
DELRRRAPPORT

Områderegulering Bjørn Industriområde, Dønna kommune

OPPDRAAGSGIVER
Helgeland Havn IKS

EMNE
Konsekvensvurdering nærmiljø og friluftsliv

DATO / REVISJON: 15. mai 2024 / 00
DOKUMENTKODE: 10225533-01-PLAN-RAP-004



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAAG	Områderegulering Bjørn industriområde, Dønna kommune	DOKUMENTKODE	10225533-01-PLAN-RAP-004
EMNE	Konsekvensvurdering nærmiljø og friluftsliv	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Helgeland havn IKS	OPPDRAAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Frank Karlsen	UTARBEIDET AV	Ivar Bjørnstad, Gry Eva Michelsen
GNR./BNR./SNR.		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, nord

SAMMENDRAG

Helgeland Havn IKS har inngått en avtale med Dønna kommune om utarbeiding av områdeplan for industriområdet på Bjørn.

Hensikten med områdereguleringen er å legge til rette for havne- og næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Det ble utarbeidet et planprogram som ble fastsatt 06.07.2021. I henhold til planprogrammet skal bl.a. konsekvenser for temaet nærmiljø og friluftsliv vurderes.

Utredningen har basert seg på et utbyggingsalternativ, der tiltaksområdet bygges ut med store bygningsvolumer, terrenginngrep og vegsystemer.

Verdivurderingen av nærmiljø og friluftsliv er basert på foreliggende kart- og terrengdata, samt tilgjengelige publiseringer fra Klima- og miljødepartementet, Dønna kommune og befarig i det aktuelle området.

Vurdering av påvirkning fra utbyggingsalternativet er basert på en vurdering av elementer iht Statens vegvesens håndbok V712, konsekvensanalyser (2018 og 2014).

Konsekvensvurderingen er basert på en metodisk sammenstilling av verdivurderingen og påvirkningen fra utbyggingsalternativet.

Tiltaket vurderes å gi noe negativ konsekvens for nærmiljø og friluftsliv.

00	13.05.24	Utkast til gjennomsyn	Ivar Bjørnstad, Gry Michelsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	6
1.1	Formål.....	6
1.2	Planprosess	6
2	Metodikk	7
2.1	Innledning	7
2.2	Tematisk avgrensning	7
2.3	Definisjon	7
2.4	Registreringskategorier	7
2.5	Vurdering av verdi, påvirkning og konsekvens.....	9
2.5.1	Verdi.....	9
2.5.2	Påvirkning	10
2.5.3	Konsekvenser	11
2.6	Konsekvenser av alternativer.....	12
2.7	Kunnskapsgrunnlag og kilder	13
2.8	Influensområde.....	14
3	Tiltaket og utredningsalternativer.....	15
3.1	Tiltaket	15
3.2	Utredningsalternativene	15
3.2.1	0-alternativet (referansealternativet).....	15
3.2.2	Utbyggingsalternativet.....	17
4	Områdebeskrivelser.....	20
4.1	Planområdet	20
4.1.1	Fergeleiet	20
4.1.2	Næringsbebyggelse.....	21
4.1.3	Gårdstun - Kystkultursenter.....	23
4.1.4	Tuftepark	24
4.1.5	Naust og kaianlegg.....	25
4.1.6	Ambulansestasjon	26
4.1.7	Småbåthavn med molo	26
4.1.8	Lissøya og Årreholmen	27
4.1.9	Finnholmen	27
4.1.10	Kartlagt friluftsområde innenfor planområdet	28
4.2	Influensområdet	30
4.2.1	Bebyggelse	31
4.2.2	Barn- og unge.....	32
4.2.3	Kartlagte friluftslivsområder	33
4.2.4	Turområder	34
4.2.5	Jakt og fiske.....	34
4.2.6	Sykling og padling	35
4.2.7	Skiløyper/skuterløyper.....	35
5	Vurdering av konsekvenser	36
5.1	Inndeling i delområder.....	36
5.2	Delområde F1 – Bjørnsøya	37
5.2.1	Verdi.....	37
5.2.2	Påvirkning	38
5.2.3	Konsekvens	38
5.3	Delområde F2 – Lissøya og småbåthavn	39
5.3.1	Verdi.....	39
5.3.2	Påvirkning	40
5.3.3	Konsekvens	40
5.4	Delområde F3 – Området ved Finnholmen.....	41
5.4.1	Verdi.....	41
5.4.2	Påvirkning	42
5.4.3	Konsekvens	42
5.5	Delområde F4 – Deler av Bjørn tettsted	43
5.5.1	Verdi.....	43
5.5.2	Påvirkning	44
5.5.3	Konsekvens	44

5.6 Verdikart45

5.7 Sammenstilling av konsekvenser46

5.7.1 0-alternativet46

5.7.2 Utbyggingsalternativet.....46

6 Konsekvenser i anleggsfasen..... 47

7 Avbøtende tiltak 48

1 Innledning

1.1 Formål

Det skal utarbeides en områdeplan for videreutvikling av Bjørn Industriområde.

Hensikten med områdereguleringen er å legge til rette for havne- og næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Det skal i tillegg ses på mulighet for relokalisering av ambulansestasjonen.

1.2 Planprosess

Helgeland Havn IKS har inngått en avtale med Dønna kommune om utarbeiding av områdeplan for industriområdet på Bjørn. Arbeidet med områdeplanen ble igangsatt våren 2021.

I forbindelse med oppstart av planarbeid ble det avklart at tiltaket er av en slik størrelse og omfang at det utløser krav automatisk krav om konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017.

Det ble derfor utarbeidet et forslag til planprogram som ble sendt på høring 19.05.2021 med høringsfrist 30.06.2021. Planprogrammet ble fastsatt av Formannskapet 06.07.2021.

2 Metodikk

2.1 Innledning

Iht. fastsatt planprogram skal temaet konsekvensvurderes:

Det anses som nødvendig at tiltakets konsekvenser for nærmiljø og friluftsliv vurderes, og at erstatningsløsninger drøftes som en del av utredningen. Vurderingen skal gjennomføres i tråd med anerkjent metodikk og aktuelle håndbøker.

Det tas utgangspunkt i gjennomført friluftslivskartlegging fra 2014 når det gjelder verdisetting og beskrivelser av kartlagte områder. Det utarbeides en delrapport for temaet.

2.2 Tematisk avgrensning

Ifm. vurderinger av påvirkning og konsekvens for friluftsliv gjøres det kun vurderinger av områder som blir direkte berørt. Den planlagte utbyggingen vil være synlig fra flere omkringliggende friluftslivsområder, men siden store deler av planområdet er bebygd med næringsbebyggelse anses ikke en ytterligere utbygging å være av betydning for øvrige friluftsområder.

Iht. håndboken inngår ikke motoriserte aktiviteter i tema nærmiljø og friluftsliv, men siden det er etablert både en småbåthavn og en uterigger for fritidsbåter innenfor planområdet, vil bruk av båt i rekreasjonsøyemed omtales i noe grad.

Når det gjelder vurderinger for nærmiljø gjøres det vurderinger både knyttet til synlighet og for støy. Vurderingen av synlighet for nærmiljøet er basert på utarbeidet 3D-modell av planlagt utbygging. Se også egen konsekvensvurdering for landskap og topografi.

2.3 Definisjon

Friluftsliv er i denne sammenhengen basert på definisjonen i Statens vegvesens håndbok V712, 2018 utgaven, for temaet friluftsliv/by og bygdeliv; *opphold og fysisk aktivitet i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse*.

Iht. V712 Konsekvensanalyser fra 2014, defineres nærmiljø som; *menneskers daglige livsmiljø, herunder områder og ferdselsårer som ligger i umiddelbar nærhet fra der folk bor og områder der lokalbefolkningen til daglig ferdes til fots eller på sykkel*.

Definisjonen av friluftsliv er forøvrig den samme i begge de to utgavene av V712 Konsekvensanalyser som legges til grunn for konsekvensvurderingen.

2.4 Registreringskategorier

Iht. V712 er det følgende registreringskategorier for deltema nærmiljø og friluftsliv:

Tabell 1: Registreringskategorier for tema friluftsliv/by- og bygdeliv, Statens vegvesens håndbok V712, Konsekvensanalyser 2018 og aktuelle registreringskategorier fra 2014 utgaven.

Registreringskategori	Forklaring
Forbindelseslinjer/soner	
Ferdselsforbindelser	Sammenhengende forbindelseslinjer som brukes av gående og syklende (stier, løyper, gangveier og lignende).
Blå/grønne korridorer	Sammenhengende, vegetasjonspregede forbindelsessoner som brukes av gående og syklende, samt ferdsel til vanns. Kategorien sammenfaller i stor grad med <i>Grønnekorridor</i> i Miljødirektoratets veileder M98.
Sykelruter	Sykelruter som er en del av det offisielle vegnettet
Geografiske områder	
Turområder	Fjell-, skog- og heiområder egnet for lengre turer til fots og på ski, jakt og fiske. Inkluderer også områder med tilrettelegging (merkede løyper, stier og overnattingssteder).
Utfartsområde	Store og små dagsturområder utenfor byer og tettsteder som innbyr til spesielle enkeltaktiviteter.
Nærturterreng	Allment tilgjengelige skogsområder på mer enn 200 daa, i gangavstand fra boligområder, skoler eller barnehager. Områdene er vanligvis naturlig avgrenset av vegger, bebyggelse eller dyrka mark.
Marka/bymark	Sammenhengende utfartsområder som ofte grenser til byer og tettsteder, med direkte adkomst derfra.
Urbane uteområder	Opparbeidete områder som brukes til opphold og rekreasjon, eksempelvis gater, torg, allmenninger og promenader.
Leke- og rekreasjonsområder	Leke-/ballplasser, nærmiljøanlegg, hundremeterskog, badestrender, offentlig sikrede områder, parker o.l., mindre enn 200 daa. Ligger i bebygd sone, maks. 200 meter fra boliger.
Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag	Områder langs kyst, innsjøer og vassdrag med mulighet for allment friluftsliv. Områder på sjøen og øyer, strandsoner eller skjærgård.
Jordbrukslandskap som brukes til friluftsliv	Områder i jordbrukslandskapet med betydning for friluftsliv, med fri ferdsel til fots på frossen eller snølagt mark.
Andre rekreasjons- og friluftslivsområder	Områder om ikke lar seg plassere innenfor øvrige kategorier. Områdets egenskaper må beskrives. Kategorien brukes unntaksvis.
Registreringskategorier jf. V712 fra 2016	
Boligfelt og boligområder	Type (boliger, hytter, heldøgnsinstitusjoner o.l.), tetthet, boligenes ute- plasser, fellesområder for opphold, rekreasjon, opplevelse og lek mellom husene.
Øvrige bebygde områder	1.Type bygninger der mange oppholder seg store deler av dagen (skoler, barnehager, arbeidsplasser o.l.) aktivitet, brukergrupper, beliggenhet, opplevelseskvaliteter og bruksintensitet. 2.Type bygninger med publikumsorienterte aktiviteter (kulturinstitusjoner, butikker og servicetilbud, knutepunkter, funksjonsblandede områder der også boliger inngår), aktivitet, brukergrupper, beliggenhet, opplevelses- kvaliteter og bruksintensitet.
Offentlige/felles møtesteder og andre sosiale uteområder	Type (plasser, torg, parker, løkker med mer), aktivitet, brukergrupper, beliggenhet, klimatiske forhold, opplevelseskvaliteter og bruksintensitet.
Identitetsskapende områder/ elementer	Typeområde/element, beskrivelse av områdets/elementets symbolverdi og identitetsskapende karakter, hvor mange som kjenner til området/elementet, og hvem området har betydning for.

For de to øvrige registreringskategoriene fra 2016, friluftsområder og veg og stinett for gående og syklende ses det til beskrivelser fra 2018 utgaven av håndbok V712.

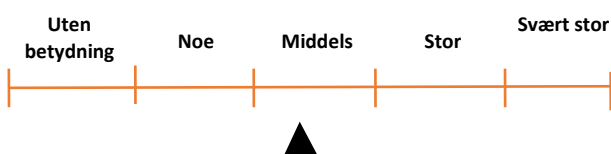
2.5 Vurdering av verdi, påvirkning og konsekvens

Denne konsekvensutredningen er basert på en «standardisert» og systematisk tre-trinns prosedyre for å gjøre analyser, konklusjoner og anbefalinger mer objektive, lettere å forstå og lettere å etterprøve. Arbeidet er utført med utgangspunkt i metodikken i Statens vegvesens Håndbok V712 Konsekvensanalyser (Statens vegvesen, 2018).

Det er i tillegg sett til Statens vegvesens håndbok av 2014 for vurdering av nærmiljø og DN-håndbok 25, samt Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø fra 2021.

2.5.1 Verdi

Registreringskategoriene danner utgangspunkt for inndeling i områder. Alle områder som blir berørt av det aktuelle tiltaket er så gitt verdi. Delområdene er verdivurdert etter kriterier angitt i tabell 3. Verdi angis på en fem-delt flytende skala fra uten betydning til svært stor.



Figur 1 Skala for vurdering av verdi, Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser, 2018

Tabell 2: Tabell med kriterier for verdisetting av friluftsliv, by- og bygdeliv, Statens vegvesens håndbok V712, Konsekvensanalyser, 2018

Verdi	Ubetydelig verdi	Noe verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
Bruksfrekvens	Mindre bruk	Brukes av få	Brukes av flere	Brukes av mange	Brukes av svært mange
Betydning	Ingen betydning	Lokal betydning	Lokal/regional betydning Statlig sikret friluftsområde	Regional/nasjonal betydning Statlig sikret friluftsområde	Nasjonal/internasjonal betydning Statlig sikret friluftsområde
Kvaliteter	Mindre attraktivt for opphold	Attraktivt for noen grupper	Attraktivt for flere	Svært attraktivt/har særlig gode kvaliteter	Særlig attraktiv/har unike kvaliteter
Kartlagte friluftslivsområder i Naturbase ¹		← C →		B ←	→ A

Tabellen nedenfor viser kriterier for verdisetting av nærmiljø jf. V712, 2014 utgaven.

¹

Områder som er verdsatt i henhold til Miljødirektoratets veileder M98-2013. A= Svært viktige friluftsområder. B= Viktige friluftsområder. C= Registrerte friluftsområder.

Tabell 3: Tabell for kriterier for verdisetting av nærmiljø, Statens vegvesens håndbok V712, Konsekvensanalyser, 2014.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Boligområder	- Boligområde med stor grad av utflytting eller med reduserte kvaliteter - Og/eller lav tetthet av boliger og få boliger	Vanlig boligområde	- Boligområde med spesielle kvaliteter - Og/eller tette konsentrasjoner av boliger
Øvrige bebygde områder	- Ingen skoler, barnehager, lite fritidstilbud og uteområder for barn, unge og/eller voksne - Og/eller lav bruksintensitet	- Fritidstilbud/uteområder der en del barn, unge og/eller voksne oppholder seg - Og/eller middels bruksintensitet	- Grunnskoler/barnehager/fritidstilbud/uteområder der mange barn, unge og/eller voksne oppholder seg - Og/eller svært stor bruksintensitet
Offentlige/felles møtesteder og andre uteområder (plasser, parker, løkker m.m.)	- Uteområder som er lite brukt - Områder med få eller ingen opplevelseskvaliteter/er lite egnet til bruk og opphold	- Uteområder som brukes - Områder med opplevelseskvaliteter/som er egnet til bruk og opphold - Områder som har, og kan ha betydning for barns, unges og/eller voksnes fysiske utfoldelse og opphold	- Uteområder som brukes ofte/av mange - Viktige områder for barns, unges og/eller voksnes fysiske utfoldelse og opphold
Identitetsskapende områder/elementer	Områder/elementer som ikke er viktige for stedets identitet (få knytter dette området/elementet til stedets identitet)	Områder/elementer som kan være viktig for stedets identitet (noen, men ikke mange, knytter dette området/elementet til stedets identitet)	Områder/elementer som definerer stedets identitet (mange knytter dette området/elementet til stedets identitet)

2.5.2 Påvirkning

Iht. V712 Konsekvensanalyser gir påvirkning uttrykk for endringer som tiltaket medfører på et delområde

Skalaen går fra sterkt forringet til stor forbedring. Ingen endring utgjør nullpunktet på skalaen. Ubetydelig endring representerer påvirkning nær null. Vurdering av påvirkning finnes på y-aksen i konsekvensvifta.

Kriterier for vurdering av påvirkning av utredningstemaet nærmiljø og friluftsliv er vist i Tabell 4. Sentralt for påvirkningsvurderingene er at mindre endringer ikke skal gi store utslag. Det er viktig at de største utslagene forbeholdes de mest alvorlige tilfellene. Vurderinger i begge ender av skalaen skal forbeholdes tilfeller der enten verdien blir helt ødelagt, eller motsatt, at tiltaket vil redde en verdi som ellers ville gått tapt.

Påvirkning kan være knyttet til direkte arealbeslag eller sammenhenger mellom verdien og omgivelsene. Andre forhold som økt barrierevirkning, støy, fragmentering eller terrenginngrep kan også påvirke en verdi.



Figur 2 Skala for vurdering av påvirkning, Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser, 2018

Tabell 4: Tabell for vurdering av påvirkning av friluftsliv/by- og bygdeliv (hentet fra håndbok V712).

Tiltakets påvirkning	Opplevelses-kvalitet	Areal/omfang	Tilgjengelighet /Barriere	Bruk av området/ferdsel sforbindelse	Lydbilde
Ødelagt/ sterkt forringet	Området er ikke lengre attraktivt	Området er ødelagt/ sterkt redusert	Området er ikke lenger tilgjengelig	Området/ forbindelseslinjen er ikke lengre egnet til aktiviteten	Området kan ikke lenger brukes pga. sterk støyplage
Forringet	Tiltaket medfører svært redusert attraktivitet	Området er redusert	Forbindelseslinjen til området har blitt vesentlig lengre (omvei) Økt trafikkvolum medfører større barriere	Tiltaket medfører svært redusert bruk	Området får et mye dårligere lydbilde
Noe forringet	Tiltaket medfører redusert attraktivitet	Området er noe redusert	Forbindelses-linjen er lagt om - medfører noe omvei Økt trafikkvolum medfører barriere	Tiltaket medfører redusert bruk	Området får noe dårligere lydbilde
Ubetydelig endring	Ingen/liten forskjell	Området er uendret	Ingen/liten forskjell	Ingen/liten forskjell	Ingen merkbar/ hørbar forskjell
Forbedret	Området er mer attraktivt	Området er utvidet	Eksisterende barriere er fjernet Områder har blitt mer tilgjengelige	Området/forbindel seslinjen er bedre egnet til aktiviteten	Området har et bedre lydbilde

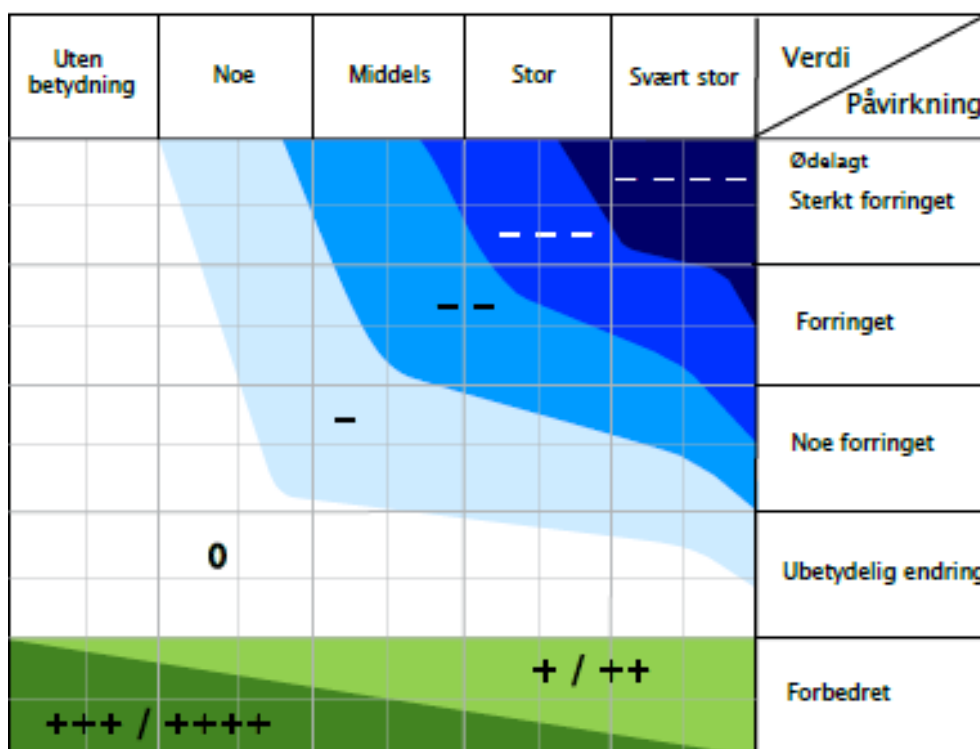
For nærmiljø må følgende kriterier for vurdering av tiltakets påvirkning (omfang) vurderes:

- påvirker områdets bruksmuligheter
- påvirker områdets identitetsskapende betydning

2.5.3 Konsekvenser

Iht. V712 Konsekvensanalyser defineres konsekvens som: fordeler og ulemper med et definert tiltak vil medføre i forhold til alternativ 0. Konsekvens framkommer ved sammenstilling av områdets verdi og omfanget av påvirkning på området.

Konsekvensen framkommer ved å sammenholde verdien av et område med omfanget av inngrepet. Som det framgår av figur 2 angis konsekvensen på en syv-delt skala som går fra 4 minus; ødelagt/sterkt forringet til 4 pluss; forbedret. Vurdering av konsekvens finnes i x-aksen i konsekvensvifta.



Figur 3 Konsekvensvifta, Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser, 2018

Tabell 5: Skala og veiledning for konsekvensvurdering av delområder.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	4 minus (----)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	3 minus (---)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
--	--	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	-	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+ / ++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++ / ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdøkning som følge av tiltaket.

2.6 Konsekvenser av alternativer

Etter at konsekvensen for hvert delområde er utredet, gjøres en samlet konsekvensvurdering av hvert utbyggingsalternativ.

Vurderingene som ligger til grunn for å sette konsekvensgrad for hele utbyggingsalternativer skal begrunnes i tekst. Skala og kriterier framgår av Tabell 6. Det må gå fram hva som har vært utslagsgivende for den samlede vurderingen, f.eks. om noen delområder har blitt tillagt avgjørende vekt, eller om sumvirkninger har blitt tillagt vekt. Det er viktig at beslutningsrelevant usikkerhet beskrives. Det er også viktig at forslag til aktuelle skadereduserende tiltak som kan bidra til å redusere de negative virkningene eller føre til forbedring for et område eller hele alternativer beskrives, jf. V712 kap. 6.1.4.

Tabell 6: Kriterier for fastsettelse av konsekvens for hvert alternativ (hentet fra V712).

Skala	Trinn 2: Kriterier for fastsettelse av konsekvens for hvert alternativ
Kritisk negativ konsekvens	Svært stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger. Stor andel av strekning har særlig høy konfliktgrad. Vanligvis flere delområder med konsekvensgrad 4 minus (---). Brukes unntaksvis.
Svært stor negativ konsekvens	Stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger. Vanligvis har stor andel av strekningen høy konfliktgrad. Det finnes delområder med konsekvensgrad 4 minus (---), og typisk vil det være flere/mange områder med tre minus (--).
Stor negativ konsekvens	Flere alvorlige konfliktpunkter for temaet. Typisk vil flere delområder ha konsekvensgrad 3 minus (--).
Middels negativ konsekvens	Delområder med konsekvensgrad 2 minus (-) dominerer. Høyere konsekvensgrader forekommer ikke eller er underordnede.
Noe negativ konsekvens	Liten andel av strekning med konflikter. Delområder har lave konsekvensgrader, typisk vil konsekvensgrad 1 minus (-), dominere. Høyere konsekvensgrader forekommer ikke eller er underordnede.
Ubetydelig konsekvens	Alternativet vil ikke medføre vesentlig endring fra referansesituasjonen (referansealternativet). Det er få konflikter og ingen konflikter med høye konsekvensgrader.
Positiv konsekvens	I sum er alternativet en forbedring for temaet. Delområder med positiv konsekvensgrad finnes. Kun ett eller få delområder med lave negative konsekvensgrader, og disse oppveies klart av delområder med positiv konsekvensgrad.
Stor positiv konsekvens	Stor forbedring for temaet. Mange eller særlig store/viktige delområder med positiv konsekvensgrad. Kun ett eller få delområder med lave negative konsekvensgrader, og disse oppveies klart av delområder med positiv konsekvensgrad.

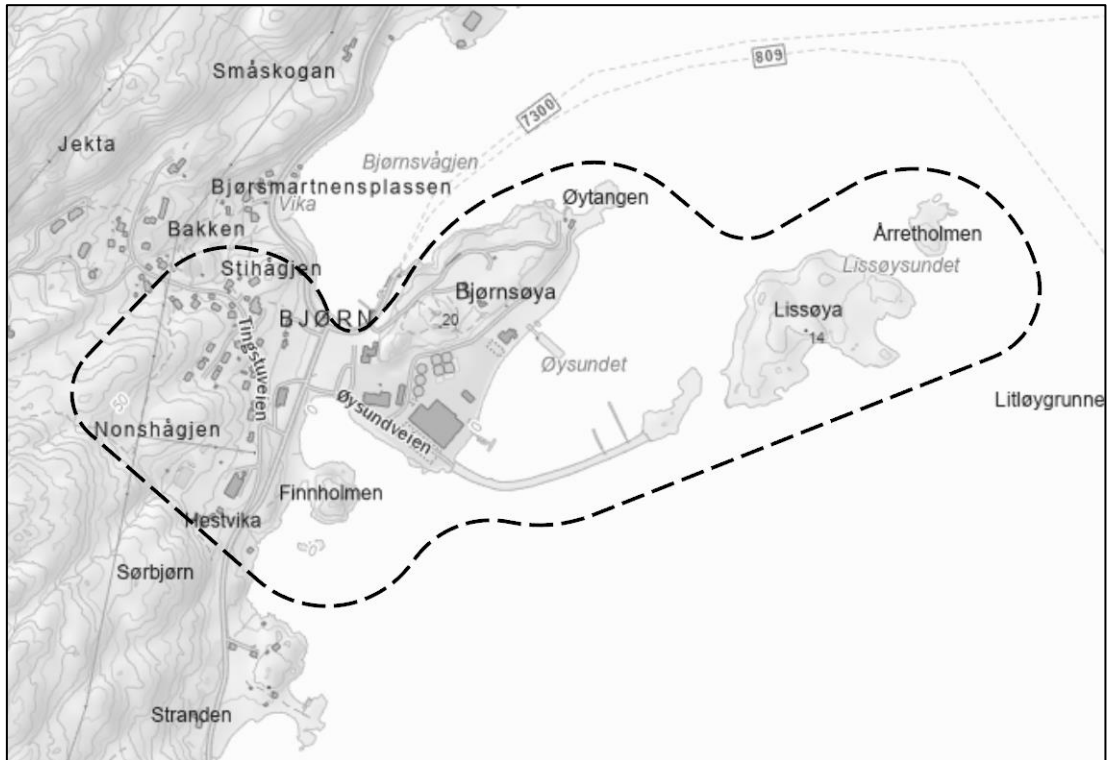
2.7 Kunnskapsgrunnlag og kilder

Ifm. konsekvensvurderingen er det hentet inn informasjon fra følgende kilder:

- Brembu, S., Kjerkreit, A., Sandvik, K. O., Hoftun, I., Sørgaard, K., Haraldsen, U. & Stomperud, M./Statens vegvesen (2018). *Håndbok V712 Konsekvensanalyser*.
- Klima- og miljødepartementet (2018). *Handlingsplan for friluftsliv, Natur som kilde til helse og livskvalitet*.
- Klima- og miljødepartementet (2016). *Meld.St.18 (2015-2016). Friluftsliv, natur som kilde til helse og livskvalitet*.
- Kommunedelplan for Bjørn, Dønna kommune
- Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2019-2023, Dønna kommune
- Naturbase
- NIBIO Kilden
- Turkart Helgeland
- Dønna kommune sin nettside (donna.kommune.no)
- Google maps
- Befaring med oppdragsgiver og representant fra Dønna kommune i juli 2021.

2.8 Influensområde

Området der virkninger av tiltaket forventes å kunne opptre kalles influensområdet, og vil kunne variere fra tema til tema. Influensområdet for deltema nærmiljø og friluftsliv sammenfaller med område som vist på kartet nedenunder:



Figur 4: Influensområdet vises med svart stiplet linje.

3 Tiltaket og utredningsalternativer

3.1 Tiltaket

Helgeland Havn IKS har inngått en avtale med Dønna kommune om utarbeidelse av en områdereguleringsplan for deler av Bjørn.

Hensikten med områdereguleringen er å legge til rette for havne- og næringsvirksomhet innenfor planområdet.

Ønsket reguleringsformål er i hovedsak samsvarende med gjeldende kommunedelplan for Bjørn fra 2014, med unntak av områdene som er avsatt til hhv friområde (FRI1) og LNFR-formål (LNFR10). Områdene ønskes nå omregulert til næringsformål. Innenfor LNFR10 er det registrert to automatisk fredede kulturminner som ønskes frigitt ifm. områdeplanen.

Endringene i forhold til kommunedelplanen knyttes til en økt arrondering av både Bjørnsøya og Lissøya. Avhengig av framtidige byggeområder, kan det være aktuelt å legge til rette for en endret vegstruktur, bl.a. ved omlegging av Øysundveien, Dønnaveien og Moloveien. Videre er det aktuelt å legge til rette for flytting av ambulansestasjonen, med tilhørende flytekaianlegg.

Grunnet manglende framdrift i planene om å utbedre fergeleiet, legges det opp til at dette området båndlegges med krav om detaljregulering.

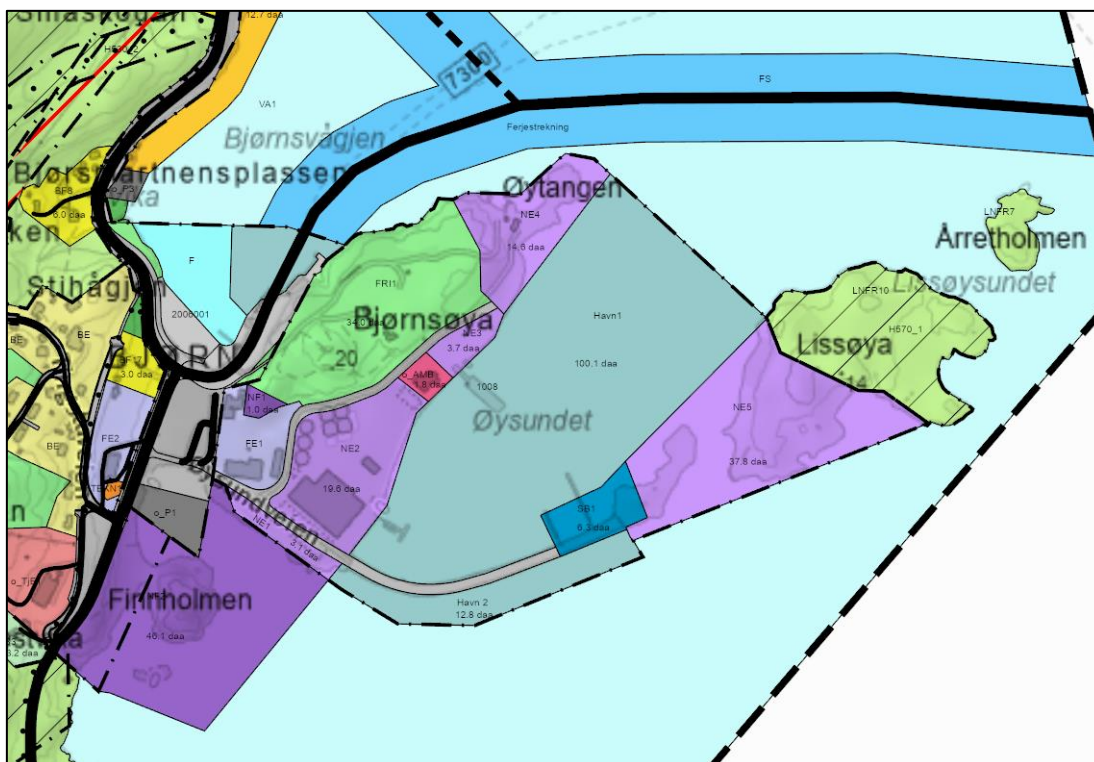
3.2 Utredningsalternativene

3.2.1 0-alternativet (referansealternativet)

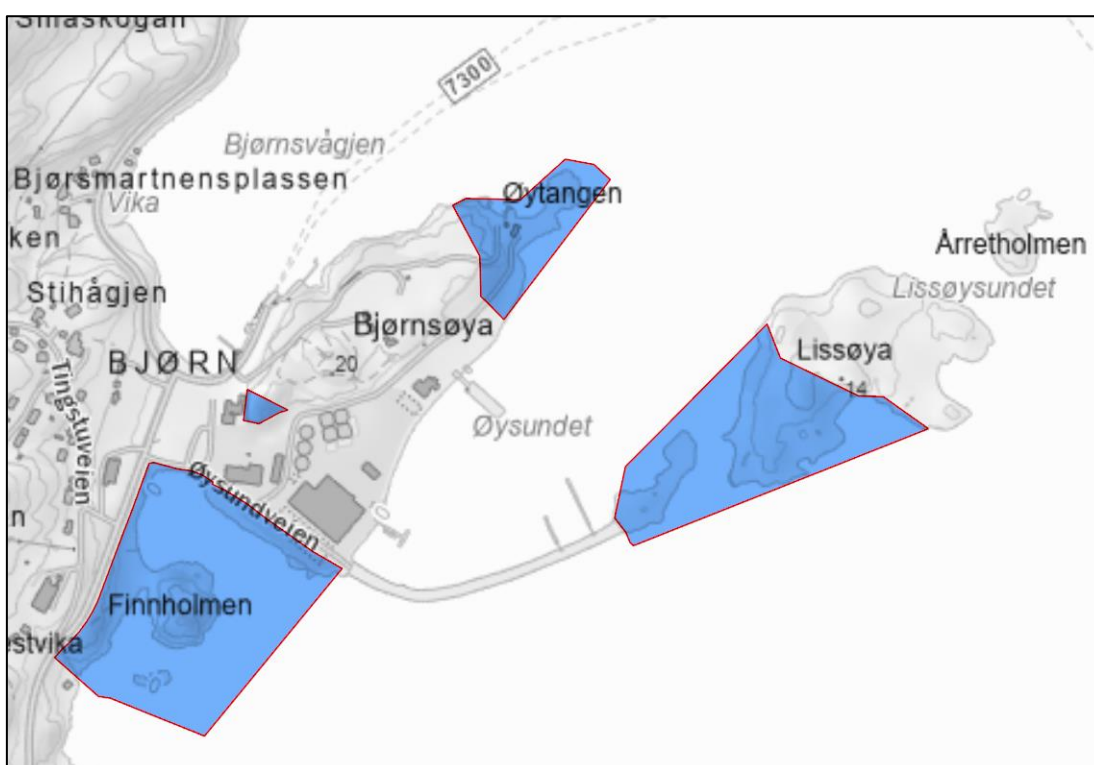
Alternativ 0, er referansealternativet som hovedalternativet skal vurderes opp mot.

0-alternativet innebærer at de aktuelle utbyggingsområdene opparbeides i tråd med avsatte formål og føringer i gjeldende kommunedelplan for Bjørn.

Dette medfører at området rundt Finnholmen fylles ut og at det her etableres næringbebyggelse og interne vegsystemer. Dagens etableringer ved Øysundet på Bjørnsøya videreføres og videreutvikles. Området rundt Øytangen, arronderes og istandsettes med næringsbebyggelse og interne veger. Deler av dagens friluftsområde på toppen av Bjørnsøya tas ned ifbm etableringen av dette næringsområdet. Ved sørsiden av friluftsområdet Bjørnsøya etableres det et mindre næringsområde som også innebærer at deler av høyden tas ned. Ytterst på dagens molo videreføres dagens småbåthavn, og deler av Lissøya istandsettes som næringsområde. Dette innebærer utfylling i sjø og arrondering av øya. Her vil det etableres næringbebyggelse og vegsystemer.



Figur 5: Illustrasjon av deler av KDP for Bjørn.



Figur 6: Illustrasjon av nye næringsområder (blå områder) som følge av utvikling i tråd med 0-alternativet.



Figur 7: 3D-illustrasjon av 0-alternativet sett mot nord.

3.2.2 Utbyggingsalternativet

Utbyggingsalternativet legger til rette for at området utvikles i tråd med forslagsstillers planer for industriområdet slik det beskrives i kap. 3.1.

Utbyggingsalternativet handler i stor grad om å bygge ut planområdet i tråd med føringer i kommunedelplanen.

Den største forskjellen mellom 0-alternativet og utbyggingsalternativet dreier seg om at i utbyggingsalternativet vil en større del av friluftsområdet på toppen av Bjørnsøya bli tatt ned og omgjort til næringsarealer. Videre planlegges det å transformere hele Lissøya til et næringsområde, samt å etablere et mindre næringsområde ved Finnholmen sammenlignet med 0-alternativet.

Utbyggingsalternativet innebærer oppføring av næringsbebyggelse med et samlet areal på rundt 50 000 m², med en byggehøyde på 15 meter over opparbeidet terreng.

Utbyggingsalternativet inkluderer også et høydebasseng etablert ved friluftsområdet på toppen av Bjørnsøya. Høydebassenget har en diameter på 20 m og høyden er satt til kote +20. I tilknytning til høydebassenget planlegges et avsaltingsanlegg. For å ta høyde for økt utbygging av oppdrettsvirksomheten, og dermed utslipp, planlegges også et renseanlegg.

Det legges videre opp til at området rundt Finnholmen utfylles og istandsettes som et næringsareal på ca. 25 000 m² med bebyggelse, kai og internt vegsystem med adkomst fra Øysundvegen.

Dagens etableringer langs vestsiden av Øysundet videreføres. Det skal fylles ut et område på ca. 8 500 m² på sørsiden av Øysundet mellom dagens næringsområde, vest for Øysundet, og moloen.

På sørsiden av friluftsområdet på toppen av Bjørnsøya legges det opp til å etablere et næringsområde på ca. 3 500 m², som innebærer at deler av toppen av øya tas ned for å tilrettelegge for næringsvirksomhet, med påfølgende fjellskjæring opp mot gjenværende topp.

På nordsiden av friluftsområdet vil også deler av området bli omgjort til et næringsområde på rundt 29 000 m². Her vil det etableres bebyggelse, kai og et internvegnett tilknyttet det eksisterende næringsområdet på vestsiden av Øysundet.

Det legges opp til utfylling og istandsetting av et næringsområde som dekker hele Lissøya, Lissøyssundet og Årretholmen. På dette området vil det bli oppført bebyggelse, kai og et internt vegsystem med adkomst fra veg på moloen.

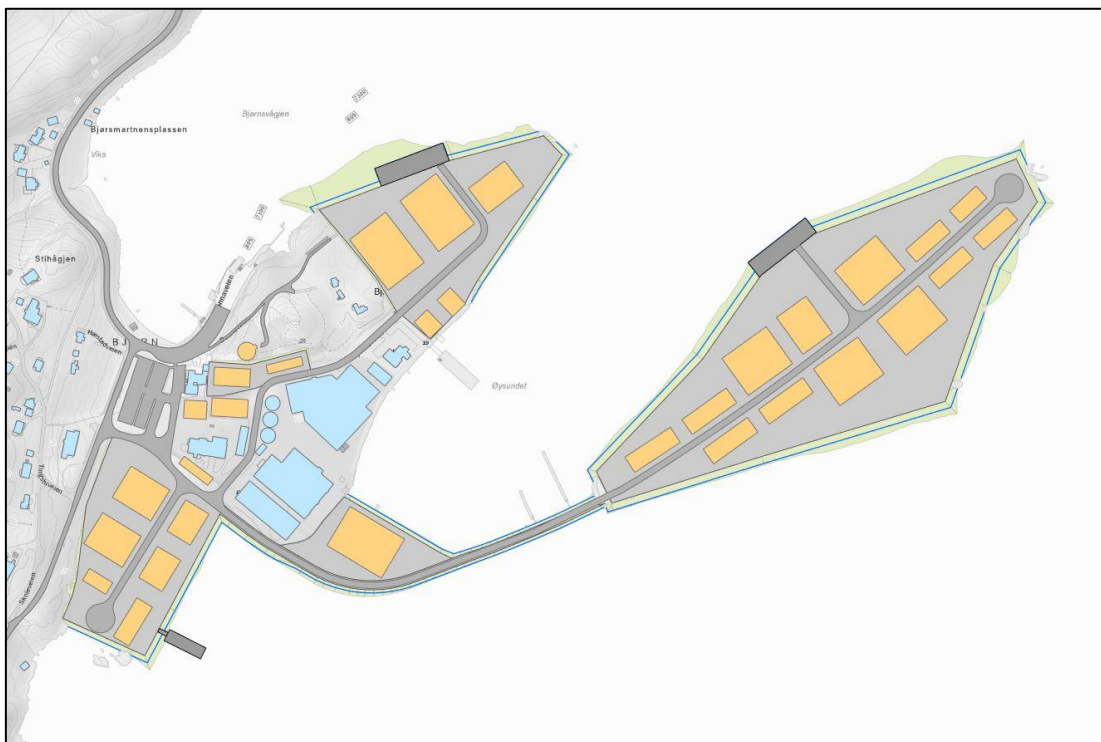
De nye næringsområdene ligger i modellen på kote +3 (tilsvarende eksisterende byggeområder i området). Næringsområdet på Lissøya ligger på kote +4 (tilsvarende nivå på parkeringsplass ved dagens småbåthavn).

Skjæringer og fyllinger har en gjennomgående helning 1:2, med unntak av fjellskjæringer ved friluftsområdet på toppen av Bjørnsøya som er satt til 1:0,2 tilsvarende eksisterende fjellskjæringer mellom toppen og næringsområdene.

Bebyggelsen er plassert med minimum 10 m avstand fra andre bygg, minst 4 m fra veg, minst 5 m fra kant på planert terreng og 25 m fra bakkant til kaianlegg.

Modellen inkluderer en breddeutvidelse av dagens molo til 9 m mellom fyllingstoppene. Dagens veg på moloen utvides til 6 m.

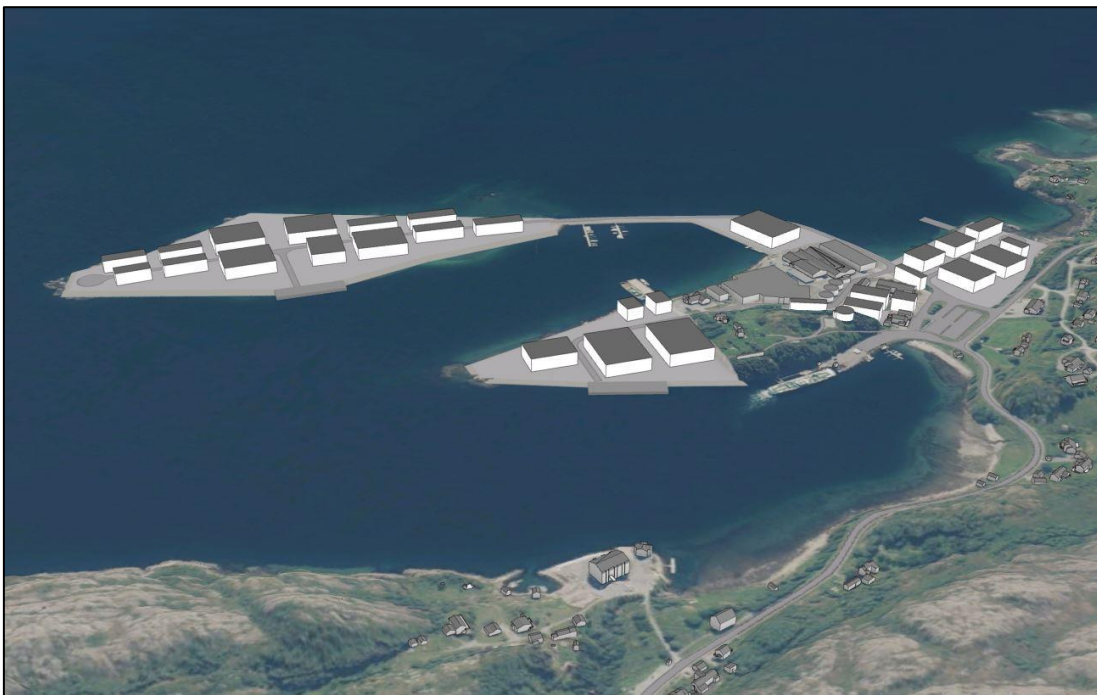
Nye veger er gitt en vegbredde på 6 m og en svingradius på minst 12 m.



Figur 8: Illustrasjon av utbyggingsalternativet.



Figur 9: 3D-illustrasjon av utbyggingsalternativet sett mot nord.



Figur 10: 3D-illustrasjon av utbyggingsalternativet sett mot sør.

4 Områdebeskrivelser

4.1 Planområdet

Planområdet omfatter hovedsakelig Bjørn industriområde i Dønna kommune, samt fergeleiet på Bjørn.

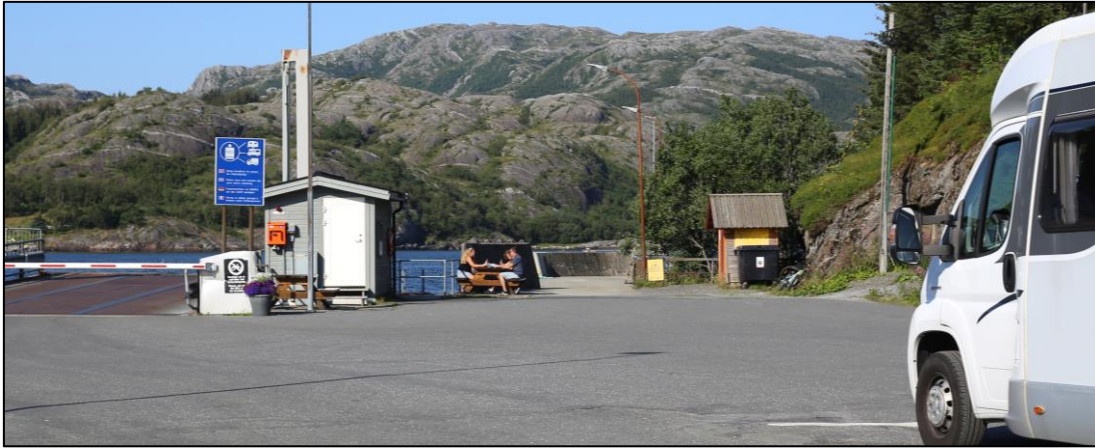
Planområdet består av tidligere arrondert terreng med et gjenstående høydedrag på Bjørnsøya, samt en mindre øy og to holmer. Planområdet er delvis bebygd og tatt i bruk til næringsformål. Det gjenstående høydedraget har relativt bratte stuffer ned til planert terreng. Høydedraget er skogkledt og har noe bebyggelse, se ytterligere beskrivelser i avsnittene nedenfor.



Figur 11 Deler av stoff fra gjenstående høydedrag Bjørnsøya (Multiconsult).

4.1.1 Fergeleiet

Det går ferge til Dønna fra Sandnessjøen flere ganger om dagen. Fergeleiet har består av et asfaltert område tilrettelagt for venting med et par bord og benker. Hurtigbåten har anløp fra det samme området.



Figur 12 Fergeleiet ved Bjørn (Multiconsult).

Ifm. befarig i juli 2021 ble det observert flere som stod og fisket fra uteriggeren som ligger i Bjørnsvågjen like ved fergeleiet.



Figur 13 Fritidsfiske ved fergeleiet Bjørnøya (Multiconsult).

4.1.2 Næringsbebyggelse

Innenfor planområdet er det etablert ulike næringsvirksomheter. Den største aktøren i området er Fishbase som har etablert et landbasert settefiskanlegg som består av lagerhaller, tankanlegg og et RAS-anlegg, virksomheten er under utvikling.



Figur 14 Deler av anlegget til Fishbase (Multiconsult).

Ved fergeleiet ligger det et forretningsbygg med cafe og venterom for fergepassasjerene. Her er det også bolig i 2. etasje.



Figur 15 Forretningsbygg med cafe og venterom (Multiconsult).

Mellom anlegget til Fishbase og Cafeen holder Dønna Asvo til. Asvo driver blant annet med produksjon av ved.



Figur 16 Deler av virksomheten ved ASVO (Multiconsult).

4.1.3 Gårdstun - Kystkultursenter

Midt på det gjenstående høydedraget står et eldre gårdstun fra 1880-tallet, bestående av to våningshus og et mindre fjøs. Det ene våningshuset, Roald-bua, er noe i bruk til overnatting sommerstid. Gårdstunet er en del av et fiskebondemiljø som også omfatter to naust nede ved Øytangen, se også avsnitt 4.1.5.



Figur 17 «Juliestuo» på Bjørnsøya (Multiconsult).



Figur 18 "Roald-bua" Bjørnsøya (Multiconsult).

Like før gårdsanlegget er det etablert en lang rekke med utsalgsboder som hovedsakelig brukes ifm. Bjørnsmartnan som vanligvis arrangeres annethvert år.



Figur 19 Salgsboder på Bjørnsøya (Multiconsult).

4.1.4 Tuftepark

På høydedraget like ovenfor fergeleiet er det etablert en Tuftepark, parken har belysning som gir muligheter for bruk også i mørket.



Figur 20 Etablert «Tuftepark» (Multiconsult).

4.1.5 Naust og kaianlegg

Ytterst på Bjørnsøya står det to naust med et tilhørende båtutsett. I området er det også to eldre kaier.



Figur 21 Kaier ved Øytangen (Multiconsult).



Figur 22 Naust ved Øytangen (Multiconsult).

4.1.6 Ambulansestasjon

Sentralt i planområdet er det etablert en ambulansestasjon med tilhørende kaianlegg.



Figur 23 Ambulansestasjon med flytekaianlegg, Bjørnsøya (Multiconsult).

4.1.7 Småbåthavn med molo

Det er etablert en småbåthavn med plass til rundt 35 båter innenfor planområdet. Småbåthavna har kjørbart adkomst via etablert molo.



Figur 24 Etablert småbåthavn innenfor moloen (Multiconsult).



Figur 25 Molo fra Øysundveien og til småbåthavn (Multiconsult).

4.1.8 Lissøya og Årreholmen

Øst i planområdet ligger Lissøya og Årreholmen. På fjære sjø er det mulig å gå over fra Lissøya.

Ifølge informasjon fra Dønna kommune, har Lissøya en begrenset bruk som friluftsområde. Lissøya er delvis skogkledd og består ellers av åpen fastmark. På øya er det iht. Askeladden to automatisk fredede gravminner her.

Årreholmen er en mindre holme med berg i dagen og noen mindre busker.



Figur 26 Lissøya og Årreholmen sett fra høydedraget på Bjørnsøya (Multiconsult).

4.1.9 Finnholmen

Sørvest i planområdet ligger Finnholmen. Finnholmen er forbundet til land like ved fylkesvei 828, men er lite synlig fra vegen pga. tett vegetasjon. Mellom Finnholmen og Øysundveien er det en skjermet bukt med naturlig strandsone.



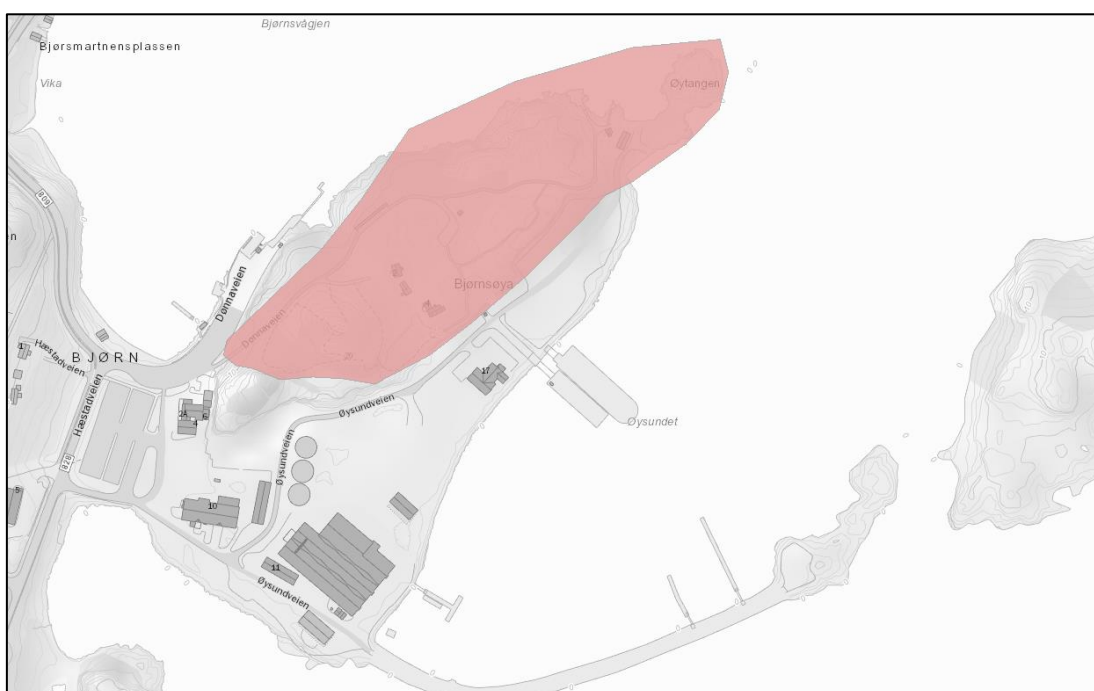
Figur 27 Bukt mellom Finnholmen og næringsområdet ved Øysundveien (Multiconsult).

4.1.10 Kartlagt friluftsområde innenfor planområdet

Iht. Naturbase er det kartlagt et viktig friluftsområde innenfor planområdet, som bl.a. omfatter omtrent hele det gjenstående høydedraget på Bjørnsøya.

Området er klassifisert som nærturterreng, og beskrives som en kystkultursti med universell utforming. Bruksfrekvensen oppgis å være ganske stor, både av nasjonale og regionale brukere. Det antas at bruken i stor grad kan knyttes til ventende fergetrafikk.

I forbindelse med befaringen som var på en varm sommerdag i juli, var det ingen folk i området, og flere av stiene fremsto som noe gjengrodd.



Figur 28 Registrert friluftsområde, Bjørnsøy, (Naturbase).

Friluftsområdet har adkomst fra fergeleiet via en kjørbær grusvei. Ved foten av veien står et informasjonsskilt.



Figur 29 Adkomst til kartlagt friluftslivsområde Bjørnsøya (Multiconsult).

Iht. Turkart Helgeland er det en etablert turløype på Bjørnsøya. Turløypen starter ved fergeleiet og snirkler seg rundt på det gjenstående høydedraget. Frem til gårdstunet er veien turløypen kjørbær, mens den øvrige delen av løypen består av et stinett av variabel bredde og fremkommelighet. Alle stiene er derimot godt merket og flere steder der det satt opp lave lyktestolper.



Figur 30 Skilt på Bjørnsøya med turstier og informasjon om øya (Multiconsult).



Figur 31 Stier på høydedraget på Bjørnsøya (Multiconsult).

På høydedragets «topp-punkt», Øyhåjen, er det satt opp en utkiksbenk.



Figur 32 Benk ved Øyhåjen med utsikt mot de Syv søstre (Multiconsult).

4.2 Influensområdet

Influensområdet på land strekker seg oppover mot Bjørnsfjellet. Terrenget er kupert og har stedvis tett vegetasjon og en høy andel berg i dagen. Området er delvis bebygget, hovedsakelig av boliger.

Planområdet ligger skjermet til inne i en bukt, influensområdet i sjø sammenfaller derfor i hovedsak med planområdet og indre del av Breiland.



Figur 33 Deler av Bjørnsøya med bebyggelsen langs Tingstuveien (Multiconsult).

4.2.1 Bebyggelse

Området på oversiden av planområdet er i hovedsak bebyggt med eneboliger med tilhørende anlegg. Det er noen få flermannsboliger lengst oppe i åssiden. Ifølge kommunen er noen av boligene helt øverst i tatt i bruk som fritidsboliger.



Figur 34 Boligbebyggelse ved fergeleie på oversiden av fv 828 (Multiconsult).

På motsatt side av Bjørnsvågen er det et tett utbygd boligfelt hovedsakelig bestående av eneboliger i to etasjer. Ytterst på odden ligger et eldre treetasjes murhus som har en helt annen skala enn den øvrige bebyggelsen i området. Bygningen har tidligere vært blant annet fabrikk og minelager, men er nå ombygd til leiligheter.



Figur 35 Boligbebyggelse ved Dønnaveien på motsatt side av Bjørnsvågen (Multiconsult).

Like ovenfor parkeringsplassen til fergeleie er det en matbutikk og en tidligere barneskole som nå brukes til voksenopplæring.

På Stranden like ved Finnholmen på ligger det et lite gårdstun med et typisk nordlandshus med flere tilhørende småhus. Ved Finnstranda ligger det et fritidsbygg med tilhørende småhus og brygge.



Figur 36 Gårdstun ved Finnholmen (Multiconsult).

4.2.2 Barn- og unge

På oversiden av skolen er det etablert en ballbane og en gapahuk. Like nedenfor ballbanen står det et noe slitt lekestativ og en liten sklie.



Figur 37 Ballbane ved Voksenopplæringen (Multiconsult).

Ved boligområdet i Tingstuveien er det etablert en lekeplass med flere lekestativer en sjørøverbåt og et mindre skur for oppbevaring av utstyr.

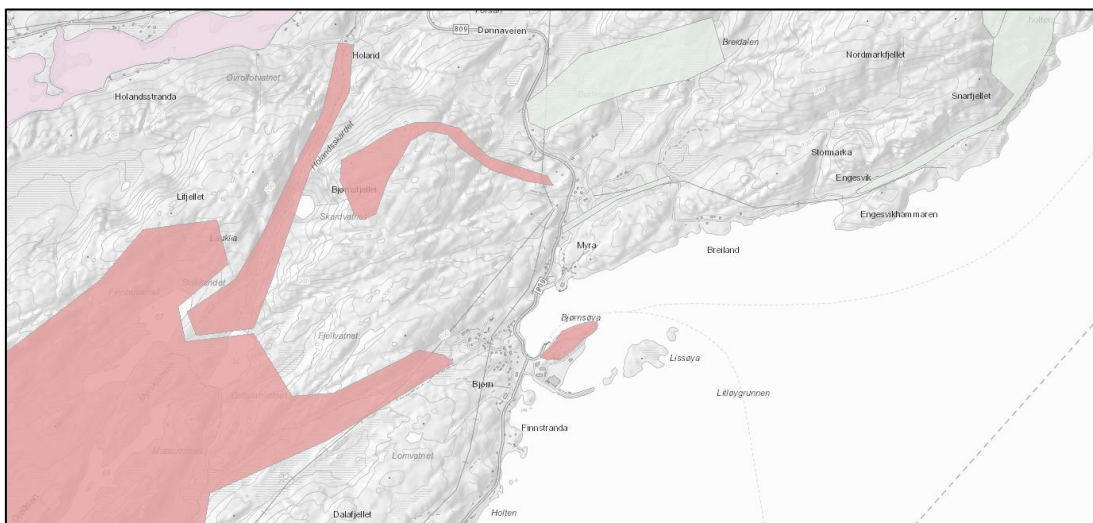


Figur 38 Etablert lekeplass ved Tingstuveien (Multiconsult).

4.2.3 Kartlagte friluftslivsområder

Det er flere kartlagte friluftslivsområder innenfor aktuelt influensområde. Det største området er Hestadmarka; klassifisert som et stort turområde uten tilrettelegging. Holandskaret som ligger like ved er klassifisert som nærturterreng. Like ved Holnadskaret igjen ligger Bjørnsfjellet; klassifisert som utfartsområde. Alle tre er ansett som viktige friluftslivsområder.

På østsiden av Fv. 809 ligger Bjørn-strand; klassifisert som et leke- og rekreasjonsområde, Myra; klassifisert som et nærturterreng, Dalsvåg fjellet; klassifisert som utfartsområde og området Engesvika-Nordbjørn; klassifisert som nærturterreng. Alle fire områdene er ikke verdisatte friluftslivsområder.



Figur 39 Kartlagte og verdisatte friluftslivsområder (Naturbase).

4.2.4 Turområder

Iht. Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelser 2019 – 2023 er det fire turstier/friluftlivsområder på Bjørn uten turbok:

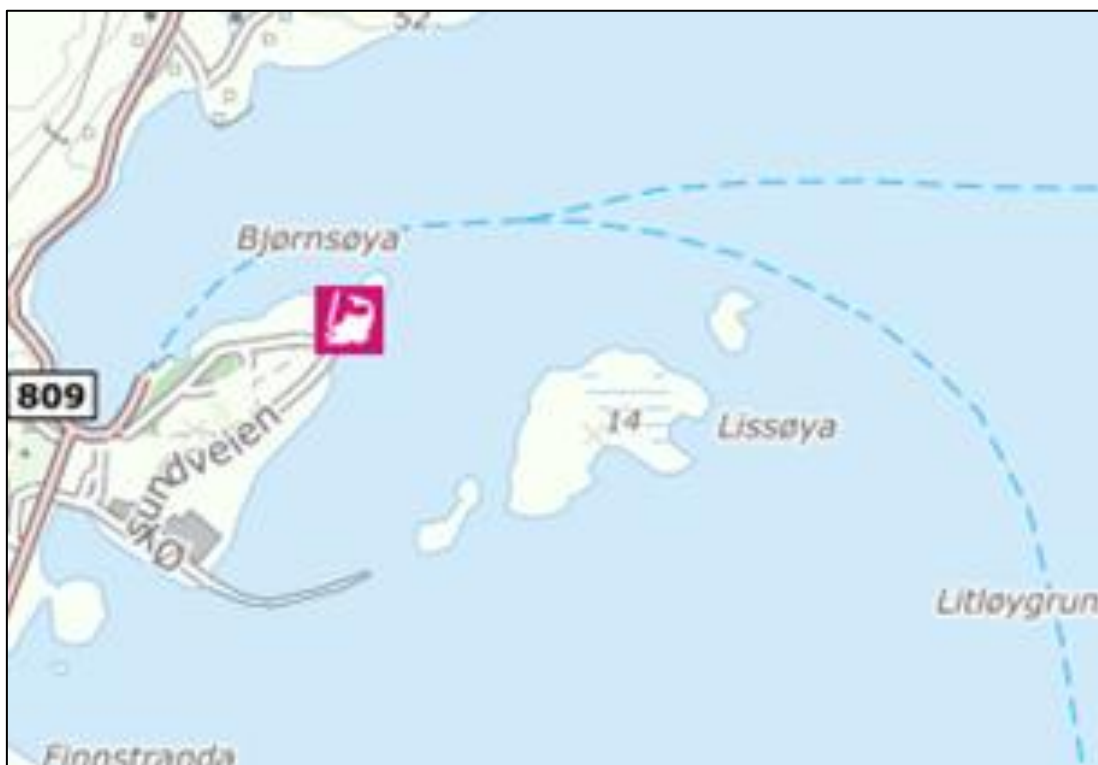
- Holandsskaret, middels brukt
- Hestadtinden, middels brukt
- Natursti i tilknytning til Bjørn Montessoriskole med grillkåte og gapahuk, mye brukt
- Tursti rundt øya ved fergeleiet på Bjørn, denne er tilrettelagt med universell utforming, mye brukt

Finnes i tillegg:

- Bjørnsøya tursti, eies av Bjørnsvågen Kystkultursenter
- Bjørn Montessoriskole aktivitetsanlegg
- Kulturløype Nord-Bjørn
- Urdfjellet
- Badeplass på Bjørn
- Akebakke på Bjørn

4.2.5 Jakt og fiske

Iht. Turkart Helgeland er det en fiskeplass ved Øytangen ytterst på Bjørnsøya.



Figur 40 Registrert fiskeplass (Turkart Helgeland).

På grunn av nærhet til bebyggelse tas det utgangspunkt i at det ikke drives jakt ved tettstedet Bjørn.

4.2.6 Sykling og padling

Visit Helgeland foreslår flere sykkelruter, blant annet en 3 dagers tur fra Sandnessjøen via Dønna og Herøya. Her anbefales det besøk ved Dønnes Gård, og Dønneskirke, samt en tur opp Dønnesfjellet.

Det er ingen registrerte padleturer i området iht. Turkart Helgeland. Visit Helgeland foreslår heller ingen padleturer i området rundt Bjørn og Dønna kommune.

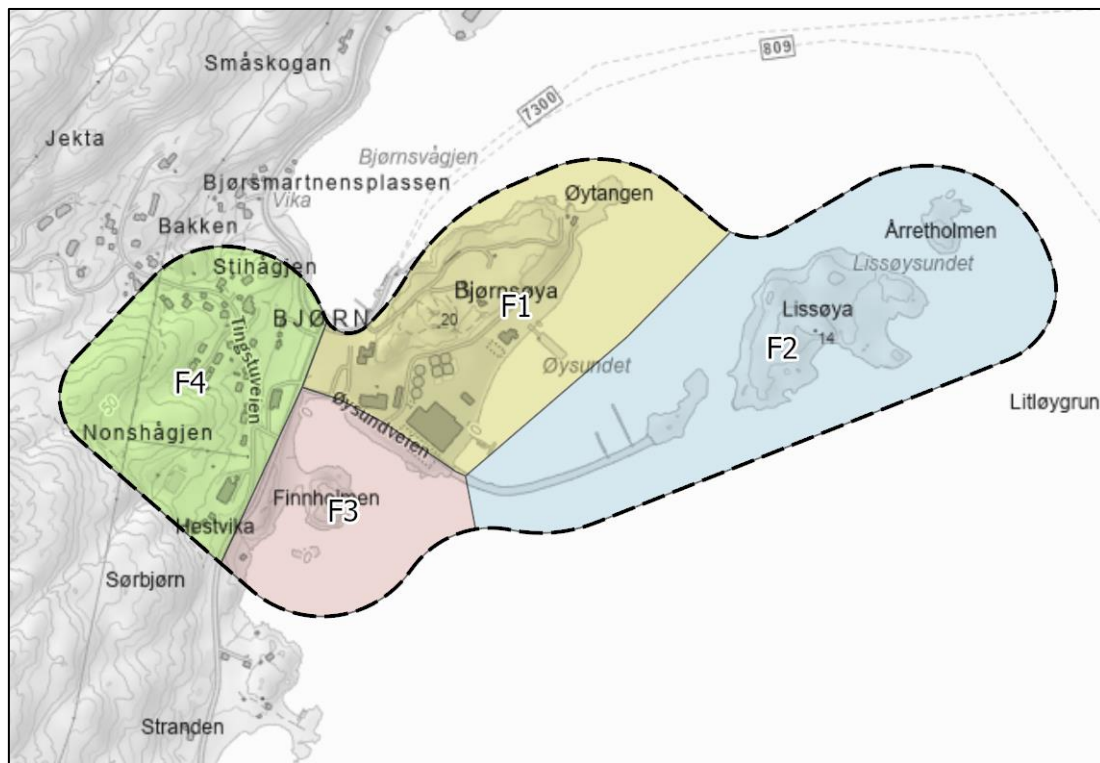
4.2.7 Skiløyper/skuterløyper

Det er ikke etablert ski- og skuterløyper i tilknytning til tettstedet Bjørn.

5 Vurdering av konsekvenser

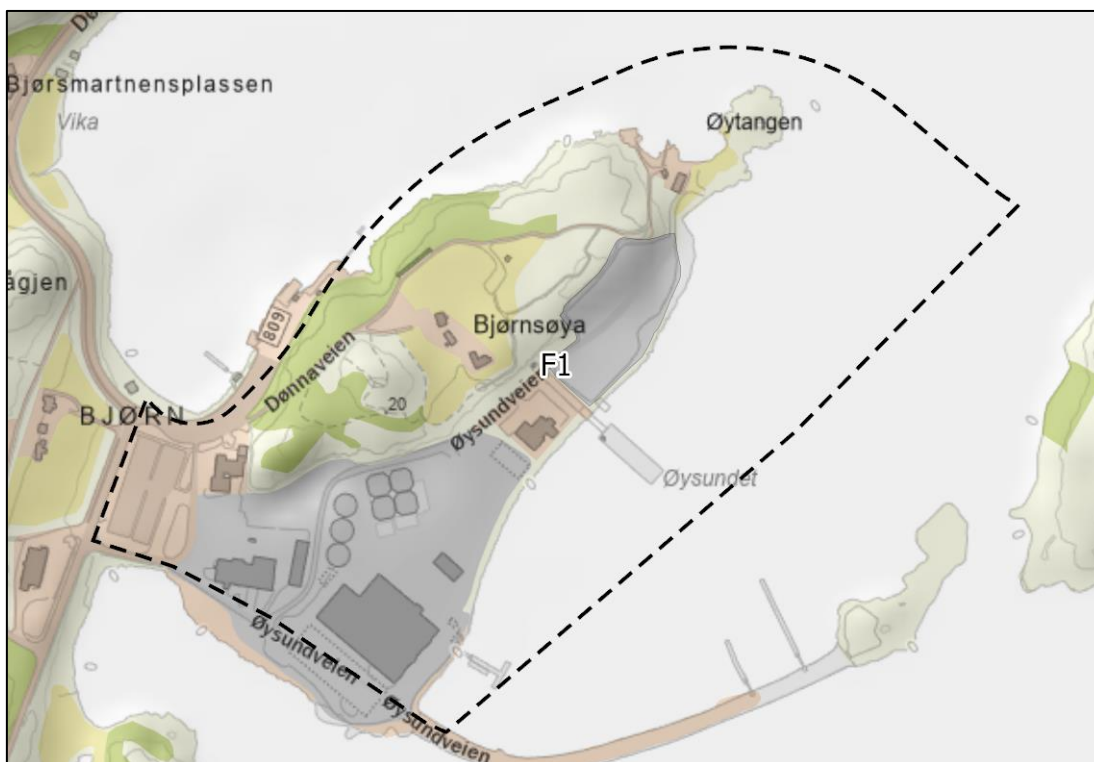
5.1 Inndeling i delområder

Vurdering av verdi tar som tidligere skrevet utgangspunkt i håndbok V712 Konsekvensanalyser.



Figur 41: Influensområdet og delområder.

5.2 Delområde F1 – Bjørnsøya



Figur 42: Delområde F1 – Bjørnsøya

Delområdet omfatter Bjørnsøya med fergeleiet. Deler av det opprinnelige terrenget er opprettholdt. Denne delen av delområdet fremstår som grønn og frodig og er tilrettelagt med flere turstier, belysning og benker. Her står det også eldre fiskegårdsboliger (nå Kystkultursenter) i tillegg til to eldre naust med tilhørende kaianlegg. I tillegg er det etablert en Tuftepark.

Iht. gjeldende kommunedelplan for Bjørn er det gjenstående høydedraget et «naturskjønt rekreasjons- og friområde».

Den resterende delen av delområdet er planert ut og er i stor grad tatt i bruk til næringsformål. Denne delen av området er i dag bebygd med et større landbasert oppdrettsanlegg, med tilhørende kai, to øvrige næringsbygg, hvorav det ene inneholder 4 boenheter. Innenfor delområdet er det også en ambulansestasjon med tilhørende kai, samt fergeleiet for Dønna kommune.

Registeringskategori V712/ 2018: *Nærturterreng, Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.*

Registeringskategori V712/2016: *Boliger, Øvrige bebygde områder (fergeleie/cafe, næringsbygg), Identitetsskapende områder/elementer (eldre fiskerbonde gård)*

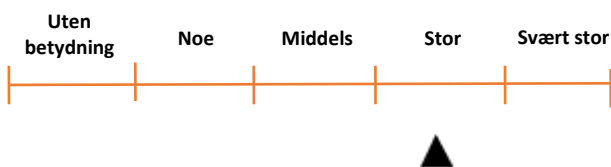
5.2.1 Verdi

Høydedraget på halvøya er iht. Naturbaser registrert som et viktig og ganske mye brukt friluftsområde, klassifisert som nærturterreng.

Store deler av delområder er tatt i bruk til næringsformål og er delvis inngjerdet.

Friluftslivsinteressene er derfor først og fremst knyttet til det gjenstående høydedraget.

Siden området er ganske mye brukt og inneholder boliger og bygninger med en viss identitetsskapende verdi (Kystkultursenteret), gis delområdet en **stor verdi**, til tross for at deler av området fremstår som utilgjengelig for allmenheten.



5.2.2 Påvirkning

En realisering av utbyggingsalternativet innebærer at nordsiden høydedraget på Bjørnsøya tas ned og omgjøres til næring og havneområde. På sørsiden av høydedraget vil også det bli tatt ned et mindre område.

Gårdstunet, utsalgshodene, tufteparken og deler av friluftsområdet på høydedraget vil imidlertid stå igjen. Det legges opp til å etablere høydebasseng ved siden av tufteparken. Det vil ifbm etablering av denne opparbeides vei til anlegget. Deler av veien vil gå over eksisterende vei i friluftsområdet.

Sammenlignet med 0-alternativet innebærer utbyggingsalternativet en større nedbygging av høydedraget.

Tiltakets påvirkning vurderes å skape en **noe forringet** situasjon ift 0-alternativet.



5.2.3 Konsekvens

Delområde F1 er vurdert å ha **stor verdi** og tiltakets påvirkning vurderes å skape en **noe forringet** situasjon ift 0-alternativet.

Dette medfører at konsekvensen av tiltaket vurderes til: **noe miljøskade** for delområdet (–).



5.3 Delområde F2 – Lissøya og småbåthavn



Figur 43: Delområde F2 – Lissøya og småbåthavn

Delområdet omfatter moloen ved Øysundveien og Lissøya og Årreholmen. Innenfor delområdet er det etablert en småbåthavn. Delområdet er ellers ubebygget. Ved Lissøya er det iht. Askeladden registrert to automatisk fredede kulturminner.

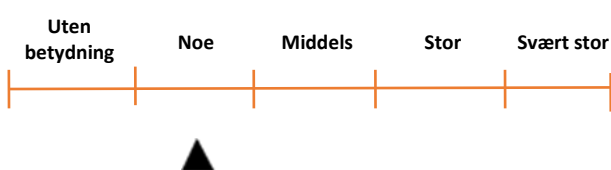
Iht. gjeldende kommunedelplan for Bjørn er området «lite interessant i friluftsliv-, og rekreasjonssammenheng, og eller ikke landfast».

Registreringskategori V712/ 2018: *Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.*

Registreringskategori V712/2016: *Identitetsskapende områder/elementer (Kulturminner).*

5.3.1 Verdi

Iht. informasjon fra kommunen har Lissøya en begrenset bruk som friluftsområde. Delområdet gis **noe verdi** på bakgrunn av en aktiv småbåthavn og kulturminnene som identitetsskapende område.



5.3.2 Påvirkning

En realisering av utbyggingsalternativet innebærer at hele Lissøya, Lissøysundet og Årretholmen bygges ned. I tillegg skal moloen utvides, og det skal fylles ut et område inntil moloen i Øysundet.

Sammenlignet med 0-alternativet innebærer utbyggingsalternativet en større ned bygging av Lissøya. Selve Lissøya er vurdert som lite interessant som friluftsområde og ferdselen ut hitt vil bli begrenset i begge alternativ. Etablert småbåthavn vil videreføres i begge alternativ.

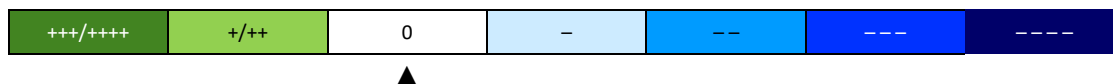
Tiltakets påvirkning vurderes å skape en **ubetydelig endring** ift 0-alternativet.



5.3.3 Konsekvens

Delområde F2 er vurdert å ha **noe verdi** og tiltakets påvirkning vurderes å skape en **ubetydelig endring** ift 0-alternativet.

Dette medfører at konsekvensen av tiltaket vurderes til: **ubetydelig miljøskade** for delområdet (0).



5.4 Delområde F3 – Området ved Finnholmen



Figur 44: Delområde F3 – Området ved Finnholmen

Delområdet består av en ubebyggt strandsone på nedsiden av Fylkesvei 828. Området er stedvis bratt og har ingen opparbeidet adkomst. Mellom Øysundveien og Finnholmen ligger det en skjermet bukt.

Iht. gjeldende kommunedelplan for Bjørn er området «lite interessant i friluft- og rekreasjonssammenheng».

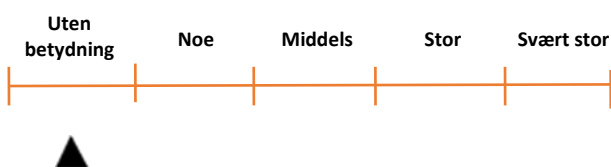
I kommuneplanens arealdel er det åpnet for en større utfylling av området som er avsatt til næringsformål.

Registeringskategori V712/ 2018: *Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag.*

Registeringskategori V712/2016: *Ingen*

5.4.1 Verdi

Området har en begrenset tilgjengelighet og ligger i umiddelbar nærhet til fylkesveien. Området gis derfor **ingen verdi/uten betydning**.



5.4.2 Påvirkning

Begge alternativer innebærer en nedbygging av store deler av delområdet. Området har ingen spesiell verdi i friluftsliv og rekreasjonssammenheng.

Begge alternativer medfører en begrenset allmentilgjengelighet i fjæresona.

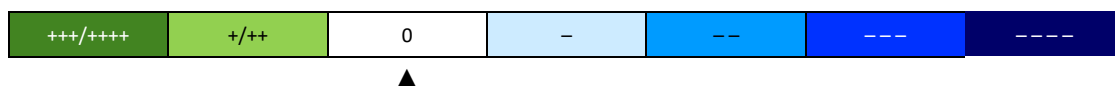
Tiltakets påvirkning vurderes å skape en **ubetydelig endring** ift 0-alternativet.



5.4.3 Konsekvens

Delområde F3 er vurdert å ha **ingen verdi** og tiltakets påvirkning vurderes å skape en **ubetydelig endring** ift 0-alternativet.

Dette medfører at konsekvensen av tiltaket vurderes til: **ubetydelig miljøskade** for delområdet (0).



5.5 Delområde F4 – Deler av Bjørn tettsted



Figur 45: Delområde F4 – Deler av Bjørn tettsted

Delområdet består av boligområdet, området rundt dagligvarebutikken, Dønna voksenopplæring og et friområde på vestsiden av Fylkesvei 828. Det er etablert balløkke, grillhytte og gapahuk ovenfor skolen som er mye brukt. Nord i delområdet er det etablert lekeplass med flere apparater i tilknytting boligområdet.

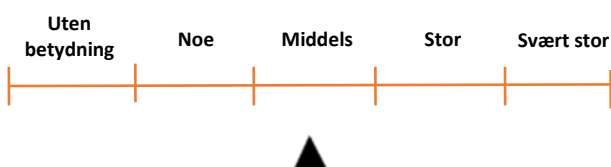
I kommunedelplanen er det avsatt et større friområde sørvest i delområdet ved siden av boligfeltet og skolen.

Registeringskategori V712/ 2018: *Leke- og rekreasjonsområder.*

Registeringskategori V712/2016: *Boligfelt og boligområder.*

5.5.1 Verdi

Området har gode tilgjengelige leke og rekreasjonsområder nært tilknyttet boliger som er mye brukt. Det er også avsatt et større friområde i KDP. Området gis derfor **Middels verdi**.



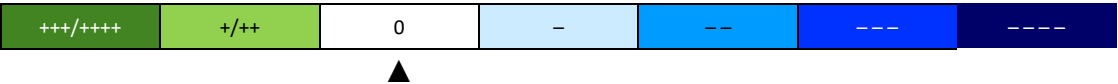
5.5.2 Påvirkning

Det er ingen tiltak i utbyggingsalternativet som berører delområdet.
Tiltakets påvirkning vurderes å skape en **ubetydelig endring** ift 0-alternativet.



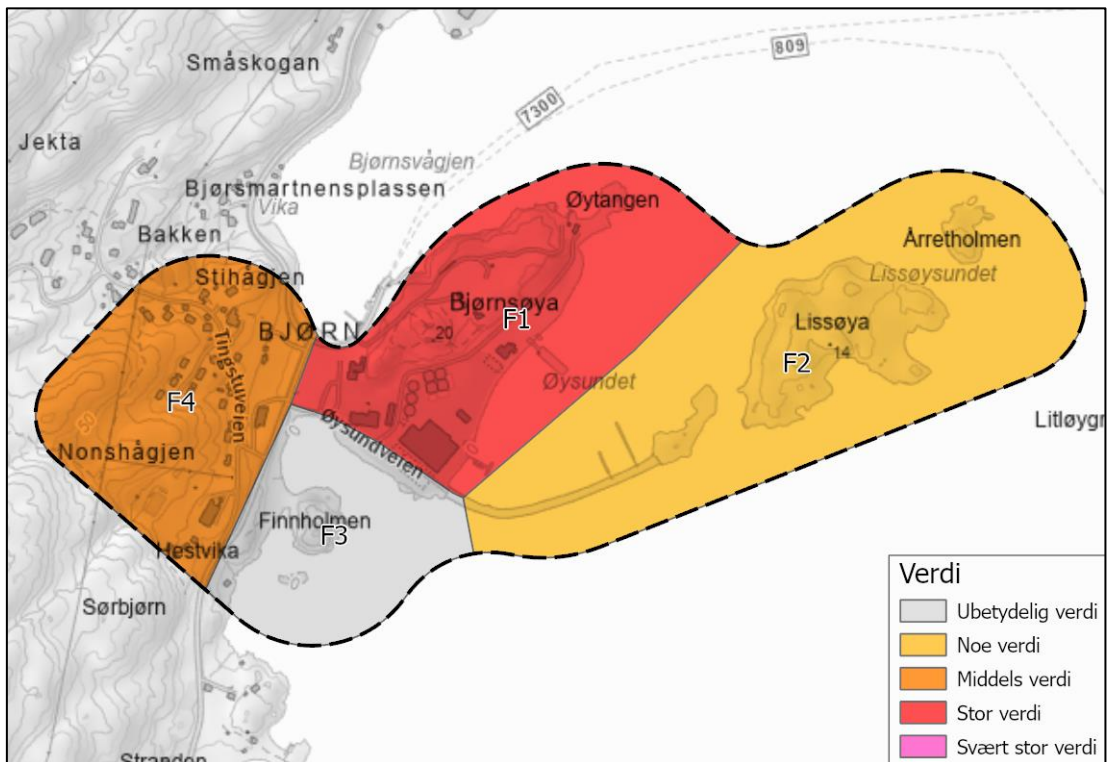
5.5.3 Konsekvens

Delområde F4 er vurdert å ha **middels verdi** og tiltakets påvirkning vurderes å skape en **ubetydelig endring** ift 0-alternativet.
Dette medfører at konsekvensen av tiltaket vurderes til: **ubetydelig miljøskade** for delområdet (0).



5.6 Verdikart

Figuren under viser alle verdisatte delområder, med grunnlag i vurderingene i avsnittene foran.



Figur 46: Verdikart for temaet nærmiljø og friluftsliv.

5.7 Sammenstilling av konsekvenser

Tabell 7 viser konsekvenser for de ulike delområdene, deretter er det gitt en samlet vurdering av konsekvenser for de to alternativene.

Tabell 7: Oppsummering av konsekvens for landskapsbilde.

Delområder	Verdi	0-alternativet	Utbyggingsalternativet
Delområde F1	Stor	Ubetydelig miljøskade (0)	Noe miljøskade (–)
Delområde F2	Noe	Ubetydelig miljøskade (0)	Ubetydelig miljøskade (0)
Delområde F3	Ubetydelig verdi	Ubetydelig miljøskade (0)	Ubetydelig miljøskade (0)
Delområde F4	Middels	Ubetydelig miljøskade (0)	Ubetydelig miljøskade (0)
Samlet vurdering ²		Ingen konsekvens	Noe negativ konsekvens (–)

5.7.1 0-alternativet

0-alternativet er referansealternativet som representerer situasjonen i fall prosjektet ikke blir gjennomført. 0-alternativet legger opp til en videreføring av eksisterende plansituasjon. Alternativet har per definisjon ingen konsekvens.

5.7.2 Utbyggingsalternativet

Sammenlignet med 0-alternativet framstår de negative konsekvensene for temaet nærmiljø og friluftsliv som begrenset. 0-alternativet innebærer en videreutvikling av industriområdet på Bjørn som i stor grad ligner på utbyggingsalternativet.

Utbyggingsalternativet innebærer at det bygges ned mer areal knyttet til friluftsliv ved høydedraget på Bjørn enn ved 0-alternativet. Friluftsfunksjoner og tilgangen hit vil imidlertid ivaretas.

Flere steder vil tilgangen til fjæresoner begrenses, men dette gjelder begge alternativ.

Påvirkning og konsekvens for verdisatte delområder er vist i Tabell 7. Samlet vurderes tiltaket å medføre en **noe negativ konsekvens** for nærmiljø og friluftsliv.

² Etter Kriterier i Tabell 6-5 i håndbok V712.

6 Konsekvenser i anleggsfasen

Anleggsaktiviteten vil kunne innebære støyende og forstyrrende aktivitet for nærmiljø og friluftslivet. Boring, sprengning og knusing av berg og opparbeiding av tomt gir stor støybelastning, men også annen byggeaktivitet, massetransport, lossing, tipping, transport ol. er støyende. I tillegg vil all byggeaktiviteten være forstyrrende. Dette vil forringe fritidsaktiviteter som fiske og turgåing i nærheten av anleggsområdet i anleggsfasen. Beboere og brukere av fritidsboliger i nærheten vil bli kunne bli spesielt berørt.

7 Avbøtende tiltak

Det er viktig at beboere i området gis god informasjon om prosjektet, spesielt til de som har bolig eller fritidsbolig i nærheten av planområdet.

Også andre grupper som bruker områdene rundt må gis informasjon om planlagt byggeaktivitet slik at de kan planlegge sin aktivitet basert på anleggsaktiviteten.