

Kopimottaker

Rindal IL
Ole Solvik

Vår dato: 25.10.2023
Deres dato:
Vår ref.: 22/2871 - 6 / OH949
Deres ref.:
Merk:
Gradering:

Rindal pg - Tilbud om innløsning av festetomt avg nr 0356- 004

Vi viser til krav om innløsning av festetomt gnr. 18, bnr. 11, fnr. 47 i Rindal kommune, med ikke innløsningsrett.

Innløsningssummen er beregnet slik:

Under forutsetning av delingstillatelse fra kommunen, vil vi kunne tilby salg av tomten. Eventuell avtale om kjøp baseres på frivillighet mellom partene, uavhengig av regelverket i tomtefesteloven. Ovf. har lagt til grunn det tilbudet dere fikk i 2012 og indeksjustert for prisstigning for eiendom i området.

Kjøpesum for tomten: **Kr. 970.000,-**

Kjøpesum er endelig uansett oppmålt tomt.

Hva skjer videre?

Dersom du velger å akseptere tilbudet skjer følgende:

1. Du/dere signerer og returnerer kontrakten som vil bli sendt dere.
2. Dere sender delingssøknad til kommunen med Ovf. sin underskrift som grunneier
3. Kommunen måler opp og fradeler tomten.
4. Ovf. sender faktura på kjøpesum og resterende administrasjonsvederlag mv. til fester.
5. Du/dere betaler fakturaen.
6. Ovf. sender skjøte til fester når faktura er betalt og forfalt.
7. Du/dere sender skjøtet til Kartverket for tinglysing.

NB: Kommunens saksbehandling av oppmåling og fradeling av tomten kan variere. Din kommune kan opplyse deg om forventet saksbehandlingstid hos dem.

Hvilke kostnader vil påløpe?

I tillegg til innløsningssummen, vil følgende kostnader påløpe i forbindelse med innløsning av tomt:

1. Administrasjonsvederlag for arbeidet med innløsningssaken: 600 + 9 000 kr (betales til Ovf.). I tillegg kan noen andre utgifter, slik som porto til utsendelse av nabovarsler, tilkomme. Festeavgiften blir avregnet på tidspunktet kjøpesummen forfaller til betaling.



2. Delingskostnader: Etter kommunens satser (betales til kommunen)
3. Dokumentavgift og tinglysingsgebyr: Etter statens satser (betales til Kartverket)

Har du flere spørsmål om innløsning av festetomt?

Mer informasjon om innløsning finner du på <https://ovf.no/Tomtefeste/Innloesning-av-festetomt>

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Olav Amund
seniorrådgiver
olav.amund@ovf.no

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi til:
Rindal IL

Mottakere:
Rindal Idrettslag

Postboks 88

6659

Rindal