



Gebyrregulativ 2022

Dønna kommune

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte **14.12.2021** i sak **68/21**.



INNHOOLD

A	Byggesaker	3
B	Plansaker.....	4
C	Forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven	5
D	Eierseksjonering.....	8
E	Digitale geodata.....	8
F	Vann- og avløpsgebyrer	9
G	Utslipp av sanitært avløpsvann	11
H	Slamtømming.....	12
I	Feie- og tilsynsgebyr:	13
J	Leie av båt plass i Åkerøya fiskerihavn	14
K	Gebyr for landbruk og næring 2022	15

A BYGGESAKER

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 14.12.2021 i sak 68/21, med hjemmel i «Plan- og bygningsloven». Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Alle priser er eks mva.

Alle gebyrer i h.h.t. pbl. § 33-1 skal betales til Dønna kommune etter regningsoppgave fra saksbehandler.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt søknad om tillatelse foreligger hos kommunen.

A1. Tiltak etter § 20-1, nybygg boliger og fritidshus.

Tiltaksklasse	1	2	3
Ett-trinns søknad	16.400,-	18.900,-	21.400,-
Rammetillatelse	16.400,-	18.900,-	21.400,-
Igangsettingstillatelse	3.520,-	3.520,-	3.520,-

Ved oppdeling av søknad om igangsettingstillatelse betales gebyr for hver søknad.

A2. Tiltak etter § 20-1 a og b, tilbygg/påbygg eller endring av disse (bygg som ikke faller inn under kategori boliger og fritidshus).

Gebyr 80 % av grunnsats A1 (rammetillatelse tiltaksklasse 1) **kr. 13.120,-**

A3. Tiltak etter § 20-1 c, d, e, f, g, h, i, j og l.

Gebyr 50 % av grunnsats A1 (rammetillatelse tiltaksklasse 1) **kr. 8.200,-**

A4. Tiltak etter § 20-4 a (søknadspliktige tiltak som kan foreståes av tiltakshaver)

For tiltak som kan foreståes av tiltakshaver betales **kr. 7.760,-**.

A5. Dispensasjoner.

For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan, betales **kr. 11.910,-**

For hvert forhold som krever dispensasjon etter lov eller forskrift, betales **kr. 5.940,-**

A6. Kontroll av ansvarserklæring (foretak som ikke har sentral godkjenning)

Kontroll av ansvarserklæring: kr 5.292,-

A7. Ufullstendig søknad.

Ved åpenbart ufullstendig søknad betales tilleggsgebyr på **kr. 5.290,-** for arbeidet med å innhente fullstendige opplysninger.

A8. Ulovlig byggearbeid/ulovlig igangsetting.

Ved igangsetting av arbeid før søknad er behandlet/godkjent betales **3 x grunnsats** for tiltaket, p.g.a. merarbeid ved behandling og oppfølging av slike saker.

A9. Avslag.

For byggesaker/søknader som avslås betales 70 % av fullt gebyr.

A10. Endring av tillatelse gitt i medhold av pbl § 20-1.

Det betales et gebyr på **kr. 3.520,-** for endrings søknad – søknadspliktig tiltak.

A11. Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse.

Ferdigattest: **kr. 0,-**

Midlertidig brukstillatelse: **kr. 6.290,-**

A12. Situasjonkart.

For situasjonkart i samsvar med SAK § 6-3 betales gebyr etter tomtas nettoareal på kr 3.417,-. For areal over 1000 m² betales et tillegg på kr 822,- pr. påbegynt 1000 m².

A13. Tilsyn.

Tilsyn er inkludert i byggesaksgebyret og utgjør ca. 10 % av gjeldende sats.

A18. Delingssaker etter plan- og bygningslovens § 20-1, m.

Saksbehandlingsgebyr etter A4

Ved søknad om dispensasjon kommer behandlingsgebyr A5 i tillegg

B PLANSAKER

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 14.12.2021 i sak 68/21, med hjemmel i «Plan- og bygningsloven». Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Alle priser er eks mva.

Alle gebyrer i h.h.t. pbl. § 33-1 skal betales til Dønna kommune etter regningsoppgave fra saksbehandler.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt søknad om tillatelse foreligger hos kommunen.

B1 Gebyr for behandling av private reguleringsplaner og reguleringsendringer

Gebyr for behandling av private reguleringsplaner og reguleringsendringer innkreves etter følgende regler og satser:

Prinsippsaker (tidligere pbl § 30)	kr. 1.648,-
Endring og oppheving:	kr. 9.587,-
Enkel plan: (arealtillegg kommer i tillegg)	kr. 21.984,-
Sammensatt plan: (arealtillegg kommer i tillegg)	kr. 46.475,-
Konsekvensutredning:	kr. 21.984,-
Arealtillegg pr. daa: (utbyggingsformål)	kr. 783,-

Prinsippsaker: Forslag til regulering i strid med overordnet arealplan forelegges planutvalget før planstart, som en prinsippsak for å få en tidlig avklaring på om planforslaget kan fremmes.

Endring og oppheving: Behandling av mindre endringer av plan ihht pbl §12-14.

Enkel plan - nye planer og endring av planer: Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konfliktpunkt. Enkel plan kan i prosessen utvikle seg til å bli en sammensatt plan.

Sammensatt plan - nye planer og endring av planer: Forslag i strid med overordnet regelverk, som arealplan, bestemmelser og retningslinjer. Flere eller store konfliktpunkt.

Konsekvensutredning: Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet og omfatter behandling av planprogram og konsekvensutredning. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

Arealtillegg: Tillegg pr arealenhet (daa) der det i planen angis et utbyggingsformål, eks. til bolig, hytte, naust og lignende.

Forhold områderegulering – detaljregulering

Dersom det tidligere er betalt gebyr for behandling av reguleringsplan for det aktuelle arealet og med samme reguleringsformål, skal det for behandling av detaljregulering bare betales 60 % av gjeldende gebyr.

Avslutning av planprosess inkl. KU før endelig vedtak

- Redusert gebyr for avbrutt KU og planprosess før planvedtak etter tiltakshavers ønske

Avbrutt før første gangs vedtak skal det betales:.....	25 %
Avbrutt før andre gangs vedtak skal det betales:.....	50 %
Avbrutt før endelig vedtak skal det betales:.....	75 %

- For forslag til detaljregulering i tråd med overordnet arealplan, som planutvalget ikke vil fremme eller som kommunestyret ikke vedtar skal 25 % av påløpt/tilhørende gebyr betales. Dersom planforslaget er i strid med overordnede plan skal gebyr betales fullt ut.

B2 Evt. kostnader til behandling i organ utenfor kommunen samt all annonsering dekkes ikke av gebyret og vil bli belastet forslagsstilleren direkte.

B3 Gebyret skal betales før sluttbehandling i kommunestyret, og skal belastes forslagsstiller.

B4 Gebyrene gjelder planforslag som leveres i digital form utført i SOSI-plandata versjon 4.2 eller nyere og i samsvar med plan- og bygningsloven kap. 12 samt forskrift m/veileder om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister. Dersom planen ikke tilfredsstillende minstekravene til standard kan medgått tid til oppjustering belastes tiltakshaver med timepris kr. 1.140,-. Dette gjelder også for evt. oppdatering/justering av plan og bestemmelser etter sluttbehandling i kommunestyret.

C FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 14.12.2021 i sak 68/21, med hjemmel i matrikkelloven. Gebyrene justeres ved hvert årsskifte i h.h.t. Kartverkets prisindeks for Kart og oppmålingsarbeider.

C1 Oppretting av matrikkelenhet

C1.1 Oppretting av grunneiendom, fest grunn og anleggseiendom

Areal i m ² (fra - til og med)	Gebyr i kr
0-500	16 500
500-1500	28 460
1500- 3000	40 420
3000 - (økning pr. påbegynt da inntil maks kr 82 000,-)	2570

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for inntil 3 tomter, 80 % for tomt 4 og videre. Gebyrer til staten for nødvendig tinglysning innkreves av kommunen i tillegg til de kommunale gebyrer.

C1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyr for matrikulering: **Kr 9 600,-**

C1.3 Oppmåling av uteareal (m²) pr. eierseksjon:

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
Basisgebyr for inntil 1000 m ²	22 480
1000 – (økning pr. påbegynt da)	2 570

C1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minimum **kr. 4.782,-**. Timepris for arbeider i marken er **kr 1.140,-**

+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

+ forbruksmateriell: Etter forbruk

C1.5 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste

For kartforretning over punktfeste betales **kr 9.600,-**

C1.6 Gebyr beregnet etter medgått tid.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde kan gebyret beregnes etter medgått tid.

Når gebyret beregnes etter medgått tid nyttes en sats på **kr 1 140,-** pr time.

For arbeider som krever spesiell faglig kompetanse faktureres arbeidet etter faktiske utgifter.

C2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmålingsforretning jf. ML § 10.4 ledd.

For oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling (kontorforretning for punktfeste eller innløsning av eksisterende oppmålt fest grunn) eller nye eiendommer uten fullført oppmålingsforretning faktureres gebyr etter fast sats + tillegg for innhenting av relevante opplysninger jf. Punkt C8.1

Gebyr faktureres med fast sats: **kr 9.600,-**

+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

C2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter C1 og C2.

C3 Grensejustering - Grunneiendom, fest grunn, anleggseiendom og jordsameie

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommen areal (maksimalgrensen er 500 m²). Ved makeskifte gjelder inntil 20 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er 1000 m²)

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
0-250	9 900
251- 1000	17 076

C4 Arealoverføring - Grunneiendom, fest grunn, anleggseiendom og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal i m ² (fra - til og med)	gebyr i kr
0-250	24 400
251-500	29 200
501-3000 Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører økning av gebyret på	2 570

For arealoverføringer ut over 3000 m² økes gebyret pr 1000 m² med **kr 2 570,-** inntil kr 82 000,- (Maksgebyr).

C5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Fast minimumsgebyr som for inntil 4 timer (halv dags arbeid) – **kr. 4 560,-**.

Ved arbeid ut over 4 timer blir det tillegg i henhold til medgått tid med timesats etter regulativets pkt C1.6 – kr 1 140,-.

C6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinat-bestemt/eller kartlegging av rettigheter

Fast minimumsgebyr som for inntil 8 timer (1 dags arbeid) – **kr. 9 120,-**.

Ved arbeid ut over 8 timer blir det tillegg i henhold til medgått tid med timesats etter regulativets pkt C1.6 – kr 1 140,-.

C7 Privat grenseavtale

For å registrere referanse til privat grenseavtale i matrikkelen.

Gebyr faktureres etter medgått tid, med minimumsgebyr på: **kr 4 560,-** (kr 4 560,-) Halv dags arb. (4 timer).

Timesats i henhold til medgått tid etter pkt C1.6 - kr 1 140,-.

C8 Tilpassing av gebyr

C8.1 Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning.

Matrikkelloven setter krav til hvilken informasjon kommunen skal skaffe tilveie i forbindelse med saker etter matrikkelloven. For arbeider med innhenting av nødvendig relevant informasjon i forbindelse med matrikkelforretninger faktureres gebyr etter fast timesats samt tillegg for utgifter som kommunen blir belastet med i tilknytning til dette arbeidet.

Gebyr faktureres etter medgått tid og med følgende timesats: **kr 1 140,-**

I tillegg faktureres utgifter som kommunen har i forbindelse med å innhente slik informasjon.

C8.2 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

C8.3 Gebyr for kart- og delingsforretninger over større parseller/eiendommer

Gebyr for kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilretteleggelsesformål betales etter anvendt tid med timepris i h.h.t. C1.6.

C9 Betalingstidspunkt

Alle gebyrer skal betales av rekvirenten til kommunekassen etter regningsoppgave fra Dønna kommune.

Gebyrene skal beregnes etter de satser som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig rekvisisjon.

Gebyret skal betales forskuddsvis.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Utgifter til merkemateriell kan beregnes spesielt for den enkelte sak og påplusses gebyret. Tinglysingsgebyr påplusses gebyret.

For myndighetsoppgaver skal det ikke kreves merverdiavgift. Alle oppgavene skissert i matrikkelovens kap. 5 og 6 er myndighetsoppgaver, og derfor fritatt for merverdiavgift (jfr. merverdiavgiftslovens § 5b, første ledd nr. 7).

C10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, opprettholdes likevel gebyret.

C11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

kr 215,-

Matrikkelbrev over 10 sider

kr 430,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

D EIERSEKSJONERING

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 14.12.2021 i sak 68/21.

Gebyransettene gjelder saksbehandling i medhold av lov om Eierseksjonering av 16.06.2017 nr 65, og er hjemlet i eierseksjonsloven § 15.

Gebyrer er inklusive utskrift av matrikkelbrev og evt befarings. Tinglysningskostnader kommer i tillegg.

Gebyrene skal reduseres i henhold til bestemmelsene i § 14 i Eierseksjonsloven dersom fastsatt frist på 12 ukers behandlingsfrist oversittes.

D1.1 Seksjonering nybygg

1 – 4 seksjoner: **kr 10 820,-**

Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr seksjon **kr 541,-**

D1.2 Seksjonering eksisterende bygg og reseksjonering

1 – 4 seksjoner: **kr 16 232,-**

Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr seksjon **kr 541,-**

D1.3 Avslag seksjoneringssak

Avslag seksjoneringssak: 50 % av ordinært gebyr.

D1.4 Seksjoneringssak trekkes

Seksjoneringssak trekkes: 50 % av ordinært gebyr.

D1.5 Sletting/oppheving av seksjonssameie

Sletting/oppheving av seksjonssameie **kr 5 410,-**

Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.

I tillegg kommer gebyr etter reglene i matrikkeloven (jfr. pkt. C.1.3) for eventuelt oppmåling av uteareal og matrikkelbrev som må utarbeides etter bestemmelsene i eierseksjoneringslovens § 9 annet ledd og gebyr for tinglysning av seksjoneringsbegjæringen.

E DIGITALE GEODATA

E1 Gebyr for uttrekk av digitale vektor kartdata fra våre FKB kartdatabaser og leveranse av data

Gebyr for uttrekk av digitale vektor kartdata fra våre FKB kartdatabaser og leveranse av data på SOSI- eller annet etterspurt dataformat levert via mail beregnes etter medgått tid.

Minstegebyr er 1 time, og timesats er kr **1 140,-**. Jfr. Timesats i pkt C1.6.

F VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 14.12.2021 i sak 68/21 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer. Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen. Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor vann og avløp er avgiftspliktig med merverdiavgift.

F1 Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- Ny tilknytning av eiendom
- Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

For boligeiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per boenhet.

For næringseiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet.

For kombinasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter reglene over.

	2022	
Tilknytningsgebyr (kr)	Vann	Avløp
Per boenhet/bruksenhet	14.560	14.560

F2 Årsgebyr

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt; abonnementsgebyr og forbruksgebyr. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

F2.1 Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- Boligeiendom og fritidsboliger: **pr boenhet**. Det gis ikke reduksjon for fritidseiendommer.
- Næringseiendom, kombinasjonseiendom og landbrukseiendom: fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

		2022	
Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Enhet/antall	Vann	Avløp
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	1.463	1.463
Nærings-, kombinasjon- og landbrukseiendom:			
Kategori 1 (0-300) m ³	1	1.463	1.463
Kategori 2 (301-1.000) m ³	2	2.925	2.925
Kategori 3 (1001-3.000) m ³	3	4.388	4.388
Kategori 4 (3.001-6.000) m ³	6	8.775	8.775
Kategori 5 (6.001-20.000) m ³	12	17.550	17.550
Kategori 6 (20.001-) m ³	24	35.100	35.100

For annet enn bolig- og fritidseiendommer er abonnementsgebyret vektet etter vannforsyningskapasitet. Det er ikke lagt opp til at tilordnet kategori for den enkelte eiendom skal kunne endres på basis av en reduksjon i vannforbruket.

F2.2 Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen.

- Stipulert forbruk** beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på **1,4 m³/m²**. Bruksareal beregnes etter NS-3940.
Forbruksgebyr = Enhetspris [kr/m³] * Stipulert forbruk [m³]
- Målt forbruk** baseres på faktisk forbruk (vannmåler) og pris pr m³.
Forbruksgebyr = Enhetspris [kr/m³] * Målt forbruk [m³]

	2022	
Enhetspris forbruk (kr/m³)	Vann	Avløp
Alle abonnenter	8,72	8,72

F3 [Vannmåler](#)

F3.1 **Vannmålergebyr**

Abonnenter som har vannmåler betaler en årlig leie/gebyr for vannmåleren.

Alle nye vannmålere skal eies av kommunen, og det betales en årlig leie/gebyrsats for disse.

Det betales et årlig gebyr for å dekke kommunens kostnader i forbindelse med tidligere monterte privat eide vannmålere (kontroll og administrasjon).

Vannmålerleie (kr/år)	2022
Leie av kommunal vannmåler	400
Gebyr for private vannmålere	400

F3.2 **Vannmåleravlesning**

Alle vannmålere skal avleses minst en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen:

Avlesingsgebyr (kr)	2022
Avlesing pr gang pr eiendom	1.000

F4 [Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen](#)

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting tilkommer det et gebyr per gang per eiendom:

Avstengning og påsettingsgebyr (kr)	2022
Avstengning	2.000
Påsetting	2.000

F5 [Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøps-lovens regler om prisavslag](#)

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

F6 [Termininnbetalinger](#)

Det er kvartalsvise terminer (ca. februar, mai, august og november).

G UTSLIPP AV SANITÆRT AVLØPSVANN

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 14.12.2021 i sak 68/21 med hjemmel i lokal forskrift om gebyr for saksbehandling og tilsyn med avløpsanlegg vedtatt 15.12.2020 i sak 100/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor utslipp er avgiftspliktig med merverdiavgift.

G1 Utslippstillatelse mindre avløpsanlegg (mindre enn 50 pe)

For utslipp fra mindre avløpsanlegg (mindre enn 50 pe) skal det betales et engangsgebyr for saksbehandling ved søknad om utslippstillatelse og endring av utslippstillatelse

Gebyr for utslippstillatelse (kr)	2022
Søknad om utslippstillatelse	6.322
Søknad om endring eller omgjøring av utslippstillatelse	6.322

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og ved krav om utslippstillatelse for eksisterende bebyggelse.

For søknader som avslås eller trekkes skal det betales 50 % av fullt gebyr.

G2 Utslippstillatelse for oljeholdig avløpsvann

For utslipp av oljeholdig avløpsvann (Forurensingsforskriftens kap. 15), skal det betales et engangsgebyr for saksbehandling ved søknad om utslippstillatelse og endring av utslippstillatelse

Gebyr for utslippstillatelse (kr)	2022
Søknad om utslippstillatelse	6.322
Søknad om endring eller omgjøring av utslippstillatelse	6.322

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og ved krav om utslippstillatelse for eksisterende bebyggelse.

For søknader som avslås eller trekkes skal det betales 50 % av fullt gebyr.

G3 Tilsynsgebyr mindre anlegg

For tilsyn med mindre avløpsanlegg skal det betales et årlig gebyr.

Tilsynsgebyr (kr/år)	2022
Tilsyn med private avløp	612
Tilsyn med private avløp med minirensanlegg ¹	306

¹ For private avløpsanlegg med minirensanlegg skal det betales 50 % av fullt gebyr.

H SLAMTØMMING

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 14.12.2021 i sak 68/21 med hjemmel i lokal forskrift om tømming av slam vedtatt 15.12.2020 i sak 99/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor slamtømming er avgiftspliktig med merverdiavgift.

H1 Tømming av slamavskiller/septiktank og tett tank

For tømming inkl. slambehandling fra eiendom uten tilknytning til kommunal avløpsledning, betales gebyr pr. tømming avhengig av tankens størrelse.

Prisene er oppgitt pr tømming.

Gebyr for slamtømming (pr tømming)	2021
Tømming av slamavskiller/tett tank inntil 4 m ³ ,	2.472
Tømming av tilleggs volum pr m ³ over 4 m ³	492
Nødtømming/ekstratømming (pr gang)	3.223

Fra eiendom med tilknytning til kommunal avløpsledning dekkes tømmeavgiften inntil videre av kommunen og funksjon 350 «Avløpsrensing» etter overnevnte satser.

H2 Tømmehyppighet

Slamavskillere, tette tanker, minirensesanlegg og slamavskillere for gråvann skal tømmes etter behov, men ikke sjeldnere enn:

- Slamavskillere hvert annet år for helårsbolig og hvert fjerde år for fritidsboliger. Gjelder også slamavskillere i tilknytning til sandfilter, infiltrasjonsanlegg og filterbedanlegg.
- Tette tanker hvert år.
- Minirensesanlegg hvert år.
- Slamavskiller for gråvann; hvert annet år for helårsbolig og hvert fjerde år for fritidsboliger.

I FEIE- OG TILSYNSGEBYR:

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 14.12.2021 i sak 68/21 med hjemmel i lokal forskrift om feie- og tilsynsgebyr vedtatt 3.11.20 i sak 83/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor feiing er avgiftspliktig med merverdiavgift.

I1 Feiing og tilsyn

I henhold til forskrift av 17.12.2015 om brannforebygging skal kommunen sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk.

Begrepet behov innebærer at feiingen skal være vurdert for hvert enkelt fyringsanlegg.

Tilsynet skal være risikobasert.

A: Rett røykpipe inntil 11 meters lengde, **kr. 600,-** pr. år.

B: Rett røykpipe over 11 meters lengde, **kr. 738,-** pr. år.

Fritidsboliger/hytter:

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger og hytter i Dønna kommune, gebyr **kr 600,-** pr år.

I2 Andre serviceoppdrag utført av feiertjenesten

Kommunen tilbyr en del tjenester som ikke er lovpålagte og utfaktureres kundene for å holde en lavere feie- og tilsynsavgift. Tjenesten tilbys i henhold til KS sine veiledende satser.

I2.1 Serviceoppdrag

Serviceoppdrag feie- og tilsynstjenesten **kr. 1076,-** pr. time.

I2.2 Saksbehandlingsgebyr Pyroteknisk vare

Saksbehandlingsgebyr – Pyroteknisk vare **kr. 3960,-** pr. søknad.

Gjelder behandling av søknader og befaring av utsalgssted i forbindelse med behandling av søknad og salg av pyroteknisk vare (fyrverkeri). Det er ikke mva på denne type saksbehandlingsgebyr. Gebyret skal være betalt før saksbehandling påbegynnes.

I2.3 Kontrollgebyr i utsalgsperioden Pyroteknisk vare

Kontrollgebyr i utsalgsperioden-Pyroteknisk vare **kr. 1171,-** pr år.

Det er ikke mva på denne type saksbehandlingsgebyr.

J LEIE AV BÅTPASS I ÅKERØYA FISKERIHAVN

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 14.12.2021 i sak 68/21 med hjemmel i utleiereglement for kommunal fiskerihavn vedtatt 5.5.20 i sak 32/20.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Prisene er oppgitt eks. mva. Leie av båtplass er avgiftspliktig med merverdiavgift.

J1 Leiepris

Det leies ut totalt 3 båtplasser og det betales en fast sum pr mnd. for en plass med fortøyningsbom/uttrigger i fiskerihavnen. Forbruk av ferskvann er inkludert i leien. Strøm betales etter målt forbruk og avregnes 1-2 ganger pr år.

Leiepris (kr/mnd.)	2022
Leiepris pr. båtplass pr. mnd.	500

Strøm betales etter forbruk.

K GEBYR FOR LANDBRUK OG NÆRING 2022

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 14.12.2021 i sak 68/21, med hjemmel i *forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker*, vedtatt 14. desember 2011 av Statens landbruksforvaltning (nå Landbruksdirektoratet)

Prisene er oppgitt eks. mva.

K1 Gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssamtykke etter jordlov

Konsesjonssaker: Enkle/kurante saker **kr 2.000,-** Andre saker: **kr 5.000,-**

Delingssaker: Enkle/kurante saker **kr 1.000,-** Andre saker: **kr 2.000,-**

I saker det søkes om konsesjon ved inngått leie eller bruksrett til eiendom for lengre tid enn 10 år, hvor det samtidig kreves behandling etter delingsforbudet i § 12 i jordloven, kreves det kun inn ett gebyr tilsvarende konsesjonsgebyret.

Det skal ikke kreves gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, jfr. konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd.

Kommunen kan etter søknad, helt eller delvis frita for gebyr dersom særlige grunner foreligger. Statsforvalteren er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å frita for gebyr.