader til sakkyndig bistand. Gebyr skal også betales der søknaden medfører avslag.

#### **A11. Avslag.**

For byggesaker/søknader som avslås betales 70 % av fullt gebyr.

#### **A12. Ikke utførelse av tiltak.**

For tiltak der tillatelse er gitt, men som ikke kommer til utførelse, tilbakebetales etter søknad inntil 50 % av gebyret.

#### **A13. Endring av tillatelse gitt i medhold av pbl § 20-1.**

Det betales et gebyr på **kr. 1.804,-** for endringssøknad – søknadspliktig tiltak. Ved ny søknad identisk med utgått søknad betales 50 % av opprinnelig gebyr.

#### **A14. Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse.**

Ferdigattest:	<b>kr. 1.938,-</b>
Midlertidig brukstillatelse:	<b>kr. 2.646,-</b>

#### **A15. Situasjonkart.**

Utarbeidelse av situasjonkart jfr. SAK § 6-3.	
Tomtestørrelse inntil 1500 m <sup>2</sup> :	<b>kr. 1.938,-</b>
Over 1500 m <sup>2</sup>	<b>kr. 2.646,-</b>

#### **A16. Tilsyn.**

Tilsyn er inkludert i byggesaksgebyret og utgjør ca. 10 % av gjeldende sats.

#### **A17. Utslippstillatelse.**

For søknad om utslippstillatelse betales **kr. 2.944,-**.

#### **Delingssaker etter plan- og bygningslovens § 20-1, m.**

#### **A18. Deling.**

Saksbehandlingsgebyr etter pbl **kr. 2.594,-**  
Ved søknad om dispensasjon kommer behandlingsgebyr A7 i tillegg

## B Plansaker

**B1** Gebyr for behandling av private reguleringsplaner og reguleringsendringer innkreves etter følgende regler og satser:

Prinsippsaker (tidligere § 30)	<b>kr. 1.608,-</b>
Mindre vesentlig endring:	<b>kr. 9.353,-</b>
Enkel plan: (arealtillegg kommer i tillegg)	<b>kr. 21.448,-</b>
Sammensatt plan: (arealtillegg kommer i tillegg)	<b>kr. 45.341,-</b>
Konsekvensutredning:	<b>kr. 21.448,-</b>
Arealtillegg pr. daa: (utbyggingsformål)	<b>kr. 764,-</b>

**Prinsippsaker:** Forslag til regulering i strid med overordnet arealplan forelegges planutvalget før planstart, som en prinsippsak for å få en tidlig avklaring på om planforslaget kan fremmes.

**Mindre endring:** Behandling av mindre endringer av plan iht PBL, uten behov for offentlig ettersyn. Ikke arealtillegg.

**Enkel plan - nye planer og endring av planer:** Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konfliktpunkt. Enkel plan kan i prosessen utvikle seg til å bli en sammensatt plan.

**Sammensatt plan - nye planer og endring av planer:** Forslag i strid med overordnet regelverk, som arealplan, bestemmelser og retningslinjer. Flere eller store konfliktpunkt.

**Konsekvensutredning:** Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet og omfatter behandling av planprogram og konsekvensutredning. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

**Arealtillegg:** Tillegg pr arealenhet (daa) der det i planen angis et utbyggingsformål, eks. til bolig, hytte, naust og lignende.

### Forhold områderegulering – detaljregulering

Dersom det tidligere er betalt gebyr for behandling av reguleringsplan for det aktuelle arealet og med samme reguleringsformål, skal det for behandling av detaljregulering bare betales 60 % av gjeldende gebyr.

### Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak

- Redusert gebyr for avbrutt KU og planprosess før planvedtak etter tiltakshavers ønske

Avbrutt før første gangs vedtak skal det betales:.....	25 %
Avbrutt før andre gangs vedtak skal det betales:.....	50 %
Avbrutt før endelig vedtak skal det betales:.....	75 %

- For forslag til detaljregulering i tråd med overordnet arealplan, som planutvalget ikke vil fremme eller som kommunestyret ikke vedtar skal 25 % av påløpt/tilhørende gebyr betales. Dersom planforslaget er i strid med overordnede plan skal gebyr betales fullt ut.

**B2** Evt. kostnader til behandling i organ utenfor kommunen samt all annonsering dekkes ikke av gebyret og vil bli belastet forslagsstilleren direkte.

**B3** Gebyret skal betales før sluttbehandling i kommunestyret, og skal belastes forslagsstiller.

**B4** Gebyrene gjelder planforslag som leveres i digital form utført i SOSI-plandata versjon 4.2 eller nyere og i samsvar med plan- og bygningsloven kap. 12 samt forskrift m/veileder om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister. Dersom planen ikke tilfredsstillende minstekravene til standard kan medgått tid til oppjustering belastes tiltakshaver med timepris **kr. 775,-**. Dette gjelder også for evt. oppdatering/justering av plan og bestemmelser etter sluttbehandling i kommunestyret.

## C Forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven

Gebyrene justeres ved hvert årsskifte i h.h.t. Statens Kartverk's prisindeks.

### C1 Oppretting av matrikkelenhet

#### C1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	gebyr i kr
0-3000	<b>23.296</b>
3001- (økning pr. påbegynt da)	<b>2.518</b>

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2-5, 80 % for tomt 6-10 og 70 % for tomt 11 og videre. Gebyrer til staten for nødvendig tinglysning innkreves av kommunen i tillegg til de kommunale gebyrer.

#### C1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	gebyr i kr
0-3000	<b>23.296</b>
3001- (økning pr. påbegynt da)	<b>2.518</b>

Gebyrer til staten for nødvendig tinglysning innkreves av kommunen i tillegg til de kommunale gebyrer.

#### C1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	gebyr i kr
Basisgebyr	<b>23.296</b>
Gebyr for oppmåling av uteareal (m2) pr. eierseksjon:	
0-250	<b>3.251</b>
251-2000	<b>6.501</b>
2001 – (økning pr. påbegynt da)	<b>1.259</b>

#### C1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minimum **kr. 4.684,-**. Timepris for arbeider i marken er **kr 1.117,-** og for kontorarbeid **kr 906,-**.

+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

+ forbruksmaterieil: Etter forbruk

#### C1.5 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales **kr 7.998,-**

### C2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmålingsforretning jf. ML § 10.4 ledd.

For oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling (kontorforretning for punktfeste eller innløsning av eksisterende oppmålt festegrunn) eller nye eiendommer uten fullført oppmålingsforretning faktureres gebyr etter fast sats + tillegg for innhenting av relevante opplysninger jf. Punkt C8.1

Gebyr faktureres med fast sats: **kr 6.339,-**

+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

#### C2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter C1 og C2.

### C3 Grensejustering

#### C3.1 Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommen areal (maksimalgrensen er 500 m<sup>2</sup>). Ved makeskifte gjelder inntil 20 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er 1000 m<sup>2</sup>)

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	gebyr i kr
0-250	<b>8.813</b>
251- 1000	<b>12.591</b>

### C4 Arealoverføring

#### C4.1 Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	gebyr i kr
0-250	<b>23.296</b>
251-500	<b>28.597</b>
501- Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører økning av gebyret på	<b>2.592</b>

### C5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil to punkter **kr 4.689,-**  
For overskytende grensepunkter, pr. punkt **kr 643,-**

### C6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinat-bestemt/eller kartlegging av rettigheter

Antall grensepunkter	gebyr i kr
Inntil 2 punkt	<b>9.067</b>
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	<b>1.296</b>
Gebyr for klargjøring av rettigheter faktureres etter medgått tid, med et minimumsgebyr	<b>3.962</b>

### C7 Privat grenseavtale

For å registrere referanse til privat grenseavtale i matrikkelen.

Gebyr faktureres etter medgått tid, med minimumsgebyr på: **kr 4.689,-**  
Følgende timesats benyttes: **kr 906,-**

### C8 Tilpassing av gebyr

#### C8.1 Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning.

Matrikkelloven setter krav til hvilken informasjon kommunen skal skaffe tilveie i forbindelse med saker etter matrikkelloven. For arbeider med innhenting av nødvendig relevant informasjon i forbindelse med matrikkelforretninger faktureres gebyr etter fast timesats samt tillegg for utgifter som kommunen blir belastet med i tilknytning til dette arbeidet.

Gebyr faktureres etter medgått tid og med følgende timesats: **kr 906,-**  
I tillegg faktureres utgifter som kommunen har i forbindelse med å innhente slik informasjon.

#### C8.2 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **C8.3 Gebyr for kart- og delingsforretninger over større parseller/eiendommer**

Gebyr for kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilgode formål betales etter anvendt tid med timepris i h.h.t. C1.4

### **C9 Betalingstidspunkt**

Alle gebyrer skal betales av rekvirenten til kommunekassen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.

Gebyrene skal beregnes etter de satser som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig rekvisisjon.

Gebyret skal betales forskuddsvis.

Gebysatsene inkluderer hjelpemanskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Utgifter til merkemateriell kan beregnes spesielt for den enkelte sak og påplusses gebyret. Tinglysingsgebyr påplusses gebyret.

For myndighetsoppgaver skal det ikke kreves merverdiavgift. Alle oppgavene skissert i matrikellovens kap. 5 og 6 er myndighetsoppgaver, og derfor fritatt for merverdiavgift (jfr. merverdiavgiftslovens § 5b, første ledd nr. 7).

### **C10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **C11 Utstedelse av matrikelbrev**

Matrikelbrev inntil 10 sider

**kr 222,-**

Matrikelbrev over 10 sider

**kr 444,-**

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.



## **D EIERSEKSJONERING**

Det betales gebyr for seksjonering etter eierseksjoneringslovens § 15.

Gebyrets størrelse er:

Seksjonering nybygg 1 – 4 seksjoner **kr 10.598,-**

Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr seksjon **kr 530,-**

Seksjonering eksisterende bygg og reseksjonering **kr 15.898,-**

Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr seksjon **kr 530,-**

Avslag seksjoneringssak – 50 % av ordinært gebyr.

Seksjoneringssak trekkes – 50 % av ordinært gebyr.

Sletting/oppheving av seksjonssameie **kr 5.299,-**

Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å re-seksjonere, beregnes fullt gebyr.

## **E DIGITALE GEODATA**

### **E1 Kartgebyr for tilrettelegging av det tekniske kartverket**

Det betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris **kr. 906,-**

## F VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 15.12.2020 i sak 116/20 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor vann og avløp er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### F1 Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- Ny tilknytning av eiendom
- Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

For boligeiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per boenhet.

For næringseiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet.

For kombinasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter reglene over.

Tilknytningsgebyr (kr)	2021	
	Vann	Avløp
Per boenhet/bruksenhet	<b>14.560</b>	<b>11.066</b>

### F2 Årsgebyr

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt; abonnementsgebyr og forbruksgebyr. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

#### F2.1 Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes kapitalkostnader

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- Boligeiendom og fritidsboliger: **pr boenhet**
- Næringseiendom, kombinasjonseiendom og landbrukseiendom: fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Enhet/antall	2021	
		Vann	Avløp
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	<b>1.463</b>	<b>1.824</b>
Nærings-, kombinasjon- og landbrukseiendom:			
Kategori 1 (0-300) m <sup>3</sup>	1	<b>1.463</b>	<b>3.648</b>
Kategori 2 (301-1.000) m <sup>3</sup>	2	<b>2.925</b>	<b>3.648</b>
Kategori 3 (1001-3.000) m <sup>3</sup>	3	<b>4.388</b>	<b>5.472</b>
Kategori 4 (3.001-6.000) m <sup>3</sup>	6	<b>8.775</b>	<b>10.944</b>
Kategori 5 (6.001-20.000) m <sup>3</sup>	12	<b>17.550</b>	<b>21.888</b>
Kategori 6 (20.001- ) m <sup>3</sup>	24	<b>35.100</b>	<b>43.776</b>

For annet enn bolig- og fritidseiendommer er abonnementsgebyret vektet etter vannforsyningskapasitet. Det er ikke lagt opp til at tilordnet kategori for den enkelte eiendom skal kunne endres på basis av en reduksjon i vannforbruket.

#### F2.2 Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen.

- a) **Stipulert forbruk** beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på **1,4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>**. Bruksareal beregnes etter NS-3940.

$$\text{Forbruksgebyr} = \text{Enhetspris [kr/m}^3] * \text{Stipulert forbruk [m}^3]$$

- b) **Målt forbruk** baseres på faktisk forbruk (vannmåler) og pris pr m<sup>3</sup>.

$$\text{Forbruksgebyr} = \text{Enhetspris [kr/m}^3] * \text{Målt forbruk [m}^3]$$

	2021	
Enhetspris forbruk (kr/m <sup>3</sup> )	Vann	Avløp
Alle abonnenter	<b>8,72</b>	<b>7,90</b>

## F3 Vannmåler

### F3.1 Vannmålergebyr

Abonnenter som har vannmåler betaler en årlig leie/gebyr for vannmåleren.

Alle nye vannmålere skal eies av kommunen, og det betales en årlig leie/gebyrsats for disse.

Det betales et årlig gebyr for å dekke kommunens kostnader i forbindelse med tidligere monterte privat eide vannmålere (kontroll og administrasjon).

Vannmålerleie (kr/år)	2021
Leie av kommunal vannmåler	<b>400</b>
Gebyr for private vannmålere	<b>400</b>

### F3.2 Vannmåleravlesning

Alle vannmålere skal avleses minst en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen:

Avlesingsgebyr (kr)	2021
Avlesing pr gang pr eiendom	<b>1.000</b>

## F4 Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting tilkommer det et gebyr per gang per eiendom:

Avstengning og påsettingsgebyr (kr)	2021
Avstengning	<b>4.000</b>
Påsetting	<b>4.000</b>

## F5 Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøps-lovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

## F6 Termininnbetalinger

Det er kvartalsvise terminer (ca. februar, mai, august og november).

## F7 Eksempler på gebyrutregning

### **Boligeiendom - Målt forbruk (120 m<sup>3</sup>):**

Vann:  $1.463 \text{ kr} + (120 \text{ m}^3 \times 8,72 \text{ kr/m}^3) + 400 \text{ kr} = 2.909 \text{ kr}$

Avløp:  $1.824 \text{ kr} + (120 \text{ m}^3 \times 7,90 \text{ kr/m}^3) = 2.772 \text{ kr}$

### **Boligeiendom - Stipulert forbruk (120 m<sup>2</sup> BRA = 168 m<sup>3</sup>):**

Vann:  $1.463 \text{ kr} + (120 \text{ m}^2 \times 1,4 \times 8,72 \text{ kr/m}^3) = \text{kr } 2.928$

Avløp:  $1.824 \text{ kr} + (120 \text{ m}^2 \times 1,4 \times 7,90 \text{ kr/m}^3) = \text{kr } 3.151$

### **Nærings- og kombinasjonseiendom, landbruk (5.000 m<sup>3</sup>):**

Vann:  $(1.463 \text{ kr} \times 6) + (5.000 \text{ m}^3 \times 8,72 \text{ kr/m}^3) + 400 \text{ kr} = 52.778 \text{ kr}$

Avløp:  $(1.824 \text{ kr} \times 6) + (5.000 \text{ m}^3 \times 7,90 \text{ kr/m}^3) = 50.444 \text{ kr}$

## **G**     **UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN**

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 15.12.2020 i sak 116/20 med hjemmel i lokal forskrift om gebyr for saksbehandling og tilsyn med avløpsanlegg vedtatt 15.12.2020 i sak 100/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor utslipp er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### **G1**     **Utslippstillatelse**

For utslipp fra mindre avløpsanlegg (mindre enn 50 pe) skal det betales et engangsgebyr for saksbehandling ved søknad om utslippstillatelse og endring av utslippstillatelse

<b>Gebyr for utslippstillatelse (kr)</b>	<b>2021</b>
Søknad om utslippstillatelse	5.710
Søknad om endring eller omgjøring av utslippstillatelse	5.710

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og ved krav om utslippstillatelse for eksisterende bebyggelse.

For søknader som avslås skal det betales 50 % av fullt gebyr.

### **G2**     **Tilsynsgebyr mindre anlegg**

For tilsyn med mindre avløpsanlegg skal det betales et årlig gebyr.

<b>Tilsynsgebyr (kr/år)</b>	<b>2021</b>
Tilsyn med private avløp	500

## H SLAMTØMMING

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 15.12.2020 i sak 116/20 med hjemmel i lokal forskrift om tømning av slam vedtatt 15.12.2020 i sak 99/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor slamtømming er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### H1 Tømming av slamavskiller/septiktank og tett tank

For tømning inkl. slambehandling fra eiendom uten tilknytning til kommunal avløpsledning, betales gebyr pr. tømning avhengig av tankens størrelse.

Prisene er oppgitt pr tømning.

<b>Gebyr for slamtømming (pr tømning)</b>	<b>2021</b>
Tømming av slamavskiller/tett tank inntil 4 m <sup>3</sup> ,	<b>2.472</b>
Tømming av tilleggsvolum pr m <sup>3</sup> over 4 m <sup>3</sup>	<b>492</b>
Nødtømming/ekstratømming (pr gang)	<b>3.223</b>

Fra eiendom med tilknytning til kommunal avløpsledning dekkes tømmeavgiften inntil videre av kommunen og funksjon 350 «Avløpsrensing» etter overnevnte satser.

### H2 Tømmehyppighet

Slamavskillere, tette tanker, minirenselanlegg og slamavskillere for gråvann skal tømmes etter behov, men ikke sjeldnere enn:

- Slamavskillere hvert annet år for helårsbolig og hvert fjerde år for fritidsboliger. Gjelder også slamavskillere i tilknytning til sandfilter, infiltrasjonsanlegg og filterbedanlegg.
- Tette tanker hvert år.
- Minirenselanlegg hvert år.
- Slamavskiller for gråvann; hvert annet år for helårsbolig og hvert fjerde år for fritidsboliger.

## I FEIE- OG TILSYNSGEBYR:

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 15.12.2020 i sak 116/20 med hjemmel i lokal forskrift om feie- og tilsynsgebyr vedtatt 3.11.20 i sak 83/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor feiing er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### I1 Feiing og tilsyn

I henhold til forskrift av 17.12.2015 om brannforebygging skal kommunen sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk.

Begrepet behov innebærer at feiingen skal være vurdert for hvert enkelt fyringsanlegg.

Tilsynet skal være risikobasert.

A: Rett røykpipe inntil 11 meters lengde, **kr. 600,-** pr. år.

B: Rett røykpipe over 11 meters lengde, **kr. 738,-** pr. år.

### Fritidsboliger/hytter:

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger og hytter i Dønna kommune, gebyr **kr 600,-** pr år.

### I2 Andre serviceoppdrag utført av feiertjenesten

Kommunen tilbyr en del tjenester som ikke er lovpålagte og utfaktureres kundene for å holde en lavere feie- og tilsynsavgift. Tjenesten tilbys i henhold til KS sine veiledende satser.

#### I2.1 Serviceoppdrag

Serviceoppdrag feie- og tilsynstjenesten **kr. 1050,-** pr. time.

#### I2.2 Saksbehandlingsgebyr Pyroteknisk vare

Saksbehandlingsgebyr – Pyroteknisk vare **kr. 3863,-** pr. søknad.

Gjelder behandling av søknader og befaring av utsalgssted i forbindelse med behandling av søknad og salg av pyroteknisk vare (fyrverkeri). Det er ikke mva på denne type saksbehandlingsgebyr. Gebyret skal være betalt før saksbehandling påbegynnes.

#### I2.3 Kontrollgebyr i utsalgsperioden Pyroteknisk vare

Kontrollgebyr i utsalgsperioden-Pyroteknisk vare **kr. 1142,-** pr år.

Det er ikke mva på denne type saksbehandlingsgebyr.

## **J LEIE AV BÅTPASS I ÅKERØYA FISKERIHAVN**

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 15.12.2020 i sak 116/20 med hjemmel i utleiereglement for kommunal fiskerihavn vedtatt 5.5.20 i sak 32/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Leie av båtplass er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### **J1 Leiepris**

Det leies ut totalt 3 båtplasser og det betales en fast sum pr mnd. for en plass med fortøyningsbom/uttrigger i fiskerihavnen. Forbruk av ferskvann er inkludert i leien. Strøm betales etter målt forbruk og avregnes 1-2 ganger pr år.

<b>Leiepris (kr/mnd.)</b>	<b>2021</b>
Leiepris pr båtplass pr mnd.	<b>500</b>

Strøm betales etter forbruk.



## K Gebyr for landbruk og næring 2021

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 15.12.2020 i sak 116/20  
(Alle priser er eks mva)

### K1 Generelt

På landbruksområdet kreves lovpålagte gebyrer samt gebyrer på enkelte ikke- lovpålagte tjenester.

### K2 Gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssamtykke etter jordlov

Med bakgrunn i forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssamtykke etter jordlov, vedtatt 14. desember 2011 av Statens landbruksforvaltning, vedtar kommunestyret i Dønna kommune følgende gebyrsatser:

Konsesjonssaker: - enkle/kurante saker **kr 2.000,-** - andre saker: **kr 5.000,-**

Delingssaker: - enkle/kurante saker **kr 1.000,-** - andre saker: **kr 2.000,-**

I saker det søkes om konsesjon ved inngått leie eller bruksrett til eiendom for lengre tid enn 10 år, hvor det samtidig kreves behandling etter delingsforbudet i § 12 i jordloven, kreves det kun inn ett gebyr tilsvarende konsesjonsgebyret.

Det skal ikke kreves gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, jfr. konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd.

Kommunen kan etter søknad, helt eller delvis fritta for gebyr dersom særlige grunner foreligger. Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å fritta for gebyr, jfr. gebyrforkriftens §4.

### K3 Skrivning av attester

Skriving av attester knyttet til trygdekontor, militære, arbeidskontor, HMS, mattilsyn med mer betales med **kr 294,-**

### K4 Kart

Tjenesten betales etter medgått tid. Timesats er **kr 906,-**.