

1. Formål:

Formålet med etableringstilskuddet vil være å hjelpe unge førstegangsetablerer inn på boligmarkedet.

2. Målgruppe og tiltakstype:

Unge førstegangsetablerere (med unge menes til og med det året søkere/søkere fyller 35 år)
Tilskuddet vil kun tildeles par, eller person som alene søker om kjøp av bolig. Tilskuddet vil ikke kunne gis til personer som kjøper seg inn i bolig til samboer og/eller ektefelle
Boligen tilskuddet gis til skal være av normal standard
Ordningen medfører en boplikt på 5 år. (1)

3. Målgrupper som ikke er aktuell for tilskudd:

Tilskuddet kan ikke gis til bolig som skal benyttes som skal leies ut eller selges (2)
Tilskuddet tildeles ikke til kjøp av fritidsbolig
Tilskuddet gis ikke til påbygg, tilbygg eller renovering av allerede eid bolig
Tilskuddet tildeles kun privatpersoner

4. Tilskuddsbeløp:

Det kan innvilges tilskudd på kr. 100 000,- (3)
Ved nybygg må byggestart være igangsatt innen 1 år etter vedtaksdato for innvilget tilskudd
Tilskudd kan kun innvilges en gang for hver etablerer (4)

5. Vilkår for utbetaling:

Ved utbetalingsdato må mottaker av tilskuddet være folkeregistrert i kommunen
Ved utbetaling av tilskudd til nybygg må det fremvises byggetillatelse. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest må fremvises når det foreligger for å ivareta boplikten
Ved kjøp av bolig utbetales tilskuddet etter fremvisning av tinglyst kjøpekontrakt.

6. Søker

Ved søknad der person som søker er samboer og/eller ektefelle, vil samboer og/eller ektefelle regnes som medsøker – selv uten signatur (5)

7. Saksbehandlingen:

Søknad om tilskudd sendes kommunen (6)
Søknader behandles fortløpende i Formannskapet, vedtak etter behandling vil være enkeltvedtak etter forvaltningsloven

Kommunestyret er klageinstans.

Forklaring til retningslinjene:

1) Ordningen medfører en boplikt i boligen i 5 år, kommunen gis ved innvilgelse av tilskudd tillatelse til å kontrollere folkeregistrert adresse på mottaker av tilskuddet i 5 år.

Dersom boligen fraflyttes, selges, eller leies ut før 5 år har gått, må tilskuddet tilbakebetales med 20% (20 000kr) per år som gjenstår av boplikten.

2) Dersom man kjøper en bolig for å selge videre, eller kjøper bolig for å leie ut er man ikke i målgruppen for etableringstilskuddet. Tilskuddsmottaker skal bo i minst halvparten av boligen.

3) Det er en forutsetning for tilskudd at det er tilstrekkelig bevilgninger. Bevilgninger vedtas av kommunestyret, og det kan variere fra år til år hvor mye som er budsjettet til formålet.

4) Søker/e som underskriver søknaden kan ikke innvilges nye tilskudd ved en senere anledning, f.eks.. Etter samlivsbrudd eller ny bolig.

5) Søker og eventuell samboer eller ektefelle regnes begge som søkere og mottakere at tilskuddet. Dette fordi tilskuddet da utbetales i fellesskap til de to som skal etablere seg i et hjem. Det vil ved en senere søknad tas hensyn til at søkere har fått tildelt tilskudd tidligere, og man vil derfor ikke være i målgruppen for tilskudd ved eventuelt samlivsbrudd og kjøp av ny bolig.

6) Det må i søknaden fremkomme opplysninger om søker, søkers situasjon (bolig, pris, har du eid bolig tidligere, samboer/ektefelle, barn)