

**MØTEREFERAT**

Dato: 02.12.2021

Saknr: 21/5405

Møtereferat oppstartsmøte Elvegata - Oppgradering av teknisk infrastruktur og etablering av miljøgate

Møtested dato-tid	Rådhuset 01.12.2021 kl. 08:00-09:00
Tilstede	<i>Forslagstiller</i> Fagkyndig plankonsulent – Norconsult AS, v Ragnhild Wendelbo Melgård Tiltakshaver – Harald Hoel Hammer <i>Plan og Utvikling</i> Rådgiver/arealplanlegger – Lars Erik Myrholt Krogtoft Fagleder plan- og byggesak – Hubertina Doeven
Faktura- adresse	• Norconsult AS, Postboks 8984, 7439 Trondheim – org.nr. NO 962392687 MVA • E-post: invoice.8984@kollektor.no

1. Mottatt dokumentasjon fra tiltakshaver/fagkyndig før møtet:

- Bestillingsskjema for oppstartsmøte (planinitiativ)
- Oversiktskart
- Forslag til plangrense
- Illustrasjon snitt gateplan
- Fremdriftsplan

2. Informasjon fra tiltakshaver

I Elvegata skal teknisk infrastruktur oppgraderes, dvs. vei, vann og avløpsnett skal skiftes ut. Det ønskes samtidig å oppgradere gata til en miljøgate, ved at det anlegges g/s-veg, kjørebane og grøntareal, med den hensikt å økte trafiksikkerheten og redusere støybelastningen.

3. Planstatus:

Aktuell parsell omfattes av to reguleringsplaner:

- **Reguleringsplan for Mosjøen Sentrum-Nerbyen, planid 20091316.**
- **Reguleringsplan for Mosjøen Sentrum, Søndre del, planid 20101310**

Det er kun krysset Elvegata-Kirkegata som berøres av den siste reguleringsplanen. Resterende faller inn under reguleringsplan for Mosjøen Sentrum-Nerbyen.

I tillegg skal det tas hensyn til handlingsplan/tiltaksplan for trafikkisikkerheten, 2021-2024 i Vefsn kommune, samt stedsanalysen for Mosjøen sentrum. Dessuten foreligger forslag til mobilitetsplan. Denne er ikke vedtatt men i grove trekk vil den følges i framtidig planarbeid i kommunen.

4. Varsel om oppstart av planarbeid

Det må lages en oppstartmelding som beskriver formål med reguleringsplanen, utredningstema, medvirkning med mer. Kartutsnitt over planområdet med planavgrensning og planområdets avgrensning sendes kommunen som sosi-fil.

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet ved brev til grunneiere, offentlige instanser og andre berørte parter, samt kunngjøring i avisen Helgelendingen og på kommunens hjemmeside. Planområdets avgrensning skal framgå i planinnsyn her. I høringsbrevet og i annonsen henvises til plandokumentene på kommunens hjemmeside <http://www.vefsn.kommune.no> under fanen selvbetjening - høringer/kunngjøringer

Tidspunkt for når link skal være operativ må avtales med kommunen. Kommunen skal ha plandokumentene til gjennomsyn før annonsering og utsending av høringsbrev.

Kommunen skal ha kopi av annonsen og brev til berørte parter.

I annonse og melding om oppstart må vurderingen av utredningsplikten jf forskriftens § 1, avsnitt 6 og § 5 fremgå.

Regionale og lokale føringer skal legges til grunn i planarbeidet.

5. Avklaring og konklusjoner

Plannavn og plantype

Det ble avklart at plantypen er en endring av gjeldende reguleringsplan.

Plannavn: Elvegata

Planident: 20221316

Dette er et privat planforslag med gjennomføringsfrist, jf pbl § 12-4.

Planområdets avgrensning

Ved varsel om planstart skal planområdets avgrensning leveres som sosi-fil.

Avgrensingen ble diskutert og det ble enighet om en utvidelse tilsvarende fig. 1.

I utgangspunktet vil plangrensen være sammenfallende med formålsgrenser, gjerne avgrenset av senterlinje veg der dette er aktuelt. Dette med bakgrunn i diskusjon om å få utbedret vegkryssene ved Kirkegata og C.M. Havigsgata. Ved varsel om planstart åpnes det for mindre justering av plangrensen underveis i planprosessen. Dersom det er behov for å innskrenke planens ytre begrensning kan dette gjøres uten nærmere ny oppstartsvarsel.

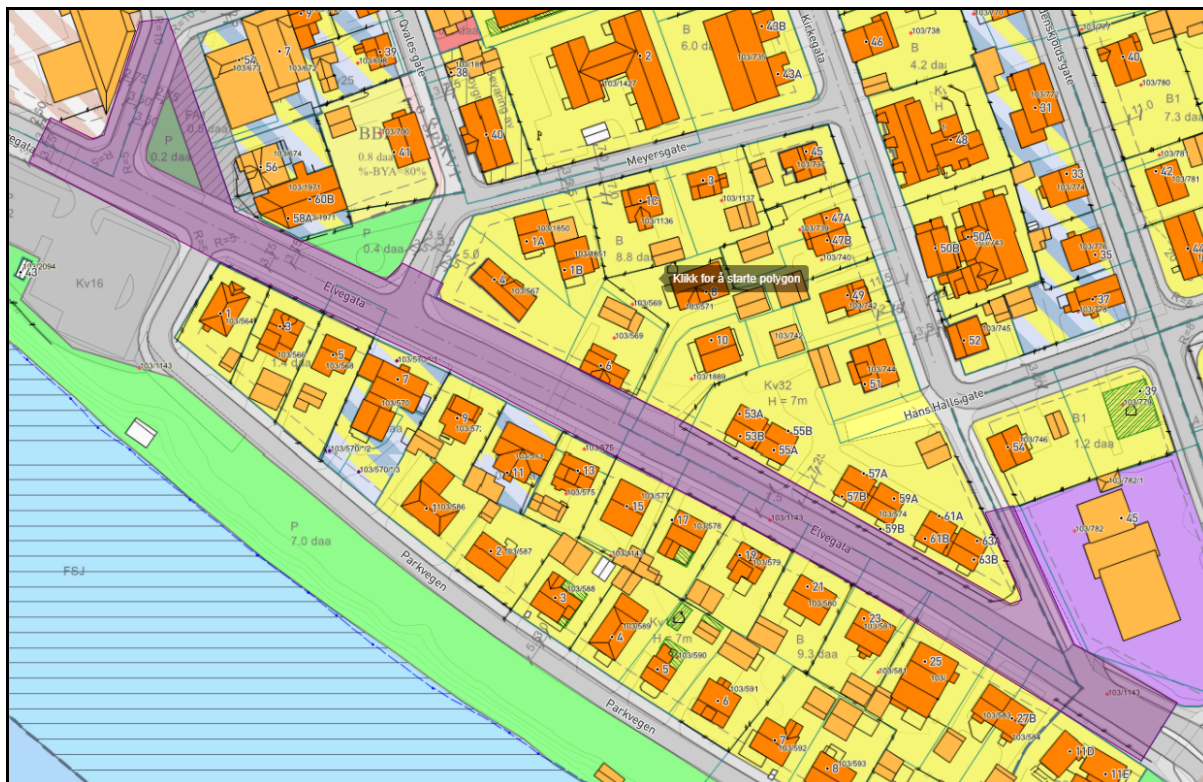


Fig. 1. Omtrentlig forslag som diskutert på oppstartsmøte, vises i lilla farge.

6. Detaljeringsgrad og illustrasjoner

I møtet ble det sett på forskjellige løsninger på detaljeringsgrad for endringen. Konsulent opplyser om at det skal utarbeides en landskapsplan utarbeidet av landskapsarkitekt som skal følge planforslaget.

Illustrasjoner skal vise til hvordan miljøgata ivaretar eksisterende atkomst til boligeiendommene. Så langt er det lagt opp til at det etableres G/S-veg på 3 m på sør-vestsiden av Elvegata. På nord-østsiden er lagt opp til et grøntareal på 2 m. Dette må illustreres.

7. Konsekvensutredningsplikt

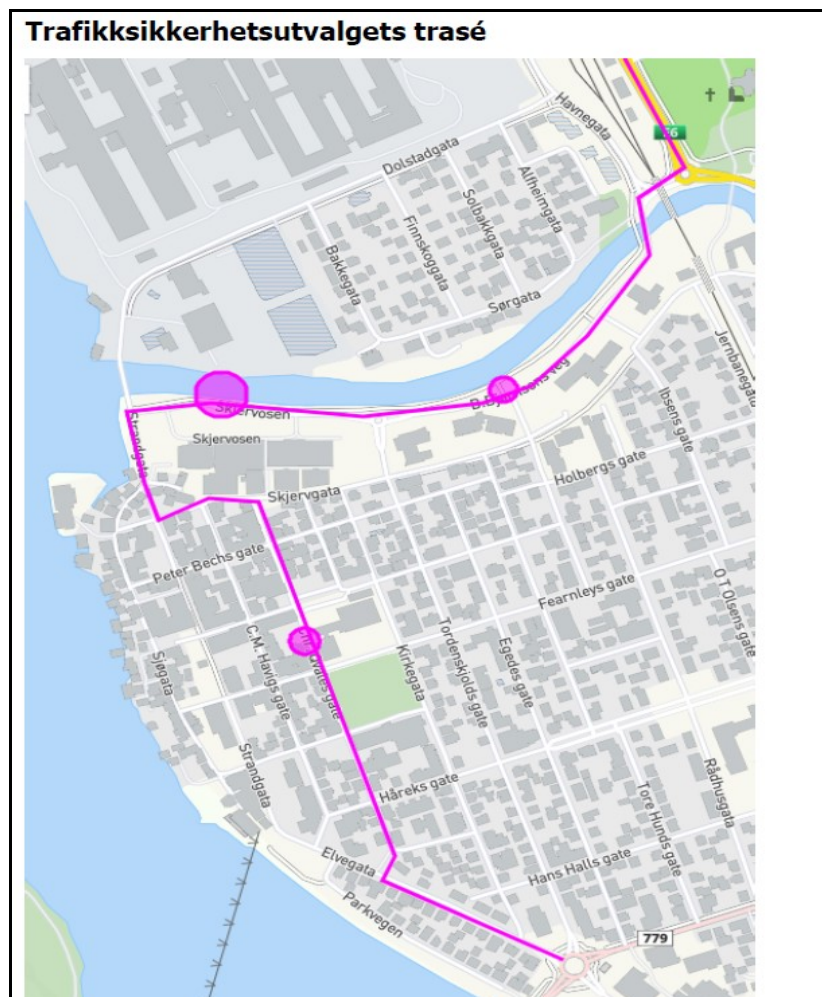
Planforslaget vurderes til ikke å være omfattet av KU-forskriften og det skal derfor ikke gjennomføres konsekvensutredning etter KU-forskriften.

Selv om planforslaget vurderes til ikke å være utredningspliktig jf forskriften, vil det være behov for å utrede enkelte tema. Disse må presenteres i oppstartmeldingen.

Problemstillinger/utfordringer/tema som må utredes/vurderes – foreløpig

- *Trafikkforhold*

Vesentlig er at Elvegata er en av hovedgatene inn til sentrum. Det er en gjennomfartsåre og kollektivfelt for bus. Trafikkutvalgets trasé er slik – og denne må ivaretas:



I tillegg er det viktig å se særskilt på kryssene som nevnt over. Vesentlig her er også atkomsten til gnr/bnr. 103/782 – Bensinstasjonen.

Som nevnt legges det opp til G/S-veg kun på en side av vegen. Dette må utredes med tanke på trafikksikkerheten.

- *Landskap /estetikk*

For at miljøgata får den utformingen og forskjønningen i bybildet som tilfredsstillende atkomsten inn til gamle byen, bes det om at dette emne gis særskilt oppmerksomhet.

- *Barn og unge*

Plan- og bygningsmyndighet har et særskilt ansvar at barn og unge ivaretas i planleggingen. Det bes om at det er et særskilt fokus på denne gruppen.

- *Øvrige nødvendige utredninger*

Det forutsettes at konsulenten for øvrig sjekker ut diverse tema som eventuell risiko og sårbarhet, universell utforming, klima/miljø – overvann, mm., som naturlig faller inn under denne planendringen.

Det bes også særskilt om at det gis en beskrivelse om hvordan arbeidet gjennomføres i anleggsfasen. Dette for forutsigbarheten for berørte grunneiere.

8. Informasjon og medvirkning

Det må framgå av oppstartsmelding og planbeskrivelse hvordan informasjon og medvirkning skal skje. Vi har lagt til grunn at særlig Barna representant, Parkforvalteren, Trafikksikkerhetsutvalget, Mosjøen Næringsselskap (MON) og Næringsforeningen er aktuelle berørte parter som må høres. For øvrig gjelder statlige og regionale myndigheter som Statsforvalteren, Fylkeskommune og Statens vegvesen, mm. Endelig må det legges opp til særlig medvirkning av grunneiere, som blir direkte berørt av tiltaket.

9. Felles behandling av plan- og byggesak, jf pbl §§ 1-7, 12-15, 21-4

Det er gitt anledning å behandle både plan og byggesak samtidig, jf. ovenfor nevnte paragrafer i plan- og bygningsloven. Dersom dette er aktuelt må søknad om rammetillatelse følge planforslaget. Avgjørelsen av plansaken og byggesaken fattes i egne vedtak.

10. Krav til planmateriale / digitalt kartgrunnlag

- Tiltakshaver må bestille digitalt kartgrunnlag fra Infoland
- Tiltakshaver må bestille nødvendige digitale plandata (gjeldende plan evt tilstøtende planer)

Dersom materialet som mottas ikke er tilfredsstillende, blir både forslagsstiller og fagkyndig orientert om dette og bedt om å oversende oppdatert materiale. Det kan påløpe gebyrer ved behov for gjentatte gjennomganger av innsendt material, se kommunens gebyrregulativ. Planbeskrivelsen oppdateres etter 1. gangsbehandling på lik linje med plankart og bestemmelser.

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens nettside som har omtale av prosess, tidsfrister og krav til planforslaget, samt plandialog og politisk møteplan. Det forutsettes at nettsidene brukes aktivt, og at krav til materiale og prosess beskrevet under Arealplaner → Reguleringsplaner → Planprosessen følges opp.

Det legges ved krav til produksjon og levering av planforslag.

11. Berørte eiendommer/naboliste

Berørte eiendommer/naboliste (gnr/bnr og adresser) bestilles fra Infoland.

Adresseliste som blir utlevert fra Vefsn kommune kan jf ny lov **kun** brukes for å informere berørte parter i saken. Private adresser fra Matrikkelen **skal ikke** fremgå av dokumenter som offentliggjøres.

12. Framdrift og tidsfrister

Konsulent skal melde oppstart av planarbeidet via Helgelendingen og kommunens hjemmeside. Planstart kan varsles tidligst fem dager etter at kommunen har mottatt oppstartsmelding og sosifil med plangrense. Planflaten skal være påført kommunal planid og plannavn.

Når kommunen har mottatt komplett planforslag, vil den behandles administrativt for utlegging til offentlig ettersyn og sender på høring i minst 6 uker.

Etter offentlig ettersyn og høring må det gjøres en vurdering av innkomne merknader og eventuelt justering av planforslaget, før saken kan fremmes til politisk sluttbehandling, som vil skje i Formannskapet.

Endelig vedtak av plan avhenger av dato for planforslag fra konsulent, eventuelle merknader ved offentlig ettersyn og politisk møtekalender.

14. Gebyrer (Vefsn.kommune.no)

Gebyr fastsettes ihht gjeldende regulativ ved mottak av komplett planforslag. Fakturering vil skje underveis i planprosessen.

Uteblir betaling av faktura, vil videre saksbehandling stilles i bero til fakturaen er betalt. Dersom tiltakshaver engasjerer Vefsn kommunes oppmålingsavdeling for innmåling av data, gjelder timesatsen i kommunenes gebyrregulativ på bestillertidspunktet. Gebyrregulativet indeksreguleres ved årsskiftet.

13. Gebyr

Gebyr fastsettes ihht gjeldende regulativ ved mottak av komplett planforslag.

Fakturering vil skje underveis i planprosessen – etter oppstartsmøte, etter politisk behandling ang oppstart av planarbeid og endelig - etter planvedtak

Uteblir betaling av faktura, vil videre saksbehandling stilles i bero til fakturaen er betalt. Dersom tiltakshaver engasjerer Vefsn kommunes oppmålingsavdeling for innmåling av data, gjelder timesatsen i kommunenes gebyrregulativ på bestiller-tidspunktet. Gebyrregulativet indeksreguleres ved årsskiftet.

14. Fakturaadresse og kontaktperson

Dette ble ikke avklart på oppstartsmøte. Det forutsettes at Norconsult mottar faktura.

Denne fakturaadressen følges:

- Norconsult AS, Postboks 8984, 7439 Trondheim – org.nr. NO 962392687 MVA
- E-post: invoice.8984@kollektor.no

15. Godkjenning av referat (Bekreftelser/Forutsetninger)

Referatet og Vefsn kommunes innspill, bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Kontaktperson i kommunen: hubertina.doeven@vefsn.kommune.no, tlf. 90204963.

Hubertina Doeven

Fagleder plan- og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

vedlegg

Adresseliste - berørte offentlige organer

Lokal sjekkliste for arealplaner

Sjekkliste for SOSI-filer

Lokale krav til framstilling og levering av planforslag og plandata



VEFSN KOMMUNE
- et steg foran