



Beslutningsgrunnlag - Kjøp av grunn «Trollbanen»

1. Rindal IL har fått tilbud fra OVF, nå Allstad AS, om kjøp av festetomt gnr. 18, bnr. 11, fnr. 47 i Rindal kommune til en kjøpesum av 970 000.- (vedlagt). Totalt 15,7 daa.
2. Kjøp var behandlet i årsmøtet i 2012, da var kjøpesummen 650 000.- kroner. Den gang ble det besluttet å fortsette festeavtalen, da festeavgiften var lav (2300.- kroner)
3. Festeavgiften stiger dramatisk fra 2024. Årlig festeavgift for 25 nye år, som er ut avtaletiden, vil være på kroner 58 000.-.
4. Rindal IL bød i 2023 kroner 650 000.- for festetomten, men fikk som tilsvar et pristilbud på 970 000.- kroner.

Styret i Rindal IL anbefaler overfor årsmøtet i Rindal IL å gå til kjøp av tomten, med følgende begrunnelse:

1. Det vil være svært fordelaktig å eie grunnen, i forhold til videre bruk og eventuelle investeringer på «Trollbanen»
2. Den store økningen i festeavgift endrer forutsetningene for beslutningen tatt i 2012, selv om prisen også er økt i forhold til tilbudet som den gang lå til grunn. Ny festeavtale for 25 år vil representere en total utgift på 1 450 000 kroner.
3. Selv ved inngåelse av ny festeavtale på 25 år vil det være uvisst hvilke eieforhold som vil være aktuelle når disse er avsluttet. Avtalen ble inngått i 1949 – for 99 år. Avtalen utløper derfor i 2048. Dette samsvarer med utløpet av en prisjustering for 25 år.
4. Idrettslaget har egenkapital til å kunne dekke deler av kjøpesummen.
5. Rindal Kommune har signalisert at de kan være interessert i å kjøpe deler av tomten – dvs. de deler som i dag er vei/parkeringsplass, ca. 2,4 daa. Dette vil redusere idrettslagets andel med anslagsvis 150 000.- kroner – og reel kjøpesum for idrettslaget vil ligge på mellom 800 000 og 850 000 kroner.
6. Unngått festeavgift vil langt på vei dekke renteutgifter på et lån fra Rindal Sparebank for deler av kjøpesummen.

Generalsponsor:



Forslag til vedtak:

Årsmøtet i Rindal IL vedtar å kjøpe av festetomt gnr. 18, bnr. 11, fnr. 47 i Rindal kommune til en kjøpesum av kroner 970 000.

Styret i Rindal IL gis fullmakt til å forhandle med Rindal Kommune i forhold til at de kjøper en del av området (2,4 daa). Rindal kommune har bekreftet at de vil bidra med saksbehandling og oppmåling av areal.

Styret i Rindal IL gis fullmakt til å låne inntil kroner 970 000. - for kjøp av tomten.

I tillegg til lån fra Rindal Sparebank og egenkapital skal det forsøkes å etableres alternative finansieringsbidrag for å redusere bruk av egenkapital/lån. (Sponsormidler, andelseiere, kronerulling osv.)

Hovedsamarbeidspartnere:

