

# Retningslinjer - tildeling av etableringstilskudd i Dyrøy kommune

Retningslinjene ble vedtatt den 17.06.21 i sak 25/21 og er gjeldende fra og med budsjettåret 2021, uten tilbakevirkende kraft. Kjøpekontrakt må være underskrevet i 2021, eller byggetillatelsen må være gitt i 2021.

## 1.0 Ordningens målgruppe og tiltakstype

- Unge førstegangsetablerere i Dyrøy kommune prioriteres innenfor potten. Ung ansees i denne sammenheng å gjelde til og med det året søker fyller 35 år.
- Ordningen gjelder bygging av egen bolig eller kjøp av egen bolig.
- Boligen skal være av normal standard.
- Ordningen innebærer boplikt på 5 år etter utbetaling av tilskuddet.

### 1.1 Følgende målgruppe/tiltakstype omfattes ikke av ordningen

- Ordningen gjelder ikke bygging av flermannsbolig for utleie eller salg.
- Ordningen gjelder ikke bygging av fritidsbolig.
- Ordningen gjelder ikke påbygg, tilbygg eller renovering av eksisterende bolig.
- Tilskudd gis ikke til firma.

## 2.0 Tilskuddsbeløp

- Det gis et tilskudd på kr 100 000,- pr bolig under forutsetning av tilstrekkelig bevilgning.
- Tilskuddet kan ikke brukes til å betale ned annen gjeld.
- Ved nybygg må byggestart være igangsatt innen 1 år etter vedtaksdato for innvilget tilskudd. Hvis ikke, faller tilskuddet bort i sin helhet og må tilbakebetales.
- Dersom boligen selges eller fraflyttes innen 5 år etter utbetaling av tilskuddet, må tilskuddet tilbakebetales med 20% for hvert år av resterende boplikt.
- Tilskudd kan kun innvilges en gang for hver etablerer.

### 2.1 Vilkår for utbetaling

- Ved utbetaling av tilskuddet må søker være folkeregistrert i kommunen.
- Utbetaling av tilskuddet til nybygg skjer etter fremvisning av byggetillatelse. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest må forevises etterskuddsvis for å ivareta botidsplikten.
- Ved kjøp av bolig utbetales tilskuddet etter fremvisning av tinglyst kjøpekontrakt.

## 3.0 Saksbehandling

- Søknad om tilskudd sendes kommunen. Opplysningene i søknaden skal være relevante i forhold til fastsatte vilkår for tilskuddsordningen.
- Ved nybygg skal søknaden inneholde planskisse for bolig og tomt, kostnadsoverslag og en finansieringsplan.
- Ved kjøp av bolig skal underskrevet kjøpekontrakt og finansieringsplan vedlegges søknaden.
- Søknadsfrist: Løpende behandling.
- Søknadene behandles i formannskapet og regnes som enkeltvedtak etter forvaltningsloven.
- Kommunestyret er klageinstans.