NISSEDAL KOMMUNE

UTARBEIDET AV: Stærk. AVKNØSSETEN 1 - 4630 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO: 12.05.2022

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

FELEHOVET SØR OG REINSVATN HYTTEGREND

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER: FELEHOVET AS

PROSJ NR:	AREALPLAN ID:
191370	2018004

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFR — Fritidsbebyggelse (1120), BFR1 - BFR14
- BFF — Fritidsbebyggelse-frittliggende (1121), BFF1 - BFF112
- BST — Skiløypetrasé (1420), BST1 - BST7
- BRE — Renovasjonsanlegg (1550), f_BRE1
- BAS — Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg - fellesbygg, samtaranlegg, lager og vaskeplass (1590), BAS1
- BUT — Uteoppholdsareal (1600), BUT1 - BUT9

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg (2011), SKV1 - SKV8, SKV8b, SKV9 - SKV22
- SGG — Gangveg (2016), SGG1
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP — Parkeringsplasser (2082), SPP1 - SPP3, f_SPP4, SPP5

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT — Turveg (3031), GT1 - GT6, GT10, GT12
- GB — Badeområde (3041), GB1

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LF — Friluftsformål (5130), LF1 - LF123

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFV — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710), VFV1 - VFV32
- VB — Badeområde (6770), VB1

§12-6 - Hensynssoner

- Ras- og skredfare, H310_1 - H310_4
- Flomfare, H320_1 - H320_2
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler), H370_1 - H370_7
- Bevaring naturmiljø, H560_1 - H560_6

Linjesymbol

- Plangrense (1201)
- Formålsgrense (1202)
- Grense for faresone (300)
- Grense for hensynssone (500)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert parkeringsfelt (1225)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
Høydegrunnlag: NN2000
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av Nissedal kommune, uttrekksdato februar 2018

Målestokk 1 : 2500 (A0-format)
0m — 100m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	SAKSNR.	DATO	SAKSBEH.
Kunngjøring om påbegynt regulering		09.09.2019	-
Behandlet i det faste utvalget for plansaker	076/20	25.06.2020	S.S.
Lagt ut til offentlig ettersyn		01.07.2020-20.10.2020	S.S.
Behandlet i det faste utvalget for plansaker 2. gang	128/20	05.11.2020	S.S.
Behandlet i det faste utvalget for plansaker 3. gang	132/21	02.12.2021	S.S.
Lagt ut til offentlig ettersyn 2. gang		08.12.2021-15.02.2022	S.S.
Behandlet i det faste utvalget for plansaker 4. gang	029/22	17.03.2022	S.S.
Behandlet i det faste utvalget for plansaker 5. gang	035/22	28.04.2022	S.S.
Vedtatt i kommunestyret	017/22	12.05.2022	S.S.