

NOTAT

| | | | |
|----------------|---|-----------------|-----------------------------------|
| OPPDRAAG | Områderegulering Bjørn industriområde, Dønna kommune | DOKUMENTKODE | 10225533-01-PLAN-NOT-002 |
| EMNE | Merknadsbehandling varsel om planoppstart og høring av planprogram | TILGJENGELIGHET | Åpen |
| OPPDRAAGSGIVER | Helgeland Havn IKS | OPPDRAAGSLEDER | Tom Langeid |
| KONTAKTPERSON | Frank Karlsen | SAKSBEHANDLER | Gry Eva Michelsen |
| KOPI | | ANSVARLIG ENHET | 5032 Arealplan og utredning, nord |

1 Merknadsbehandling

Det ble varslet oppstart av planarbeid og planprogram på høring 19. mai med høringsfrist 30. juni 2021. Nordland fylkeskommune fikk etter forespørsel utvidet høringsfrist til 02.07.2021.

Det kom 12 merknader i løpet av høringsperioden.

Merknadene er oppsummert i påfølgende avsnitt med forslagsstillers kommentar i *kursiv*:

1.1 Offentlige og kommunale myndigheter

1.1.1 Statskog, datert 20.05.2021 og 21.05.2021

«Statskog SF har ingen eiendommer i Dønna kommune.

Tidligere forvaltet Statskog eiendommer på vegne av Opplysningsvesenets Fond. Denne avtalen utløp for over 10 år siden. Jeg antar at denne henvendelsen har sammenheng med dette. Fint om dere kan oppdatere deres adresselister.»

Forslagsstillers kommentar:

Adresselisten oppdateres slik at Statskog ikke lengre anses som høringspart.

Opplysningsvesenets fond har ingen eiendommer innenfor eller i nærheten av planområdet og anses derfor ikke for å være en relevant høringspart ifm. videre planarbeid. Merknaden tas til følge.

1.1.2 Fiskeridirektoratet, datert 03.06.2021

Innledningsvis gis det en oppsummering av planens formål og planstatus.

Fiskeridirektoratets ansvar og myndighet

«Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratet region Nordland skal gi en faglig uttalelse om konfliktpotensialet knyttet til fiskeriinteressene, både det som angår arealbruk og miljø.»

| | | | | | |
|------|----------|---|-------------------|----------------|-------------|
| | | | | | |
| 00 | 02.07.21 | Utkast til gjennomsyn hos oppdragsgiver | Gry Eva Michelsen | Tom Langeid | Tom Langeid |
| REV. | DATO | BESKRIVELSE | UTARBEIDET AV | KONTROLLERT AV | GODKJENT AV |

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden tas til orientering.

Fiskeriinteresser i området

«Fiskeri- og ressursområdene i Dønna kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet er innhentet i 2005.» (..)

«Omtrent 2 km sør for planområdet ligger det fiskeplasser for passive redskap. Området på nordvestsiden av Skorpa er også registrert som gyteområde. Også på nordsiden av planområdet er det registrert fiskeområder for passive redskaper. Ulvangen (hele leia mellom Dønna og Alstahaug) er registrert som fiskeområde for reketrål. Innenfor planområdet - nordvest for Bjørnsøya- er det registrert et låssettingsområde (sild).»

Forslagsstillers kommentar:

Registrerte fiskeplasser og gytefelt vil kunne bli berørt ifm. mudring og utfylling i sjø, dette avhenger av endelig planavgrensning. Det legges opp til at det gjennomføres vurderinger for naturmangfold i sjø ifm. kommende sektorlovsbehandlinger, det anses som hensiktsmessig at ev. virkninger for fiskeplasser og gytefelt også omhandles ifm. den påfølgende søknadsprosessen.

Når det gjelder nevnte låssettingsområde, så er ikke plangrensen endelig fastsatt, det skal vurderes om denne kan endres for å unngå konflikt. Merknaden tas til orientering.

«Innspill fra Fiskeridirektoratet region Nordland

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene for fisk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi fiskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen. Dette kan igjen føre til redusert mattilbud for fisk som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr. Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at de kartlagte fiskeri- og ressursområdene hensyntas, at avbøtende tiltak settes inn og at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet. Utbyggingstiltak, inkludert mudring og dumping av mudder, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Vi forutsetter at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig. Ved utfylling i sjø ber vi om at det brukes rene masser.

Fiskeridirektoratet råder til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø, i forbindelse med eventuelle masseuttak og deponering. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.»

Forslagsstillers kommentar:

Det er i utgangspunktet planlagt å fylle ut med stedlige masser fra planlagt arrondering av byggetomtene.

Det tas inn en bestemmelse om at det så langt som mulig skal gjennomføres tiltak i sjø i høst og vintersesong og at det skal vurderes nødvendige avbøtende tiltak som en del av aktuelle søknader. Se for øvrig kommentar ovenfor. Merknaden tas til etterretning.

1.1.3 Sametinget, datert 09.06.2021

«Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.»

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden tas til orientering.

1.1.4 Statens vegvesen, datert 15.06.2021

Innledningsvis vises det til hva saken gjelder og Statens vegvesens rolle i planleggingen.

Statens vegvesens innspill

«Planområdet omfatter fylkeskommunale, kommunale og private veger som i planprosessen vurderes omlagt. Vi anbefaler at veger for kjørende og gående utformes og dimensjoneres i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Det vil gi trafikksikre og godt framkommelige vegsystemer. Trafikksikkerheten til myke trafikanter må særskilt ivaretas.

Fra 2020 har Nordland fylkeskommune som vegeier av fylkesvegene, også overtatt forvaltningen av fv. 809, fv. 828 og ferjeleiet som inngår i planområdet. Endringer i disse vegene må derfor avtales med Nordland fylkeskommune.»

Forslagsstillers kommentar

Nye offentlige veier vil bli prosjektert iht. vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Nordland fylkeskommune er høringspart i saken. Merknaden tas til orientering.

1.1.5 Kystverket, datert 28.06.2021

Innledningsvis vises det til hensikten med planen og Kystverkets ansvarsområde og hovedmål.

Havn- og kai terminaler

(..) «Sjøtransport er avhengig av at havner er effektive og tilgjengelige for brukere som har behov for sjøtransport. I dette ligger det også et behov for areal til lasting, lossing og lagring. Det er også viktig at sjøtransporten sikres tilstrekkelig manøvreringsareal i sjø ved aktuelle terminaler/kai anlegg.

Planen innebærer blant annet muligheter for etablering av nye kaiarealer og utfyllinger. Det er ønskelig at det i videre planprosess belyses eventuelt endret bruk av farvannet knyttet til området. Eksempelvis vil det være en fordel om det opplyses om forventninger om økt trafikk på sjø og hvilke fartøytyper som forventes å trafikkere nye kaiareal. Denne typen opplysninger vil gjøre det lettere for Kystverket å vurdere eventuelle virkninger for ferdsel og navigasjonsinnretninger i det videre planarbeidet.

Havnedrift medfører ulike typer støy gjennom døgnet. Kystverket erfarer fra andre havner at havnestøy er en utfordring for nærliggende områder med støyømfintlig bebyggelse. Kystverket anbefaler at det ikke legges til rette for tiltak/ arealbruk, herunder støyømfintligbebyggelse, som kan komme i konflikt med effektiv drift av havnen(e).

Det er et nasjonalt mål å overføre mer gods fra vei til sjø og bane for å øke transportsikkerheten og redusere både slitasje på veinettet, og klimautslipp fra transportsektoren. For å sikre at mest mulig gods fraktes på sjø er det viktig at kommunene gjennom sine planprosesser sikrer gode og effektive farleder. Det er videre viktig å se sjø og land i sammenheng, og sikre at gode havne- og kaifasiliteter i kommunen opprettholdes og etableres. Vi anbefaler også at mulige klimatiltak tas med i videre planlegging av prosjektet. Eventuelle nye kaianlegg bør ta sikte på å redusere klimautslipp gjennom eksempelvis mulighet for landstrøm, elektrifisering av terminalutstyr og tilrettelegging for miljøeffektive skip og drivstofftyper.»

Forslagsstillers kommentar

Områdeplanen vil gjøre rede for virkninger for skipstrafikk og annen bruk av farvannet som følge av tiltaket. Støy vil være et tema ifm. det videre planarbeidet. Når det gjelder forholdet til klimatiltak så vil planarbeidet hensynta problemstillinger knyttet til økt havnivå, og ellers omtale dette i den grad det er relevant. Merknaden tas til orientering.

1.1.6 Nordland fylkeskommune, datert 01.07.2021

Innledningsvis vises det til tilsendt planprogrammet og forholdet til gjeldende planer for området.

Merknader

«Planarbeidet kan komme til å stride med vesentlige regionale interesser, herunder regionale arealpolitiske retningslinjer som fremkommer av gjeldende Fylkesplan for Nordland. Dette gjelder særlig omdisponering av LNFR-området. En omdisponering av området vil både kunne påvirke kulturminner, utbygging av hva som fremstår som jordbruksområder, reindriftsområder, og et område som er viktig for friluftslivet i og ved planområdet.»

Forslagsstillers kommentar

Merknaden tas til orientering.

Forholdet til regionale interesser

«Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap, kap.8.5. Kystsonen og kap. 8.6. Klima og klimatilpasning.»

Det vises til kap. 8.5 Kystsonen, pkt. c, f, g og h.

Forslagsstillers kommentar

Det skal ses til Fylkesplan for Nordland, kap. 8.5, og da særskilt nevnte punkter. Merknaden tas til etterretning.

Landbruk og reindrift

«Ut ifra saksdokumentene fremstår deler av planområdet å være dyrket jord. Statsforvalteren i Nordland har oppdatert den strategiske planen for jordvern. Hvor målet er at årlig tap av dyrka og dyrkbar jord skal være under 200 dekar i året. Gjennom planprosessen bør det derfor kartlegges hvordan beslagleggelse av landbruksjorda vil påvirke landbruket i området.

Deler av planområdet er registrert å være trekk- og flyttlei, oppsamling og svømmelei/transport, samt anlegg, gjerder og beitehager for rein. Det er viktig å inkludere reindriftseierne i planarbeidet for å avklare interessene i området.

Vi viser særlig til følgende regionale arealpolitiske retningslinjer; Kap. 8.3.Naturressurser, kulturminner og landskap.» pkt. i.

Forslagsstillers kommentar

Det skal ses til Fylkesplan for Nordland, kap. 8.3 og da særskilt pkt. i. Merknaden tas ellers til etterretning.

Landskap

«Det som planlegges vil føre til økt påvirkning på landskapet. Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet Landskapskartlegging av Nordland og at det foreligger nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside og informasjon på Nordlandsatlas.

Vi minner om at Miljødirektoratet har utarbeidet en veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø, Konsekvensutredninger for klima og miljø - Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no).

Vi viser særlig til følgende regionale arealpolitiske retningslinjer; Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap» pkt. a.

Forslagsstillers kommentar

Det skal ses til Fylkesplan for Nordland, kap. 8.3 og da særskilt pkt. a. Iht planprogrammet skal det i planarbeidet fokuseres på visuelle endringer av tiltaket. Merknaden tas til etterretning.

Kulturminner

«Omregulering av LNFR-området til næringsformål vil ha en markant betydning for to automatisk fredete kulturminner, ID 36479 og ID 63834, to gravfelt fra jernalder som består av til sammen 9 gravminner. Endring til næringsformål i område LNFR 10 er derfor i strid med vesentlige regionale og nasjonale interesser. Slik vi ser det, vil det ikke være mulig med ytterligere reduksjon av arealet omkring kulturmiljøet uten at en rekke kulturmiljøverdier reduseres samtidig som at det kan medføre fare for fysisk skade for gravminnene.

Lissøya har inngått i flere arealplanbehandlinger for Bjørn, senest i Kommunedelplan for Bjørn, vedtatt 23.04.2014.»

Videre i merknaden vises det til Nordland fylkeskommunes uttalelse til kommunedelplan for Bjørn av 07.02.2014, hvor det ble reist innsigelse pva. kulturminnevernet.

«Dersom arealbruksformålet i område LNFR 10 er endret til næring når områdeplanen legges ut til offentlig ettersyn, oppfattes det som en søknad om dispensasjon i henhold til kulturminnelovens § 8 fjerde ledd, jf § 3 første ledd.

Fylkeskommunen vil allerede på nåværende tidspunkt varsle befaringsav områdene. Vi gjør oppmerksom på at utgiftene ved befaringsav belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Vi ber tiltakshaver om en bestilling.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Vi viser særlig til følgende regionale arealpolitiske retningslinjer; Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap» pkt. f og g.

Forslagsstillers kommentar

Forholdet til Kulturminnelovens § 8 fjerde ledd, vil bli ivaretatt ifm. det videre planarbeidet. Det registreres at det varsles om behov for befaringsav områdene, bestilling vil bli sendt.

Det skal ses til Fylkesplan for Nordland, kap. 8.3 pkt. f og g. Merknaden tas til etterretning.

Friluftsliv

«Planområdet er gjennom arbeidet med Karlegging og verdisetting av friluftsområder, verdisatt som et viktig friluftsområde. Det er uheldig at tettstedsnære og universelt utformede friluftsområder blir bygget ned eller omregulert til annet formål. Erfaringene fra pandemien har vist oss viktigheten av å ha tilgang til lett tilgjengelig friluftsområder der folk bor.

Vi forutsetter at det gjennom videre planprosess arbeides med å finne og etablere erstatningsområde for friluftsområdet på Bjørnsøya.

Det vises særlig til følgende regionale arealpolitiske retningslinjer; Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap», pkt. c.

Forslagsstillers kommentar

Friluftsliv skal vurderes særskilt jf. forslag til planprogram. Behov for erstatning av ev. friluftsområder som går tapt som følge av tiltaket skal vurderes som en del av arbeidet.

Det skal ses til Fylkesplan for Nordland, kap. 8.3 da særskilt pkt. c. Merknaden tas til etterretning.

Fylkesveg

«Nordland fylkeskommunen eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn.

I planarbeidet har vi ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Der som planen strider mot disse, anses den å stride mot vesentlige regionale interesser.

Fylkesveg 809 og fylkesveg 828 går igjennom planområdet, der fartsgrensen varierer fra 40 km/t til 60 km/t, og årsdøgntrafikk er 380 til 560.

Vi har følgende innspill til planarbeidet:

- Vi stiller spørsmål til avgrensningen av planområdet, der det bl.a. legges til rette for å utbedre fergeleiet. Vi vurderer om planområdet bør begrenses slik at fylkeskommunens eiendommer ikke blir en del av planen. Årsaken for dette er at prosjektet ikke er omtalt i regional transportplan Nordland (RTP). Det er heller ikke avsatt midler i gjeldende økonomiplan for fylkeskommunen til utbedring av fergeleiets landområde. Prosjektet slik det er foreslått vurderes som relativt omfattende. Det vil kreve utarbeidelse av plan som detaljert avklarer dimensjonering av oppstillingsplasser, kjøremønster, løsning for myke trafikanter, kollektivholdeplass, parkering mv. dersom den skal være et egnet grunnlag for utbygging. Dersom kommunen uavhengig av dette, ønsker å igangsette et planarbeid på vår eiendom, vil vår rolle i plansaken være høringspart som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen. Vi har ikke anledning til å bidra aktivt med fagressurser inn i et slikt planarbeid. Behov for blant annet vegfaglig kompetanse må derfor dekkes av kommunen.
- Adkomst fra fylkesvegene, og annet areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet og det skal knyttes bestemmelse til hensynsonens friskt.
- Det samme gjelder for utforming av busslommer og parkerings- og oppstillingsplasser.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- For dimensjonering av adkomster fra fylkesvegene viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både for horisontalt og vertikalt plan.
- Byggegrensene må vises på plankartet, eller komme fram i planbestemmelsene, og tas i utgangspunkt fra senterlinje av vegen. Byggegrensene ivaretar trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs fylkesvegen.

På nåværende tidspunkt har vi ingen flere innspill, og ser frem til å motta en mer konkret plan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen. I tidsplan for utarbeidelse av planforslag er det viktig at det avsettes tid til gjennomgang av forslaget med oss, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn.»

Forslagsstillers kommentar:

Det ble ansett som hensiktsmessig å vurdere oppgradering av fergeleiet som en del av planen, jf. tidligere dialog med ansvarlig myndighet. Basert på tilbakemeldingen justeres plangrensen slik at området for fergeleiet tas ut.

Når det gjelder øvrige innspill så vil de bli ivaretatt når arbeidet med vegtraseer og utarbeidelse av plankart igangsettes. Det vil også bli tatt kontakt med vegmyndighet ved behov. Merknaden tas til følge.

Klimahensyn

«Med klimaendringer er det forventet at havnivået vil stige og nedbøren vil øke. Klimatilpasning og reduksjon av klimagassutslipp, er derfor viktige hensyn å ta i planarbeid. For mer informasjon viser vi til

Norsk klimaservicesenter har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til klimahjelperen. Vi viser også til klimatilpasning.no, se havnivå i kart og NVEs nettsider. Samt Miljødirektoratets veileder om hvordan ta hensyn til klima i plan og Kunnskapsbanken. Kunnskapsbanken er en database fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap med fokus på samfunnets sårbarhet og risiko basert på naturhendelser.»

Vi viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer»: b, c, e, g og h.

Forslagsstillers kommentar:

Det skal ses til forventet havnivåstigning ifm. det videre arbeidet med områdeplanen, blant annet for å vurdere høyder på nytt terreng. Det skal ses til arealpolitiske retningslinjer b, c, e, g og h angående øvrige klimahensyn. Merknaden tas til etterretning.

Vannforvaltning

«Tiltakene planen legger til rette for vil kunne påvirke vannmiljø i og ved planområdet. Gjennom regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2021. Vi ber kommunen hente inn og ta hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster som kan bli berørt av planleggingen. Informasjon om vannforekomster finnes på <https://www.vannportalen.no>»

Forslagsstillers kommentar:

Det skal ses til ev. vannforekomster som vil kunne bli berørt av tiltaket. Merknaden tas til etterretning.

Kystsonen

«Fiskeridirektoratets kartdatabase, Plan og sjøareal, viser at området i sjø nord for Bjørnsøya, er registrert som fiskeplass for aktive redskap og som låssettingsplass. I tillegg viser databasen at hele sjøarealet rundt Bjørn er gytefelt for torsk som er et lokalt viktig gytefelt. Planområdet berører dermed mange interesser i sjøen, og medvirkning og dialog med det lokale fiskarlaget og Fiskeridirektoratet, blir dermed viktig.»

Vi viser særlig til følgende retningslinjer: Kap. 8.5. Kystsonen», pkt. k.

Forslagsstillers kommentar:

Det skal ses til Fiskeridirektoratets kartbase, forholdet til fiskeplasser og gytefelt vil bli vurdert. Fiskarlaget er høringspart i saken, de har ikke kommet med egne innspill. Merknaden tas til etterretning.

Veiledning

Referat fra oppstart

«Referat fra oppstartsmøtet følger saken. Dette gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.»

Forslagsstillers kommentar:

Merknaden tas til orientering.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Forslagsstillers kommentar:

Publisering i Nordlandsatlas vil bli gjort dersom det er ønskelig av kommunen, så langt i prosessen har dette ikke vært avtalt. Merknaden tas til orientering.

Generelle bemerkninger

- «Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skoleveg, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.»

Forslagsstillers kommentar:

Det skal ses til ovenfornevnte bemerkninger ifm. det videre planarbeid. Merknaden tas etterretning.

1.2 Sør-Dønna Lokalutvalg, datert 30.06.21

«Kommentarer og anmerkninger til Høringsplanen.»

Planen er siste gang revidert 19.03.2014 og gjelder planperiode 2013-2023.

Siden siste revidering i 2014 er det flere forutsetninger, store fysiske endringer, samt nye eiere av berørte eiendommer, som er sentrale i en helhetlig plan for området.

«Høringsforslaget fremstår som en lite konkret plan, kun basert på nedsprengeing (arrondering) av kjente naturmerker og utfylling av nye og større områder. Det er vanskelig å forholde seg til dette på grunnlag av et «flyfoto» og ingen detaljplaner. Det er for dårlig håndverk.

Nøkkelen til Utvikling av næring i Dønna er god kommunikasjon med nærliggende kommuner og oppgradering av fylkesveg 828, som er nerven mellom Dønna og Herøy. Likeså må det være hyppigere ferjeavganger.

Vi ser at den store aktøren som trenger mye plass, er Helgeland Havn. Det vil ikke gi flere arbeidsplasser og bosetning på Bjørn. De som bor på Bjørn er neppe villige til å ofre Bjørnøya. Småbåthavna ligger i dag lunt inne bak moloen, og en stor jobb er utført av medlemmer i båtforeningen. Området eies av Bjørn Båtforening. Det fremgår ikke hvor denne er tenkt plassert

Hvor er ambulansestasjonen tenkt flyttet? Den ligger i dag lett tilgjengelig til for sjø- og landtransport i hele området, midt mellom ytterpunktene på Herøy og Dønna og kort veg til sykehuset. Dessuten ligger den nært et større industrianlegg i området, noe som gir trygghet for bedrift og omgivelser.

I tilfelle mangel på fyllmasse, er det kanskje mulig å ta noe på sør-vest enden av øya.

Sør -Dønna Lokalutvalg er, ut fra tidligere nevnte forutsetninger, positive til diverse kaier og lagringsplasser, men dette må utføres i tråd med det miljømessige krav.»

terrengbehandling, etablering av nye nettstasjoner og flytting av høyspentledninger.»

Forslagsstillers kommentar:

Det er ikke utarbeidet en konkret plan for utviklingen av området enda. Tilsendt materiale er et planprogram som beskriver hovedtrekkene i ønsket utvikling og nødvendige utredningsbehov. Ifm. det videre arbeidet med områdeplanen skal det utarbeides et konkret konsept som vil danne grunnlaget for den endelige arronderingen av området, med planlagt bygningsmasse og veisystem. Det planlegges avholdt et folkemøte ifm. konseptutviklingen.

Helgelands havn er tiltakshaver og har en avtale med Dønna kommune om å utarbeide en områdeplan for utvidet nærings- og havnevirksomhet. Områdelplanen skal i hovedsak legge til rette for utviklingsmuligheter for allerede etablerte aktører. Se for øvrig innspill fra Water Front Development i pkt. 1.4.4.

Bjørnsøya planlegges sprengt ned. Det skal ses på muligheter for å relokalisere den etablerte treningsparken og ev. kystkultursenteret.

Småbåthavna skal opprettholdes som den er. Når det gjelder ambulansestasjonen så skal en ev. ny plassering av denne avklares som en del av planprosessen.

Det skal utarbeides en konsekvensvurdering for landskap og topografi, ev. behov for avbøtende tiltak vil inngå i vurderingen. Merknaden tas til orientering.

1.3 Interessenter

1.3.1 Linea, datert 21.06.21

Innledningsvis vises det til at Linea har områdekonsesjon etter energiloven i Dønna kommune. Dette innebærer at Linea etablerer og drifter strømmettet i kommunen, da både høyspent og lavspent fordelingsnett.

Videre gis det detaljerte føringer for blant annet håndtering av elektriske anlegg, terrengbehandling, etablering av nye nettstasjoner og flytting av høyspentledninger.

Forslagsstillers kommentar:

Forholdene som beskrives i innspillet anses ikke å berøre planprogrammet, men vil være relevante for det videre arbeidet med områdeplanen. Det vil bli tatt kontakt med anleggseier dersom det viser seg at områdeplanen vil ha virkninger for merknadsstillers interesse- og ansvarsområder. Merknaden tas til orientering

1.4 Hjemmelshavere/festere

1.4.1 Steinar Brun, Tone Elisabeth Bjørnsrud, Geir Are Bjørnsrud, Ann Kathrin Bjørnsrud, eiere av eiendom 50/18, datert 14.06.21

«Viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – områdeplan Bjørn industriområde, Dønna kommune, og ønsker med dette å komme med noen innsigelser til planene.

Vi har nylig overtatt eiendommen gnr. 50, bnr. 18, og er nå noe overrasket over å motta informasjon om at det planlegges for næringsvirksomhet på vår eiendom. Fra tidligere eier har vi fått informasjon om at det var planer om utfylling av området mellom Bjørnsøya og Finnholmen. Noen regulering av området på vår eiendom i strandsonen har vi ikke fått noe informasjon om tidligere.

Vi er sterkt imot at dere i reguleringen av et industriområde går forbi Finnholmen og inn på vår eiendom. Dette vil i stor grad forringe eiendommen både i forhold til bruk og estetisk verdi. Planene ser ut til å inngripe på en stor del av vår strandsone, noe vi ser på som veldig uheldig. Dette vil medføre en kraftig reduksjon i både markedsverdi og bruksverdi på vår eiendom.

Vi undrer oss også over at området nå foreslås brukt til næringsvirksomhet, etter at vår eiendom nylig er omregulert til fritidseiendom.

Det som er utarbeidet av planer for reguleringen så langt er veldig uklart. Det er vanskelig å lese ut av fra planene hva de ulike områdene er planlagt brukt til. Det nevnes næringsbygg, omlegging av vei, havneområdet osv., uten nærmere spesifisering av hvor dette skal ligge.

Dersom noe av planen er større industribygg, så mener vi at det må vurderes nøye hvor dette skal ligge, da dette kan ta store deler av utsikten både for oss og andre beboere i området.

Det området som nå skal reguleres til næringseiendom er det første besøkende som kommer til Dønna møter når de kommer med fergen. Det er viktig å ha med seg i planarbeidet at dette vil påvirke den helhetlige estetiske opplevelsen for folk som kommer til øya. Det vil ikke tjene kommunen som feriedestinasjon at det første de møter er store industribygg. Det vil også forringe området for alle oss som blir naboer til dette. Vi mener derfor at det er viktig at fokus på estetikk tas med i planleggingen av et slikt område.»

Forslagsstillers kommentar:

Eiendom 50/18 er avsatt til flere formål i gjeldende kommunedelplan. På oversiden av fv. 828 er eiendommen avsatt til LNFR-område og LNFR- område med og uten spredt bolig-fritids- eller næringsbebyggelse. Mens den delen av eiendommen som ligger på nedsiden av fylkesveien er avsatt til LNFR-område og næringsformål.

Iht. gjeldende reguleringsplan fra 1980 er deler av eiendommen på nedsiden av fylkesveien avsatt til LNFR-formål, mens resterende del av eiendommen er uregulert. Når det sies at eiendommen nylig er regulert til fritidsformål er det usikkert hva som menes.

Når det gjelder verdi av eiendommen så vil det være flere forhold som påvirker denne, forholdet kommenteres derfor ikke ytterligere. Eiendommen vil trolig utgå fra planområdet, dersom det ikke blir inngått avtale med grunneier om utvikling til næringsformål. Uavhengig av dette vil deler av eiendommen imidlertid være avsatt til næringsformål inntil gjeldende kommunedelplan revideres.

Det stemmer at det ikke fremkommer av planprogram og varslingsbrev hvor de ulike funksjonene skal etableres. Utvikling av et utbyggingskonsept for området skal igangsettes etter at planprogrammet er fastsatt. Det er planlagt avholdt et informasjonsmøte ifm. konseptfasen, samt et nytt informasjonsmøte ifm. offentlig ettersyn av selve planen, hvor det vil bli gitt mer informasjon om hva som planlegges. Plassering og utforming av bebyggelse med tilhørende veisystem vil være sentrale problemstillinger som skal avklares før høring.

Estetikk vil i noe grad være et tema ifm. områdeplanen. Merknaden tas til etterretning.

1.4.2 Jektlia Vel, datert 16.06.2021

«Jektlia Vel har etablert og drifter Tuftepark på kommunalt område gnr. 50/23 der området er regulert til friluftsområde/aktivitetsområde Bjørnsøya.

Dønna kommune bekreftet i 2016 at området kan benyttes av Jektlia Vel til omsøkte prosjekt «Tufte-park» uten noen form for vederlag til Dønna kommune.

Vi støtter de påpekninger Sør-Dønna lokalutvalg framhever i sitt skriv og forutsetter at friområdet som vi disponerer forblir vernet.»

Forslagsstillers kommentar:

Området hvor «Tufte-parken» er etablert vil mest sannsynlig bli fjernet som følge av arrondering av næringsområde på Bjørnsøya. Det vil derfor trolig være nødvendig å flytte anlegget til et annet sted, mest sannsynlig utenfor planområdet. Dersom det blir aktuelt å flytte «Tufte-parken» vil forslagsstiller gå i nærmere dialog med Jektlia Vel.

Det er usikkert hvilket skriv fra Sør-Dønna lokalutvalg det vises til, dette forholdet kommenteres derfor ikke. Merknaden tas til etterretning.

1.4.3 Lill Sørøy og Arne Waade, eier av eiendom 50/91, datert 23.06.21

Vi har lest igjennom forslaget til områdeplan for Bjørn industriområde, Dønna kommune, og sitter igjen med mange spørsmål og synspunkter angående planen.

Slik som vi forstår planen er det ment at vågen mellom Øysundveien og Finnholmen skal fylles igjen, er dette riktig?

Hvis så er, mener vi at industriområdet kommer altfor nær vår eiendom, og det blir en verdiforringelse av eiendommen vår ved et eventuelt salg. Vi kommer også til å bli plaget av støv og støy ved arbeid og sprenging, noe som ikke er holdbart over lang tid.

Hva med vannkapasiteten? Vi merker dårlig trykk på vannet til tider, og ved utbygging av industriområdet blir det større vannforbruk. Hvordan er det tenkt løst?

Det er utplassert gasstanker på industriområdet, og vi lurer på hvordan sikkerheten blir ivaretatt i forhold til brann- og eksplosjonsfare?

Vi syns heller ikke noe om at gården på Bjørnsøya er tenkt flyttet, og at hele Bjørnsøya er tenkt sprengt vekk. Det er lagt ned mye arbeid der de siste årene med opparbeidelse av tuftepark og turløyper med lys, noe som kommer lokalbefolkningen og tilreisende til gode, og er noe som vi ikke vil miste.

Håper på svar i nærmeste framtid.

Forslagsstillers kommentar:

Det er kun planprogrammet for områdeplanen som har vært sendt på høring, selve områdeplanen er ikke utarbeidet.

Det stemmer at det er planlagt en utfylling av området mellom Øysundveien og Finnholmen skal fylles igjen. Utfyllingen er allerede hjemlet i gjeldende kommunedelplan for Bjørn.

Når det gjelder verdiforringelse av eiendommen så kommenteres ikke dette nærmere, se kommentar til pkt. 1.3.1.

Det vil nok måtte påregnes noe støy og støv ifm. anleggsfasen. I den forbindelse vil områdeplanen inneholde føringer/ dokumentasjonskrav for anleggsfasen for å sikre at beboerne i området blir tilstrekkelig ivaretatt.

Vannkapasiteten i området herunder også behov for oppgraderinger vil bli vurdert som en del av planprosessen.

Sikkerhet ang. gasstanker vil bli ivaretatt i tråd med gjeldende lovverk og forskrifter.

Når det gjelder arrondering av Bjørnsøya så vil det bli utarbeidet en konsekvensvurdering som beskriver konsekvensene av tiltaket. Det vil bli sett på muligheter for relokalisering av Tufteparken. Merknaden tas til etterretning.

1.4.4 Water Front Development AS, eier av 50/117, datert 30.06.2021

Water Front Development AS (heretter WFD) er eid av Letsea AS og Fishbase Group AS, som har til formål å lette til rette for utvikling, bygging av anlegg og utleie av produksjonsfasiliteter.

WFD har i dag ca. 20 ansatte på området, antallet ansatte forventes å øke til 50 når nødvendig infrastruktur er etablert.

«Anlegget har nå totalt rundt 9.000 m³ med produksjonsvolum som gir en årlig produksjon på 1.500 tonn fisk. WFD har per dags dato 3 kunder som er Fishbase Group AS, Arctic Cod AS og Letsea AS, og produserer laks(postsmolt), rognkjeks og settefisk av torsk. I tillegg gjøres det betydelige forsøk på området i regi av Letsea AS. Området har per dags dato en tillatelse på 2.000 tonn utføring.

Fremtidsplanene tilsier at det er betydelig behov for utvikling av infrastruktur og tilgjengelig areal for utvidelse av vår produksjon. Vi har planer om å etablere et bygg på rundt 1.800 m² i grunnflate som skal inneholde administrasjon, areal for forskning, yngel og settefisk produksjon. WFD har også planer om en fremtidig total utføring på 10.000 tonn.»

WSD har følgende behov:

1. Kai fasiliteter: Når det gjelder behov for kai så trenger vi ca 70 m lengde på kaien, 10 meters dybde og må være i forbindelse med anlegget for en driftseffektiv produksjon for leveranser av for og fisk. Kaien må være tilpasset brønnbåter i denne størrelsen.

2. Bygningsmasser: Totalt behov ved oppnådd mål om 10.000 tonn utføring så vil det være et totalt behov på mellom 65-75.000 m² i areal. Bygninger vil være i betongelementer, sandwich konstruksjon eller stål. Det vil mest sannsynlig være behov for flere bygg som huser forskjellige produksjonsenheter. Når det gjelder produksjons kar så vil disse kunne være i betong, stål og GRP. Det vil også være en betydelig intern infrastruktur i form av tilførselsrør, avløpsrør, strøm og annen infrastruktur under bakken på tilrettelagt område.

3. Strøm: Ved en produksjon på 10.000 tonn utføring per år så har vi beregnet et behov på rundt 8,8 Kwh per kg fiskefor som er brukt i produksjonen. Dette betyr at vi vil ha et årlig behov på rundt ca 90 000 000 Kwh per år. Vi har en ganske jevn produksjon så man vil ikke ha veldig store variasjoner i strømforbruket.

4. Ferskvann: Ved en økning til 10.000 tonn utforing per år kan man anta at ca 5.000 tonn går til laks og 5.000 tonn går til Torsk og andre arter. Produksjon av laks vil i all hovedsak gå på RAS (Resirkulering av vann). I lakseproduksjon er det behov for ferskvann og vi har her beregnet et behov på mellom 4-6 m³ per minutt.

5. Saltvannstilgang: Basert på 10 000 tonn utforing og antakelsen om 50/50 deling mellom artene så vil vi måtte øke tilgangen på sjøvann ifra 100 m³/min til 250 m³/min. Dette betyr at man må tilrettelegge for muligheter til ny sjøvannsstasjon og tilrettelegge for sjøvannsledninger som har den nødvendige kapasiteten.

6. Prosessvann: Det vil være et større forbruk av vann som også trenger en tilfredsstillende avløpshåndtering. Pr i dag har vi et utslipp av vann på ca 6.000 m³ per time noe som utgjør et utslipp på rundt 100 m³ per min. Dette er vann som vil bli renset før utslipp ihht gjeldene regelverk.

7. Andre behov: Legge til rette for en praktisk tilnærming til offentlig vegsystem som ikke bør komme inn på området. Sikring av industriområdet bør man se nærmere på. Videre så vil det under utbygging kunne være behov for midlertidige bo fasiliteter som brakkerigg mv.»

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet fra WFD vil bli lagt til grunn for det videre arbeidet med utarbeidelse av et konsept for videreutviklingen av området, og dimensjoneringen av nødvendig infrastruktur. Merknaden tas til etterretning.

2 Endringer i planprogrammet

Det anses ikke som nødvendig å gjøre endringer i planprogrammet som følge av mottatte merknader.