

Retningslinjer for etableringstilskudd i Dyrøy kommune

Dyrøy kommunestyret 20.02.25 i sak PS 21/25 vedtatt følgende retningslinjer:

1. Formål

Formålet med etableringstilskuddet er å hjelpe unge førstegangsetablerer inn på boligmarkedet.

2. Målgruppe og tiltakstype

- Unge førstegangsetablerere (til og med det året de fyller 35 år)
- Tilskuddet tildeles kun par eller enkeltpersoner som kjøper bolig for å etablere seg
- Ordningen medfører en boplikt på **5 år**
- Tilskuddet tildeles kun privatpersoner

3. Målgrupper som ikke er aktuelle for tilskudd:

- Bolig som skal leies ut eller selges
- Kjøp av fritidsbolig
- Påbygg, tilbygg eller renovering av allerede eid bolig

4. Tilskuddsbeløp

- Tilskuddet er på **100.000kr**
- Ved nybygg må byggestart være igangsatt innen **1 år** etter vedtaksdato for innvilget tilskudd
- Tilskudd kan kun innvilges en gang per etablerer (dersom samboere ved innvilgelse av tilskuddet regnes begge som mottakere av tilskuddet)

5. Vilkår for utbetaling

Tilskuddet kan benyttes som egenkapital i forbindelse med boligkjøp, eller betales direkte inn på allerede innvilget boliglån/startlån, med følgende alternativer:

- Kommunen kan stille **garanti** for tilskuddsbeløpet på 100.000kr overfor långivende bank

- Kommunen kan overføre tilskuddsbeløpet til **sperret konto** i banken hvor boliglånet tas opp, beløpet vil da kun kunne benyttes til boliglånet. Det er tilskuddsmottaker som må opprette slik sperret konto
- Kommunen kan **innbetale** tilskuddet direkte til bolig lån i ordinær bank, eller betale inn tilskuddsbeløpet på startlån
- Ved tilskudd til nybygg må det fremvises **byggetillatelse** før utbetaling kan skje. Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse må fremlegges når klart for å ivareta boplikt

Kommunen vil i sin garanti presisere at tilskuddet fra kommunen kun vil være gjeldende for kjøp av bolig i Dyrøy kommune.

Dersom tilskuddsbeløpet skal innbetales direkte inn på boliglånet må det fremvises kjøpekontrakt for boligen det gjelder.

6. Søker

Ved søknader fra personer som er samboere eller ektefeller, vil begge regnes som søkere.

Eventuell tildeling av tilskudd gjelder begge parter, og tilskudd kan ikke innvilges på nytt etter samlivsbrudd, kjøp av ny bolig eller lignende

7. Saksbehandling

Søknad om etableringstilskudd sendes til Dyrøy kommune enten som;

- Epost til postmottak@dyroy.kommune.no eller som brev til; Dyrøy kommune, Dyrøytunet 1, 9311 Brøstadbotn
- Søknader behandles av administrasjonen og behandles fortløpende, dersom de er innenfor vedtatte retningslinjer
- Søknader som er tvisttilfeller behandles av administrasjonen, og sendes formannskapet for endelig behandling, dette vil påvirke saksbehandlingstiden
- Vedtatt fattet av administrasjonen og er enkeltvedtak etter forvaltningsloven, og klage instans er formannskapet

Forklaring av retningslinjene

1. Boplikt: boligen skal bebos i minst **5 år** av tilskuddsmottaker. Kommunen bruker folkeregisteret for å kontrollere adresse i denne perioden
 - a. Dersom boplikten brytes ved salg, fraflytting, utleie etc. må tilskuddet tilbakebetales med forholdsmessig **kr. 20.000** per år som gjenstår
2. Egenkapital: tilskuddet skal benyttes som egenkapital enten ved garanti fra Dyrøy kommune, overføring til sperret konto i långivende bank eller som direkte innbetaling på boliglån
3. Tilskuddsramme: det er en forutsetning for innvilgelse av tilskudd at det er tilstrekkelige bevilgninger vedtatt av kommunestyret. Budsjett for ordningen kan variere fra år til år
4. Engangsutbetaling: tilskuddet kan kun innvilges en gang for hver etablerer. Dette gjelder og ved samlivsbrudd og kjøp av ny bolig, ektepar og samboere regnes som en søker
5. Forutsatt at søknad oppfyller retningslinjene vil søknader behandles administrativt, ved tvisttilfeller vil søknaden behandles av formannskapet og saksbehandlingstiden vil da kunne bli lengre, avhengig av når formannskapet har neste møte
6. Søknad om etableringstilskudd må inneholde:
 - a. Personopplysninger; navn, fødselsdato, adresse, kontaktinformasjon. For par må det oppgis informasjon om begge
 - b. Boliginformasjon: beskrivelse av boligen som skal kjøpes; adresse, størrelse, type bolig og pris. Ved nybygg; kopi av byggetillatelse
 - c. Økonomisk informasjon; informasjon om hvordan tilskuddet ønskes benyttet; kommunal garanti overfor bank, overføring til sperret konto eller direkte innbetaling på boliglån
 - d. Kort beskrivelse av din/deres situasjon; har dere eid bolig tidligere, nåværende bosituasjon, hvorfor tilskuddet er nødvendig
 - e. Dokumentasjon; etter kjøp av bolig; kopi av kjøpekontrakt når den foreligger, signatur på erklærings skjema før bekreftelse eller overføring til bank