



# Gebyrregulativ 2023

Dønna kommune

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 28.11.2022 i sak 22/821.



Alle gebyrer i henhold til Plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 skal betales til Dønna kommune etter regningsoppgave fra saksbehandler. Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt søknad om tillatelse foreligger hos kommunen.

Kommunestyret vedtar årlig nytt gebyrregulativ i forbindelse med budsjettbehandlingen.

## Innhold

<b>A</b>	<b>Byggesaker</b> .....	3
<b>B</b>	<b>Plansaker</b> .....	6
<b>C</b>	<b>Forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven</b> .....	9
<b>D</b>	<b>Eierseksjonering</b> .....	12
<b>E</b>	<b>Digitale geodata</b> .....	13
<b>F</b>	<b>Vann- og avløpsgebyrer</b> .....	13
<b>G</b>	<b>Utslipp av sanitært avløpsvann</b> .....	16
<b>H</b>	<b>Slamtømming</b> .....	17
<b>I</b>	<b>Feie- og tilsynsgebyr</b> .....	18
<b>J</b>	<b>Leie av båt plass i Åkerøya fiskerihavn</b> .....	19
<b>K</b>	<b>Gebyr for landbruk og næring 2023</b> .....	19

## A Byggesaker

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 28.11.2022 i sak 22/821, med hjemmel i Plan- og bygningsloven (PBL).

Ved innlevering av komplett søknad via [www.eByggesok.no](http://www.eByggesok.no), gis det **Kr. 2500.- i rabatt** på sluttsum.

Byggesaksgebyr er unntatt MVA.

### Forhåndskonferanse.

Første møte dekkes av de vanlige gebyrene.

Timespris for avklaringsmøter utover forhåndskonferanse belastes med **Kr. 1150.-** pr time.

### Betaling.

Kommunen kan be om forhåndsbetaling inntil 70% av totalt beløp, før saksbehandling iverksettes.

### A1. Ufullstendig søknad.

Ved åpenbart ufullstendig søknad betales tilleggsgebyr på **Kr. 2290.-** for arbeidet med å innhente fullstendige opplysninger. For uttømmende oversikt over hva en søknad skal inneholde, se byggesaksforskriften (SAK10), kapittel 5.

Typiske mangler som ilegges tilleggsgebyr:

- Manglende målsatte tegninger som plan, snitt, fasade og situasjonskart.
- Manglende dispensasjonssøknad.
- Manglende nabovarsel.
- Manglende dokumentasjon på privatrettslige forhold.
- For tiltak med ansvarsrett, manglende gjennomføringsplan.

### A2. Dispensasjoner.

For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan, lov eller forskrift betales **Kr. 5940.-**

### A3. Tilsyn.

Tilsyn er inkludert i byggesaksgebyret og utgjør ca. 10% av gjeldende sats.

### A4. Ulovlig byggearbeid/ulovlig igangsetting.

Ved igangsetting av arbeid før søknad er behandlet/godkjent betaler **3 x grunnsatts** for tiltaket, pga. merarbeidet ved behandling og oppfølging av slike saker.

### A5. Avslag/Tilbaketrekking av søknad.

For byggesaker/søknader som avslås eller trekkes tilbake før vedtak, betales **70% av fullt** gebyr.

### A6. Endring av tillatelse gitt i medhold av PBL § 20-1.

For endring av søknad betales et gebyr på **Kr. 3520.-**.

### A7. Delingssaker etter PBL § 20-1 m.

Saksbehandlingsgebyr på **Kr. 7760.-**. Ved behov for dispensasjon, påløper gebyr etter A2.

## A8. Tiltak etter PBL § 20-1, med ansvarsrett jf. § 20-3:

### 1. Bolig og fritidsbolig. § 20-3.

Bygningstype	Gebyr	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
111-124, 161-163 -Bolig og fritidsbolig inntil to boenheter	Pr bygg	Kr. 16400.-	Kr. 18900.-	Kr. 21400.-
131-136 -Rekkehus, kjedehus, andre småhus (3 boliger eller mer)	Pr bygg	Kr. 21400.-	Kr. 31400.-	
	Tillegg pr boenhet	Kr. 2500.-		
141-159 -Store boligbygg (5 boliger eller mer)	Pr bygg	Kr. 41400.-		
	Tillegg pr boenhet	Kr. 2500.-		
193 -Boligbrakker	Pr bygg	Kr. 18900.-		
181-183 Store garasjer fra 51m <sup>2</sup> og opp	Pr bygg	Kr. 16400.-		

### 2. Kontor-, forretnings-, Industri-, nærings-, lager- og offentlige bygg. § 20-3.

Bygningstype	Gebyr	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
211-249 -Industri, lager, næringsbygg	Pr søknad	Kr. 41400.-	Kr. 51400.-	Kr. 61400.-
311-330 -Kontor- og forretningsbygg	Pr søknad	Kr. 31400.-	Kr. 41400.-	Kr. 51400.-
411-840 -Øvrige næringsbygg og offentlige bygg	Pr søknad	Kr. 21400.-	Kr. 31400.-	Kr. 41400.-

### 3. Diverse større tiltak med ansvarsrett. § 20-3.

Tiltak	Gebyr	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
-Tilbygg, påbygg, -Underbygg, -Konstruksjoner, -Anlegg, -Bruksendring, -Vesentlig reparasjon, -Fasadeendring, -Større terrenginngrep	Pr søknad	Kr. 16400.-	Kr. 18900.-	Kr. 21400.-
Midlertidig bygg, Riving	Pr bygg	Kr. 16400.-	Kr. 18900.-	Kr. 21400.-
Vei, parkering, bru	Pr søknad	Kr. 16400.-	Kr. 31400.-	

4. Igangsettelsestillatelse (IG), tiltak med ansvarsrett jf. PBL § 20-3.

Gebyr	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Pr IG tillatelse	Kr. 3520.-	Kr. 3520.-	Kr. 3520.-

A9. Mindre søknadsppliktige tiltak etter PBL § 20-1 og Byggesaksforskriften (SAK10) Kap. 2 og 3, som kan foreståes av tiltakshaver jf. PBL § 20-4.

Tiltak	Gebyr	
-Garasje, uthus, anneks, naust opp til 50m <sup>2</sup> , -Tilbygg, påbygg opp til 50m <sup>2</sup> , -Midlertidig små bygg -Riving, mindre byggverk	Pr bygg	Kr. 7760.-
-Frittliggende bygning opp til 70m <sup>2</sup> (ikke beboelse)	Pr bygg	Kr. 16400.-
-Fasadeendring, -Bruksendringer, -Mindre tiltak på egen eiendom, -Skilt- og reklame, -Andre mindre tiltak	Pr søknad	Kr. 7760.-

A10. Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse.

Ferdigattest for saker som er null til tre år	Inkludert i byggesøknaden
Ferdigattest for eldre saker enn tre år	Kr. 4500.-
Midlertidig brukstillatelse	Kr. 3520.-

A11. Gebyr for behandling etter Lov om vegar (Veglova) § 40 og § 48.

-Avkjørselstillatelse, -Tillatelse til grind/ferister	Pr søknad	Kr. 7760.-
--	-----------	------------

A12. Gebyr for oppføring/rehabilitering av pipe/skorstein der bygningsmasse står fra før. Gjelder også ved endring/etablering av nytt tilkoblingspunkt i pipe/skorstein.

Oppføring/rehabilitering	Pr enhet	Kr. 2290.-
--------------------------	----------	------------

## B Plansaker

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 28.11.2022 i sak 22/821, med hjemmel i Plan- og bygningsloven.

Plan- og reguleringsendringer er unntatt MVA.

### Generelt.

Alle private planforslag skal det betales gebyr for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyret faktureres samtidig med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes. Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av areal og boenheter for boligformål eller areal og BRA for alt annet enn boligformål. Arealer som reguleres til LNFR, offentlige grønnstruktur- og friluftformål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

### Definisjoner:

PBL er forkortelse for plan- og bygningsloven.

KU er forkortelse for konsekvensutredning

### B1. Gebyr for behandling av private reguleringsplaner og reguleringsendringer.

Gebyr for behandling av private reguleringsplaner og reguleringsendringer innkreves etter følgende regler og satser: Gebyr pr planforslag.

B1.1	Veiledning 1 time	Gratis
B1.2	Oppstartsmøte og vurdering av planinitiativ jf. PBL §12-8	3000.-
B1.3	Politisk avklaring av planarbeid PBL §12-8 andre ledd	5000.-
B1.4	Fastsetting av planprogram jf. PBL §12-9	10.992.-
B1.5	Detaljregulering - Grunngbyr enkel plan. Plan iht. arealformål i kommuneplan iht. PBL § 12-3 (arealtillegg/enhetstillegg kommer i tillegg)	21.984.-
B1.6	Grunngbyr sammensatt plan. Plan i strid med regelverk, nasjonale føringer. (arealtillegg/enhetstillegg kommer i tillegg)	46.475.-
B1.7	KU - jf. Forskrift om konsekvensutredning.	25 % av grunngbyr
B1.8	Arealtillegg inntil 10 daa, jf. PBL §§ 12-10, 12-11. – Pr daa.	783.-
B1.9	Arealtillegg over 10 daa, jf. PBL §§ 12-10, 12-11. – Pr daa.	583.-
B1.10	Endring av plan iht. PBL § 12-14 første ledd	Som ny plan
B1.11	Mindre endring av plan iht. PBL § 12-14 andre ledd.	9587.-
B1.12	Gebyr for gjennomgang plan og plankontroll etter andre gangs behandling	5000.-
B1.13	Timepris etter medgått tid	1150.-

For forklaring av ovenstående tabell, se neste side.

### **B1.1. Veiledningstime.**

Veiledning i hvordan saker saksbehandles etter Plan og bygningsloven, kommunale føringer og kommunale planer.

### **B1.2. Oppstartsmøte.**

Før oppstartsmøte må forslagstiller sende inn planinitiativ, kartskisse og annen relevant informasjon til gjennomlesing av saksbehandler før oppstartsmøte med forslagstiller. Under oppstartsmøte avklares føringer for planarbeidet og behovet for konsekvensutredning.

### **B1.3. Politisk avklaring.**

Dersom forslagstiller krever at stoppet planforslag fremlagt til politisk behandling.

### **B1.4. Fastsetting av planprogram.**

Der lov og forskrift krever planprogram, må dette fastsettes av kommunen. Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet og omfatter behandling av planprogram. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

### **B1.5. Detaljregulering.**

Ny plan - Private forslag som innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Samt ingen eller små konfliktpunkt. Enkle plan kan i prosessen utvikle seg til å bli en sammensatt plan.

### **B1.6. Sammensatt plan.**

Ny plan – Plan i strid med overordnet regelverk som planer, bestemmelser og retningslinjer. Samt nasjonale, regionale og kommunale føringer.

### **B1.7. Konsekvensutredning (KU).**

Ekstra gebyr for nye planer med utredningsplikt iht. til Forskrift om konsekvensutredning. Gebyr betales der kommunen er godkjenningmyndighet og omfatter behandling av konsekvensutredning. Dersom kommunen må leie inn bistand kommer dette i tillegg.

### **B1.8. Arealtillegg.**

Tillegg pr daa (arealenhet) i planområdet. Det som beregnes er areal som reguleres til bebyggelse og anlegg, samferdsel, teknisk infrastruktur og grønnstruktur som er nødvendig for gjennomføring av tiltak. Det som ikke beregnes med er areal til LNFR, offentlige grønnstruktur- og friluftsmål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder.

### **B1.9. Arealtillegg.**

Som B.1.8.

### **B1.10. Endring av plan.**

Som ved ny plan.

### **B1.11. Mindre endring av plan.**

Mindre endring av plan - Behandling av endringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planer for øvrig, ikke gå utover hoveddrammen i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, samt grøntstruktur.

### **B1.12. Gebyr etter andre gangs behandling.**

Plan skal leveres med SOSI-fil og plandokumenter med godkjent kvalitet, samt at alle plandokumenter, kart skal oppdateres underveis i prosessen og etter vedtak av forslagstiller.

Ved innlevering av plan med ikke godkjent kvalitet eller plandokumenter ikke blir oppdatert i prosessen kan kommunen kreve forhøyet gebyr. Gebyr skal omfatte kontroll av dokumenter og kart.. Dersom planen ikke tilfredsstillende minstekravene til standard, kan medgått tid til oppjustering belastes tiltakshaver med timepris etter medgått tid. Dette gjelder også for evt. oppdatering/justering av plan og bestemmelser etter sluttbehandling i kommunestyret.

### **B1.13. Timepris.**

For de tjenester som ikke faller inn under gebyrregulativ så kan det kreves gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen gjelder for eksempel for ekstraarbeid når kommunen velger å akseptere et ufullstendig planforslag til førstegangs behandling, eller et planforslag som ikke er levert etter SOSI standarden.

**B2.** Evt. kostnader til behandling i organ utenfor kommunen samt all annonsering dekkes ikke av gebyret og vil bli belastet forslagsstilleren direkte.

**B3.** Gebyret skal betales før sluttbehandling i kommunestyret, og skal belastes forslagsstiller.

**B4.** Gebyrene gjelder planforslag som leveres i digital form utført i SOSI-plandata versjon 4.2 eller nyere og i samsvar med plan og bygningsloven kap. 12 samt forskrift m/veileder om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister.

### **Tilbaketrekking av planforslag.**

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

### **Avslutning av planprosess inkl. konsekvensutredelse (KU) før endelig vedtak.**

- Redusert gebyr for avbrutt KU og planprosess før planvedtak etter tiltakshavers ønske
  - Avbrutt før første gangs vedtak skal det betales:..... 25 %
  - Avbrutt før andre gangs vedtak skal det betales:..... 50 %
  - Avbrutt før endelig vedtak skal det betales:..... 75 %
- For forslag til detaljregulering i tråd med overordnet arealplan, som planutvalget ikke vil fremme eller som kommunestyret ikke vedtar skal 25 % av påløpt/tilhørende gebyr betales. Dersom planforslaget er i strid med overordnede plan skal gebyr betales fullt ut.



## C Forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 28.11.2022 i sak 22/821, med hjemmel i matrikkeloven. Gebyrene justeres ved hvert årsskifte iht. Kartverkets prisindeks for Kart og oppmålingsarbeider.

Gebyr etter matrikkeloven er unntatt MVA.

### C.1. Oppretting av matrikkelenhet.

#### C1.1. Oppretting av grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom.

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	Gebyr i Kr.
0-500	16.500.-
500-1500	28.460.-
1500-3000	40.420.-
3000- (økning pr. påbegynte daa inntil maks Kr.. 82.000.-)	2570.-

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for inntil 3 tomter, 80 % for tomt 4 og videre. Gebyrer til staten for nødvendig tinglysing innkreves av kommunen i tillegg til de kommunale gebyrer.

#### C1.2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.

Gebyr for matrikulering: **Kr. 9600.-**

#### C1.3. Oppmåling av uteareal (m<sup>2</sup>) pr. eierseksjon:

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	Gebyr i Kr.
Basisgebyr for inntil 1000m <sup>2</sup>	22.480.-
1000- (økning pr. påbegynte daa)	2570.-

#### C1.4. Registrering av jordsameie.

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minimum **Kr. 4782.-**

Timepris for arbeider i marken er **Kr. 1150.-**

+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

+ forbruksmateriell: Etter forbruk

#### C1.5. Gebyr for oppmålingsforretning over punkt feste.

For kartforretning over punkt feste betales **Kr. 9600.-**

#### C1.6. Gebyr beregnet etter medgått tid.

For søknader/arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde kan gebyret beregnes etter medgått tid.

Når gebyret beregnes etter medgått tid nyttes en sats på **Kr. 1150.-** pr time.

For arbeider som krever spesiell faglig kompetanse faktureres arbeidet etter faktiske utgifter.

### C2. Oppretting av matrikkelenhet uten oppmålingsforretning jf. ML § 10.4 ledd.

For oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling (kontorforretning for punkt feste eller innløsning av eksisterende oppmålt festegrunn) eller nye eiendommer uten fullført oppmålingsforretning faktureres gebyr etter fast sats + tillegg for innhenting av relevante opplysninger jf. Punkt C8.1

Gebyr faktureres med fast sats: **Kr. 9600.-**

+ ev. tillegg for innhenting av relevante opplysninger: jf. Punkt C8.1

### **C2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av gebyrsatsene etter C1 og C2.

### **C3. Grensejustering - Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie.**

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommen areal (maksimalgrensen er 500 m<sup>2</sup>). Ved makeskifte gjelder inntil 20 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er 1000 m<sup>2</sup>).

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	Gebyr i Kr.
0-250	9900.-
251-1000	17.076.-

### **C4. Arealoverføring - Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie.**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal i m <sup>2</sup> (fra - til og med)	Gebyr i Kr.
0-250	24.400.-
251-500	29.200.-
501-3000 Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m <sup>2</sup> , medfører økning av gebyret på:	2570.-

For arealoverføringer ut over 3000 m<sup>2</sup> økes gebyret pr 1000 m<sup>2</sup> med **Kr. 2 570.-** inntil Kr. 82 000.- (Maksgebyr).

### **C5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.**

Fast minimumsgebyr som for inntil 4 timer (halv dags arbeid) – **Kr. 4560.-**

Ved arbeid ut over 4 timer blir det tillegg i henhold til medgått tid med timesats etter regulativets pkt. C1.6 – Kr. 1150.-

### **C6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller kartlegging av rettigheter.**

Fast minimumsgebyr som for inntil 8 timer (1 dags arbeid) – **Kr. 9120.-**

Ved arbeid ut over 8 timer blir det tillegg i henhold til medgått tid med timesats etter regulativets pkt. C1.6 – Kr. 1 150.-.

### **C7. Privat grenseavtale.**

For å registrere referanse til privat grenseavtale i matrikkelen.

Gebyr faktureres etter medgått tid, med minimumsgebyr på: **Kr. 4560.-** Halv dags arb. (4 timer).

Timesats i henhold til medgått tid etter pkt C1.6 – Kr. 1 150.-.

## **C8. Tilpassing av gebyr.**

### **C8.1. Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning.**

Matrikkelloven setter krav til hvilken informasjon kommunen skal skaffe tilveie i forbindelse med saker etter matrikkelloven. For arbeider med innhenting av nødvendig relevant informasjon i forbindelse med matrikkelforretninger faktureres gebyr etter fast timesats samt tillegg for utgifter som kommunen blir belastet med i tilknytning til dette arbeidet.

Gebyr faktureres etter med gått tid og med følgende timesats: **Kr. 1150.-**

I tillegg faktureres utgifter som kommunen har i forbindelse med å innhente slik informasjon.

### **C8.2. Urimelig gebyr.**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **C8.3. Gebyr for kart- og delingsforretninger over større parseller/eiendommer.**

Gebyr for kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid med timepris iht. pkt. C1.6.

## **C9. Betalingstidspunkt.**

- Alle gebyrer skal betales av rekvirenten til kommunekassen etter regningsoppgave fra Dønna kommune.
- Gebyrene skal beregnes etter de satser som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig rekvisisjon.
- Gebyret skal betales forskuddsvis.
- Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Utgifter til merkemateriell kan beregnes spesielt for den enkelte sak og påplusses gebyret. Tinglysningsgebyr påplusses gebyret.
- For myndighetsoppgaver skal det ikke kreves merverdiavgift. Alle oppgavene skissert i matrikkellovens kap. 5 og 6 er myndighetsoppgaver, og derfor fritatt for merverdiavgift (jfr. merverdiavgiftslovens § 5b, første ledd nr. 7).

## **C10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken.**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, opprettholdes likevel gebyret.

## **C11. Utstedelse av matrikkelbrev (utenom forretning) Y**

- Matrikkelbrev inntil 10 sider **Kr. 175.-**
- Matrikkelbrev over 10 sider **Kr. 350.-**

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

## D Eierseksjonering

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 28.11.2022 i sak 22/821.

Gebyrsatsene gjelder saksbehandling i medhold av lov om Eierseksjonering av 16.06.2017 nr 65, og er hjemlet i eierseksjonsloven § 15.

Gebyrer er inklusive utskrift av matrikkelbrev og evt befarings. Tinglysingskostnader kommer i tillegg.

Gebyrene skal reduseres i henhold til bestemmelsene i § 14 i Eierseksjonsloven dersom fastsatt frist på 12 ukers behandlingsfrist oversittes.

### D1.1. Seksjonering nybygg.

1 – 4 seksjoner: **Kr. 10.820.-**

Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr seksjon **Kr. 541.-**

### D1.2. Seksjonering eksisterende bygg og reseksjonering.

1 – 4 seksjoner: **Kr. 16.232.-**

Tillegg seksjonering over 4 seksjoner, pr seksjon **Kr. 541.-**

### D1.3. Avslag seksjoneringssak.

Avslag seksjoneringssak: 50 % av ordinært gebyr.

### D1.4. Seksjoneringssak trekkes.

Seksjoneringssak trekkes: 50 % av ordinært gebyr.

### D1.5 Sletting/oppheving av seksjonssameie.

Sletting/oppheving av seksjonssameie **Kr. 5410.-**

Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.

I tillegg kommer gebyr etter reglene i matrikkelloven (jfr. pkt. C.1.3) for eventuelt oppmåling av uteareal og matrikkelbrev som må utarbeides etter bestemmelsene i eierseksjoneringslovens § 9 annet ledd og gebyr for tinglysning av seksjoneringsbegjæringen.

## E Digitale geodata

### E1 Gebyr for uttrekk av digitale vektor kartdata fra våre FKB kartdatabaser og leveranse av data.

Gebyr for uttrekk av digitale vektor kartdata fra våre FKB kartdatabaser og leveranse av data på SOSI- eller annet etterspurt dataformat levert via mail beregnes etter medgått tid.

Minstegebyr er 1 time, og timesats er **Kr. 1150.-**. Jfr. Timesats i pkt. C1.6.

## F Vann- og avløpsgebyrer

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 28.11.2022 i sak 22/821 med hjemmel i lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor vann og avløp er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### F1. Tilknytningsgebyr.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret skal betales ved tilknytning av:

- a) Ny tilknytning av eiendom
- b) Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- c) Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

For boligeiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per boenhet.

For næringseiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre et fast beløp per tilknyttet bruksenhet.

For kombinasjonseiendom betales gebyr for hver av delene etter reglene over.

	2023	
Tilknytningsgebyr (Kr.)	Vann	Avløp
Pr. boenhet/bruksenhet	14.560.-	14.560.-

### F2. Årsgebyr.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt; abonnementsgebyr og forbruksgebyr. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

#### F2.1. Abonnementsgebyr.

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Boligeiendom og fritidsboliger: pr boenhet. Det gis ikke reduksjon for fritidseiendommer.

- b) Næringsseiendom, kombinasjonseiendom og landbrukseiendom: fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

	2023		
Årlig abonnementsgebyr (Kr./år)	Enhet/antall	Vann	Avløp
Bolig- og fritidseiendom	Pr. boenhet	1651.-	1735.-
<b>Nærings-, kombinasjon- og landbrukseiendom:</b>			
Kategori 1 (0-300) m <sup>3</sup>	1	1651.-	1735.-
Kategori 2 (301-1000) m <sup>3</sup>	2	2925.-	2925.-
Kategori 3 (1001-3000) m <sup>3</sup>	3	4388.-	4388.-
Kategori 4 (3001-6000) m <sup>3</sup>	6	8775.-	8775.-
Kategori 5 (6001-20.000) m <sup>3</sup>	12	17.550.-	17.550.-
Kategori 6 (20.001- ) m <sup>3</sup>	24	35.100.-	35.100.-

For annet enn bolig- og fritidseiendommer er abonnementsgebyret vektet etter vannforsyningskapasitet. Det er ikke lagt opp til at tilordnet kategori for den enkelte eiendom skal kunne endres på basis av en reduksjon i vannforbruket.

## F2.2. Forbruksgebyr.

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen.

- Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. Bruksareal beregnes etter NS3940. Forbruksgebyr = Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] \* Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>].
- Målt forbruk baseres på faktisk forbruk (vannmåler) og pris pr m<sup>3</sup>. Forbruksgebyr = Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] \* Målt forbruk [m<sup>3</sup>].

	2023	
Enhetspris forbruk (Kr./m <sup>3</sup> )	Vann	Avløp
Alle abonnementer	9,84.-	10,00.-

## F3. Vannmåler.

### F3.1. Vannmålergebyr.

Abonnenter som har vannmåler betaler en årlig leie/gebyr for vannmåleren.

Alle nye vannmålere skal eies av kommunen, og det betales en årlig leie/gebyrsats for disse. Det betales et årlig gebyr for å dekke kommunens kostnader i forbindelse med tidligere monterte privat eide vannmålere (kontroll og administrasjon).

Vannmålerleie (Kr./år)	2023
Leie av kommunal vannmåler	400.-
Gebyr for private vannmålere	400.-

### F3.2. Vannmåleravlesning.

Alle vannmålere skal avleses minst en gang hvert år innen 31. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen:

Avlesningsgebyr (Kr.)	2023
Avlesning pr gang pr eiendom	1000.-

### F4. Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen.

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting tilkommer det et gebyr per gang per eiendom:

Avstengning og påsettingsgebyr (Kr.)	2023
Avstengning	2000.-
Påsetting	2000.-

### F5. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøps-lovens regler om prisavslag.

Abbonnten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

### F6. Termininnbetalinger.

Det er kvartalsvise terminer (ca. februar, mai, august og november).

## G Utslipp av sanitært avløpsvann

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 28.11.2022 i sak 22/821 med hjemmel i lokal forskrift om gebyr for saksbehandling og tilsyn med avløpsanlegg vedtatt 15.12.2020 i sak 100/20.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor utslipp er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### G1. Utslippstillatelse mindre avløpsanlegg (mindre enn 50 pe). (pe=personequivallenter).

For utslipp fra mindre avløpsanlegg (mindre enn 50 pe) skal det betales et engangsgebyr for saksbehandling ved søknad om utslippstillatelse og endring av utslippstillatelse.

Gebyr for utslippstillatelse (Kr.)	2023
Søknad om utslippstillatelse	6322.-
Søknad om endring eller omgjøring av utslippstillatelse	6322.-

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og ved krav om utslippstillatelse for eksisterende bebyggelse.

For søknader som avslås eller trekkes skal det betales 50 % av fullt gebyr.

### G2. Utslippstillatelse for oljeholdig avløpsvann.

For utslipp av oljeholdig avløpsvann (Forurensingsforskriftens kap. 15), skal det betales et engangsgebyr for saksbehandling ved søknad om utslippstillatelse og endring av utslippstillatelse.

Gebyr for utslippstillatelse (Kr.)	2023
Søknad om utslippstillatelse	6322.-
Søknad om endring eller omgjøring av utslippstillatelse	6322.-

Gebyrene gjelder både ved oppføring av ny bebyggelse og ved krav om utslippstillatelse for eksisterende bebyggelse.

For søknader som avslås eller trekkes skal det betales 50 % av fullt gebyr.

### G3. Tilsynsgebyr mindre anlegg.

For tilsyn med mindre avløpsanlegg skal det betales et årlig gebyr.

Tilsynsgebyr (Kr./år)	2023
Tilsyn med private avløp	612.-
Tilsyn med private avløp med minirensanlegg <sup>1</sup>	1306.-

<sup>1</sup> For private avløpsanlegg med minirensanlegg skal det betales 50 % av fullt gebyr.



## H Slamtømming

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 28.11.2022 i sak 22/821 med hjemmel i lokal forskrift om tømming av slam vedtatt 15.12.2020 i sak 99/20.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor slamtømming er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### H1. Tømming av slamavskiller/septiktank og tett tank.

For tømming inkl. slambehandling fra eiendom uten tilknytning til kommunal avløpsledning, betales gebyr pr. tømming avhengig av tankens størrelse.

Prisene er oppgitt pr tømming.

Gebyr for slamtømming (Kr. pr tømming)	2023
Tømming av slamavskiller/tett tank intill 4m <sup>3</sup>	2472.-
Tømming av tilleggsvolum pr m <sup>3</sup> over 4m <sup>3</sup>	492.-
Nødtømming/ekstratømming (pr gang)	3223.-

Fra eiendom med tilknytning til kommunal avløpsledning dekkes tømmeavgiften inntil videre av kommunen og funksjon 350 «Avløpsrensing» etter overnevnte satser.

### H2. Tømmehyppighet.

Slamavskillere, tette tanker, minirenselanlegg og slamavskillere for gråvann skal tømmes etter behov, men ikke sjeldnere enn:

- Slamavskillere hvert annet år for helårsbolig og hvert fjerde år for fritidsboliger. Gjelder også slamavskillere i tilknytning til sandfilter, infiltrasjonsanlegg og filteranlegg.
- Tette tanker hvert år.
- Minirenselanlegg hvert år.
- Slamavskiller for gråvann; hvert annet år for helårsbolig og hvert fjerde år for fritidsboliger.

## I Feie- og tilsynsgebyr

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 28.11.2022 i sak 22/821 med hjemmel i lokal forskrift om feie- og tilsynsgebyr vedtatt 03.11.20 i sak 83/20.

Prisene er oppgitt eks. mva. Alle tjenester innenfor feiing er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### 11. Feiing og tilsyn.

I henhold til forskrift av 17.12.2015 om brannforebygging skal kommunen sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk.

Begrepet behov innebærer at feiingen skal være vurdert for hvert enkelt fyringsanlegg.

Tilsynet skal være risikobasert.

A: Rett røykpipe inntil 11 meters lengde, **Kr. 600.-** pr. år.

B: Rett røykpipe over 11 meters lengde, **Kr. 738.-** pr. år.

#### Fritidsboliger/hytter:

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger og hytter i Dønna kommune, gebyr **Kr. 600.-** pr år.

### 12. Andre serviceoppdrag utført av feiertjenesten.

Kommunen tilbyr en del tjenester som ikke er lovpålagte og utfaktureres kundene for å holde en lavere feie- og tilsynsavgift. Tjenesten tilbys i henhold til KS sine veiledende satser.

#### 12.1 Serviceoppdrag.

Serviceoppdrag feie- og tilsynstjenesten **Kr. 1076.-** pr. time.

#### 12.2 Saksbehandlingsgebyr Pyroteknisk vare.

Saksbehandlingsgebyr – Pyroteknisk vare **Kr. 3960.-** pr. søknad.

Gjelder behandling av søknader og befaring av utsalgssted i forbindelse med behandling av søknad og salg av pyroteknisk vare (fyrverkeri). Det er ikke mva på denne type saksbehandlingsgebyr. Gebyret skal være betalt før saksbehandling påbegynnes.

#### 12.3 Kontrollgebyr i utsalgsperioden Pyroteknisk vare.

Kontrollgebyr i utsalgsperioden-Pyroteknisk vare **Kr. 1171.-** pr år.

Det er ikke mva på denne type saksbehandlingsgebyr.

## J Leie av båt plass i Åkerøya fiskerihavn

Vedtatt av Dønna kommunestyre i møte 28.11.2022 i sak 22/821 med hjemmel i utleiereglement for kommunal fiskerihavn vedtatt 05.05.2020 i sak 32/20.

Prisene er oppgitt eks. mva. Leie av båt plass er avgiftspliktig med merverdiavgift.

### J1. Leiepris.

Det leies ut totalt 3 båt plasser og det betales en fast sum pr mnd. for en plass med fortøyningsbom/uttrigger i fiskerihavnen. Forbruk av ferskvann er inkludert i leien. Strøm betales etter målt forbruk og avregnes 1-2 ganger pr år.

Leiepris (Kr./mnd.)	2023
Leiepris pr. båt plass pr. mnd.	519.-

Strøm betales etter forbruk.

## K Gebyr for landbruk og næring 2023

Vedtatt av Dønna kommunestyre, møte 28.11.2022 i sak 22/821, med hjemmel i *Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker*, vedtatt 14.12.2011 av Statens landbruksforvaltning (nå Landbruksdirektoratet).

Konsesjons- og delingssaker er unntatt MVA.

### K1. Gebyr for behandling av konsesjonssaker og delingssamtykke etter jordlov.

Konsesjonssaker: Enkle/kurante saker **Kr. 2000.-** Andre saker: **Kr. 5000.-**

Delingssaker: Enkle/kurante saker **Kr. 1000.-** Andre saker: **Kr. 2000.-**

I saker det søkes om konsesjon ved inngått leie eller bruksrett til eiendom for lengre tid enn 10 år, hvor det samtidig kreves behandling etter delingsforbudet i § 12 i jordloven, kreves det kun inn ett gebyr tilsvarende konsesjonsgebyret.

Det skal ikke kreves gebyr når nære slektninger eller odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, jfr. konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd.

Kommunen kan etter søknad, helt eller delvis frita for gebyr dersom særlige grunner foreligger. Statsforvalteren er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å frita for gebyr.