

Åkervågen Næringsområde – Detaljregulering Innspill med kommentarer i forbindelse med oppstart planarbeid

Oppstart planarbeid ble annonsert i Helgelands Blad 19. August 2019 . Berørte parter, naboer og høringsinstanser ble varslet med oppstartsmelding via brev/epost utsendt 17 og 18. august.

Adresseliste for varsling er vedlagt. Frist for innspill ble satt til 16.09.19

Pr. dato er det kommet inn følgende innspill:

Fylkesmannen i Nordland

Fylkesmannen har følgende merknader/kommentarer:

1.Tiltaket er strid med gjeldende overordnet plan.

Det aktuelle arealet, utenom gjeldende reguleringsplanområde, er i kommuneplanens arealdel avsatt som landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift med åpning for spredt boligbebyggelse (LNFR_B10). Det følger av dette at intensjonen med detaljreguleringsplanarbeidet er i strid med overordnet juridisk arealbruksavklaring. Videre vil tilrettelegging av tiltak i strandsonen være i strid med den konkrete angitte byggegrensen mot sjøen i kommuneplanen. Forbudet etter pbl § 1-8 vil gjelde innenfor et 40-50 metersbelte i strandsonen vest for eksisterende industriområde.

Kommentar

Det påpekes at tiltaket er i strid med overordnet plan, men at dette ikke er til hinder for at kommunen kan fremmer og vedta et privat reguleringsforslag. Dønna kommune har sagt ja til å fremme forslaget. Kommunen har også godkjent og fradelt eiendommen som nå skal reguleres. Denne eiendom gnr.3, bnr 54 ble ervervet av tiltakshaver i 2017 til bruk som næringsformål. I kommuneplanens arealdel var området på det tidspunkt LNF -2 sone, hvor spredt bolig-og ervervsbebyggelse kan tillates.

2. Konsekvensutredning

Det påpekes at konsekvenser for beiteområder, strandsone og dyrket jord samt utfylling i sjø utredes nærmere og videre sitat:

Berggrunnen i området består av glimmerskifer og glimmergneis. Glimmerskifer er lett forvitrende og har, alt avhengig av sammensetning, relativt god evne til å friggi næringsstoffer som vegetasjonen kan benytte seg av. Det vil være av interesse å fremskaffe kunnskap om det forekommer salttolerante grasarter og urter på engområdet i Rørvikja, og kunnskap om vegetasjonstyper og hvilke plantearter som forekommer i planområdet for øvrig.

Kommentar

Tema som spesifikt her er nevnt, er omtalt i konsekvensutredning.

Til de anmerkninger som er gjort om å fremskaffe kunnskap om grasarter og urter i engområdet i Rørvika, samt kunnskap om vegetasjonstype og plantearter i øvrig planområde er følgende å bemerke:

En antar at dette dreier seg om et område i Rørvikja som inngikk i reguleringsplan for fiskerihavnområde og ble utfylt under opparbeiding av fiskerihavn.

Det nye planområdet er i stor grad ryddet og avskoget og brukt til lagring av kvist/ryddemasser. I praksis fremstår mesteparten av tiltaksområdet som berørt av terrengbearbeiding og transport av anleggsmaskiner. (se bilder i konsekvensutredning)

3. Forurensing

Vi anmoder om at det gjennomføres en risikovurdering for eventuell utfylling og/eller mudring (hvilke aktiviteter det har vært i området tidligere, mulige forurensningskilder, bunnforhold, kornstørrelse mv. i mudringsområdet), og ut fra denne vurdere om det er behov for å foreta en miljøanalyse av sedimentene i mudringsområdet. Resultatet av slike prøver vil være en viktig planleggingspremiss og kan være bestemmende for hvordan eventuell mudring og utfylling i planområdet kan gjennomføres på en miljømessig forsvarlig måte. Det kan derfor også være aktuelt å stille krav om at tiltakshaver må dokumentere forurensningssituasjonen i området, samt stille krav om at eventuelt utfyllingsarbeid og mudringsarbeid må ha tillatelse etter forurensningsloven, jfr. forskrift om begrenning av forurensning kap. 22 om mudring og dumping i sjø og vassdrag.

Kommentar

Det er ikke foreslått mudring i planområde. Det er heller ikke dokumentert tidligere aktivitet i området som skulle tilsi forurensing av bunnsedimenter.

Når det gjelder planlagte fyllingsarbeider er de forhold som påpekes ivaretatt i reguleringsbestemmelser.

Nordland Fylkeskommune

Ingen merknader til planinitiativ. Presisering av hvilke føringer som bør/må legges til grunn for selve planarbeidet.

Kommentar

Tas til etterretning

Statens Vegvesen

Ingen kommentarer til planarbeid på dette tidspunkt. Presisering at vegnormaler legges til grunn for planlegging av trafikale forhold.

Kommentar

Tas til etterretning

Sametinget

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Kommentar

Tas til etterretning

Statskog

Statsskog står på liste over høringsinstanser fra Dønna kommune. De ber om at de strykes fra oversikt da de ikke har eiendommer i Dønna Kommune.

Kommentar

Melding er videreformidlet til Dønna kommune

Norges Vassdrag – og Energidirektorat (NVE)

Ingen merknader. Påpeker faremomenter ved utfylling i sjø og klargjør om at geotekniske forhold må være tilstrekkelig vurdert når planforslag legges ut til offentlig ettersyn.

Kommentar

Geotekniske forhold ble vurdert/undersøkt før utfylling av eksisterende molo. Mulige utfordringer med utvidelse som skissert vil kunne være noe setning. Sjøbunn i omådet er relativt slett med små helninger noe som skulle tilsi at fare for utglidninger/undervansskred er liten.

Nordland Fylkes Fiskarlag (NFF)

Ingen direkte merknader, men påpeker at reguleringsområde i sjø overlapper gytefelt for torsk verdsatt med regional verdi. Det bes om at gytefeltet hensyntas i den videre prosess og at det sette vilkår om avbøtende tiltak.

Kommentar

Innspill er tatt hensyn til ved at plangrense i sjø er endret og at havneområde i sjø nå ikke overlapper gytefelt. Det tillates videre ikke etablering av faste eller flytende innstallasjoner i denne del av sjøområde.

Fiskeridirektoratet

Påpeker de samme momenter som NFF, og råder til at tiltak i sjø utføres på høst og tidlig vinter.

Kommentar

Tas til etterretning