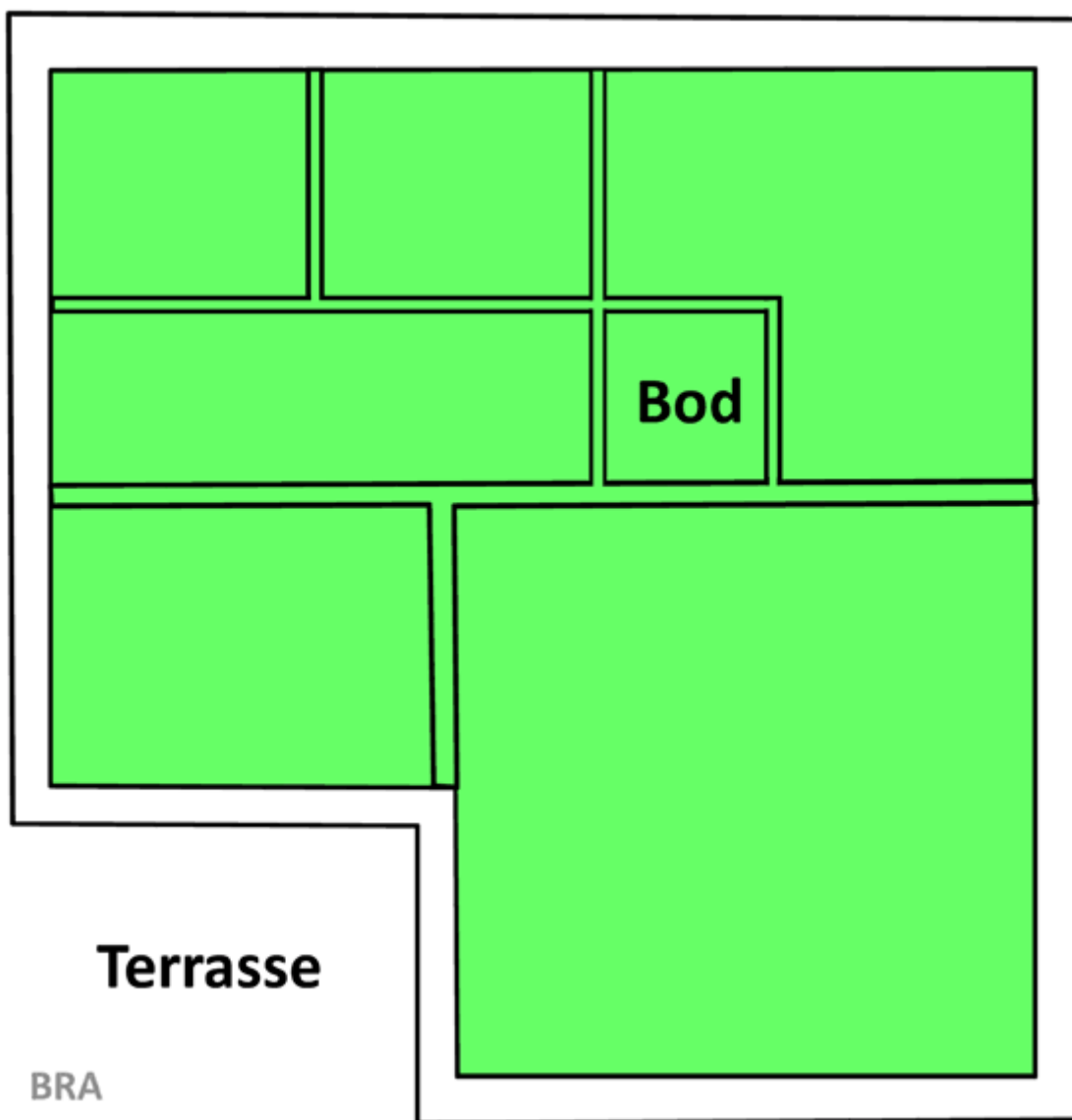


## Bereking av areal hus/fritidsbustader

**Areal:** Det areal som vert målt opp i samband med eigedomsskatt er BRA-bruksareal. Her inngår alt areal på innsida yttervegg. (Med fråtrekk for areal til yttervegg – markert med grønt). Men alt areal, inkl. garasje, bod, gang, trappeoppgang, peis/pipe, innerveggar m.m., skal reknast med. Også bod med inngang frå utsida reknast med, så lenge dei høyrer til bygningskroppen. Dersom du har areal som er uisolert (t.d. bod/garasje), er dette spesifisert (som areal alt.), då desse har eit lågare takst grunnlag enn anna areal. Terrasse/veranda vert ikkje rekna som areal. Jf. teikning under vert alt areal markert med grønt rekna med.



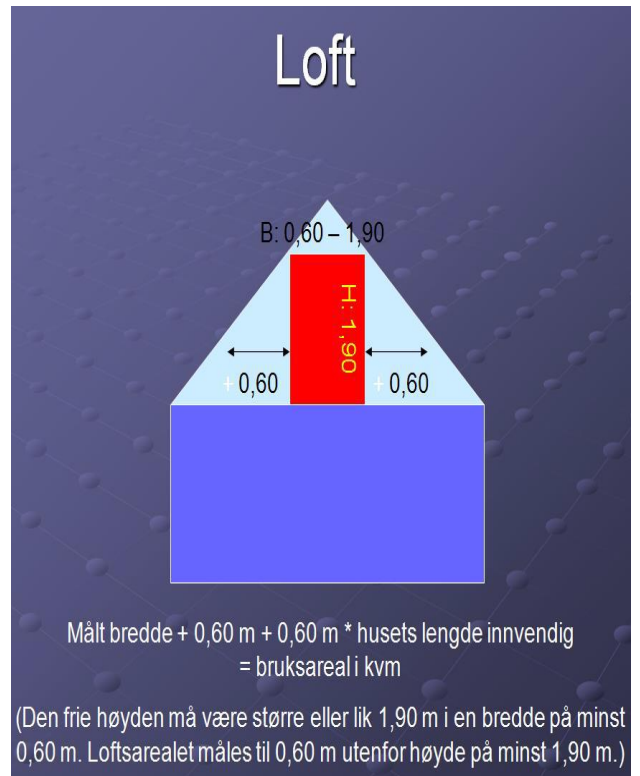
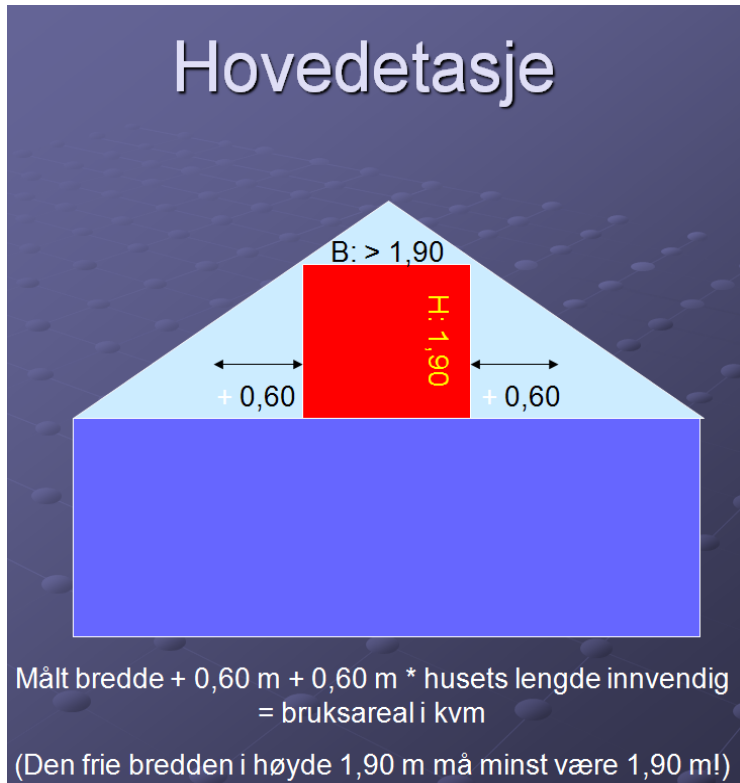
## 2. etasje/loft/hems:

Dersom høgda er under 1,9 m er det ikkje målbart areal.

Areal på hems/loft blir rekna dersom det er ei høgde på minst 1,9 m i ei bredde på minst 0,6 m.

Hovedetasje vert rekna dersom det er minst 1,9 m høgde i minst 1,9 m bredde.

Det er målbart areal på 0,6 m i tillegg, der høgda kjem under 1,9 m.



### Kjellar/underetasje:

Ved snitthøgde på mur over bakkenivå under 0,75 m er det kjellar.

Ved snitthøgde på mur over bakkenivå over 0,75 m er det underetasje

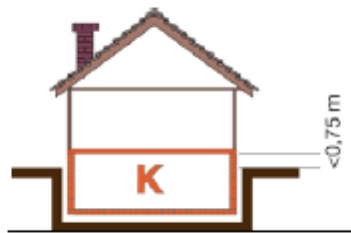
Ved snitthøgde på mur over bakkenivå over 1,5 m er det hovedetasje

Føringsinstruks for matrikkelen

Versjon 2.10

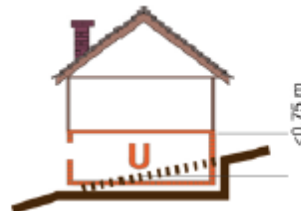
#### Kjellerplan (K):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyst 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.



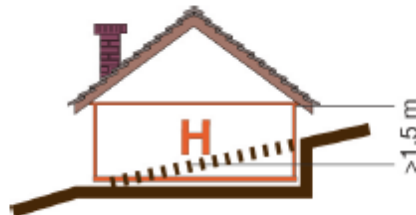
#### Underetasje (U):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyere enn 0,75 m, men høyst 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.



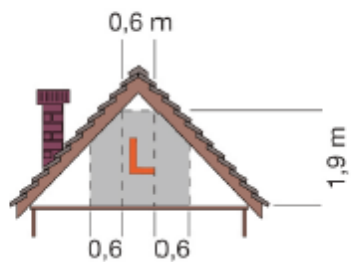
#### Hovedetasje (H):

Et plan der underkant dekke er høyere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, og der den frie bredden i høyde 1,9 m må minst være 1,9 m.



#### Loft (L):

Et rom over øverste alminnelige etasje som ikke oppfyller kravene til alminnelig etasje. Fri høyde må være større eller lik 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Loftsarealet måles til 0,6 m utenfor høyde på minst 1,9 m.



Dersom høgde i kjellar/underetasje er under 1,9 m vert ikkje arealet rekna som avgiftsareal og tel ikkje med ved fastsetjing av eigedomsskattetakst.

