

Åkervågen Næringsområde

**Områderegulering av område for
fritidsbebyggelse/turisme -og fritidsformål,
samt endring av eksisterende reguleringsplan Åkervågen
fiskerihavn**

Planid

1827 2019001

Eiendom

Gnr. 3 bnr.52, 53,54

Adresse

Åkerøyveien 47

Kommune

DØNNA

15.08.2021



Innhold

1. INNLEDNING	2
1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet	2
1.2 Forslagstiller, planansvarlig og eierforhold	2
2. PLANPROSESS	2
2.1 Oppstart planarbeid.....	2
2.2 Informasjon og medvirkning	2
2.3 Planprosess videre	2
3. OVERORDNEDE FØRINGER OG GJELDENE PLANER	3
3.1 Nasjonale føringer	3
3.2 Kommunale føringer	3
3.3 Status i forhold til kommuneplanens arealdel	3
4. PLANOMRÅDETS STATUS, BELIGGENHET OG AVGRENSNING.....	3/7
4.1 Beliggenhet og avgrensning	3
4.2 Natur og topografi	4
4.3 Tiltaksområde i sjø	6
4.4 Dagens arealbruk	6
4.5 Trafikkforhold –adkomst og internttransport	7
4.6 Teknisk infrastruktur	7
4.7 Eiendomsforhold	7
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG.....	8/11
5.1 Planlagt arealbruk	8
5.1.1 Endringer i gjeldende reguleringsplan	8
5.2 Reguleringsformål	8/9
5.2.1 Beskrivelse reguleringsformål og tiltak	9/12
5.3 Bebyggelsens plassering og utforming	12
6. KONSEKVENsutREDNING	12/19
6.1 Innledning.....	12
6.1.1 Omfang.....	12
6.1.2 0-alternativet	13
6.2 Metode for konsekvensutredning	13
6.3 Deltema	14
6.3.1 Naturmangfold	14
6.3.2 Friluftsliv, unges oppvekstvilkår og folkehelse	15
6.3.3 Landbruk.....	15
6.3.4 Reindrift	16
6.3.5 Landskap/ fjernvirkning og estetikk.....	16/17
6.3.6 Kulturminner og samiske kulturminner.....	17
6.3.7 Støy og forurensning	18
6.3.8 Næringsliv og sysselsetting.....	19
7. ANNEN TEMATISK KARTLEGGING.....	19
8. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON.....	20
9. OM RISIKO-OG SÅRBARHETSANALYSE.....	20
10. INNSPILL ,VIDER OPPFØLGING.....	20
11. VEDLEGG.....	21

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Planområdet omfatter gjeldende reguleringsplan planid. 2013003 samt et utvidet areal (gnr.3/54)

Formålet med regulering er å tilrettelegge for næringsaktivitet tilknyttet fritids- og turistformål/reiseliv. Videre gjennomføres endel mindre endringer i gjeldende reguleringsplan for å bringe disse i samsvar med gjennomførte tiltak.

I utgangspunktet skulle planforslag utarbeides som en detaljregulering. Underveis i planprosess har en i forståelse med planmyndigheter endret dette til en områderegulering, hvor det settes krav til detaljregulering for det utvidede område, mens eksisterende planområde kan utbygges i tråd med områderegulering.

1.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Kommune: **Dønna**

Tiltakshaver: **Åkerøya as**

Stedsnavn: **Åkervågen, Dønna**

Gårds- og bruksnr: **3/52,53 -54**

Plankonsulent: **Thorsvik Plan, Dønna**

2. Planprosessen

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, videre prosess.

Det ble i 08.02.18 holdt oppstartsmøte med Dønna kommune hvor planarbeidet ble diskutert og føringer gitt gitt. I formannskapsmøte 26.09.18 ble det enstemmig vedtatt at planarbeid kunne startes opp, men pga. inhabilitet måtte administrativ saksbehandling foretas av settekommune. Ny forhåndskonferanse ble gjennomført med Vefsn kommune 28.03.19. Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Helgelands Blad 19.08.2019.

2.2 Medvirkning

Planprosessen følger plan- og bygningslovens krav om medvirkning. Aktuelle private og offentlige parter iht. parts- og naboliste mottatt fra Dønna kommune er tilskrevet pr. post/mail og gitt mulighet til uttalelse i forbindelse med oppstart av planprosessen.

12.08.19 Varsel til parter, naboer og høringsinstanser ihht. adresseliste

19.08.19 Annonsering planoppstart

2.3 Planprosess videre

- 1.gangs behandling av Dønna formannskap desember 2021
- Utlekking av planforslag til offentlig ettersyn jan/feb 2022
- Eventuelle endringer i planen etter offentlig ettersyn.
- (Ev. 2. gangs behandling i formannskap og ny høring)
- Vedtak endelig plan kommunestyret (mars 2022)
- Oppstart av tiltak mars/april 2022

3. Overordnede føringer og gjeldende planer

3.1 NASJONALE FØRINGER

- Plan og bygningsloven av 27.6.2008
- Vegloven av 21.6.1963 nr.23
- Lov om kulturminner av 9.6.1978 nr.50
- Miljøinformasjonsloven av 9.5.2003 nr.31
- Forurensningsloven av 13.3.1981
- Friluftsløven av 28.6.1957 nr. 16
- Folkehelsesloven av 24.6.2011
- Naturmangfoldloven 19.6. 2009
- Havne og farvannsloven av 17.4.2009
- RPR for å styrke barn og unges interesse i planleggingen
- RPR for samordnet areal- og transportplanlegging av 20.8.1993 nr.817
- RPR for universell utforming
- Forskrift om konsekvensutredninger, av 1.4.2005 nr. 276
- Forskrift om begrensning av forurensning, av 1.6.2001 nr. 931
- Kart- og planforskriften, av 10.5.2004 nr.736
- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, av 1.6.2004 nr. 930
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T- 1442-2012)

3.2 KOMMUNALE FØRINGER

- Kommuneplan for Dønna arealdelen.

3.3 Overordnet plan – Arealdel Kommunedplan)

Området som skal reguleres omfattes av kommuneplanens arealdel for Dønna (2018 - 2029). vedtatt 2019 samt eksisterende reguleringsplan for Åkervågen fiskerihavn Planid. 2013003 Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNFR – B10 område for spredt boligbygging

Oppstartsmøte med Dønna kommune ble først avholdt 08.02.18, og deretter ny forhåndskonferanse 28.03.19 med Vefsn kommune som bekrefter at ønsket utvikling er i strid med kommuneplanens arealdel og derfor må konsekvensutredes.

4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 Planområdets beliggenhet og avgrensning.

Planområdet ligger i Dønna kommune, ca 15 km. nord for kommunesenteret, Solfjellsjøen. Beliggenhet og områdeavgrensning er vist på kartskisser.

Området som tas opp til regulering omfatter et område på ca. 27 daa, hvor 12 daa er i sjø.

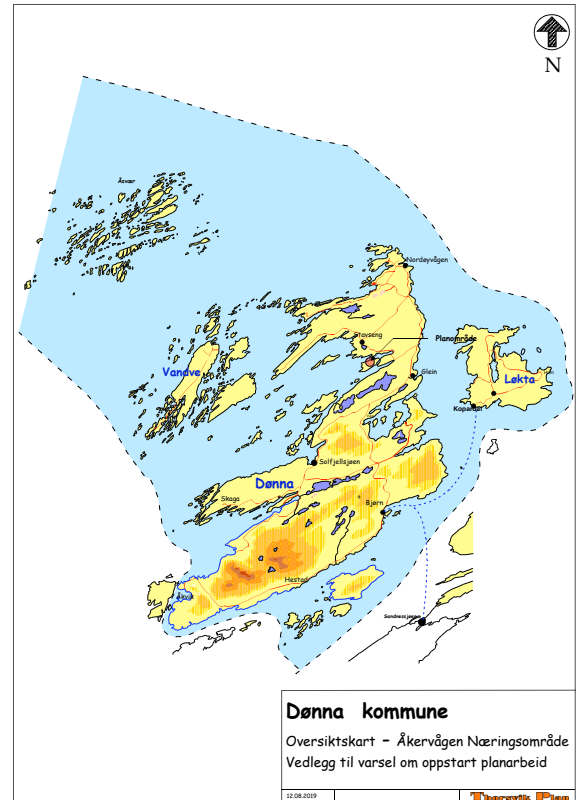
I tillegg inngår eksisterende reguleringsplan for Åkervågen fiskerihavn

Planområdets avgrensning er vist på plankart og er totalt på ca. 54 daa, herav 18,5 daa i sjø.

Området innenfor gjeldende reguleringsplan er opparbeidet med molo, kaianlegg, vei, parkering etc.



Tiltaksområdets avgrensning



Planområdets beliggenhet

4.2 Natur og topografi

Planområdet omfatter areal som allerede er i bruk til næringsformål, og som nå planlegges utvidet med arealer for ny virksomhet (fritidsbebyggelse/turist og fritidsformål).

Tiltaksområdet består av fjellgrunn med et tynt vegetasjonslag, og har delvis vært beplantet med Sitkagran. Store deler av området er nå avskoget og rensket, mens resterende del er dekket med lyng/mose med innslag av kratt og småskog.

Det er så vidt en har kunnet avklare ikke registrert rødlistede arter i området, og arealet har ingen spesielle naturkvaliteter som skulle være til hinder for tiltaket.

Området har heller ikke vært et naturlig utfarts- og friluftsområde pga. beliggenhet og vegetasjon.

Arealer som ikke er rensket kan i landbrukssammenheng karakteriseres som skrinne utmarksbeite.



Nytt utbyggingsområde BKB sett mot vest



Formålsområde BKB3 sett mot fiskerihavn og byggeområder BKB1/BKB2



Utbyggingsområde BKB3 og BBS sett fra molo (mot sør)

4.3 Tiltaksområde i sjø

Område for utfylling/tiltak i sjø omfatter eksisterende molo med planlagt utvidelse. Totalt er det for dette formål avsatt 1,5 daa, hvor av 0,9 daa er eksisterende tiltak. Det er også avsatt et område for småbåtanlegg i sjø hvor det kan etableres gjestebrygger, kaipromenade etc.

Resterende regulert sjøareal er avsatt til havneområde i sjø hvor formål i vesentlig grad vil være trafikk og manøverareal for båter.

4. 4 Dagens arealbruk

Planområdet omfatter som tidligere nevnt også et regulert område, reguleringsplanid 18272013003

Arealer innenfor dette område satt av til formål fiskerihavn og områder for bygg anlegg(næring/tjenesteyting)

Fram til nå har området vært benyttet som havn for havfiskefartøy, småbåtanlegg, ilandføring og lagring av løsmasser (stein/grus) og delvis som festivalområde for Sjarkenfestivalen i sommerhalvåret.

Det er pr. dato i oppført 1 større lager/kontorbygning samt kai innenfor planområdet.

Område som nå skal tas inn i plan har nok tidligere blitt nyttet til beite, men pga. tilplanting med Sitkagran og redusert dyrehold er det i dag ingen næringsmessig aktivitet her.

Det er heller ikke dokumentert annen bruk som det ville være naturlig å hensynta i den videre planlegging.

4.5 Trafikkforhold

Adkomst og internttransport

I forbindelse med utbygging av fiskerihavn ble det opparbeidet ny adkomstvei fram til Fv.189. Denne veien har nå status som kommunal vei. Det er i planforslag nå også foreslått en ny adkomst (o_SKV2) fra område for BKB3 (fritidsbebyggelse/fritids og turistformål) fram til snuplass ved enden av Fv.189.

Realisering av planforslag vil kunne medføre betydelig trafikkøkning, sammenlignet med dagens situasjon, spesielt i sommerhalvåret



Trace for ny adkomstvei o_SKV2

4.6 Teknisk infrastruktur - vann, avløp, strøm

Innenfor regulert område er det etablert avløpsanlegg, og vannforsyning knyttet til kommunalt vannledningsnett og det er bygd ut el.forsyning med egen trafo.

Innenfor utvidet planområde vil det bli et betydelig antall boenheter, noe som betinger ny infrastruktur både med tanke på avløpsanlegg og el.forsyning.

4.7 Eiendomsforhold

Tiltaket foregår i hovedsak på tiltakshavers eiendom Gnr. 3, Bnr. 52, 53 og 54.

Eiendommene gnr. 3, bnr.2 og 6 blir berørt i forbindelse med ny veiløsning vist som o_SKV 2 på planforslag

5. Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for opparbeiding av område til bruk for næringsvirksomhet innen fritidsbebyggelse/reiseliv/turisme. Videre foretas det endel mindre endringer innenfor gjeldende plan som er beskrevet i pkt.5.1.1.

5.1.1 Endringer i gjeldende reguleringsplan

Reguleringsplan for Åkervågen Fiskerihavn ble vedtatt i 2014 og opparbeiding av området ble igangsatt samme år og alle tiltak i plan ble gjennomført

Ved oppstart av nytt planarbeid i 2018 ble det bestemt å utarbeide en ny plan som omfattet både eksisterende plan og aktuell utvidelse.

Dette fordi det var behov for endel mindre endringer, at gjennomførte tiltak ikke var i tråd med plankart og at områdene burde ses i sammenheng.

Følgende endringer er innarbeidet i ny plan:

- Adkomstvei fra fv.189 til fiskerihavn omfattes ikke av plan, da denne er opparbeidet som kommunal vei, og adkomst til planområdet dermed er sikret.
- Byggeområder BKB 1 og BKB2 har fått justerte formålsgrenser og endret sosikode fra 1825 (kontor/lager) til 1824 (Næring/tjenesteyting)
- Parkering o_SPA er flyttet til område ved molo/fiskerihavn
- Kaiområde er redusert med 1,5 daa som er omdisponert til BKB1
- Molo og fiskerihavn var ikke bygd ihht.plan.
Plassering er derfor korrigert slik at det nå er samsvar med faktisk situasjon. Det er i videre foreslått utvidelse av eksisterende molo for å bedre havneforholdene.

5.2 Reguleringsformål

Regulering av områdene legger til rette for:

Reguleringsformål (formålkode)

Areal

Bebyggelse og anlegg

BKB1/BKB2 – Næring/tjenesteyting (1824)	14 daa
BKB3 – Fritids/turistformål(1800)	14,4 daa
BAS - Annen særskilt bebyggelse og anlegg - slipp (1590)	0,4 daa
BBS - Småbåtanlegg i sjø m/tilhørende strandsone (1588)	2,4 daa

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SK - Kai (2041)	1,7 daa
SHA - Havn /Molo (2040)	1,4 daa
o_SKV_1/o_SKV2 - Kjøreveg (2011)	3,4 daa
o_SPA -Parkering (2080)	0,6 daa
SVT - annen veggrunn- tekniske anlegg (2018)	0,3 daa

Grønnstruktur

GV – Vegetasjonsskjerm	0,2 daa
------------------------	---------

Bruk og vern av sjø og vassdrag

VHS1/VHS2 - Havneområde i sjø (6220)	15,4 daa
--------------------------------------	----------

Hensynssoner (inngår i andre formål)

H(370) Fareområde -høyspent

5. 2. 1 Beskrivelse av reguleringsformålene og tiltak

Bebyggelse og anlegg

Næring/tjenesteyting – BKB1 og BKB2 (1824)

Områdene er satt av til næring/tjenesteyting. (I eksisterende plan avsatt til KL 1 og KL 2 – kontor/lager)

Maks bebygd areal (%BYA) for områdene er satt til 70 %.

Bebygd areal skal beregnes etter Norsk Standard NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger, men slik at parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget etter § 5-7 i veileder til TEK17.

Kombinert bebyggelse og anleggsformål – BKB 3 1800 (1120/1170)

Området BKB planlegges opparbeidet til fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål. Konkret er planen å etablere boenheter i form av ferieleiligheter/fritidshus. Dette vil være boenheter både for salg og til utleie. Utbygging av området med den utnyttingsgrad som er satt, vil medføre stor grad av terrengbearbeiding for å oppnå et resultat som planlagt.

Visjonen er å skape en "ferielandsby" hvor flest mulig boenheter har sjøutsikt og hvor en har lett tilgang til tilrettelagte sjøområder. Det er skissert en terrassering av området i 3 nivåer for å oppnå dette.

Stedet skal gi en urban følelse, samtidig som en er nært på naturen og elementene. Det skal etableres lune fellesarealer med mulighet for sosiale aktiviteter. Det tilgrensende arealformål- *småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone*, må ses på som en integrert del av området, og danner en naturlig overgang mellom sjø/land med kaipromenade og gjestebrygger.

Dette vil bli et fellesområde for beboere og gjester som møteplass, arena for service/tjenesteyting og rekreasjonsområde.

For område BKB3 er det krav til utarbeiding av detaljreguleringsplan

Terrengbearbeiding/masseuttak

Skal en oppnå de visjoner som her er beskrevet må det gjennomføres en terrengtilpasning. Et hvert utbyggingstiltak som skal knytte land mot sjø må nødvendigvis ha arealer som er tilpasset dette. Den planlagte terrassering vil minske inntrykk av terrenginngrep, og gi en "myk" overgang mellom sjø og land. Videre er det behov for masser til utbygging innenfor planområdet (molo, veibygging etc) og det tilstrebes tilnærmet massebalanse.

Eksisterende terreng mot havet er bratt med skråning på 60 – 90°, og en høyde på 5 - 7 m. Snitthøyde for arealformålet under ett er 8 – 9 m.

Det er i plan antatt et masseuttak på ca 20.000 m³. Disse masser vil i sin helhet bli benyttet innenfor planområdet

Av dette vil anslagsvis 12 - 15.000 m³ bli benyttet til utvidelse av molo, 2.000- 3.000 m³ til veibygging, mens resterende benyttes til masseutskifting/oppfylling innenfor regulert område.

Opparbeiding av tomteområde forutsettes gjennomført som et eget tiltak innenfor bestemmelser gitt i denne områderegulering.

Annen særskilt bebyggelse og anlegg - BAS(1590) slipp
Omfatter areal til etablert slipp/oppkjøringsrampe for båter



Område for slipp.

Småbåtanlegg i sjø m/tilhørende strandsone - BBS(1588)
Areal for etablering av gjestebrygge/kaipromenade o.l. Området skal ha karakter av fellesområde og være tilgjengelig for almen ferdsel.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Havn – SHA (2040)

I området o_SHA inngår molo med tilknytning til flytebrygge for offentlig fiskerihavn. Molo og fiskerihavn med flytebrygge er etablert. Molo planlegges utvidet innenfor regulert areal for å bedre havneforholdene. Det skal tas masser til utfylling i sjø til moloutvidelse fra utbygging av område BKB3.



Fiskerihavn og kaianlegg

Kai - SK(2041)

Området er avsatt til kaiformål og området er delvis utbygd med privat kai

Kjøreveg – o SKV1/o SKV2 (2011)

o SKV1

Dette er eksisterende vei som ble etablert i forbindelse med utbygging av fiskerihavn Åkervågen og er i dag kommunal vei. Formålsområdet samsvarer med utbygd veg.

o SKV2

Utvidelse av planområdet med område for fritids- og turistformål gjør at det er behov for en ny adkomst. Planlagte utnyttning vil generere betydelig trafikkøkning sammenlignet med dagens situasjon, og det hadde vært uheldig å få denne trafikken over næringsområdene i fiskerihavnområdet. Veg får karakter av offentlig vegformål.

I formålsområdet inngår også snuplass på fv.189 uten at denne blir gjenstand for endringer.

Annen veggrunn tekniske anlegg- SVT(2018)

Omfatter grøft og fyllinger langs o_SKV1

Parkering – o SPA

Offentlig parkeringsplass, o_PA er satt av til biloppstillingsplasser for den offentlige fiskerihavnen. Det er forutsatt plass til 10 parkeringsplasser, og i forhold til kommunens ønsker og antall båtplasser skal det være tilstrekkelig.

Grønnstruktur

GV –Vegetasjonsskjerm

Buffer/visuelt skille mellom BKB 2 og BKB 3 for beplantning med trær/busker

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Havneområde i sjø - VHS1/VHS2(6220)

Formål er i hovedsak manøver/trafikkareal for båttrafikk til fiskerihavn og kaiområde. Innenfor områdene gis det anledning til å etablere flytebrygge/fortøyningsanlegg etter søknad. Fiskerihavn inngår i formålet med VHS2 med 0,8 daa

Hensynssoner (inngår i andre formål)

H(370) Fareområde - høyspent

Hensynssone for høyspentlinje (luftspenn) over planområde

5. 3 Bebyggelsens plassering og utforming

Byggegrenser sammenfaller med formålsgrenser. Dette gjelder også byggegrense mot sjø.

5 3 1 Bebyggelsens høyde

Fremgår av reguleringsbestemmelser

5 3 2 Grad av utnytting

Utnytting av område BKB1/BKB2 (næring/tjenesteyting) settes til 70% BYA

Utnyttingsgrad for område BKB3 (fritidsbebyggelse/fritids og –turistformål) settes til 80% BYA

Utnyttingsgrad BBS (småbåtanlegg i sjø) settes til 30 % BYA

6. Konsekvensutredning

Generelt

I foreliggende reguleringsplanforslag inngår også reguleringsplan for fiskerihavn Åkervågen, planid.1827 2013003, som ble vedtatt av Dønna kommunestyre 23.04.2014.

I fremleggelse av denne plan utarbeidet Aker Solution AS, planbeskrivelse, konsekvensutredning og Ros analyse som en del av plandokumentet. Arealformål i eksisterende plan er uendret, innhold i reguleringsbestemmelser er i hovedsak videreført, og de forandringer som nå foreslås er justeringer av formålsgrenser, samt å korrigere plan slik av gjennomførte tiltak er i samsvar med plankart.

Den konsekvensutredning som her er utarbeidet beskriver tiltak og virkninger/konsekvenser av disse. innenfor det utvidede planområde med reguleringsformålene:

- BKB3 (fritidsbebyggelse/fritids og turistformål (1120/1170)
- VHS 1
- BBS (småbåtanlegg i sjø 1588)
- o_SKV2 (kjøreveg 2011)

Konsekvensutredning for Åkervågen fiskerihavn datert 07.04.2014 er tatt med som vedlegg for å dokumentere tidligere planprosess og beslutningsunderlag.

6.1 Innledning

Formålet med konsekvensutredningen er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planen, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planen kan gjennomføres. Konsekvensutredningen foregår og dokumenteres normalt gjennom to hovedtrinn:

1) Planprogram:

Byggningsmyndighet har i forhåndskonferanse konkludert med at det ikke er krav til planprogram for dette tiltaket.

2) Konsekvensutredning:

Beskriver planforslagets virkninger for miljø og samfunn. Konsekvensutredningen utarbeides som en separat del til planbeskrivelsen.

Forskrift om konsekvensutredninger legger opp til at planprogram og utredninger skal være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet og de problemstillingene som planarbeidet er ment å omfatte.

Temaene for konsekvensutredningen skal utredes i forhold til dagens situasjon opp mot gjennomføring av tiltaket. Konsekvensutredningen skal klargjøre om det er behov for avbøtende tiltak i forbindelse med gjennomføring av planen. I tillegg skal det avklares om det er behov for undersøkelser og tiltak med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkninger av planen.

Konsekvensutredningen vil inneholde en oppsummering av virkningene og vurdere behovet for ev.nærmere undersøkelser før gjennomføring.

6.1.1 Omfang

Konsekvensutredningen skal være tilpasset tiltakets omfang og hvilke problemstillinger som konkret vil bli berørt. Det er nødvendigvis ikke tiltakets omfang og art , men i større grad i hvilket miljø /område tiltaket gjennomføres som vil være utslagsgivende for omfanget av utredningstemaer, detaljering og konsekvenser.

6.1.2 0 -alternativet

0- alternativet er dagens situasjon. Dersom planarbeidet ikke gjennomføres vil området fortsatt bestå som LNFR område (B10) i kommuneplanens arealdel

6.2 Metode for konsekvensutredning

Håndbok 140 Konsekvensanalyser fra Statens Vegvesen er benyttet som mal for denne utredning,

Konsekvensutredning er basert på vurdering av verdier, konsekvenser og omfang av ikke prissatte konsekvenser.

Verdi

Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Temaet angis på en tredelt skala: liten – middels – stor.

Omfang

Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen. Tiltakets omfang vurderes etter en 5-delt skala fra stort negativt omfang til stort positivt omfang.

Konsekvens

Verdi ingen verdi	Omfang		
	Liten	Middels	Stor
Stort positivt			Meget stor positiv konsekvens (++++)
Middels positivt			Stor positiv konsekvens (+++)
Lite positivt			Middels positiv konsekvens (++)
Intet omfang			Liten positiv konsekvens (+)
Lite negativt			Ubetydelig (0)
Middels negativt			Liten negativ konsekvens (-)
Stort negativt			Middels negativ konsekvens (- -)
			Stor negativ konsekvens (- - -)
			Meget stor negativ konsekvens (- - - -)

Sammenheng mellom verdi, omfang og grad av konsekvens

Konsekvens er et produkt av verdi og omfang. Konsekvensene uttrykkes i forhold til 0-alternativet. Vurderingen angis i en ni-delt skala fra meget stor negativ til meget stor positiv konsekvens.

Virkningene av planen beskrives ut fra en referanse. Dagens situasjon er en referanse og benevnes som 0-alternativet. I KU gjøres en sammenligning av forventet tilstand etter tiltaket, mot forventet tilstand uten tiltak. 0-alternativet vil kunne endre seg i fremtiden. Metodikken er benyttet så langt den har vært passende for de enkelte tema.

6.3 Deltema

Det er i forskrift for konsekvensutredninger listet opp en rekke temaer som kan få betydning for miljø og samfunn som følge av planlagte tiltak. Alle temaer i denne listen er vurdert og kommentert. De temaer som er vurdert til å være relevante er blitt utredet.

Konsekvensutredningen begrenses til ikke å omfatte flere mulige alternativer.

Utredningsarbeidet er basert på tilgjengelig relevante kilder samt innspill fra ulike fagmyndigheter, faginstanser, offentlige og private parter og organisasjoner.

Disse temaer er utredet:

1. Naturmangfold
2. Friluftsliv/Barn og unges oppvekstvilkår
3. Landbruk
4. Reindrift
5. Landskap/ fjernvirkning og estetikk
6. Kulturminner
7. Støy og forurensning
8. Næringsliv og sysselsetting
9. Trafikk

6.3.1 Naturmangfold

Hvilke konsekvenser vil planlagte tiltak ha for naturmangfold

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i eksisterende kartlegginger og nødvendige tilleggsutredninger. Det er foretatt søk i Miljødirektoratets Naturbase og Artsdatabanken hvor det ikke er registret truede arter (planter/dyr) eller naturtyper i planområdet.

Geologi.

I følge kart fra NGU består berggrunnen av, granatglimmerskifer og glimmerskifer.

Beskrivelse av området.

Tiltaksområdet består av fjellgrunn med et tynt vegetasjonslag, og har delvis vært beplantet med Sitkagran. Området er en bergrygg med et relativt flatt øvre parti som skrår noe, med endel forsenkninger, ned mot sjøen. Avslutning mot sjøen er en relativt bratt skrent med høyde på 5-7 moh, mens øvre parti har en høyde på 10 – 12 moh. Store deler av området er nå avskoget og rensket, mens resterende del er dekket med lyng/mose med innslag av kratt og småskog. Mer eller mindre hele tiltaksområdet, med unntak av ny adkomstvei, som delvis går over beiteland/dyrket mark, er berørt av arbeider i forbindelse med skogrydding og fjellrensk.

Vegetasjonsundersøkelser.

I og med at landskapets karakter og opprinnelig vegetasjon er endret, og at det i utgangspunktet ikke er registrert rødlistede arter i området har en ikke funnet det formålstjenlig med ei feltkartlegging.

Konsekvens

Liten negativ

Avbøtende tiltak

Ingen

6.3.2 Friluftsliv, unges oppvekstvilkår og folkehelse

Hvordan vil tiltak påvirke bruken som friluftsområde, og vil plangjennomføring påvirke oppvekstvilkår og folkehelse

Vi har valgt å se disse temaer under ett for de de griper inn i hverandre og fordi det her er snakk om et begrenset tiltak, i et gravgrenndt område i et lite lokalsamfunn. Planområdet ligger i strandsonen og krever derfor spesiell oppmerksomhet, fordi det ligger sterke nasjonale føringer og aktsomhet vedrørende tiltak i denne sonen.

Allmenhetens tilgang til sjøen står meget sterkt og må derfor vektlegges, spesielt i områder som blir mye brukt, eller er av særskilt karakter. Området som skal reguleres har i dag karakter av friluftsområde/beiteområde. Området har ikke vært et naturlig utfarts -og friluftsområde for almenheten på grunn av beliggenhet og tilplanting med skog.. Gjennomføring av planlagte tiltak vil nok til en viss grad privatisere området, men vil samtidig kunne medføre økt aktivitet i form av nye tilbud og dermed større bruk av området. Tilrettelagt adkomst til sjøen, øker attraksjonsverdien og gjør området tilgjengelig for andre grupper brukere eks. bevegelseshemmede

Konsekvens

Avsluttet - middels positiv

Avbøtende tiltak

Ingen

6.3.3 Landbruk

Hvilke konsekvenser vil planlagte tiltak ha for landbruket

Gnr. 3/54 er fradelt fra gnr. 3/6 og ervervet av tiltakshaver til bruk som næringsutvikling. Tiltaksområdet består av fjell som i hovedsak stedvis er dekket med et tynt vegetasjonslag, vesentlig lyng/grasbevekst, og kan klassifiseres som skrinnt utmarksbeite. Tiltaket berører ikke dyrket/dyrkbart areal med unntak av ca.2 daa som inngår i vegtrace for ny adkomstvei. Fradeling av eiendommen med klausul om adkomst som planlagt ble godkjent i 2017. Det forutsettes derfor at jordlovsmyndigheten vurderte konsekvens av tiltak i den forbindelse.

Konsekvens

Ubetydelig

Avbøtende tiltak

Ingen

6.3.4 Reindrift

Hvilke effekter vil gjennomføring av plantiltak ha for reindriftsnæringa

I planområdet har Røssåga/Toven reinbeitedistrikt beiterettigheter. Området blir primært benyttet som vinterbeite. I reinkart fra reindriftsforvaltningen vises det at planområdet er registrert som vinterbeite. Beitedistriktet har tidligere uttrykt bekymring for at vinterbeite er en knapphetsressurs. Planområdet på land vil i praksis redusere teoretisk beitearealet med 14 daa. Det aktuelle området ligger mellom jordbruksareal /boligbebyggelse og havet i nord/nordvest og eksisterende næringsområde i øst. Tap av beiteareal er sjølsagt ikke ønskelig sett fra reindriftsnæringens side. Imidlertid må konsekvenser ses på samlet, og avveie ulemper totalt sett i forhold til fordeler for andre næringer og kommunen som helhet. På grunnlag av planområdets beliggenhet, og relativt beskjedne arealbeslag hva potensielt beiteareal angår, vurderes konsekvenser for reindriftsnæringen å være liten

Konsekvens

Liten, negativ

Avbøtende tiltak

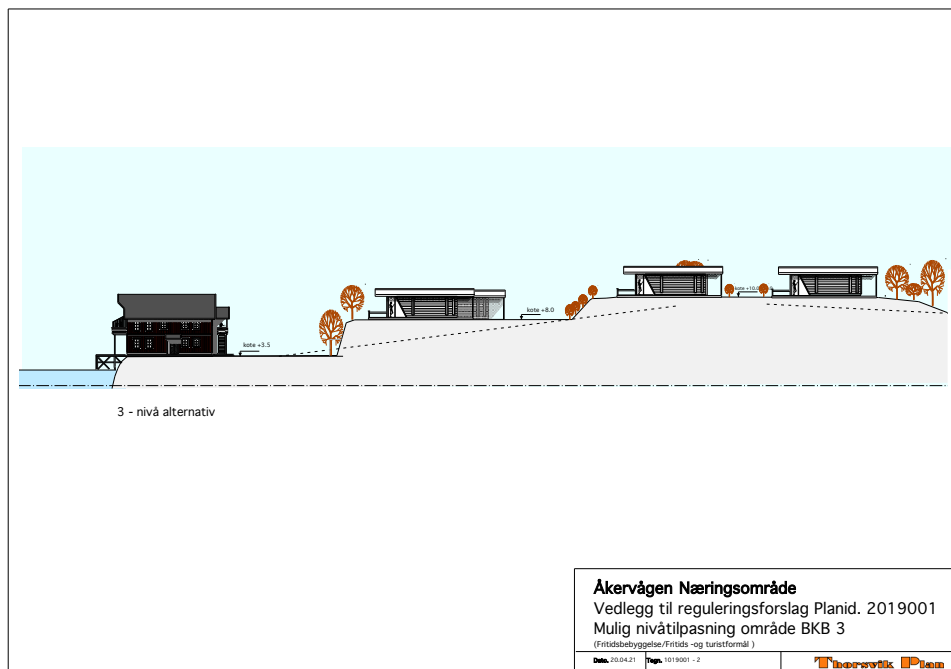
Ingen

6.3.5 Landskap, fjernvirkning og estetikk

Hvordan påvirkes det visuelle inntrykk av de planlagte tiltak.

Det skal redegjøres for landskapsvirkningene av tiltaket, og det skal vurderes hvilke avbøtende tiltak som kan iverksettes for å redusere negative effekter, både i forhold til landskapsopplevelsen og for naboer.

Opparbeiding av område BKB3 vil medføre et betydelig terrenginngrep i form av masseuttak. Videre vil området bli bebyggt med et antatt BRA på 10 -12.000 m² og det er åpenbart at dette endrer landskapets karakter fra dagens ubebygde åpne kystlandskap til en liten "ferie landsby". Imidlertid vil planlagt utbygging av tomteområde i tre nivåer (terrassering) bidra til å minske inntrykket av inngrepene. Visuelt vil tiltak i vesentlig grad være eksponert for innsyn fra sjøsiden, og i liten eller ingen grad fra øvrig bebyggelse, på grunn av topografi og vegetasjon. Bebyggelse på nordvestsiden av Åkervågen og Stavseng hyttefelt har noe innsyn mot tiltaksområdet men nærmeste bebyggelse her har en avstand på over 500 m. I og med at området omfattes av krav om detaljregulering vil endelig utforming av bebyggelse (antall, størrelse, form) først bli klart når denne foreligger.



Konsekvens

Anleggsfasen - Liten negativ

Avsluttet uttak - ubetydelig

Avbøtende tiltak

God tilpasning av bebyggelse i detaljregulering.

Tildekking av skjæringer, innsåing og beplantning

6.3.6 Kulturminner og samiske kulturminner

Er det kulturminner i områder som må hensyntas i forbindelse med plan gjennomføring

Det er ingen kjente registreringer i planområdet og det er heller ikke gjort funn som tyder på at slikt skulle finnes her. Dette gjelder også samiske kulturminner. Når det gjelder ev marine kulturminner er det ikke gjennomført noen kartlegging. Det er imidlertid ut fra landskapets karakter lite som tilsier tidligere aktivitet i strandsonen. Varsling – og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner er imidlertid medtatt i planens reguleringsbestemmelser.

Konsekvens

ingen

Avbøtende tiltak

Ingen

6.3.7 Støy og forurensing

Vil planlagt virksomhet i område medføre forurensningsfare

Anleggsfase

Planlagte tiltak vil i anleggsfase kunne medføre noe støy- og støvplager. Disse miljøpåvirkninger vil imidlertid være av begrenset karakter både hva omfang og eksponeringstid angår. Anleggsfase i form av sprengnings- og tomtarbeider antas å vare 2 -4 måneder. Antatt masseuttak (fjell) i opparbeidingsfase er 15 -20.000 m3 noe som vil bety boring/sprengningsarbeider, samt noe knusing av masser i en begrenset periode. Nærmeste boligbebyggelse (2 boliger) ligger under 100m fra kant anleggsområde mens øvrig boligbebyggelse er lokalisert 2 – 800m fra anleggsted. Boligbebyggelse vil være delvis skjermet for innsikt/støy pga. topografi og vegetasjon. Overskuddsmasser vil i sin helhet bli benyttet Innenfor planområdet. Fylling i sjø vil foregå med rene masser utsprengt fra anleggsområde. Det er ingen forhold som tilsier at det skulle være forurensinger i sjøbunn.

Driftsfase

Fullt utbygd planlegges det utbygd 10 - 12.000 m2 BRA innenfor området BKB3 (fritids og turistformål). Dette vil medføre større ansamling av folk som har ulike behov og tildels et annet livsmønster under ferieopphold enn fastboende. Økt press på området i form av mer trafikk både til land og til vanns, kan også føre til irritasjon og gnisninger. Forurensningsfare som følge av gjennomføring anses som liten såfremt en sikrer gode løsninger for avfallshåndtering, renseanlegg for avløp o.l .

Konsekvens

Liten negativ

Avbøtende tiltak

Støv.

Ingen spesielle da omgivelser i liten grad vil bli eksponert for dette.

Støy.Anleggsfase

Avgrense arbeider med boring/spengning og knusing av fjell til dagtid.

Driftsfase

Ansamling av mye folk i feriemodus vil kunne medføre endel menneskeskapt støy. (eks. høy musikk, festing, trafikk og høylydt aktivitet)

Tydelige regler for adferd samt tidsbegrensninger for gitte aktiviteter,

Annen Forurensing

Ingen

6.3.8 Næringsliv og sysselsetting

Hvilke virkninger for virksomheten og samfunnet, vil en kunne oppnå ved gjennomføring av planlagte tiltak.

Gjennomføring av planen vil kunne gi store ringvirkninger både til lokalsamfunnet og regionen. Et anlegg i den størrelsesorden som skissert vil bety en periodisk "befolkningstilvekst" på anslagsvis 2-300 personer.

Tiltaket vil skape økt behov for tjenester og tilbud innenfor områder som, transport, servicenæringer, varehandel og kultur/fritidstilbud.

I gjennomføringsfasen vil lokalt næringsliv kunne bli tilført en betydelig oppdragsmengde i form av bygge og anleggskontrakter, noe som igjen vil medføre økt sysselsetting og kompetanseoppbygging.

Et såpass stort anlegg på et konsentrert område vil også kunne legge grunnlag for nye servicetilbud spesielt innenfor reiseliv.

Sysselsettingseffekt i driftsfasen vil på nåværende tidspunkt være vanskelig å kvantifisere så lenge en ikke vet hvilke service/tjenestetilbud som kan bli etablert i tilknytning til området.

Den mest åpenbare effekt vil nok være økt omsetning innenfor varehandel, transport og reiselivsbedrifter. Et økt antall besøkende og deltidsinnbyggere som anslått vil styrke eksisterende næringsliv og gi rom for utvidelse og nye etableringer.

En realisering av tiltaket som planlagt vil også innenfor offentlig sektor gi positive ringvirkninger. Det er antydning inntil 60 boenheter noe som vil bety inntektsøkning for Dønna kommune i form av eiendomsskatt og kommunale avgifter.

Dette er prissatte konsekvenser, men vi har ikke vurdert størrelse/omfang av disse,

Konsekvens

Middels positiv

7 . ANNEN TEMATISK KARTLEGGING

Temaene under er kort kommentert og ikke videre utredet. Temaene er vurdert til ikke å være beslutningsrelevante i denne plansammenhengen:

Energiløsninger

Fjernvarmeanlegg er ikke aktuelt i området. TEK 17 setter krav til energiløsninger i nye bygninger og dette vil måtte hensyntas i detaljregulering og byggesaksbehandling.

Universell utforming

Ved planlegging skal prinsippet om universell utforming i TEK 17 bli lagt til grunn, slik at bebyggelse og anlegg i så stor grad som mulig er tilpasset alle brukere. Det er i reguleringsbestemmelser inntatt bestemmelser som sikrer krav med hensyn til universell utforming.

Kriminalitetsforebygging

Temaet er vurdert til ikke å være aktuelt for planen.

Risiko ved havnivåstigning

Det er i ROS-analyse belyst konsekvens/risiko med springflo/stormflo. Temaet er ikke videre utredet i dette dokument. I reguleringsbestemmelser er det satt krav til laveste terrengnivå for bebyggelse. TEK 17 sikkerhetsklasse 3 med klimapåslag tilsier et havnivå på 4.64 m over sjøkartnull som tilsvarer 3.0 m over Normalnull 2000. Laveste terrengnivå for bebyggelse er satt til kote 3.5 m

8. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Virkningene av foreslåtte planforslag er beskrevet og vurdert i konsekvensutredningen og kan oppsummeres slik:

Tema	Konsekvens
Naturmangfold	Liten negativ (-)
Friluftsliv/Barn og unge/Folkehelse	Liten positiv(+)
Landbruk	Ubetydelig (0)
Reindrift	Ubetydelig (0)
Landskap/fjernvirkning	Ubetydelig (0)
Kulturminner	Ubetydelig (0)
Støy og forurensning	Liten negativ (0)
Næringsliv og sysselsetting	Middels positiv(+)

Med bakgrunn i konklusjonene for disse tema, samt tema beskrevet i under kap. 7 anbefales det at det legges til rette for gjennomføring av planforslag.

9. RISIKO - OG SÅRBARHETSANALYSE

ROS-analysen innebærer kartlegging av sannsynligheten for uønskede hendelser som kan inntreffe. Analysen er en vurdering av potensielle farer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og viktige samfunnsfunksjoner.

Vurderingen av risiko –og sårbarhet er tilpasses plannivået.

ROS- analyse er vedlagt som eget dokument

10. INNKOMNE MERKNADER OG INNSPILL

Kopier av brev fra høringsinstanser er vedlagt sammen med merknadsbehandlingen.

11. VIDERE OPPFØLGING

Etter at planen har vært ute på høring vil innspill og merknader bli vurdert. På bakgrunn av disse vil det så bli avklart om plan og bestemmelser må endres eller omarbeides.

Ved større endringer/innsigelser må planen legges ut til ny høring.

Er det ikke innkommet vesentlige merknader, vil planen bli fremmet med tanke på endelig godkjenning.

Når planen er vedtatt og plantiltak skal iverksettes, må nødvendig tillatelser og godkjenninger, ihht. gjeldende lovverk, være innvilget.

Vedlegg

1. Plankart i målestokk 1: 1000	15.04.21
2. Forslag til planbestemmelser	15.08.21
3. Risiko – og sårbarhetsanalyse	20.04.20
4. Innkomne innspill/merknader til oppstart planarbeid	
5. Planbeskrivelse og konsekvensutredning	07.04.14
Åkervågen fiskerihavn	