

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 01.03.2024
Saksb: Nora Hjorthen Lauvås
Telefon: 901 84 780
Saknr:2023/4998-18
Deres ref:«REF»

Høring - Dispensasjonssøknad fra bestemmelser i områderegulering for torget og omkringliggende kvartaler

Vedtatt dispensasjonssøknad – Oppussing av Mosjøen torg

Norconsult har på vegne av Vefsn kommune avdeling Teknisk drift sendt inn søknad om dispensasjon fra bestemmelser i områdereguleringen for torget og omkringliggende kvartaler. Formannskapet vedtok 06.02.2024 å gi delegert myndighet til administrasjonen for å fatte et administrativt vedtak når høringsuttalelsen fra NVE var gitt. Administrasjonen fattet et administrativt vedtak 27.02.2024 som innvilger dispensasjonssøknaden for oppussing av Mosjøen torg. I den forbindelse sendes det nå ut et høringsbrev som en del av medvirkningsprosessen. Etter avsluttet medvirkningsprosess skal formannskapet godkjenne endelig situasjonsplan.

Gjeldende plan, gitt dispensasjon og tilhørende saksframlegg kan sees via følgende link: <https://www.arealplaner.no/1824/arealplaner/229>. Plandokumentene oversendes for øvrig på forespørsel.

Frist for høringsuttalelse settes til 05.04.2024.

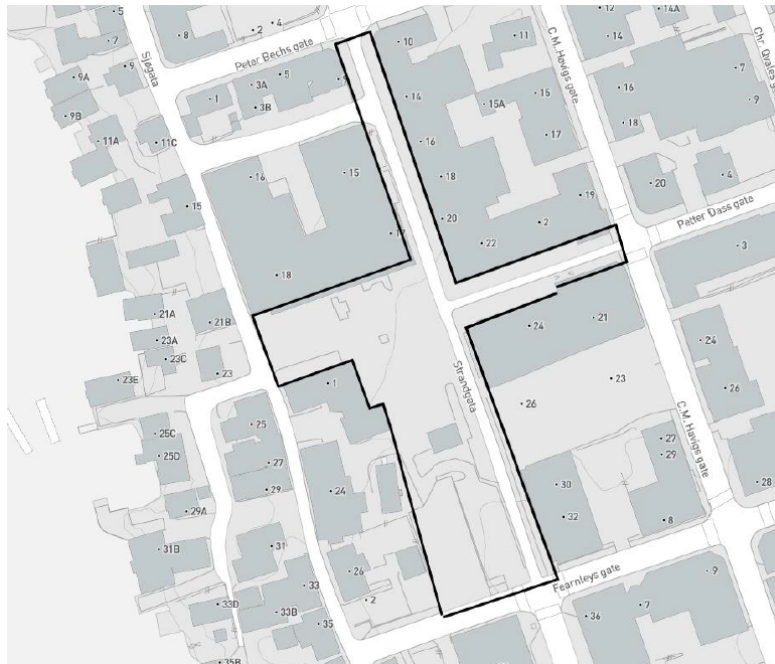
Vefsn kommune avholder åpen dag på rådhuset mandag 18. mars 2024, der alle har mulighet til å møte opp fysisk for å komme med en tilbakemelding eller stille spørsmål om saken.

Beskrivelse av tiltak

Etter utskiftingen av VA-nettet i Strandgata i 2023 er det ønskelig å gjennomføre en opprustning av torget. Vefsn kommune hyret inn Norconsult som tidligere har utarbeidet mulighetsstudier ved bruk av arkitekt og landskapsarkitekt. Vi har nå fått oversendt en grovskisse som forklarer i hvilke områder det er ønskelig å plassere ulike elementer, samt illustrasjoner som referanse for lekeområde og møblering.

Norconsult har tidligere gjennomført et eget medvirkningsopplegg der det har blitt sendt ut en spørreundersøkelse om torget, hvor det til sammen kom inn 247 svar. De mest populære ønskene for torget var tiltak som sikrer torghandel, sitteplasser, bedre lekeplass og kafé. Det

er tiltak innenfor disse rammene som er aktuelle endringer for torget. Tiltaket gjelder kun for utendørs areal på torget (se planavgrensning i figur 1).



Figur 1: Søknadens planavgrensning.

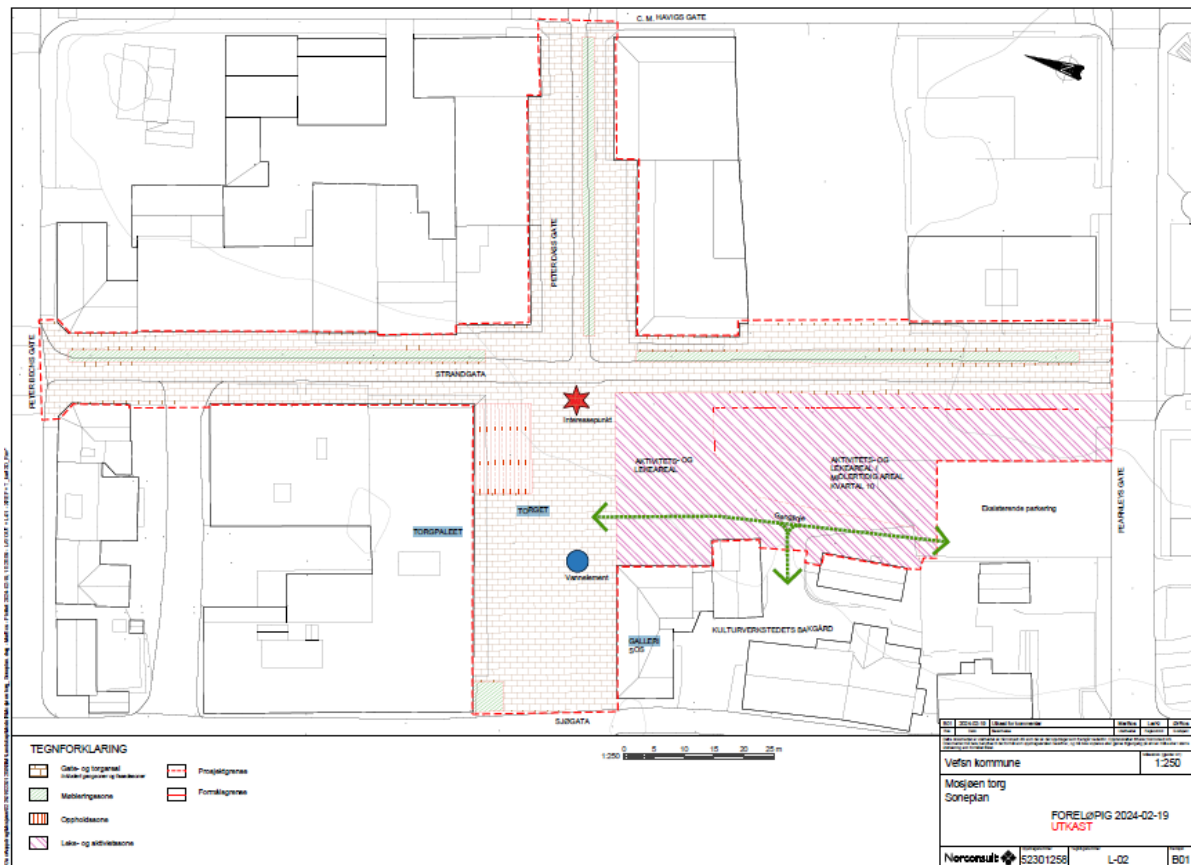
NVEs uttalelse

Som følge av at torget ligger innenfor faresone for ras- og skredfare ble dispensasjonssøknaden sendt på høring til NVE. I høringsuttalelsen konkluderes det med blant annet følgende:

«Gitt dagens regelverk fraråder NVE kommunen å gi dispensasjon fra plankravet i områdereguleringsplanen for å etablere en permanent scene som vil kunne brukes til større publikumsrettete arrangementer eller tiltak i sikkerhetsklassen S2/S3.»

Gjeldende TEK17 (byggteknisk forskrift) åpner ikke for at det kan gjennomføres såkalte organisatoriske tiltak. Med organisatoriske tiltak menes det her tiltak som iverksettes kun når det er reell fare for skred. Vefsn kommune kan derfor ikke etablere en permanent scene og sperre denne av i vinterhalvåret.

Situasjonsplan for Mosjøen torg



Figur 2: Situasjonsplan for Mosjøen torg utarbeidet av Norconsult.

Situasjonsplanen over (figur 2) viser hvor man ser for seg å plassere ulike elementer på torget. Eksempelvis vil lekearealet bli utvidet mot sør og øst. Det er også tegnet inn oppholdssone og møbleringssone på sørsiden av torgpaleet. De grønne linjene i Strandgata og østlig del av Petter Dass gate er møbleringssone. Det er også ønskelig å etablere et offentlig toalett som ikke framgår av situasjonsplanen, ønsket plassering er ikke blitt avklart. Det anbefales å se gjennom vedleggene for tydeligere visualisering av situasjonsplan og referansebilder.

Avklarte forhold

Når formannskapet 06.02.2024 vedtok delegert myndighet til administrasjonen, vedtok formannskapet også implisitt at torget fortsatt skulle ligge her. I samme formannskapsmøte ble det også vedtatt at det ikke skulle etableres en prøveordning for trafikk på torget. Innspill i strid med disse avklaringene vil derfor være utenfor rammene i høringen.

Konklusjon

Vefsn kommune ønsker tilbakemelding på forhold knyttet til vedlagt situasjonsplan.

Med hilsen

Nora Hjorthen Lauvås
rådgiver arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Kopi til:

Norconsult
Teknisk drift

Vedlegg:

Rapport medvirkning og observasjon byrom Mosjøen torg.pdf
Soneplan med referansebilder (002)
Mosjøen torg_L-02 - Soneplan (002)