

Sendes til Post: Dønna kommune, Krunhaugen 1, 8820 Dønna
E-post: post@donna.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Saken gjelder Stedsnavn, tema for plan	Ny detaljregulering for Skipåsen hyttefelt Sørøyveien – Nordøyvågen
Gnr/Bnr	Primært gnr 11, bnr 15 I tillegg 11/81, 11/16, 11/276 og eiendommene Sørøyveien 10 - 44
Forslag til plantype	Detaljregulering for områdene i dag omfattet av tre eldre reguleringsplaner: 1018 - Skipåsen hyttefelt, 1030 – Skipneset og utvidelse Skipåsen Øst og 1019 – Langåsen/Skipåsen hyttefelt
Forslag til plannavn	Detaljregulering for Skipåsen hyttefelt
Temaer som ønskes diskutert	Plangrense. Omfang av etablerte tiltak som ikke er hjemlet gjennom plan Veg-, vann- og avløpsløsninger. Grad av utnytting – flere hyttetomter Småbåthavn – formål, atkomst og eieform Strandsonen bruk av området og atkomst for allmennheten Grunnforhold Utredningskrav
Forslagsstillers fakturaadresse	Eirik Thom Skaret Tjønnveien 3, 8610 Mo i Rana
Skjema er utfylt av	Norconsult AS v/ arealplanlegger Wibeke Johansen Mosjøen 19. mai 2022

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet:			
Funksjon	Navn	Tlf	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Tore Bratt	994 45 590	tore.bratt@rana.kommune.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Wibeke Johansen	99 64 59 16	Wibeke.johansen@norconsult.com
Grunneier(e)*	Eirik Thom Skaret	47 83 24 01	eiriskskaret@gmail.com
Evt. Andre	Tekn. tegner Norconsult		Deltar gjerne på Teams

Vedlegg		
1	Planinitiativ – se krav på neste side	Se vedlegg 1
2	Kart med forslag til planavgrensning (pdf) Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan.	Se vedlegg 2
3	Forslag til fremdriftsplan for planprosessen	Se eget avsnitt, vedlegg 1
4	Annet: (skisser, flyfoto, omtale osv, listes opp)	



PLANINITIATIVET

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

Redegjørelse for planinitiativet:

- a. Formålet med planen
- b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d. Utbyggingsvolum og byggehøyder
- e. Funksjonell og miljømessig kvalitet
- f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I tillegg til disse punktene ønsker kommunen en redegjørelse for:

- m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative
- n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).
- o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?