

Berørte parter, se adresseliste

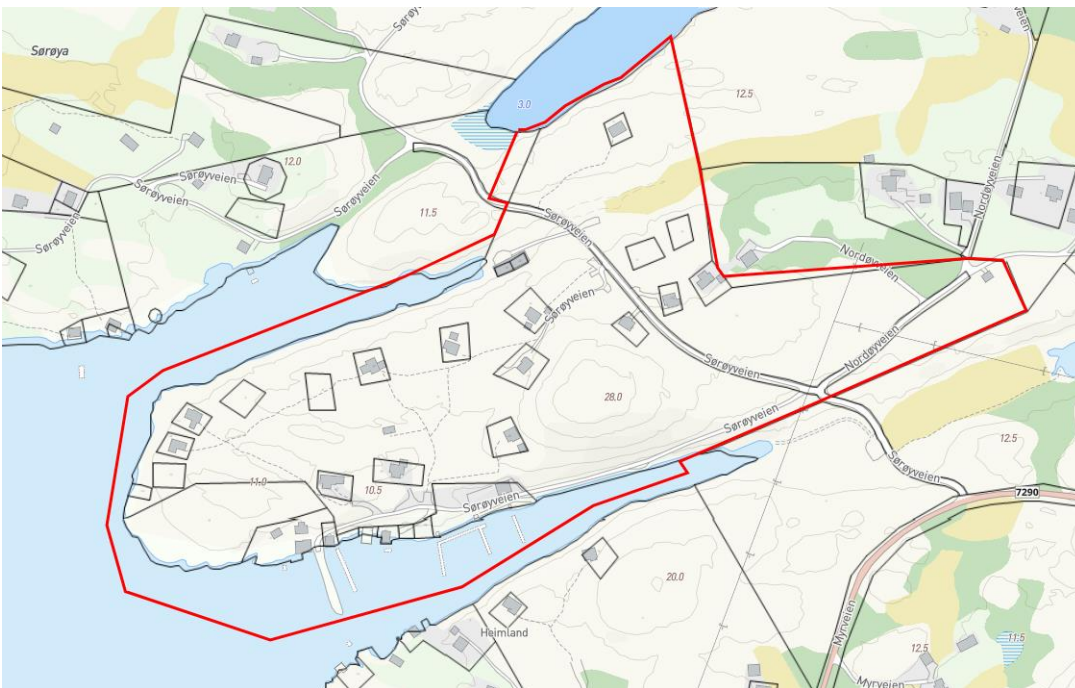
Deres ref.:

Vår ref.:
52202490

Dato:
2022-06-23

► Varsel om oppstart – detaljregulering for Skipåsen hyttefelt, Dønna kommune.

Norconsult AS har fått i oppdrag å utarbeide forslag til reguleringsplan for hyttefeltene primært på gnr.11, bnr.15 i Dønna kommune. Grunneier Eirik Thom Skaret og hytteeier Tore Bratt er initiativtakere for planprosessen.



Hensikten med planarbeidet er å oppdatere eksisterende reguleringsplaner slik at oppgradering på infrastruktur – veg, vann og avløp - skal kunne tillates. I tillegg ønskes avklart atkomst og parkering for eiendommene i planområdet og i forbindelse med småbåthavn, slip og molo. Ny reguleringsplan skal også rydde opp i en situasjon der flere tiltak er etablert uten hjemmel i gjeldende reguleringsplan. Gjennom planprosessen vil det også sees på muligheten for å regulere inn flere fritidstomter.

Mesteparten av arealet er allerede regulert gjennom eldre reguleringsplaner – *Langåsen/Skipåsen hyttefelt* planid 1019, *Skipneset og utvidelse Skipåsen øst* planid 1030 og *Skipåsen Hyttefelt* planid 1018
http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1827/gl_planarkiv.aspx

Planområdet omfatter gnr/bnr 11/15, arealene til Nord-Dønna båtforening, eksisterende hyttetomter og tiliggende eiendommer:

Gnr/bnr. 11/82, 11/279, 11/308, 11/328, 11/276, 11/275, 11/114, 11/268, 11/307, 11/300, 11/235, 11/248, 11/240, 11/266, 11/277, 11/312, 11/340, 11/236, 11/237, 11/267, 11/283, 11/246, 11/340, 11/306, 11/64, 11/296, 11/16, 11/81, 11/318, 11/301, 11/305, 11/311, 0/1

I tillegg omfattes noen arealer i sjø samt vegarealer; deler av Sørøyveien og Nordøyveien. Disse parsellene er uten gårds- og bruksnummer. Planområdet blir da ca 180 daa.

Krav om konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-2 slår fast at det skal utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forskrift om konsekvensutredning gir føringer for hvilke planer som kan ha slike konsekvenser. Planarbeidet er vurdert jf forskriften.

Vi anser tiltaket å være i tråd med overordnet plan – *kommuneplanens arealdel Dønna* fra 2019, hvor arealene er avsatt til *fritidsbebyggelse og detaljeringszone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde*:



Vi er pr nå ikke kjent med at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf følgende faktorer:

- naturmangfold, jf. naturmangfoldloven
- økosystemtjenester
- nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål
- kulturminner og kulturmiljø
- friluftsliv
- landskap
- forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)
- vannmiljø, jf. vannforskriften
- jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser
- samisk natur- og kulturgrunnlag
- transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- beredskap og ulykkesrisiko
- virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
- tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- barn og unges oppvekstsvilkår
- kriminalitetsforebygging

- arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Forslagsstiller har, i samråd med Dønna kommune, kommet frem til følgende konklusjon:

Ny detaljregulering for Skipåsen hyttefelt vil ikke omfattes av forskrift for konsekvensutredning

Det vil likevel være behov for å utrede flere tema, se planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet med Dønna kommune.

Medvirkning

Forslagsstiller har allerede vært i kontakt med båtforeninga og mange av grunneierne. Det har vært avholdt oppstartsmøte med Dønna kommune, 9. juni 2022. Etter innspillfasen vil prosjektet vurdere behovet for nytt åpent møte.

Dette brevet om oppstart av reguleringsarbeid sendes til naboer, sektormyndigheter og andre interesseparter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill allerede ved oppstart. Du inviteres herved til å si sin mening eller komme med opplysninger du mener er relevant for planarbeidet.

Når prosjektet har klart et forslag til ny reguleringsplan, vil Dønna kommune legge dokumentene ut på offentlig ettersyn og du vil igjen bli gitt muligheten til å komme med uttalelse eller merknad.

Sakens dokumenter er tilgjengelige på Dønna kommunes nettside [Høringer og kunngjøringer - DØNNA KOMMUNE \(donna.kommune.no\)](https://donna.kommune.no), og på Norconsults nettside [Aktuelt - Kunngjøringer - Norconsult](#)

Evt. innspill til planarbeidet sendes innen **10. august 2022** til:

Norconsult AS, CM Havigs gt 21, 8656 Mosjøen, eller på e-post til wibeke.johansen@norconsult.com

Dersom det er noen spørsmål, kontakt oss på t e-post: wibeke.johansen@norconsult.com eller tlf.nr 99 64 59 16

Vennlig hilsen
Norconsult AS

Wibeke Johansen

Adresseliste:

AAKER BRITH K NORDØY
KRISTOFFERSEN KJELL TR
NORDØY PER KRISTIAN
THOM INGRID
HAUGE NILS ANDREAS
KRISTIANSEN ÅGE
VAAG GERD ELSE
VIKAUNE JOSTEIN
VIKAUNE ASTRID VAAG
TRONES GEIR & LINDA S.
ALFHEIM OVE ARILD
BRATT TORE & ELIN G.
PETTERSEN LEIF-JARLE
SWAN ROGER & IRENE K.
AAKVIK NILS ARNE & SVANHILD
KNUDSEN ALF JOHAN
ELIASSEN ERNST OLAF
LANGSETH TOVE
JACOBSEN KARI ANNE
BERG AUD INGER
BERG EGIL PEDER
BERG JAN KONRAD
BERG SVERRE
HANSEN ATLE
ROSSVOLL RITA JANNE
JOHNSEN KIRSTI E GULLHOLM
SØRØY JAN IVAR
SØRØY VIGDIS IRENE
HEIESTAD MARY SØRØY
SØRØY ENNY JANNE
SØRØY VALTER TOLLEF
ALFHEIM ODDRUN FANNY WIK
STENSLAND EDNY MERETE
DOKKEN CHRISTIANA A & ODDVAR
BERG JAN SIGURD
NORD DØNNA BÅTFORENING v/ Nils Mortensen
VESTVOLL HARALD MAGNUS
PETTERSEN HÅKON
SØRØY KJARTAN
FORSLAND ODDVEIG NORUNN P
HEIMLAND HÅKON
DAHLE INGER JOHANNE
DAHLE JENS KRISTIAN
JABE EIENDOM AS
JABE HOLDING AS
NORØ KJELL HUGO & SIW FORSLAND
HEIMLAND BJØRG ELI
FORSLAND FRANK PEDERSEN
THEMISTA DANIEL TORSVIK
ANDRESEN JENNY CHARLOTTE
NILSEN BENTE SØRØY
GRØNNING KJELL-BØRGE
WAADE SISSEL JANNE
FJELLESTAD ROLF
WESETH TOVE BERIT
SØRØY VALTER TOLLEF
EMILSEN ODDMUND JOHAN
TORSVIK MONA
ALFHEIM KAMILLA
ØINES ØIVIND

Myndighet	E-postadresse	
Statsforvalteren i Nordland	sfnopost@statsforvalteren.no	
Nordland fylkeskommune	post@nfk.no	
Statens Vegvesen	firmapost-nord@vegvesen.no	
Sametinget	samediggi@samediggi.no	
NVE	rm@nve.no	
Røssåga Siida	rossoga.siida@gmail.com	
Linea AS	post@linea.no	
Kystverket	post@kystverket.no	
Helgeland friluftsråd	helgeland@friluftsrad.no	
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no	
SHMIL	post@shmil.no	
Forum for natur og friluftsliv	nordland@fnf-nett.no	
Norsk ornitologisk forening Bird Life Nordland, Nesna og omegn lokallag	eivik71@gmail.com	
Nordland Fylkes Fiskarlag	nordland@fiskarlaget.no	
Kystverket Nordland	post@kystverket.no	
NTNU Vitenskapsmuseet	post@vm.ntnu.no	
Helgeland Regionråd	post@hel.no	
Dønna kommune, Landbruk	jorn.hoberg@donna.kommune.no	
Dønna kommune, ungdomsrådet	post@donna.kommune	
Dønna kommune, barnas talsmann i plansaker	post@donna.kommune	
Dønna kommune, Eldrerådet	post@donna.kommune	
Dønna kommune, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	post@donna.kommune	

Kopi: Dønna kommune