



# Reglement for stimuleringstilskudd til oppføring av ny bolig i Dønna kommune

Vedtatt av kommunestyret i sak 75/22 den 27. september 2022

## 1. Formål

Kommunen vil stimulere til boligbygging gjennom å gi tilskudd til oppføring av boliger som en del av det boligpolitiske arbeidet.

## 2. Utlysning og søknad

Det er fortløpende behandling av søknadene.

Tilskuddsordningen gjøres kjent på kommunens nettside. Tilskudd kan tildeles når det gjenstår midler til ordningen for det aktuelle året. Før søkere eventuelt får avslag på grunn av at det ikke gjenstår midler, skal kommunestyret gis mulighet til å tilføre midler

## 3. Hva kan det gis tilskudd til

Tilskudd kan gis til oppføring av ny enebolig, eller til halvpart av tomannsbolig.

## 4. Hvem kan søke

Kun privatpersoner kan søke på tilskuddet. Foretak eller andre juridiske personer kan ikke søke.

## 5. Tilskuddets størrelse

Tilskuddets størrelse er på kr 150 000.

## 6. Tildeling og prioritering av søkere

Tildeling av tilskudd delegeres til kommunedirektøren innenfor rammen av dette reglementet.

*Det gis følgende retningslinjer for prioritering dersom det melder seg flere søkere enn det er tilskuddsmidler til. Dette er kun aktuelt dersom kommunestyret ikke tilfører mer midler etter at potten er brukt opp.*

1. Søkere som allerede er bosatt i kommunen prioriteres foran søkere som ikke er bosatt i kommunen. Med bosatt i kommunen menes at søkeren er folkeregisterregistrert i kommunen på søknadstidspunktet.
2. Deretter prioriteres søkere med barn som er født på søknadstidspunktet, og som skal være bosatt i boligen.
3. Deretter prioriteres søkere som har søkt tidligere, men som ikke oppnådde tilskudd ved forrige tildeling.
4. Dersom de ovenstående kriteriene ikke er tilstrekkelig gjøres resterende prioritering etter formannskapets skjønn.

## **7. Tilsagn og vilkår for utbetaling**

Søkere som tildeles tilskudd får et tilsagn som er gyldig i 2 år fra tilsagnsdato.

Tilskuddet kan utbetales når grunnmur/grunnarbeid er ferdig og arbeid over grunnmur er igangsatt. Dersom dette ikke er skjedd innen 2 år fra tilsagnsdato kan rådmannen etter søknad innvilge 6 måneders utsettelse dersom det legges fram en tilfredsstillende framdriftsplan. Søknaden må komme før 2-årsfristen er ute.

Tilsagnet bortfaller automatisk dersom det ikke har kommet søknad om utbetaling innen fristen (eller den utsatte fristen, dersom dette er innvilget).

## **8. Øvrige vilkår for utbetaling**

Byggesøknad/igangsettingstillatelse må være godkjent og bygget fullfinansiert.

## **9. Bostedskrav og krav om tilbakebetaling**

Det er ikke krav om at søkere på tilskuddet skal være bosatt i kommunen på søknadstidspunktet, men de må melde flytting når boligen er ferdig.

Det er krav om at boligen det gis tilskudd til skal brukes som bolig for søkeren, og at søkeren må være folkeregisterregistrert i boligen i 5 år etter utbetaling av tilskuddet. Dersom boligen selges eller tilskuddsmottakeren flytter skal en forholdsmessig andel av tilskuddet tilbakebetales. Tilskuddet nedskrives med 20% pr år. Det vil si at dersom mottakeren flytter etter 3 år er 60% av tilskuddet nedskrevet, og 40% skal tilbakebetales.

Tilbakebetaling kan eventuelt skje gjennom at det resterende tilskuddet gjøres om til lån. Lånet vil da bli satt rentebærende med startlånsrente + 1 prosentpoeng.

## **10. Klage**

Tildeling av tilskudd er å regne som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Driftsutvalget er klageinstans.