

Investerings- og vedlikeholdsplan

RINDAL IDRETTSLAG



Versjon 1 – 05.03.2023

Innholdsfortegnelse	1
1. Sammendrag	3
2. Eiendommer og avtaler	3
2.1 Leieavtaler	3
2.2 Festeavtaler	3
3. Anlegg for avdelingene	4
3.1 Fotball	4
3.1.1 Trollbanen	4
3.1.2 Rinnvollen	5
3.1.3 Skogsletta	5
3.1.4 Rindalshallen	5
3.2 Ski	5
3.2.1 Skistadion	5
3.2.2 Romundstadbygda	7
3.2.3 Tørsåsløa	7
3.2.4 Furuhaugmarka med skihytta	7
3.2.5 Åsan	8
3.2.6 Skogsletta	9
3.3 Tursti	9
3.3.1 Skiltplan	9
4. Anleggstiltak som inngår i RIL budsjett for 2023	10
5. Investeringsplan for kommende år	10

1. Sammendrag

Dokumentet skal gi en oversikt over eiendommer og anlegg som er i idrettslagets eie, hvilke avtaler som er gjeldende og som må fornyes.

Dokumentet skal redigeres årlig og skal gi en oversikt over vedlikeholdstiltak i året som kommer og forslag til en investeringsplan for kommende år. Vedlikeholdstiltak skal inkluderes i RIL's driftsbudsjett. Investeringsplanen skal drøftes i styret for RIL og før årsmøte skal det avgjøres hvilke tiltak som fremmes- Årsmøtet i RIL som øverste organ bestemmer hvilke investeringer som godkjennes.

2. Eiendommer og avtaler

Oversikt over Rindal IL sine eiendommer, festeavtaler og leieavtaler finnes i eget dokument på Teams, pr. nå under

Rindal IL/Dokumenter/General/Rindal IL/Anlegg/Rindal IL eiendommer og avtaler/Oversikt eiendommer,

filnavn:

Anleggsoversikt Rindal IL 2020 ver2.xlsx

<https://idrett.sharepoint.com/:x/s/26377/Eez8UN4b1ntBoq-GZQ408AwBFU1GlovADmBFjfnSrKYPRw?e=ITFS2E>

Dokumentet må gjennomgås en gang pr. år for å fange opp hvilke avtaler som må fornyes.

2.1 Leieavtaler

Det er pr. dato ingen leieavtaler som må fornyes.

2.2 Festeavtaler

Festeavtale 356-4 Trollbanen mellom Rindal og OVFskal reguleres i 2023. Det er stor usikkerhet om hvor stor den nye festeavgiften vil bli og derfor er OVF tilskrevet med ønske om kjøp av området. Pr dato er det ikke kommet pristilbud, se også nedenfor.

3. Anlegg for avdelingene

3.1 Fotball

3.1.1 Trollbanen

Trollbanen består av flere «eiendommer», se utklipp nedenfor. Feltet nord på banen, gnr/bnr 18/91 eies av idrettslaget. Det største feltet i sør, er festet av OVF, gnr/bnr/fnr 18/11/47 sammen med en trekant som tidligere var parkering ved Trollheim, gnr/bnr/fnr 18/11/44.



Festeavtale på festenummer 47 med OVF er det regulering på i 2023. Denne avtalen er kritisk for RIL. Vi er i dialog med Rindal Kommune som har kontakt med OVF angående denne avtalen. Her kan vi forvente en betydelig økning i festeavgift dersom OVF følger siste års praksis. Derfor må det vurderes kjøp av denne tomte. Hvilken pris OVF setter på tomte er foreløpig ukjent, men dette er etterspurt.

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

Spesielle tiltak 2023:

Trollbanen mangler garderobeanlegg og fotballgruppa har ønske om at det i 2023 vedtas prosjektering av nytt kiosk-sanitær-/lager-/garderobeanlegg med vurdering av investering innen 3 år. Dette meldes inn til hovedstyret og planlagt investeringsprogram, se tabell til slutt i dokumentet.

3.1.2 Rinnvollen

Utbedring av garderobeanlegg er gjort på dugnad i 2021-2022.

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

Spesielle tiltak 2023:

Ingen.

3.1.3 Skogsletta

Rindal kommune har startet arbeidet med å skille ut forsamlingshuset på Skogsletta fra klubbens eiendom.

Termostater i garderobeanlegg er skiftet i 2022.

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

Spesielle tiltak 2023:

Ingen.

3.1.4 Rindalshallen

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

Spesielle tiltak 2022:

Ingen.

3.2 Ski

3.2.1 Skistadion

Lysløypa

Til diskusjon i skigruppa: Lysløypa har delvis gammelt lysanlegg. Strømforbruk på skianlegg totalt gjennom året er på ca. 26000kr.

Kan vi få ned dette ved å bytte til LED lys? Dette bør i alle fall inn som et framtidig tiltak.

Er det noe å spare på å dele opp lysløypa i flere sløyfer/reguleringer av lys? Før det er snøforhold om høsten er det lys på hele løypa. Kan det være en idé å kun ha lys rundt Igljtjønnna?

Strømutgiftene til lys er egentlig ikke veldig store, da det tross alt er ganske få brukstimer i løpet av et år (lysløypa står på fra mørkets frembrudd til kl. 22), men et mulig tiltak kan være å montere manuell bryter på noen deler som er lite brukt i barmarksesong.

Som midlertidig tiltak er det nå stort sett LED lyspærer i alle gamle armaturer. Dette virker veldig for lyskvalitet og er strømsparende, men armaturene er gamle og bør på sikt byttes, kanskje spesielt fordi det nå ikke er plastdeksel foran armaturene.

Pr. 2022 har erfaringer vist at det fortsatt må dreneres og grøftes mer for at overvann i perioder med mye nedbør skal ledes bort fra kritiske steder i traseene. Terrenget i en del kritiske punkter langs Tjønnna bør også heves. Dette må gjøres i perioder med tele for å kunne bruke gravemaskin til arbeidet.

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

Spesielle tiltak 2023:

Drenering rundt Igljtjønnna estimert til kr. 100.000.- av Skigruppa.

Nye tiltak i forbindelse med skistadion som er aktuelle fram i tid:

- **Tråkkemaskingarasje**

Det er ønskelig at tråkkemaskina har utgangspunktet fra skistadion i stedet for garasjen ved rutebilstasjonen. Denne garasjen er lite trang og lite hensiktsmessig ifølge tråkkemaskinførerne.

Høsten 2021 var Dugnadsjengen med på å ta ned takstoler fra Eriksens revfarm. Disse kan brukes til en slik garasje, og vil være noe kostnadsbesparende.

Opparbeidelse av tomt, bygging av garasje m.m. vil ikke bli gjort før Rindal Kommune er eier av området som garasjen skal stå på. I tillegg må tiltaket inn på den kommunale prioriteringsplan for spillemidler.

- **Parkering**

Det er behov for mer parkering ved stadion, spesielt ved skirenn. Anleggsplanen fra 2014 hadde dette inntegnet ved Grønlivegen.

- **Varmestue**

Varmestue skal inkludere oppholdsrom/peisestue, kjøkken og toaletter og skal være et sosialt møtested for skigruppa og trimmere på dagtid og kveldstid, samt et varmt krypinn for bakels og kakao ved poengrenn og skileik. Dette har vært mangelvare i mange år, og dette passer helt godt inn på skistadion. Vi har Rindalshuset og etter hvert Rindalshallen, da passer det bra også med «Rindalshytta». Tiltaket kan realiseres på en god måte gjennom en avtale med Rindalshytter og mye dugnadsarbeid.

- **Snøproduksjonsanlegg**

Tilgang på snø forverres med klimaendringene og skaper problemer for skiløyper/arrangement deler av året. Det å kunne ha aktivitet i vårt unike anlegg med beliggenhet i gangavstand til der folk flest bor, anses som viktig for å opprettholde rekrutteringen. Beliggenheten med et enormt vannmagasin (Tjønnna) like ved er også ganske unik.

Det er en klar føring og anbefaling i Trondheim og Skiforbundets snøprosjekt «Snow for the future» i forbindelse med VM-søknaden nettopp er at alle snøproduksjonsanlegg bør være i nærheten av der folk bor.

Et alternativ eller mulig tillegg til snøproduksjonsanlegg vil være å se på muligheten for å lagre snøover sommeren.

3.2.2 Romundstadbygda

Benyttes når det ikke er snø ved Iglitjønna.

Lysløypa brukes ikke og er frakoblet strømnettet. Det betyr også at den i utgangspunktet bør tas ned, alternativt flyttes til traseene langs skogsvegen i Helgetunmarka, som benyttes mer og mer som treningsvei tidlig på vinteren. Det kreves her årlig beitepussing av traseene og kanskje annethvert år med krattknusing og rydding på sidene.

De siste årene har det blitt arrangert skirenn her, og det vil nok i årene fremover være et aktuelt sted som reservearena igjen. Behovet for mer permanente traseer, stadionflate og parkeringsmuligheter har derfor blitt aktualisert, sammen med at man skulle utredet muligheten for å få strøm til en stadion, som trolig er mest aktuelt ved vedlageret. Det er i dag ca. 1 km unna nærmeste mulighet for å hente strøm.

Årlig vedlikehold:

Det kreves årlig beitepussing av traseene og kanskje annethvert år med krattknusing og rydding på sidene.

Spesielle tiltak 2023:

Ingen.

3.2.3 Tørsåsløa

Skigruppa stod for de investeringer som ble gjort ifm utvidelsen av Tørsåsløa tidlig på 2000-tallet, og denne er fortsatt idrettslagets eiendom. Denne er åpen året rundt og fungerer som sosialt møtested for ski- og turgåere i Tørsetmarka.

Ingen umiddelbare behov for oppgraderinger, men det er et ønske om strøm fram til hytta, men behovet er ikke utredet. Det er minnegaver på ca. 28000kr som er gitt til Tørsåsløa og som er øremerket denne.

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

Spesielle tiltak 2023:

Ingen.

3.2 4 Furuhaugmarka med skihytta

Her mangler det i dag noe bredde enkelte steder, både på tur opp mot Elshaug og på traseene over til Skogsletta. Det er problemer med dårlig drenering og overvann på flere steder, og det må planeres på flere strekninger. Det vil også bli jobbet mot å få til en fast runde oppe på Furuhaugmarka, da sannsynligvis runden som er brukt til Rindølrønnen de siste årene. På sikt bør det opparbeides en ny og permanent trasé fra ny skistadion og til brua over Gjøåa, herunder også bru over Askildsåa.

Skihytta/grillhytta har en liten vannlekkasje ved vinduet mot vest. Dette bør utbedres i løpet av sommeren.

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

3.2.6 Skogsletta

Løypa over Furuhaugmarka mellom lysløypene på Sentrum og Skogsletta kjøres jevnlig. Løypa er meget snøsikker, og snøfattige vintre har medført at løypa blir brukt mer og mer. Det er også et klart ønske om å beholde Skogsletta og lysløypa der, både for aktivitet lokalt og som mulig reservearena for løypene ved Tjønna. Lysløypa bør oppgraderes til bredere traséer på enkelte kritiske punkter.. Det kan pr. i dag ikke arrangeres fristilrenn i lysløypa (ikke bredt nok for å møtes). Utgangen på Rindølrennet, vestover fra lysløypa og opp Øyalia bør også utbedres noe. Idrettslaget eier også en stor garasje og garderobeanlegg på Skogsletta, uten at man ser umiddelbare behov for oppgraderinger.

Strømforbruket i lysløypa har få brukstimer, og er en liten kostnad. Lys slås av og på manuelt ved bruk og det ansees som lite aktuelt å oppgradere til LED-lys.

Lysløypa bør dog helt klart utbedres, det er gamle stolper og armaturer og enkelte steder er det i ferd med å vokse trær opp i strømledningen.

Ved Skogsletta er det også hoppbakker som står registrert som hoppanlegg i Skiforbundets anleggsdatabase. Det er ingen bruk av dette anlegget i dag og det er i ferd med å gro igjen. Det må snarlig rydding av vegetasjon til for å "berge" hoppanlegget.

Årlig vedlikehold:

Det kreves årlig beitepussing av traseene og kanskje annethvert år med krattknusing og rydding på sidene.

Spesielle tiltak 2023:

Tre felling nødvendig ved noen stolper.

3.3 Tursti

Turstigruppa har ansvar for merking, klopping og vedlikehold av merkede turstier. Turstigruppa har også ansvar for følgende gapahuk:

- Fossdalen
- Furuhaugmarka
- Storvatnet
- Langvatnet

Det er pr. dato ikke meldt inn forhold som tilsier ekstraordinært vedlikehold på disse.

Haraldhøtta er oppgradert med ny vedovn og tilhørende pipe. Det er også montert platting vest for hytta. For 2023 er det planlagt oppsatt gapahuk i bakkant av platting.

Årlig vedlikehold:

Normale vedlikeholdsrutiner.

Spesielle tiltak 2023:

Fullføring av gapahuk på Haraldhøtta.. Kostnad estimert til 10.000kr.

3.3.1 Skiltplan

Det planlegges nye informasjonsskilt på flere av utgangspunktene for fjellturene i bygda. Dette er ferdigstilt i 2022.

Spesielle tiltak 2023:

Oppsett av skilt og informasjonstavler, ansvarlig er Turstigruppa.

4. Anleggstiltak som inngår i RIL budsjett for 2023

Hvor	Hva	Ansvar	Overslag kostnad
Haraldhøtta	Bygge gapahuk	Tursti	Kr. 10.000
Olav Corners plass	Bygging av utsiktsplass Høgåsen	Tursti	Kr. 9.500
Skihytta	Utbedring av yttervegger Platting foran inngangen	Tursti	Kr. 5.000
Igltjønna Skistadion	Drenering rundt Igeltjønna	Ski	Kr. 100.000
Trollbanen	Prosjektering av nytt kiosk- sanitær-/lager-/garderobeanlegg	Fotball	Kr. 70.000
	Diverse vedlikehold	Fotball	Kr. 50.000
	Diverse vedlikehold	Ski	Kr. 20.000

5. Investeringsplan for kommende år

Når	Hvor	Hva	Ansvar	Overslag kostnad
?	Igltjønna Skistadion	Nytt garasjeanlegg for løypemaskiner	Ski	Kr. 150.000
?	Seljebrekka – Åsan	Ny tursti/skiløype	Ski/ Turstigruppa	Kr. 300.000
?	Igltjønna/ Askildsåa	Utbedring av bruer og traseer	Ski/ Turstigruppa	Kr. 150.000
2024-2025	Trollbanen	Sanitær-, lager- og garderobeanlegg	Fotball	Kr 3.500.000?
2024	Haraldhøtta	Nytt uthus med toalett	Tursti	Kr. 50.000
2023	Trollbanen	Kjøp av tomt gnr/bnr 18/11	Fotball	Kr. 600.000