

Vardø kommune

► Detaljregulering Svartnes Havn - Vardø kommune

Oppdragsnr.: 52303938 Dokumentnr.: 21 Versjon: J01 Dato: 2024-02-08



Oppdragsgiver: Vardø kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Alonza Garbett
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Siri Bø Timestad/Leif Conradi Skorem
Fagansvarlig: Bjørn Isak Enlien Helgesen
Andre nøkkelpersoner: Henrik Lütke

J01	2024-02-08	For bruk	HenLth	BjoHel	SBTim
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning	4
1.1	Formål	4
1.2	Bakgrunn for planarbeidet	4
1.3	Planområdet	4
1.4	Kort om tiltaket	5
2	Elektro	6
2.1	Eksisterende situasjon	6
2.1.1	<i>Eksisterende aktører</i>	6
2.1.2	<i>Eksisterende strømsituasjon</i>	6
2.2	Fremtidig situasjon	6
2.2.1	<i>Strømkrevende utvikling hos aktører</i>	6
2.2.2	<i>Tiltak</i>	7
2.2.3	<i>Andre forhold</i>	8

1 Innledning

1.1 Formål

Detaljreguleringsplan for Svartnes havn skal legge til rette for etablering av et attraktivt og fremtidsrettet næringsareal for utbygging av fiskeri- og servicerelaterte virksomheter. Målsettingen er å utvikle Svartnes havn til å bli et nytt fiskeri- og logistikk-knutepunkt i Nord Norge.

1.2 Bakgrunn for planarbeidet

Vardø kommune og Vardø Havn KF ønsker å detaljregulere Vardø kommune sin største havn - Svartnes. Plassering og størrelse av Svartnes havn antas å være velegnet som fiskeri-, industri- og logistikkhavn. Vardø kommune ønsker å aktivt bidra med tilrettelegging for nye virksomheter innenfor denne type næringsliv og på denne måten bidra til ny aktivitet og sysselsetting.

Svartnes Havn er sentralt plassert i Vardø kommune, nært E75, Svartnes lufthavn, fiskefeltene og internasjonal skipsled.

Gjeldende områdeplan, vedtatt i 2011, – med formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - kombinert formål kai/industri, hjemler i utgangspunktet for de ønskede tiltakene på land, og det er i reguleringsbestemmelsene ikke krevd detaljregulering for disse formålene før utbygging.

1.3 Planområdet

Planområdet avgrenses med følgende plangrense



Figur 1 Plangrense Kilde: Vardø kommune

1.4 Kort om tiltaket

Svartnes industriområde har per i dag det største potensialet for næringsutvikling i Vardø. Det er et betydelig press for å få tilgang på arealer innenfor industriområdet. Det er i dag om lag tjue etablerte bedrifter i Svartnes industriområde som sysselsetter ca. 140 mennesker. Hos næringsklyngens deltakere er det estimert at utvikling av Svartnes industriområde gjennom detaljregulering og utlegging av nye industriarealer på kort sikt kan gi vekst, som medfører at antall ansatte i de etablerte bedriftene kan øke til ca. 350.

Det grønne skiftet og det forhold at torsken trekker nordover i havet, styrker Vardøs næringspotensial. Vardø ligger «på» de store fiskebankene. Endrede rammebetingelser slik som høyere mineraloljeavgifter kan medføre at trålere i fremtiden ikke vil seile til Ålesund eller Tromsø for å levere fisk, men heller levere i nærområdene.

En framtidsrettet arealutvikling på Svartnes kan bidra til å legge til rette for at virksomheter som allerede er i Vardø kan vokse. Vardø kommune har også mottatt flere henvendelser fra aktører innen fiskeri som ønsker å etablere seg i Svartnes havn. Dessverre kan ikke kommunen for øyeblikket imøtekomme disse ønskene på grunn av problemer med innseilingsdybde og mangel på kai plass.

For å forbedre rammebetingelsene for fiskeri- og oppdrettsnæringen i Vardø kommune, og legge til rette for ny og økt aktivitet, er det planer om å utdype innseilingen til Vardø fiskerihavn til en dybde på -9,3 meter i henhold til sjøkartnull. Etter utdypingen vil innseilingskorridoren være 120 meter bred utenfor moloåpningen og 70 meter bred innenfor moloåpningen. Det vil bli inkludert et manøvreringsområde foran det fremtidige kaiområdet, med en vendesirkel med diameter på 160 meter. I tillegg er det planlagt å utdype en 5 meter bred korridor foran fyllingen. Dette vil åpne muligheten for eventuell fremtidig utdyping til -12,3 meter (uten å skade fyllingen) hvis behovet skulle endre seg. Utdypingen vil kreve fjerning av omtrent 510 000 m³ løsmasser og fjell. Overskuddsmassene er planlagt benyttet til utfylling i regulerte områder inne i havnen. Dette vil skape et nytt landareal på over 100 000 m², inkludert en fiskerikai på 520 meter. Tiltaket er skissert i Figur 1.

Forventede fordeler av tiltaket inkluderer:

- Større brønnbåter og fiskefartøy vil kunne anløpe Svartnes fiskerihavn, noe som vil bidra til økt verdiskapning for fiskerinæringen
- Redusert risiko for ulykker i innseilingen
- Økt tilgjengelighet i havnen
- Mulighet for nye aktører å etablere seg
- Gjenbruk av overskuddsmasser til å skape nye områder med kaier

Ved å styrke rammebetingelsene for fiskeri- og oppdrettsnæringen i Vardø kommune forventes det at nyetableringer i havnen vil resultere i følgende ringvirkninger:

- Flere jobber - styrke bosettingen i Finnmark
- Økt inntekt til kommunen i form av skatter og avgifter
- Økt bruk- og dermed inntekt til andre lokale bedrifter

På grunn av størrelsen av Svartnes havn vil det også være nødvendig å legge til rette for en type bølgebrytere innenfor moloene og en eventuell skuldermolo på eksisterende sørlig molo, som vil bidra til å dempe bølgene som kommer innom havnen (se foreløpig situasjonsplan i figur 2).

Andre tiltak som vil inngå som vurderingspunkter i planarbeidet er etablering av internvegnett, trafiksikker kryssing av Fv. 8100, og etablering av innretninger som gjør havnearealene bærekraftige, for eksempel å legge til rette for elektrifisering av skipsflåten.

2 Elektro

2.1 Eksisterende situasjon

2.1.1 Eksisterende aktører

Det er flere eksisterende aktører på Svartnes havn i dag, som har enten en direkte eller indirekte tilknytning til fiskerinæringen. I dagens situasjon er det en begrensning knyttet til strømforsyningen i havna. Den begrensede strømkapasiteten kan hindre gunstig drift av fiske- og servicerelevante virksomheter. Det er derfor nødvendig å inkludere tiltak i reguleringsplanen for å løse denne utfordringen.

2.1.2 Eksisterende strømsituasjon

Svartnes havn er i dag forsynt med strøm fra nettselskapet Barents Nett. Den tilgjengelige effekten i området er på omtrent 0,5 MW. Flere av aktørene i havnen har kommunisert at de allerede sliter med den lave kapasiteten i strømmettet. For at det skal være mulig med en naturlig vekst i firmaene, er de avhengig av mer strøm for å kunne drifte større lagerbygg, fryse- og kjølerom samt andre tekniske installasjoner i bygg og på havnen. Den begrensede kapasiteten til det foranliggende strømmettet gjør det utfordrende for havna å oppnå sitt fulle potensial. Gjennom dialog med Barents Nett er det per dags dato kommunisert at de ikke vil klare å levere ønsket effekt ut til aktørene innen 2028.

2.2 Fremtidig situasjon

2.2.1 Strømkrevende utvikling hos aktører

Svartnes havn står overfor betydelige utfordringer knyttet til strømforsyningen, som direkte påvirker aktørene i området. Arctic Catch AS, med sitt nåværende effektbehov på 1.4 MW, planlegger en kortsiktig økning på 2 MW og en langsiktig økning på 10 MW. Samtidig planlegger Arctic Water AS videre utvidelse, inkludert en steamgenerator på 200 kW. Det er også et stort effektbehov knyttet til en utbygging og drift av landstrømanlegg ved havnen. Erfaringstall fra andre landstrømanlegg gir oss en indikasjon på at anlegget bør ha en kapasitet på minimum 800 kVA.

Gamst Shilova opplever for tiden strømutfordringer og ønsker mer effekt i takt med virksomhetens vekst. Knive AS har behov for 999 kW på litt lengre sikt for smoltproduksjon og ser for seg en betydelig økning på 10 MW i fremtiden. Ålesund Fisk AS, med et nytt bygg for frys og kjøll samt oppbevaring av levende krabbe,

ser også at behovet for mer energi blir større, spesielt med tanke på en ny sjøkabel med tilhørende sjøvannspumpe.

2.2.2 Tiltak

For at havna skal kunne utvides ut og imøtekomme ønsker og krav fra nye og eksisterende aktører, er det flere elektrotekniske tiltak som må gjennomføres. Tiltakene kan omfatte investeringer i økt strøminfrastruktur, oppgraderinger av transformatorer og alternative energiløsninger for å imøtekomme de økende behovene til aktørene i havna. En grundig vurdering av strømkapasiteten og implementering av nødvendige tiltak vil være avgjørende for å sikre en bærekraftig og effektiv utvikling av Svartnes havn.

- **Alternative energikilder**
 - o På bakgrunn av at det er lite tilgjengelig effekt i området vil det være viktig å se på muligheter for å implementere alternative energikilder, som for eksempel vindkraft, enten på land eller til sjøs. Et annet tiltak som vil være energibesparende, er at de eksisterende aktørene investerer i nye, energieffektive bygg.
- **Utbygging av foranliggende strømnnett**
 - o En utbygging av det foranliggende strømnettet vil være avgjørende for å støtte veksten til Svartnes havn, dette vil først og fremst øke den tilgjengelige effekten i havna og tillate videre utvikling av næringsvirksomheten i området.
- **Samarbeid mellom offentlige og private aktører**
 - o Det må utvikles et tett samarbeid mellom Svartnes havn og Barents Nett slik at det i en tidlig fase avklares hvilke forventninger og utfordringer begge parter har.
- **Atomkraftverk**
 - o I forbindelse med utvidelsen av havna har det vært nevnt en mulig utbygging av et atomkraftverk. En introduksjon av et atomkraftverk vil ha en betydelig innvirkning på strømkapasiteten, ikke bare for Svartnes havn, men også for store deler av områdene rundt havna. Et kjernekraftverk vil være en pålitelig og kraftig energikilde som kan bidra til å imøtekomme fremtidens effektbehov fra havna. I tillegg vil et kjernekraftverk produsere mye termisk energi. Dette kan brukes i forbindelse med et fjernvarmeanlegg, noe som betyr at det bør hensyntas nye rørgater for dette i området. Dette er i midlertidig et prosjekt som potensielt vil ta mange år å ferdigstille.
- **Sikre nok ledig areal til elektroteknisk infrastruktur**
 - o I forbindelse med utvidelsen av havna er det viktig å avsette tilstrekkelig areal for elektrotekniske installasjoner. Dette innebærer transformatorstasjoner, likerettere, frekvensomformere, tekniske bygg, infrastruktur for landstrømanlegg, ladepunkter og

føringsveier. Det er anslått at en vil trenge rundt 200 m² til dette. Dette er nødvendig for å forsikre seg om at effektbehovene tilfredsstilles.

- **Areal for 132/22 kV omformer**

- For å sikre nok effekt til aktørene må det settes av et areal for en ny 132/22 kV omformer i området rundt Svartnes havn. Denne behøver ikke være innenfor området som er i denne reguleringsplanen, men det bør nevnes da det er kritisk for at det blir nok effekt for havna.

2.2.3 Andre forhold

- **Lysforurensing**

- For å sikre mot lysforurensing i havna, anbefales det å utføre en omfattende analyse av området. Denne analysen bør bli gjennomført av en fagperson med kompetanse innen belyningsplanlegging. Dette arbeidet skal resultere i et belyningskonsept som ivaretar, sikkerhet, trygghet, funksjonalitet og andre tekniske aspekter knyttet til belysning i tråd med kommunale planer og behov. En slik analyse vil trolig inkludere vurderinger av eksisterende lysforhold, identifisering av potensielle risikoområder og sikkerhet knyttet til trygg ferdsel. Det vil også være viktig å planlegge belysningen på en måte så den harmonerer med miljø og naturmangfold i området.