

# Kommuneplanens arealdel for Dønna 2018-2029

## Planbeskrivelse med konsekvensutredning

<b>DØNNA KOMMUNE</b> Sentraladministrasjonen	
Saksnr:	17/574-14
Måttid:	
9/1-18	
Løpnr:	154/18
Bekreftet:	JOP
Gradering:	
Arvnr:	111
Avdeling:	UK/TK
Beh:	MEM
Kopi nr:	100

### KOMMUNE

Dønna, Plan-ID 1827 2014001

### OPPDRAGSGIVER

Dønna kommune

### DOKUMENTKODE

713643-PLAN-RAP-001

Tekst gjeldende LNFR-B/F2 område i kommuneplanens arealdel vedtatt 23.06.2020

Planbeskrivelsen side 252 – 255.

Risiko- og sårbarhetsanalyse; LNFR-B/F2		
Oversikt, sårbarhetsforhold/uønskede hendelser	Til stede	Risiko- og sårbarhetsvurdering

<b>Natur- og miljøforhold</b>		
Skred Is-, snø-, jord-, leire-, og løsmasseskred, kvikkleire, steinras, historiske skred	Nei	Løsmassekart angir området med berggrunn under et tynt humusdekke (0,5-2 m). Marin grense oppgitt til 90 moh. Områder for evt. faste installasjoner i sjø må kvitteres ut via geotekniske undersøkelser.
Flom Flomfare, flomsonekart	Nei	Noen mindre vann, pytter og tjern i området, som reguleres delvis via avrenning, og delvis via nedbør. Ingen stor flomfare i området.
Havnivåstigning Spring-, og stormflo	Ja	Springflo opptrer enkelte ganger, og kan i kombinasjon med stormflo gi svært høy vannstand. Delene av området som er mot sjøen vil være utsatt for spring- og stormflo i de lavere liggende delene. Det må tas høyde for fremtidige forandringer i havnivået under spring- og stormflo.
Vindutsatt Vindutsatt lokalisering, fare for storm og orkan	Nei	Værmessig er det nokså mye vind i området, og området er utsatt for vinder fra nord-østlig og sør, sør-vestlig retning. De sterkeste vindene kommer fra sør, sør-vest. Meget sterk vind i kombinasjon med springflo kan tenkes at påfører skader på eventuelle fyllinger og bygninger i sammenheng med sjø.
Nedbør Ekstremnedbør, store regn-, og snømengder	Nei	Nedbøren følger normalen for området, og lokale erfaringer legges til grunn ved planlegging og gjennomføring. Urolige værtyper med økt mengde nedbør vil kunne opptre hyppigere i fremtiden, og må kunne forventes i området.
Radon	Nei	For sikring mot radon vises det til Byggteknisk forskrift § 13-5 (TEK).
Annet..		
<b>Oversikt, sårbarhetsforhold/uønskede hendelser</b>	<b>Til stede</b>	<b>Risiko- og sårbarhetsvurdering</b>
<b>Drikkevann og biologiske ressurser</b>		
Utbyggingsplaner i nærheten av: -Drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann -Landbruksareal  -Oppdrettsanlegg -Fiskerierinteresser	Nei Ja  Nei Ja	  Fulldyrka og dyrkbare areal omfattes av formålsområdet. Disse skal ikke berøres/utbygges.  Regionalt viktig gytefelt for torsk, samt område for aktivt sildefiske og låssetingsplass for sild i sjøen utenfor deler av området.
→Vurdere nødvendige tiltak som båndlegging etc.		
<b>Oversikt, sårbarhetsforhold/uønskede hendelser</b>	<b>Til stede</b>	<b>Risiko- og sårbarhetsvurdering</b>
<b>Virksomhetsbasert sårbarhet, infrastruktur og sårbare/strategiske objekter</b>		
Brann/eksplosjon ved industrianlegg, Kjemikalieutslipp, annen forurensning. Oljeanlegg	Nei	
Industrianlegg og lagringsplasser for farlige stoffer, Industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	
Høyspentledninger/-anlegg	Ja	Høyspentlinje langs fylkesveien innenfor området vist med hensynssone- faresone. Denne legger føringer for tiltak innenfor sonen.

Deponi, destruksjon av farlig avfall Strålingsfare, gamle fyllplasser, forurenset grunn/ sjøsedimenter, dumpeområder i sjø	Nei	Ingen kjente
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Nærhet til infrastruktur, ulykker/hendelser på: Veg, jernbane, sjø/vann, luft, transport av farlig gods, ulykkes- belastede strekninger, støysoner ved infrastruktur.	Ja	Uforutsette hendelser/ulykker på sjø og land kan teoretisk påvirke området, men det er liten sannsynlighet for at dette skjer. Langs fylkesveien kan det transporteres farlig gods, men det er lav sannsynlighet for at ulykker kan skje.
Helse/omsorgsinstitusjoner Sykehus, sykehjem, skoler, barnehager	Nei	
Kollektivknutepunkt Flyplass, viktig vei/jernbane, stasjon/terminal, havn	Nei	
Vannverk, kraftverk	Nei	
Undervannsledning/kabler	Nei	Fra området sør for bebyggelsen på Setermoen går det rør – trasé sørover langs landet til Skogstad, og nordover forbi Finnjoholmen til Instøya.
Bru/demning	Nei	

### Samlet vurdering, avbøtende tiltak og eventuelle alternativer, LNFR-B/F2

Området ønskes som en avgrenset etablering av område for spredt fritidsbebyggelse i tillegg til eksisterende formål for spredt boligbebyggelse. Det er kommet inn 3 innspill innenfor et relativt avgrenset område.

Naboområdet i nord er omfattet av reguleringsplan 1044 fra 2007, som legger til rette for 14 fritidsboliger og 2 boliger, samt industri, småbåtanlegg, naust og rorbuer. Planen har ledig kapasitet spesielt når det gjelder fritidsbebyggelse (10 utbygde områder), så å sikre ytterligere areal til fritidsbebyggelse i umiddelbar nærhet til det regulerte området må med bakgrunn i dette vurderes. I formålsområdet er naturtema lite berørt, med unntak av at reindriftsnæringen vil kunne påvirkes ved etableringer i de sørlige delene av området. For etablerte landbruksareal i området er disse lokalisert til relativt avgrensede områder, hovedsakelig nord og sør i området, og det skal med en begrenset spredt utbygging være mulig å unngå å berøre landbruksarealene.

Områder som kan være potensielle områder for etablering av bebyggelse på sørsiden av fylkesveien under faresonen til høyspentanlegget gjør disse uaktuelle, og forslaget til byggegrense mot sjøen medfører at strandsona ikke bygges. Landskapsmessig er det små negative konsekvenser på tross av det overordnede landskapsområdets høye verdi. Føringer for å ivareta landskapsforholdene ved en eventuell utbygging av spredt bebyggelse omfattes av bestemmelsene, og hensynssone oppstiller føringer for deler av området.

Reindrifta vil oppleve negative konsekvenser ved utbygging i områdets sørlige deler da to svømmeleier kommer på land her. Vandve er også godt vinterbeite med mildere klima under harde vintre.

De samfunnsmessige temaene er vurdert til å ha en svak positiv, til positiv konsekvens. Dette fordi det ut fra i hvilken grad en forsiktig utbygging vil skape positive virkninger for temaene, og et ønske fra kommunen om å opprettholde aktivitet og etableringer i området. Her er videreføring av ferjetilbud og butikk, og generell aktivitet i området ut fra et mål om å ha tilgjengelige areal for fritidsbebyggelse i forskjellige deler av kommunen.

Det foreslås at det innenfor 3 avgrensede områder gis mulighet for etablering av totalt 6 enheter for fritidsbebyggelse i tillegg til 1 bolig i planperioden. Begrensninger i antall boenheter og lokalisering av disse vil ha stor betydning for områdets attraktivitet, og det legges opp til at området skal utbygges i rekkefølge ut fra områdenes lokalisering og nærhet til teknisk infrastruktur.

Avbøtende tiltak er tilpasninger til landskap og terreng i den grad det er mulig, samt å få etablert tilstrekkelig standard på vei inn til området. Landbruksmark skal ikke bygges. Vurdering av krav i forhold til tilgjengelighet til boenheter i reguleringsplan. Formålsområdet er redusert i sør av hensyn til reindriftens svømmeleier.

Momentene som er påpekt i ROS-analysen anses som forhold som skal følges opp og tas hensyn til gjennom videre detaljplanlegging.

**0-alternativet:** Området består som landbruksområde for spredt bolig og ervervsbebyggelse, som LNF-sone 2.

**Konklusjon, LNFR-B/F2**

Med bakgrunn i innspill og vurderinger etter offentlig ettersyn av planforslaget reduseres området i sør av hensyn til reindriftens svømmelei i sjø.

Arealet som utelates blir videreført som gjeldende arealformål, LNFR-areal for spredt bebyggelse.