

Retningslinjer for planlegging av private veier til fritidseiendommer i Kvinesdal kommune

Vedtatt av kommunestyret 15. desember 2021, sak 63/21.

Hensikten med retningslinjene

Retningslinjene skal danne grunnlaget for alle som planlegger, dimensjonerer og bygger veier til fritidseiendommer i Kvinesdal kommune. Retningslinjene skal legges til grunn for reguleringsplanlegging og søknader om byggetiltak.

Retningslinjene er å se på som en minimumsstandard for å sikre at veiene er egnet for bilkjøring.

I uregulerte områder vil det i utgangspunktet ikke være tillatt å bygge hyttevei uten at kommunen gir dispensasjon. Kommunen kan gi dispensasjon etter vurdering i hvert enkelt tilfelle. Det samme gjelder veier som ligger innenfor regulerte hytteområder, men som ikke er i tråd med planen. Også her må kommunen gjøre en vurdering fra sak til sak, men generelt vil det være lettere å få ja til hytteveier i slike områder enn i LNF-områder.

Generelle miljøhensyn

Veien skal legges skånsomt slik at den glir fint inn i landskapet. Kulturminner og biologisk viktige områder skal så langt det er mulig unngås, det samme gjelder kantsoner mot vann, myr og annen sårbar natur. Store skjæringer og fyllinger skal om mulig unngås. Naturlige vannløp bør ikke endres. Veiarbeid og oppryddingsarbeid skal utføres på en grundig og hensynsfull måte.

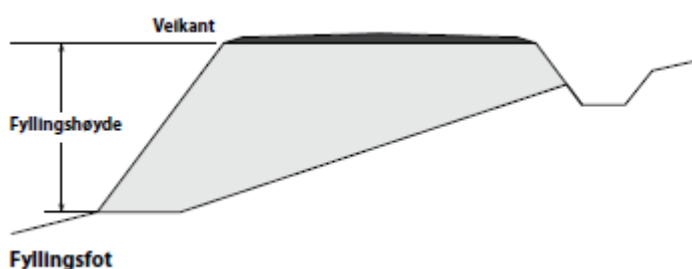
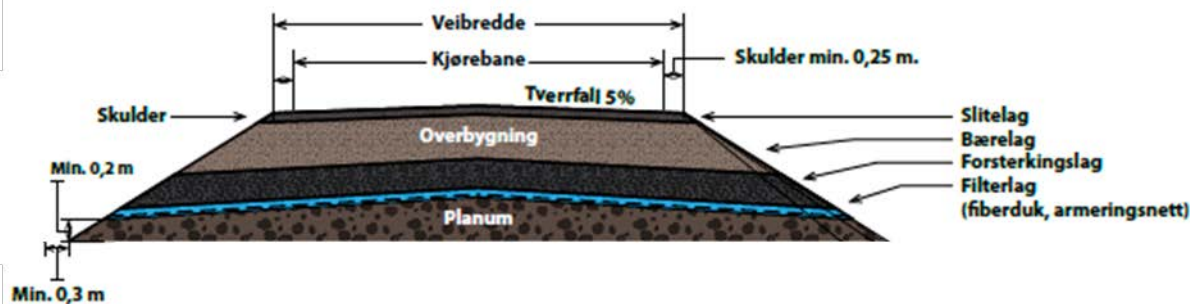
Veibredde

Med veibredde menes kjørebane pluss skulder på hver side.

Krav til veibredde:

- 1-15 hytter: 3,5 meter
- 16-200 hytter: 4,0 meter
- > 200 hytter: 5,0 meter

I fyllinger høyere enn 2,0 meter, målt fra veikant til fyllingsfot, skal veibredden økes med 0,5 meter.



Grøfter og stikkrenner

Grøfter, kulverter og stikkrenner må dimensjoneres slik at veibyggingen ikke forårsaker flomskader på vei, terreng, bygninger eller andre samfunnsinteresser. Grøftedybden skal være minimum 20 cm under planum. Bunnbredden skal være minimum 30 cm. Kulverter og stikkrenner skal dimensjoneres etter nedbørs- og avrenningsforholdene ved 25 – 50 årsflommen (Q 25 -50) med 20 % klimapåslag i det aktuelle området. Minste tillatte indre diameter for stikkrenner er 300 mm.

Stigning

Hvor bratt veien kan være avhenger av hvor mange hytter som sokner til veien og om den skal brøytes vinterstid eller kun brukes i sommerhalvåret. Veier med få hytter kan ha høyere stigningsprosent enn veier med mange hytter og mer trafikk. Hvis veiene kun skal brukes i sommerhalvåret kan de også ha litt høyere stigningsprosent, bortsett fra de som er mest trafikkert med mer enn 200 hytter.

Anbefalt maksimal stigning:

	Helårsvei	Kun sommerbruk
• 1-5 hytter	16 %	18 %
• 6-50 hytter	14 %	16 %
• 51-200 hytter	12,5 %	14 %
• > 200 hytter	12 %	12 %

I regulerte områder er hovedregelen at veiene skal være helårsveier.

Møteplasser

Veier med 3,5 eller 4,0 meters veibredde skal ha møteplasser. På veier med 1-50 hytter skal det være møteplass for hver 250 meter, og på veier med fler enn 50 hytter er kravet maks 100 meter mellom møteplassene. Det bør være sikt mellom møteplassene. Veikryss og avkjørsler kan regnes som møteplass.

Med 5,0 meters veibredde anses veien som bred nok til å kunne møtes og det er ikke behov for egne møteplasser.

Kurver

Minste tillatte horisontalradius i kurver:

- 1-5 hytter Ingen krav
- 6-15 hytter 7 meter
- 16-50 hytter 10 meter
- 51-200 hytter 15 meter
- > 200 hytter 20 meter

Sikkerhet mot ulykker

På risikofylte steder, der konsekvensene ved utforkjøringer kan bli alvorlige, skal det vurderes å sette opp veirekkverk eller gjøres andre sikringstiltak. Vurdering av sikringstiltak skal gå fram av planbeskrivelsen eller søknaden.

Sikt i avkjørsler og kryss

Statens vegvesen sin håndbok for sikt i veikryss (V121) skal brukes som mal i planleggingen. Det er viktig å ta høyde for nok plass til å kunne lagre snø i vinterhalvåret slik at tilstrekkelig sikt oppnås ved brøyting av vinterveier.

Parkeringsplasser

Parkeringsplasser skal ikke anlegges i stigning som er brattere enn 5 %.

Reguleringsplaner - detaljregulering

Retningslinjene skal legges til grunn ved detaljregulering og eventuelle dispensasjonssøknader.

Ved detaljregulering skal følgende dokumentasjon følge med planen:

- Veiplan med skjærings-/fyllingsutslag, M = 1:1000
- Normalprofil for alle veier, parkeringsplasser og snuplasser, M = 1:50
- Lengdeprofil, M = 1:200 / 1:1000
- Tverrprofil pr. 10 meter, M = 1:200
- Vurdering av trafikksikkerhetstiltak

Nærmere krav til planleveranse avtales i forbindelse med oppstartsmøte.

Byggesøknad

Retningslinjene skal legges til grunn for søknaden. Som minimum skal lengdeprofil følge med søknaden. Kommunen kan kreve mer dokumentasjon hvis det er tvil om veien oppfyller retningslinjene.

Avkjørsel til offentlig vei

Hvis det er aktuelt med avkjørsel til offentlig vei, så gjelder egne krav. Ta kontakt med kommunen eller fylkeskommunen.

Hvis veien skal overtas av kommunen

Hvis veien bygges med tanke på kommunal overtagelse, så gjelder egne krav. Ta kontakt med kommunen.

Oppsummering av krav

Antall hytter	1-5	6-15	16-50	51 – 200	> 200
Veibredde	3,5 m	3,5 m	4,0 m	4,0 m	5,0 m
Anbefalt maks stigning	Vintervei: 16 % Sommervei: 18 %	Vintervei: 14 % Sommervei: 16 %	Vintervei: 14 % Sommervei: 16 %	Vintervei: 12,5 % Sommervei: 14 %	12 %
Minste tillatte kurveradius		7 m	10 m	15 m	20 m
Krav om møteplass	Ja, én møteplass for hver 250 meter	Ja, én møteplass for hver 250 meter	Ja, én møteplass for hver 250 meter	Ja, én møteplass for hver 100 meter	Nei, 5 meter veibredde er nok til å kunne møtes