

Vardø kommune

► Detaljregulering Svartnes Havn - Vardø kommune

Brannteknisk notat

Oppdragsnr.: 52303938 Dokumentnr.: 15 Versjon: J01 Dato: 2024-01-12



Oppdragsgiver: Vardø kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Alonza Garbett
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Siri Bø Timestad/Leif Conradi Skorem
Fagansvarlig, brannsikkerhet: Imre Brønseth (imre.bronseth@norconsult.com, tlf: 920 40 098)
Andre nøkkelpersoner: Ole Jørgen Bragstad

| J01 | 2024-01-12 | For bruk | ImBro | OIJBr | SiBTi |
|---------|------------|-------------|------------|----------------|----------|
| Versjon | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Norconsult AS er engasjert av Vardø Kommune ifm. reguleringsarbeid for Svartnes Havn.

Dette notatet gir en kortfattet oppsummering av branntekniske krav iht. gjeldende forskrifter (TEK17 m. veiledning) som må hensyntas i videre planarbeid.

Noen hovedpunkter er listet opp her:

- Det må sikres tilstrekkelig med atkomstveier til ny bygningsmasse som er dimensjonert for brannvesenets innsatsmateriell
- Det må sikres vannforsyning som er tilstrekkelig til å forsyne automatiske slokkeanlegg (sprinkleranlegg)
- Det må sikres vannforsyning til slokkevannsuttak for brannvesen. Uttak må etableres slik at hele området med planlagt bygningsmasse blir tilstrekkelig dekket.
- Brannvesenets utrykningstid til området må revurderes i kommunens ROS- og beredskapsanalyser

Innhold

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Innledning | 5 |
| 1.1 | Formål | 5 |
| 1.2 | Bakgrunn for planarbeidet | 5 |
| 1.3 | Planområdet | 5 |
| 1.4 | Kort om tiltaket | 6 |
| 2 | Brannteknisk redegjørelse | 7 |
| 2.1 | Introduksjon | 7 |
| 2.2 | Branntekniske forutsetninger | 8 |
| 2.2.1 | <i>Byggverk/bruk</i> | 8 |
| 2.2.2 | <i>Rammebetingelser for brannsikkerhet</i> | 8 |
| 2.3 | Relevante krav/føringer i innledende fase | 8 |
| 2.3.1 | <i>Brannseksjoner/verdisikring</i> | 8 |
| 2.3.2 | <i>Tilrettelegging for brannvesenet</i> | 8 |

1 Innledning

1.1 Formål

Detaljreguleringsplan for Svartnes havn skal legge til rette for etablering av et attraktivt og fremtidsrettet næringsareal for utbygging av fiskeri- og servicerelaterte virksomheter. Målsettingen er å utvikle Svartnes havn til å bli et nytt fiskeri- og logistikk-knutepunkt i Nord Norge.

1.2 Bakgrunn for planarbeidet

Vardø kommune og Vardø Havn KF ønsker å detaljregulere Vardø kommune sin største havn - Svartnes. Plassering og størrelse av Svartnes havn antas å være velegnet som fiskeri-, industri- og logistikkhavn. Vardø kommune ønsker å aktivt bidra med tilrettelegging for nye virksomheter innenfor denne type næringsliv og på denne måten bidra til ny aktivitet og sysselsetting.

Svartnes Havn er sentralt plassert i Vardø kommune, nært E75, Svartnes lufthavn, fiskefeltene og internasjonal skipsled.

Gjeldende områdeplan, vedtatt i 2011, – med formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - kombinert formål kai/industri, hjemler i utgangspunktet for de ønskede tiltakene på land, og det er i reguleringsbestemmelsene ikke krevd detaljregulering for disse formålene før utbygging.

1.3 Planområdet

Planområdet avgrenses med følgende plangrense (kan bli justert):



Figur 1 Plangrense Kilde: Vardø kommune

1.4 Kort om tiltaket

Svartnes industriområde har per i dag det største potensialet for næringsutvikling i Vardø. Det er et betydelig press for å få tilgang på arealer innenfor industriområdet. Det er i dag om lag tjue etablerte bedrifter i Svartnes industriområde som sysselsetter ca. 140 mennesker. Hos næringsklyngens deltakere er det estimert at utvikling av Svartnes industriområde gjennom detaljregulering og utlegging av nye industriarealer på kort sikt kan gi vekst, som medfører at antall ansatte i de etablerte bedriftene kan øke til ca. 350.

Det grønne skiftet og det forhold at torsken trekker nordover i havet, styrker Vardøs næringspotensial. Vardø ligger «på» de store fiskebankene. Endrede rammebetingelser slik som høyere mineraloljeavgifter kan medføre at trålere i fremtiden ikke vil seile til Ålesund eller Tromsø for å levere fisk, men heller levere i nærområdene.

En framtidsrettet arealutvikling på Svartnes kan bidra til å legge til rette for at virksomheter som allerede er i Vardø kan vokse. Vardø kommune har også mottatt flere henvendelser fra aktører innen fiskeri som ønsker å etablere seg i Svartnes havn. Dessverre kan ikke kommunen for øyeblikket imøtekomme disse ønskene på grunn av problemer med innseilingsdybde og mangel på kai plass.

For å forbedre rammebetingelsene for fiskeri- og oppdrettsnæringen i Vardø kommune, og legge til rette for ny og økt aktivitet, er det planer om å utdype innseilingen til Vardø fiskerihavn til en dybde på -9,3 meter i henhold til sjøkartnull. Etter utdypingen vil innseilingskorridoren være 120 meter bred utenfor moloåpningen og 70 meter bred innenfor moloåpningen. Det vil bli inkludert et manøvreringsområde foran det fremtidige kaiområdet, med en vendesirkel med diameter på 160 meter. I tillegg er det planlagt å utdype en 5 meter bred korridor foran fyllingen. Dette vil åpne muligheten for eventuell fremtidig utdyping til -12,3 meter (uten å skade fyllingen) hvis behovet skulle endre seg. Utdypingen vil kreve fjerning av omtrent 510 000 m³ løsmasser og fjell. Overskuddsmassene er planlagt benyttet til utfylling i regulerte områder inne i havnen. Dette vil skape et nytt landareal på over 100 000 m², inkludert en fiskerikai på 520 meter. Tiltaket er skissert i Figur 1.

Forventede fordeler av tiltaket inkluderer:

- Større brønnbåter og fiskefartøy vil kunne anløpe Svartnes fiskerihavn, noe som vil bidra til økt verdiskapning for fiskerinæringen
- Redusert risiko for ulykker i innseilingen
- Økt tilgjengelighet i havnen
- Mulighet for nye aktører å etablere seg
- Gjenbruk av overskuddsmasser til å skape nye områder med kaier

Ved å styrke rammebetingelsene for fiskeri- og oppdrettsnæringen i Vardø kommune forventes det at nyetableringer i havnen vil resultere i følgende ringvirkninger:

- Flere jobber - styrke bosettingen i Finnmark
- Økt inntekt til kommunen i form av skatter og avgifter
- Økt bruk- og dermed inntekt til andre lokale bedrifter

På grunn av størrelsen av Svartnes havn vil det også være nødvendig å legge til rette for en type bølgebrytere innenfor moloene og en eventuell skuldermolo på eksisterende sørlig molo, som vil bidra til å dempe bølgene som kommer innom havnen (se foreløpig situasjonsplan i figur 2).

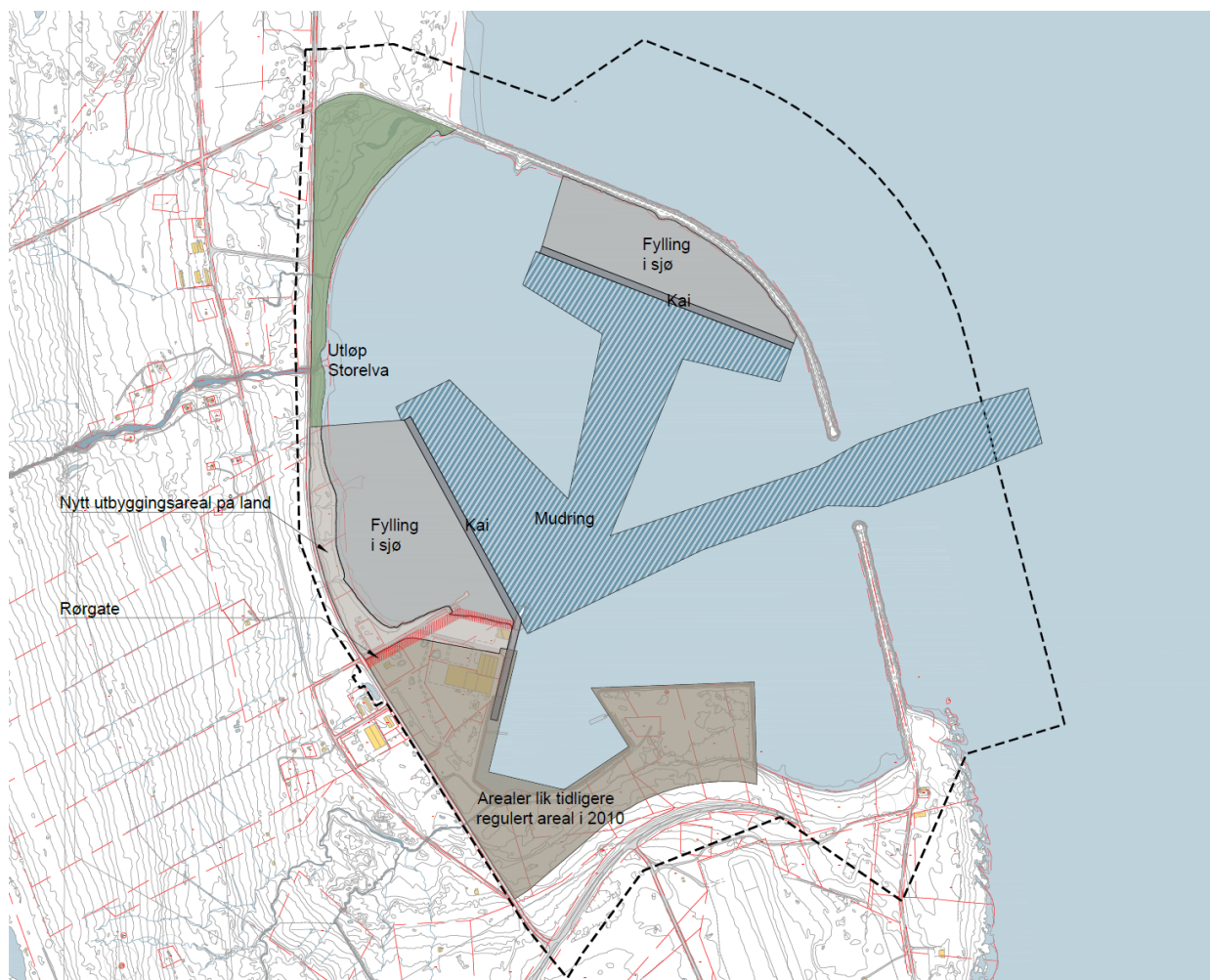
Andre tiltak som vil inngå som vurderingspunkter i planarbeidet er etablering av internvegnett, trafiksikker kryssing av Fv. 8100, og etablering av innretninger som gjør havnearealene bærekraftige, for eksempel å legge til rette for elektrifisering av skipsflåten.

2 Brann teknisk redegjørelse

2.1 Introduksjon

Dette notatet gir en redegjørelse for overordnede brann tekniske krav/løsninger iht. gjeldende forskrifter (TEK17 m. veiledning) som ligger til grunn for videre arbeid med prosjektet.

Underliggende illustrasjon gir en grov oversikt over situasjonen med utgangspunkt i utredningens Alternativ 3 (tidligere alternativ 5), som det skal utarbeides plan for:



Figur 2: Illustrasjonsplan, alternativ 3 (Norconsult)

Brann teknisk premissnotat tar i hovedsak for seg krav/føringer knyttet til landbaserte anlegg, primært ny bygningsmasse (Nytt utbyggingsareal på land).

2.2 Branntekniske forutsetninger

2.2.1 Byggverk/bruk

For videre utredninger legges det grovt til grunn at ny bygningsmasse/infrastruktur innenfor planområdet primært vil være tilknyttet industri/næring (havbruk). Pdd. er følgende virksomheter aktuelle:

- Foredling og lagring av fangst (havbruk), f.eks. mottak og eksport av krabbe, foredling av selfangst mm.
- Smoltproduksjon (laks)
- Lager- og verkstedsvirksomhet knyttet til havbruk (bøting av fiskeutstyr, reservedeler til båter mm.)

2.2.2 Rammebetingelser for brannsikkerhet

Til grunn for branntekniske rammer/løsninger legges følgende forutsetninger:

2.2.2.1 Risikoklasser

Primær virksomhet i risikoklasse 1 (div. lagervirksomhet o.l.) og 2 (industri, kontorer o.l.).

Risikoklasser er ikke avgjørende for branntekniske krav/løsninger på nåværende stadium.

2.2.2.2 Brannenergi

I utgangspunktet forventes brannenergi å være innenfor normalområdet (50-400 MJ/m² omhylningsflate) for de fleste typer bygg. Det anmerkes imidlertid at det kan være virksomheter (primært lagervirksomhet) som medfører høyere brannenergi. Dette kan påvirke behov for tilgang til sløkkevann mm.

Brannenergi må imidlertid inngå som en del av detaljprosjektering for hvert enkelt tiltak/bygg, og er sånn sett ikke videre vurdert i dette notatet.

2.2.2.3 Evt. spesiell risiko

Dette må evt. identifiseres og vurderes i detaljprosjektering for hvert enkelt tiltak/bygg. Gjelder også områdesikkerhet generelt mht. f.eks. avfallshåndtering, spesielle anlegg (transformatorer o.l.) mm.

2.3 Relevante krav/føringer i innledende fase

I dette kapittelet angis relevante krav/føringer for videre planarbeid på område-nivå. For detaljprosjektering av hvert tiltak/bygg må det utarbeides komplett brannkonsept med alle relevante funksjons- og ytelseskrav.

2.3.1 Brannseksjoner/verdisikring

Med aktuelle virksomheter må det påregnes at det vil kunne oppføres relativt store bygg (grunnflate > 1 800 m²), og med potensiell høy brannenergi. Det vil derfor være aktuelt med krav om automatisk sløkkeanlegg (sprinkleranlegg eller tilsvarende) for flere bygg i området. Det må sikres tilstrekkelig vanntilførsel (evt. magasinerings av tilstrekkelig sløkkevann) til området for å ivareta dette.

2.3.2 Tilrettelegging for brannvesenet

2.3.2.1 Utrykningstid

Vardø Brann- og redningskorps er stasjonert i Vardø sentrum. Avstand til Svartnes havneområde er ca. 5 km. Brannvesenets utrykningstid (tiden det tar fra nødmeldesentralen har utalarmert innsatsstyrken til første

innsatsstyrke er på hendelsesstedet) til området er med utgangspunkt i tilkalling/deltidsbemanning antatt å være under 20 minutter (Kjøretid ca. 7 min. iht. Google Maps).

Jfr. *Forskrift om organisering, bemanning og utrustning av brann- og redningsvesen og nødmeldesentralene* skal utrykningstid til «områder med konsentrert og omfattende næringsdrift eller liknende» ikke overstige 10 minutter, med mindre det er gjennomført tiltak som kompenserer for den økte risikoen i tråd med kommunens ROS- og beredskapsanalyse. I gitte tilfeller kan da utrykningstid økes til opptil 20 minutter.

Dette må inngå i kommunens videre vurderinger ifm. planarbeidet.

2.3.2.2 Atkomstveier/oppstilling

Ferdselsårer/atkomstveier i området må dimensjoneres med tilstrekkelig bredde og kapasitet for brannvesenets innsatsmateriell. Antas at dette grovt sett vil bli ivaretatt ifm. behov for å tilrettelegge for større industri-kjøretøy (lastebiler mm.).

Atkomst og oppstillingsmuligheter til hvert enkelt bygg må detaljprosjekteres ifm. hver enkelt byggesak.

2.3.2.3 Slokkevann

Mht. slokkevann utendørs skal det være uttak plassert 25-50 m fra hovedangrepsvei til hvert bygg (unntak for mindre/perifere bygg som evt. kan dekkes med brannvesenets medbragte vann i tilstrekkelig tid).

Kapasitet minst 3000 l/minutt, fordelt på minst to uttak knyttet til hvert bygg. Flere bygg kan dekkes av samme uttak. Det regnes ikke med samtidig uttak for sprinklervann og slokkevann til brannvesenet. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverk dekkes.