

Bestemmelser og retningslinjer

Planens navn	Sætra massetak, Badderren	
Saksnummer	2019/248	
PlanID	1943201903	
Vedtatt		
Forslag ved	X	Offentlig ettersyn, dato 01.12.2020
		Sluttbehandling, dato

§ 1 Planens intensjon

Bestemmelser	Retningslinjer
<i>Definisjon:</i> Plankart og bestemmelser utgjør et juridisk bindende dokument. Det vil bli si at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet og i bestemmelsene.	<i>Definisjon:</i> Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men av veiledende og informativ karakter. De kan ikke alene brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men gir føringer for rettslige og planfaglige vurderinger av plankart og bestemmelser.
Planens intensjon er tilrettelegging for uttak av masser samt tilrettelegging av skiløype gjennom planområdet	

§ 2 Planens avgrensning

Bestemmelser	Retningslinjer
Planens avgrensning er vist på plankart med PlanID 1943201903 og datert 20.10.2020	

§ 3 Arealformål i planen (PBL § 12-5)

Bestemmelser	Retningslinjer
Området er regulert til følgende formål iht. PBL § 12-5: Bebyggelse og anlegg (nr. 1) <ul style="list-style-type: none">• Masseuttak Samferdsel og teknisk infrastruktur (nr. 2) <ul style="list-style-type: none">• Kjøreveg Grønnstruktur (nr. 3) <ul style="list-style-type: none">• LNFR område• Skiløypetrasè	

§ 4 Hensynssoner i planen (PBL § 12-6)

Bestemmelser	Retningslinjer
F310 S Ras- og skredfare, snøskred F310 J Ras- og skredfare, jordskred H 540 Hensynssone Grønnstruktur H 560 Hensyn naturmiljø	

§ 5 Fellesbestemmelser (PBL § 12-7)

§ 5.1 Rekkefølgebestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
Før drift av massetaket igangsettes skal det foreligge driftskonsesjon med tilhørende driftsplan i henhold til Mineralloven.	Driftsplanen skal inneholde en avslutningsplan der området går over til LNFR område etter avslutning.

§ 5.2 Allmenne plankrav

§ 5.2.1 Støyforurensning

Bestemmelser	Retningslinjer
Støynivå fra virksomheten i masseuttaket skal ved utendørs oppholdsområder ved boliger eller utenfor rom med støyfølsom bruk, i et representativt driftsdøgn, ikke overskride grenseverdier gitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2012): Uten impulslyd L_{den} 55 dB, med impulslyd L_{den} 50 dB. Dersom det fra kontrollmåling av støyutslipp ved normal drift viser seg at gjeldende grenseverdier overstiges skal dempingstiltak iverksettes straks.	

§ 5.2.2 Luftforurensning

Bestemmelser	Retningslinjer
Utslipp av steinstøv/ støv/ partikler skal ikke overskride krav ihht. Forskrift om begrensnig av forurensning § 30-5.	

§ 5.2.2 Sikring

Bestemmelser	Retningslinjer
Bruddet skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret med gjerde, bommer og skilting.	Omfang vurderes for å unngå ulykker og hindre ukontrollert adkomst av dyr og mennesker.

§ 5.2.2 Forurenset grunn

Bestemmelser	Retningslinjer
Dersom det under drift avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles. Jfr. Forurensningslovens § 7.	

§ 5.2.3 Kulturminner

Bestemmelser	Retningslinjer
Dersom det under drift framkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet stanses straks og ansvarlig myndighet varsles. Jfr. Kulturminneloven § 8.2.	

§ 5.2.4 Tekniske anlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
Bunnkote i massetaket skal være på kote 50 moh. NN2000. Forutsetningen for drift, er at uttaket følger rammebetingelsene i reguleringsplankartet med bestemmelser. Utstrekning, terrengforming er fastlagt i reguleringsplandokumentene med beskrivelse. Massetaket avsluttes med 40° skråninger mot vegetasjonsskjerm og LNFR området. Grense for masseuttaket skal følge formålsgrensen.	Innenfor området kan det benyttes hvilebrakke i driftsperioden. Det skal ikke legges inn vann i hvilebrakke, og ikke etableres avløp. Toalett etableres med forbrenningstolett eller lignende. Ved avslutta uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger og anlegg i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.