

Detaljregulering Svartnes Havn - oppstartsmøte mellom Vardø kommune (VK) og Norconsult (NO) 15.05.23

Dato: 15.05.23

Referent: Ine Olsen/ Siri Bø Timestad

Tilstede i møtet:

Fra Norconsult: Siri Bø Timestad, Ine Olsen, Athul Sasikumar,
Fra Oppdragsgiver: Alonza Garbett, Ida Ristinnà Ophaug Hætta, Leif Arne Haugom, Sondre Zimmermann

Framdrift og ulike faser i planprosessen

Kommunen er enig i estimert framdrift mtp. at det er valg i september.

Forslag til grov framdrift:											
Måned	2023						2024				
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
	Mai	Juni	Juli	August	September-Oktober		November	Desember	Januar	Februar	Mars
<u>Detaljreguleringplan</u> med planprogram/KU	Oppstart reg.plan	<u>Planprogram</u>			Konsekvensutredninger		Utarbeide forslag til plan, 1. gangs behandling	Høring		Bearbeide dokumenter til vedtak	Vedtak

Prosessen starter med planprogram, Vardø kommune mener planinitiativ ikke var nødvendig når Vardø kommune er oppdragsgiver.

Bakgrunn:

Vardø kommune og Vardø Havn KF ønsker å detaljregulere Vardø kommune sin største havn - Svartnes. Plassering og størrelse av Svartnes havn antas å være velegnet som fiskeri-, industri- og logistikkhavn. Vardø kommune ønsker å aktivt bidra med tilrettelegging for nye virksomheter innenfor denne type næringsliv og på denne måten bidra til ny aktivitet og sysselsetting.

- Områdeplan opprinnelig innrettet mot oljenæring, i mindre grad fiskeri.
- Detaljregulering innrettes mot fiskerivirksomhet.
- Eksisterende næring ønsker å fortsettes sin aktivitet i området, samt 4-5 nye aktører som ønsker å etablere seg i tillegg.
- Kommunen ønsker fiskerihavn.
- Det er utfordringer i forhold til konflikt mellom innflygning og økt mengde fugl som følge av fiskerivirksomhet - birdstrikes.
- Viktig med kontakt tidlig med Avinor.

Konsekvensutredning (KU):

Svartnes havn er per i dag i aktiv bruk. Det er derfor ikke snakk om nyetablering av havnearealer, men utvidelse av eksisterende havn. Dages farled ligger innenfor *formålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, havneområde i sjø/farled.*

Det planlegges etablering av ulike former for næringsbygg. Vardø kommune oppgir at samlet næringsarealer vil overstige 15 000 m². Dette utløser konsekvensutredning og det kreves planprogram

0- alternativet er dagens situasjon (ikke regulert områderegulering). Alternativ 1 er detljregulering til fiskerihavn med arealer til fiskerirelatert næring på land.

Utredningstemaer - momenter fra gjennomgangen:

- Naturmangfold svært viktig, spesielt ved utløp av Storelva.
- Reindriftshensyn: Støy og mer trafikk. Nært kalvingsområde og oksebeite.
- Fylkesveg blir en del av planområdet.
- Overgang fra havneområde til industriområdet som ev. vil krysse fylkesvei.
- Mulighet for å senke fylkesvei jf. områdeplan
- Vei og trafiksikkerhet viktig tema
- VA - viktig mtp. fiskeri - mottak osv.
- Muligheter for lading av fartøy? Mulig behov for mindre fartøy, f.esk sjark. Uavklart om det er behov for infrastruktur for elektriske fartøy. NC konfererer med de som jobber på EL og hører hva som kreves for en slik tilrettelegging.
- Infrastruktur strøm er god i området (lagt i bakken), men strømtilførsel i Finnmark er mer kritisk.
- Vanntilførsel fra Oksevann i dag.
- Havneteknikk: østlig vind og østlig strømforhold. Etablering av skjermingsmolo vurderes.
- Vannforskriften - en vurdering som må være med.
- Klimagassregnskap: må utredes.
- Landskapsutredning - hvor stor vekt skal det tillegges her? Er området synlig fra byen? Henger sammen med modellen vi skal utarbeide. En modell som viser volumer, vil bidra med kunnskap om landskapspåvirkning og gi bedre visualisering av hvordan området skal utvikle seg.
- Følgende undersøkelser/utredninger gjøres av andre konsulenter enn NO:
 - Marinbiologisk undersøkelse: utført av UIT. Sendes over til Norconsult.
 - Miljøteknisk undersøkelse
 - Geoteknisk undersøkelse
 - Marinarkeologiske undersøkelser

Utredningstema

Følgende utredningstema ble avklart som grunnlag for utredningstabell i planprogrammet:

Tema
Følgende tema skal konsekvensutredes
Naturmangfold
Klimaendringer/havnivåstigning
Samisk natur- og kulturgrunnlag - Reindrift
Kulturminner og kulturmiljø
Friluftsliv
Følgende tema skal utredes som egne rapport/notat og/eller beskrives i planbeskrivelse
Støy
ROS -analyse
Vurdering etter vannforskriften

Klimagassutslipp
Teknisk infrastruktur for vann, avløp og overvann (VAO)
Veg, trafikk, tilgjengelighet og transportbehov, belysning
Energiforbruk og energiløsniger
Brann - utredning
Forholdet til Vardø Lufthavn
Næringslivssammensetning
Massebalanse
Landskapsbilde
Naturressurser
Barn og unge
Kriminalitetsforebygging
Turisme
Følgende tema utredes av andre instanser enn NO - resultatene innarbeides i plandokumentene
Geoteknikk
Miljøteknikk – forurensning på land og sjøbunn – marin naturtypekartlegging
Marinarkeologiske undersøkelser

Medvirkning:

Det skal gjennomføres folkemøte og arbeidsverksted i forbindelse med høring av planforslag. Kommunen vil involvere spesielt næringer som er etablert i området og andre som kan være aktuelle (4-5 aktører) og lokale fiskere.

Tidlig involvering

- Viktig med tidlig involvering av Avinor.
- Tidlige formøte med Statsforvalter

ROS

- ROS-analyse gjennomføres som del av plandokumentene. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i henhold til plan- og bygningsloven krav om risiko- og sårbarhetsanalyse ved all arealplanlegging, jf. §4-3.
- Brannsikkerhet: Behov for slukkevann. Brannutredning blir en del av utredningene-

Kartgrunnlag:

Kommunen oversender kartgrunnlag til Norconsult.

Møtehyppighet:

- Teamskanal for deling av dokumenter og info.
- Greit å ha tett kontakt underveis.
- Møter en gang i måneden.

Kontaktpersoner:

- Havnerelaterte spørsmål – kontakt med Leif Arne Haugom(havnesjef)
- Planprosess – kontakt med Alonza Garbett

Annonse og oppstart:

Kommunen har mål for annonsering.
Ytre rammer må på plass før involvering.

Andre hensyn? (Forsvar, taushetsbelagt):

Kommunen er ikke kjent med slike hensyn..

Annet:

Mulig ny bro/utfylling til Vardø by som erstatning for dagens tunell. Bør det settes av areal til framtidig, ny vei? Dersom aktuelt kan dettas tas med som et moment i trafikkutredninga. Vurderes nærmere seinere i prosessen.