

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse

24. mars 2025

Oversikt over foreslåtte tiltak (tiltak som konsekvensutredes, er merket x).					
4.1 Boligfelt					
x	B1	Boligfelt Gardslia, Aspneset			
x	B2	Boligfelt Holandshaugen			
x	B3	Boligfelt Hestremåsen, Marka			
x	B4	Utviding av boligfelt Stuvland			Fra kommunedelplan Drevja
	B5	Utviding av boligfelt Stuvlandsåsen			Fra kommunedelplan Drevja
	B6	Utviding av boligfelt Straum			Fra kommunedelplan Drevja
x	B7	Boligfelt Høgmoen, Elsfjord			
4.2 Fritidshus, feltutbygging					
x	FB1	Hyttefelt Kjemsåsen			
x	FB2	Hyttefelt Sjømoen			
x	FB3	Hyttefelt Kalvmoneset			
4.3 Fritids- og turistformål					
x	FTU2 og -3	Campingplass Aspneset			
x	FTU12	Turveg Veset			
4.4 Nydyrking					
x	L1	Herringbotnet			
4.5 LNFR spredt næring/spredt utbygging					
	Sone	Gnr. (avvik kan forekomme)	Grunnkrets	Spredte boliger vurdert	Fritidshus vurdert
	LS1	258 – 263	Vestvågan – Sørnes	2	4
	LS2	242 – 253	Ha	2	4
	LS3	254-257	Bjørøyvågen	0	4
	LS4	242-245	Vikdalen – Hundåla	2	4
	LS5	15 – 21	Nes (dvs. Øya – Grøva)	2	0
	LS6	22, 24 – 32	Forsjord (dvs. Kvalfors - Eiterådalen)	5	2
	LS7	19, 23, 33, 93 – 99	Bjørnådalen	2	0
	LS8	100 – 103	Bjørnådalen nord (Mosdalen)	0	0
	LS9	19, 101 – 103	Skog – Husbrekka	0	0
x	LS10	86 – 92, 109	Moldremma	5	0
	LS11	106 – 108	Andås	2	0
	LS12	105, 110 – 116	Marka	0	0
	LS13	117	Kulstad – Skåsmyra	2	0
	LS14	119 – 121., 199 – 201	Skaland	0	0
	LS15	3, 194, 196 – 198	Holandsvika	3	4
	LS16	189, 190, 192 – 193	Stuvland	3	0
	LS17	149, 173 – 176, 183 – 188, 191	Forsmoen	4	0
x	LS18	177 – 182	Øver-Drevja	5	3
	LS19	164 – 172	Ømmervatnet	5	0
	LS20	138 – 144, 157 – 161	Straum	5	0
x	LS21	125, 145 – 148, 151 – 156	Hellfjellet	5	0
	LS22	122 – 127	Haukland	2	0

	LS23	84 – 85, 128 – 137	Herringen	5	3
	LS24	213 – 226	Luktvatnet	4	4
x	LS25	205 – 207, 227 – 230	Elsfjord	5	0
	LS26	204, 231 – 233	Seljelia	0	4
x	LS27	208 - 212	Drevvatnet	5	4
	LS28	118 – 120	Rynes	0	0
SUM				72	40
Til sammenlikning – restkvote LNFR spredt i gjeldende (gammel) plan				146	90
4.6 LNFR spredt næring					
	LS41	Gåstjønnå småkraftverk	Konsesjonsgitt kraftverk		
	LS42	Kaldåga småkraftverk	Konsesjonsgitt kraftverk		
	LS43	Neverdalselva småkraftverk	Konsesjonsgitt kraftverk		
	LS44	Øvre Vikdalen kraftverk	Konsesjonsgitt kraftverk		
4.7 LNFR annen spredt utbygging					
x	LS45	Øyfjellet	Rassikringsområde		
4.8 Nye næringsområder					
x	NÆ1	Elsfjord – Moan	Næringsområde		
x	NÆ2	Lindset – Holand	Næringsområde		
x	NÆ3	Høgmoen, Elsfjord	Næringsområde		
x	NÆ4	Søfting	Næringsbygg (lager)		
x	NÆ5	Skjærflisa	Næringsområde/havn		
4.9 Reindriftsanlegg					
x	R-1	Sjåmoen og Herringen statsskog	Samlegjerde med adkomstveg		
4.10 Sykkelruter og sykkelveger					
x	HS1	Sykeltrasé Halsøya-Leirfjord	Bruk av eksisterende veg, noe ny sykkelveg, noe ny turveg		
x	HS2	Sykeltrasé Halsøya-Mjåvatnet	Bruk av eksisterende veg		
x	HS3	Sykeltrasé Øya – Øksendalen grense Grane	Bruk av eksisterende veg, noe ny sykkelveg		
x	HS4	Sykeltrasé Luktvatnet – Knutlia – over Korgfjellet	Bruk av eksisterende veg		
x	HS5	Gang-/sykkelveg Andås –Remma			
x	HS6	Sykeltrasé Hundåla – Husvika	Bruk av eksisterende veg		
4.11 Snøscooterløyper					
x	Blir inntegnet på plankartet, men behandles etter annet lovverk.				
4.12 LNFR-områder der alternativ bruk kan være vindkraftverk					
x	ABA6	Toven	Mulig vindkraftverk		
x	ABA7	Sørnesfjellet – Kovfjellet	Mulig vindkraftverk		

INNHOOLD

- 1 Innledning
- 2 Metode
- 3 Tema, datagrunnlag og vurderingskriterier
 - 3.1 Miljø og naturressurser
 - 3.2 Samfunn
- 4 Konsekvensutredning av innspill (se liste ovenfor)

1 INNLEDNING

Formålet med konsekvensutredningen er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning i planprosessen fram mot vedtak av ny arealplan, jf. forskrift om konsekvensutredninger, [§ 1](#).

Konsekvensutredningen skal belyse enkelttiltak som medfører endret arealbruk, og den skal belyse konsekvensene av planen som helhet. Utredningsplikten gjelder bare de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen, jf. forskriftens [§ 18](#). For å få grunnlag for å prioritere mellom tiltak, vil vi i mange tilfelle også utrede konsekvensene av tiltak som er godkjent i gjeldende arealplan, men som ennå ikke er fullt gjennomført. Vi vil også utrede noen tiltak som ikke er utredningspliktige, for bedre å synliggjøre de samla virkningene av planen.

I [nasjonal forventning nr. 18](#) forventer regjeringa at i «*konsekvensutgreiingar skal alternativ, samla verknader av føreslegen arealbruk og sumverknader vurderast*». Konsekvensutredningene bør ikke gjøres mer omfattende enn det som er nødvendig ut fra planens virkninger – jf. punkt 6, der regjeringa forventer at en «*tilpassar detaljgraden i planar og utgreiingar til behovet*». Det innebærer at utredning av detaljer kan vente til en eventuell seinere regulering av enkeltområdene. Konsekvensutredningen må klargjøre hvilke forhold dette gjelder. Risiko- og sårbarhetsvurdering inngår som tema i konsekvensutredningen for hvert enkeltområde.

Konsekvensutredningen avgjør ikke om et tiltak skal gjennomføres eller ikke, men den er med å gi beslutningsgrunnlag for hvilke innspill som bør innarbeides i planen, og hvilke vilkår det kan være aktuelt å stille. Utredningen illustrerer også hvordan miljø- og samfunnsverknader er vektlagt.

2 METODE

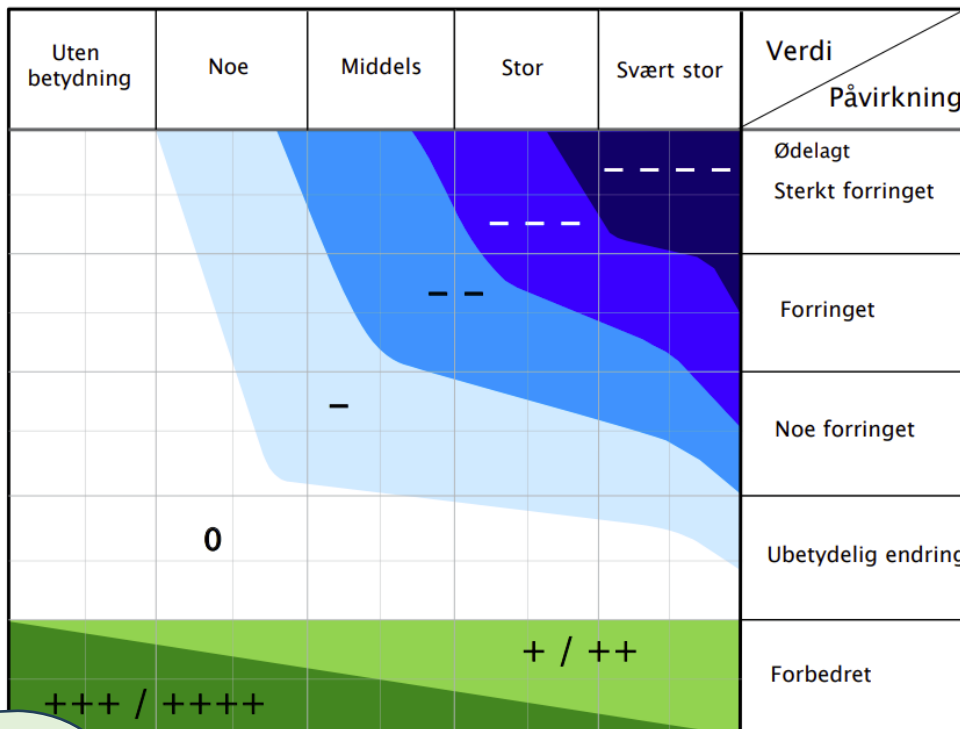
Konsekvensutredningen beskriver virkninger for miljø og samfunn ut fra eksisterende dokumentasjon og kjente forhold. Når vi ser at utbyggingens omfang og antatte konfliktgrad gjør det nødvendig å oppdatere kunnskapsgrunnlaget, legger vi opp til å følge dette opp før evt. regulering av aktuelle utbyggingsområder. Når de faktiske observasjonene skal vektlegges, vil det oftest skje på grunnlag av ei skjønnsmessig vurdering.

For hvert forslag til framtidig byggeområde er konsekvensene oppsummert i en tabell, basert på metodikk beskrevet i Statens vegvesens [Håndbok V712 Konsekvensanalyser](#) (Vegdirektoratet 2018/2021). Konsekvensutredningen av hvert tiltak omfatter en kort beskrivelse av forslaget, faktagrunnlag og kart. Videre har vi vurdert konsekvensene for ulike tema innen miljø, naturressurser og samfunn. Hvert utredningsskjema ender opp med ei administrativ tilråding.

Fire begrep står sentralt i Håndbok V712 når det gjelder vurdering og analyse av konsekvenser:

- Verdi – hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Påvirkning (effekt/omfang) – hvordan et felt påvirkes.
- Konsekvens – fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i sammenliknet med nullalternativet.
- Nullalternativet er i utgangspunktet den utvikling som ville vært påregnelig ved videreføring av det gamle (per 2024 ennå gjeldende) planverket. I noen tilfeller bør sammenlikningsgrunnlaget heller være en situasjon uten utbygging. Utredninga må gjøre greie for hvilket sammenlikningsgrunnlag som er valgt.

Vurderingene av «Verdi» tar utgangspunkt i Håndbok V712, der det er bl.a. er tabeller for hjelp for fastsetting av verdi av det enkelte tema. «Konsekvens» av et tiltak framkommer ved å sammenholde temaet/områdets verdi og effekt/omfang av tiltaket ved bruk av det en i håndboka benevner som «Konsekvensvifta».



Fra
håndbok
V712

Konsekvensvifta. Konsekvensen for et delområde framkommer ved å sammenholde grad av verdi i x-aksen med grad av påvirkning i y-aksen. De to skalaene er glidende.

Med vegdirektoratets konsekvensvifte som utgangspunkt har vi tilpasset fargebruken slik at valører av grønt er positiv eller nøytral konsekvens, oransje er en liten negativ konsekvens, og valører av rødt er middels eller stor negativ konsekvens. Konsekvensvurderingen graderes i tillegg fra fire pluss (+ + + +) til fire minus (- - - -).

Vi kan ikke på objektiv grunnlag veie negative konsekvenser «-» på ett område opp mot positive konsekvenser «+» på et annet område.

Konsekvensen er alltid en funksjon av problemstillingens verdi og i hvilken grad verdien påvirkes av tiltaket som utredes.

Symbol	Konsekvens	Beskrivelse
++++	Viktig og stor positiv konsekvens	Viktig forbedring i forhold til dagens situasjon.
+++	Stor positiv konsekvens	Forbedring i forhold til dagens situasjon
++	Middels positiv konsekvens	
+	Liten positiv konsekvens	Foreslått arealbruk fremmer hensynet i noen grad
0	Ingen eller ubetydelig konsekvens	Foreslått arealbruk har liten betydning for hensynet
-	Liten negativ konsekvens	Foreslått arealbruk svekker hensynet i noen grad
--	Middels negativ konsekvens	Foreslått arealbruk uheldig med tanke på hensynet
---	Stor negativ konsekvens	
----	Stor alvorlig negativ konsekvens	Alvorlig forverring i forhold til dagens situasjon

3 TEMA, DATAGRUNNLAG OG VURDERINGSKRITERIER

3.1 Miljø og ressursforvaltning

Konsekvensutredning av hvordan de foreslåtte tiltaka påvirker miljø, ressurser og næringsgrunnlag. Følgende utredningstema søkes belyst gjennom konsekvensutredningen:

Miljø og naturressurser
Støy og forurensing
Naturmangfold
Kulturminner
Landskap og vassdragsvern
Friluftsområder
Myr
Skog- og mineralressurser
Dyrka jord
Reindrift

3.1.1 Støy og forurensing

I konsekvensutredningen vurderer vi om tiltaket gir ny støy som påvirker naturmiljø eller eksisterende bebyggelse. Tilsvarende vurderer vi om tiltaket gir nye utslipp til miljøet.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

R-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen

3.1.2 Naturmangfold

Verdsettinga skal omfatte naturens egenverdi, ikke verdien naturen har for mennesket. Regjeringens miljøpolitikk forplikter oss til å forvalte naturmangfold og biologisk mangfold slik at arter som naturlig finnes i Norge, sikres levedyktige bestander. Konsekvensutredningen vil ikke fange opp alle arter som bruker de forskjellige områdene. Vi må derfor ta sikte på å sikre et representativt utvalg av naturtyper av tilstrekkelig størrelse, slik at vi tar vare på livsgrunnlaget for de ulike artene som naturlig hører heime i Vefsn.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Naturbase.no

Norsk rødliste – Artsdatabanken

3.1.3 Kulturminner

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Med kulturmiljøer menes områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng ([kulturminneloven § 1](#) og [§ 2](#)).

Generelt er kulturminner eldre enn 1537 og samiske kulturminner eldre enn 1917 automatisk fredet, men også nyere kulturminner og kulturmiljø kan ha verneverdi. Vefsn kommune har ikke vedtatt noen kulturminneplan, og bare i enkeltområder er kulturminnene kartlagt. Inntil en slik plan foreligger, bør kommunen ut fra et føre var-prinsipp være særlig oppmerksomme på at nedbygging kan gi uopprettelig skade på kulturminner og kulturmiljø.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Kulturminnesok.no

3.1.4 Friluftsområder

Friluftsliv er viktig for store deler av Vefsns befolkning, og vi har rik tilgang både på nærturområder og mer uberørt natur. Det er viktig for folk at disse verdiene tas vare på, og til en viss grad utvikles videre. Helgeland friluftsråd arbeider aktivt for å fremme friluftslivet i regionen.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Naturbase.no

Folkehelsekoordinatorens registreringer

3. 1.5 Landskap og vassdragsvern

Sørvassdalen, Drevja-vassdraget, Fustavassdraget og Vefsnavassdraget er verna vassdrag. Vi har derfor et særlig blikk på vassdragsvernet i arbeidet med kommuneplanen. Dette må følges opp ved konsekvensutredningen.

Vi må legge vekt på de verneverdiene som er nevnt i forarbeidene til verneplanene, se omtale i planbeskrivelsen. Overalt bør vi vurdere tiltaks betydning for landskapet. I mangel på en systematisk landskapsanalyse, blir dette en reint subjektiv vurdering.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Naturbase.no

3.1.6 Myr

Våtmarker er viktige leveområder for mange arter innen flora og fauna. I tillegg er myrtorva et betydelig reservoar for fossilt karbon.

I Vefsn er det mye myrterreng, og der tiltak kan føre til nedbygging av myr, må dette synliggjøres.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Naturbase.no

3.1.7 Skog- og mineralressurser

Skogbruket har tradisjonelt vært ei viktig næring i Vefsn. Vefsn har til dels store grusressurser, men disse er noe ujamnt fordelt geografisk. I nyere tid er knusing av stein blitt stadig viktigere for å gi pukk og grus til byggeprosjekt.

Direktoratet for mineralforvaltning har gradert grusressurser fra lite viktige eller lokalt viktige til regionalt viktige. Skogressursene er systematisk kartlagt.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Direktoratet for mineralforvaltnings kart

Skogtakst, økonomisk kartverk

3.1.8 Dyrka jord

Dyrka og dyrkbar jord er en minimumsressurs i deler av kommunen, mens det i andre deler av kommunen er ledig jord. Dette er ikke noe statisk bilde; om en eller to gardbrukere i ei bygd utvider drifta, kan det lokalt fort bli mangel på jord. Det er et mål både kommunalt og nasjonalt å ta vare på jordressursene. Nibio har kartlagt dyrka og dyrkbar jord.

Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Gardskart – Nibio

Økonomisk kartverk

3.1.9 Utmarksbeite for husdyr (storfe og småfe)

Kommunen mangler beitebruksplan; vi har derfor vært nødt til å gjøre skjønnsmessige vurderinger. Tradisjonelt har husdyrbruket i Vefsn vært tufta på utnytting av beiteressursene i utmarka.

Beitebruken på det enkelte gårdsbruk varierer, men både storfe og småfe bruker utmarksbeite i dag.

Landbruket er i stadig utvikling, og endrer seg fort. For å få et langsiktig beslutningsgrunnlag gjøres vurderingene i et 30-års perspektiv.

3.1.10 Reindrift

Vefsn inngår i to reinbeitedistrikt; skillet følger Vefsnfjorden og austover langs Fustvatnet – Herringen slik at Almdalen hører til Røssåga/Toven, mens Herringbotnet hører til Jillen-Njaarke. Vinterbeite er en minimumsressurs. Flyttleiene har et særskilt vern etter [reindriftloven](#).

Kommunen har innhentet ekstern bistand fra Dr. scient [Svein Morten Eilertsen](#) ved Nibio til utredning av dette temaet i konsekvensutredningen.

Annen relevant dokumentasjon brukt i utredningen:

Kilden - reindriftskart

3.2 Samfunn

Utredninga skal belyse forholdet mellom foreslåtte tiltak og samfunn, herunder også samfunnssikkerhet. I samfunnsdelen av analysen har vi vurdert konsekvensene direkte, uten å gå vegen om verdi og påvirkning. Følgende tema søkes belyst gjennom utredningen:

Samfunn
Teknisk infrastruktur
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester
Transport og trafikksikkerhet
Arbeidsplasser
Lokal utvikling
Naturfare
Geoteknikk
Kritisk infrastruktur
Virksomhetsrisiko

3.2.1 Teknisk infrastruktur

Med teknisk infrastruktur menes de installasjoner som må etableres før utbygging, eks. veg, vann og avløp. Strømnett og tilgang på internett er viktig for boligområder og næringsformål. Ved etablering av nye utbyggingsområder er det av stor betydning å kunne bruke allerede utførte investeringer for all infrastruktur.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Tiltaket utnytter ledig kapasitet i etablert infrastruktur.					Tiltaket kan kreve noe utbygging uten at det blir kritisk for hovednettet.	Tiltaket kan i større grad utfordre kapasiteten eller kreve helt ny utbygging av teknisk infrastruktur.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
Kommunens ledningskart								

3.2.2 Støy og forurensing

I konsekvensutredningen vurderer vi plassering av støyfølsomme tiltak. Tilsvarende vurderer vi om tiltaket blir berørt eksisterende utslipp. Denne arealdelen dekker Vefsn utenom sentrum, et område som generelt er lite utsatt for annen støy og forurensing enn den som kommer fra samferdselsanlegg.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Tiltaket gir «0»-verdi om det ikke er berørt av kartlagte støysoner, ikke er berørt av kjent forurensing.					Tiltaket kan i liten grad bli berørt av støy eller forurensing.	Tiltaket ligger i støysone eller er utsatt for forurensing.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
R-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen Støysonekart for riks- og fylkesveger Støysonekart fra Avinor								

3.2.3 Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester

For barn og unge er nærhet til barnehage, skole og idrettsanlegg av stor verdi. Det finner vi i kommunens sentra i Mosjøen, Granmoen og Elsfjord. Men vi kan ikke se bort fra at det også er godt å vokse opp i bygder som ligger i større avstand fra skole og barnehage, og at ny boligetablering i slike bygder kan bli opplevd positivt for barn og unge som bor der fra før. Ved utredningen legger vi også vekt på tilgang til friluftsområder samt minstekrav til leike-, ute og oppholdsarealer.

Det må også vurderes i hvilken grad tiltak kommer eldre og funksjonshemmede til gode. Planfaglige vurderinger kan tale for at kommunen bør være tilbakeholdne med å legge til rette for ny bosetting i deler av kommunen som blir vurdert som avsidesliggende. Dersom planen ikke tar hensyn til dette, kan vi fram mot 2040 få store offentlige utgifter ved å gi hele kommunen et forsvarlig tjenestetilbud. Konsekvensutredningen bør peke på slike utfordringer; kommunen må siden peke på en strategi for hvordan den skal møte disse utfordringene.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Nærhet til skole og barnehage, leikemiljø. Tiltakets påvirkning på nærmiljøområder. Universell tilgjengelighet. Tiltaket ligger innenfor rekkevidde for kommunens helsetilbud eller problemstillingen er ikke relevant.					Tiltaket gir akseptabel avstand til skole og barnehage, eller gir få ulemper for barn i nærområdet. Tiltaket er ikke lagt tilstrekkelig til rette for bevegelseshemmede.	Tiltaket kan i større grad virke negativt for barn og unge i området; skole, barnehage og sosiale møteplasser mangler. Tiltaket er ikke lagt til rette for bevegelseshemmede, kan ikke betjenes av kommunens sosiale tjenester.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
Egen kunnskap på avdelingen.								

3.2.4 Transport og trafikksikkerhet

Kommunen ønsker å legge til rette for aktiv transport (til fots eller med sykkel) og kollektivtransport. Dette er viktig både ut fra et folkehelseperspektiv og ut fra klimahensyn. Det er viktig at folk kan ferdes trygt langs vegene våre.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Tiltaket er positivt eller nøytralt for ferdsel og trafikksikkerhet.					Tiltaket gir liten tilleggsbelastning i trafikken.	Tiltaket er negativt for ferdsel og trafikksikkerhet.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
Egen kunnskap på avdelingen.								

3.2.5 Arbeidsplasser

Kommunen ønsker å legge til rette for nye etableringer slik at det gis et allsidig tilbud av arbeidsplasser i kommunen. Utredningen må vise hvordan denne målsetningen påvirkes.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Tiltaket gir nye arbeidsplasser.					Tiltaket er til liten ulempe for sysselsettinga.	Tiltaket gir tap av arbeidsplasser.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
Egen kunnskap på avdelingen.								

3.2.6 Lokal utvikling

Alle tema som belyses i denne utredningen, er viktig for å skape levende lokalsamfunn. Men det kan også være andre forhold som er viktige for lokalsamfunnet, og som konsekvensutredningen kan bidra til å belyse. Normgrunnlaget for hva som er positivt eller negativt er gitt av kommuneplanens samfunnsdel.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Tiltaket oppleves positivt for lokalsamfunnet, økt verdi om det hjelper sårbare lokalsamfunn.					Tiltaket er til liten ulempe for lokalsamfunnet.	Tiltaket gir økt belastning for lokalsamfunn, flere minus om det gjelder sårbare lokalsamfunn.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
Egen kunnskap på avdelingen.								

3.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidd en helhetlig ROS-analyse for planen som helhet. I tillegg er samfunnssikkerheten vurdert for enkeltområder der det åpnes for ny utbygging.

3.3.1 Naturfare og geoteknikk

Konsekvensutredningen vurderer tema knyttet til risiko og sårbarhet de enkelte utbyggingsområdene eller tiltaka gir for at folk skal utsettes for naturfare, herunder ras, jord- og snøskred, flom, havnivåstigning og radon. Kvikkleireskred er skilt ut som eget tema.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Tiltaket reduserer faren for naturulykke eller påvirker ikke naturfaren.					Tiltaket gir i liten grad naturfare.	Tiltaket gir økt fare for at folk rammes av naturulykker eller skade som følge av radongass.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
NVE Atlas . NGU – Aktsomhetskart radon								

3.3.2 Kritisk infrastruktur

Konsekvensutredningen bør vise om tiltak er tilgjengelige for eller på annen måte har betydning for beredskap, utrykningsetater eller tilgangen på slokkevann.

Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
Tiltaket er positivt eller nøytralt for beredskapen					Tiltaket påvirker i liten grad beredskapen.	Tiltaket vurderes som en belastning på beredskapen eller mangler tilgang på slokkevann.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
Egen kunnskap.								

3.3.3 Virksomhetsrisiko

Påfører tiltaket samfunnet ny fare? Oftest vil dette være forhold som ikke kan utredes fullt ut på kommuneplannivå, men det kan påpekes og evt. utredes i detalj når området reguleres.

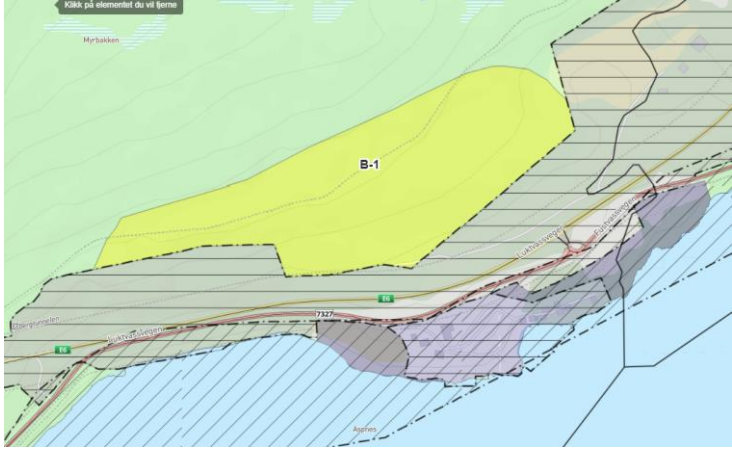
Vurderingskriterier og datagrunnlag:

Positiv eller ingen konsekvens					Liten negativ konsekvens	Middels – stor negativ konsekvens		
++++	+++	++	+	0	-	--	---	----
0-nivået gir ingen ny fare.					Tiltaket påvirker i liten grad ny fare for alvorlige ulykker.	Tiltaket kan potensielt være til fare for samfunnet.		
Relevant dokumentasjon brukt i utredningen:								
Egen kunnskap.								

4 KONSEKVENsutredning av innspill

Det er gjort en enkel utredning for å synliggjøre hvordan kommunen har vurdert konsekvenser mottatte innspill kan få for miljø, naturressurser og samfunn.

4.1 Boligområder

Felt B1 Aspneset					
Gnr./bnr.	144/1				
Sted	Gardslia, Aspneset				
Dagens formål	LNF spredt boligbygging				
Foreslått formål	Boligformål (markert gult)				
Areal	195 daa				
Innspill fra	Landark AS for Svein Åge Straum				
Forslag	50 – 80 boligtomter i Gardslia nord for Fustvatnet. Forslaget kan også innebære omregulering av noe areal mellom E6 og det markerte boligområdet.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0	Området drenerer til Fustvatnet. Det ligger i naturskog i Baåsen. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Ingen kjente verdier		0	Tonalitt (berggrunn). Ingen spesielle naturverdier registrert.	NGU Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0		Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Stor	Noe forringet	-	Fustavassdraget er et verna vassdrag, og landskapsbildet vil påvirkes ved utbygging i lia ovenfor riksvegen.	
Friluftsområder	Stor	Noe forringet	-	Ligger i Baåsen, som er registrert som et viktig friluftsområde. Stier gjennom området.	Naturbase
Myr	Ingen nedbygging		0	Ikke myr	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Middels	Sterkt forringet	--	Middels bonitet skogsmark som omdisponeres til boligfelt. Berører forekomst av tonalitt (natursteinforekomst «Aspnes»); ifølge NGU er råstoffbetydning «Ikke vurdert», historisk betydning «Nei».	ØK NGU
Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Det er ikke dyrka eller dyrkbar jord i planområdet.	Gardskart – Nibio Kilden - jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Noe forringet	0	Kort til E6, bratt og ulent terreng, beiteterreng med lav verdi. Begrensede konsekvenser utover planområdet.	Vurdering landbrukskontoret

Reindrift	Noe	Noe forringet	0/-	Kilden - reindriftskart På grunn av eksisterende inngrep, landbruk og infrastruktur (gammel og ny E6, Helfjellveien, flere kraftlinjer vest for området) har reinen allerede betydelig unnvikelse til dette området. Etablering av boligfelt i dette området vil kunne føre til noe økt friluftslivsaktivitet i utmarka. Utredning Nibio v/SME.
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	--	Her er det ikke mulighet for tilkobling av kommunalt vann eller avløp. Det må bygges privat vannverk og avløpsrenseanlegg. Strøm og bredbånd må bygges ut.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0	En liten del lengst aust i feltet i gul støysone E6.	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+	Sentralt i Fustvassbygda. 16 km fra Granmoen skole, 14 km fra byen.	
Transport og trafikksikkerhet		+	Gammel E6 rimelig trygg sykkelveg til Mosjøen. Avkjørsel til ny E6 ved Aspneset. Adkomst via smal undergang under E6.	
Arbeidsplasser		0	Ingen arbeidsplasser ut over anleggsfasen.	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Aktivt lokalsamfunn, ønske om ny bosetting i bygda. Boligfelt kan avlaste presset på jordbruksnære tomter	Egen vurdering
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0	Ikke påvist radonfare, snøskredfare eller flomfare.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0	Under marin grense, men utenfor aktsomhetsområde.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	14 km – under 15 minutt fra brannstasjonen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Det har vært ønske om å legge til rette for mer boligbygging ved Fustvatnet. Her er det god utsikt og naturgitte forhold for friluftsliv. Men utbygginga vil kreve tunge investeringer for å få på plass nødvendig infrastruktur. Det er usikkert om det vil bli marked for slik storsatsning.				
Avbøtende tiltak				
Krav om rekkefølgekrav knyttet til renseanlegg før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse til første bolig. Krav om støyvurdering ved reguleringsplan for å sikre gode boforhold. Krav om tilfredsstillende drikkevann. Krav om fortau fra boligfelt til kryss Fustvassvegen/E6				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Støysone kan avbøtes eller unngås. Løsning for drikkevann, slokkevann og avløp må belyses ved regulering av området. Reguleringsplanen bør stille krav om fortau fra boligfelt til kryss Fustvassvegen/E6. Reguleringsplanen må også sikre jordbruksområdet aust for feltet, herunder også driftsadkomsten.				
Oppsummering fra konsultasjon med Røssåga/Toven reinbeitedistrikt				
Konklusjon				
Miljømessige ulemper og mangler ved infrastruktur gjør i sum at samfunnsnyten ved prosjektet vurderes som usikker eller negativ. Privatøkonomien i prosjektet kunne trygges om utbyggingsomfanget ble stort nok, men ut fra kommunens kartlegging av tomtebehov er det neppe grunnlag for storstilt utbygging. Tiltaket foreslås ikke fremmet.				



Bussbua ved E6 og Baåsen med Gardslia i bakgrunnen. I fjellskjæringa ser vi forekomsten av tonalitt.



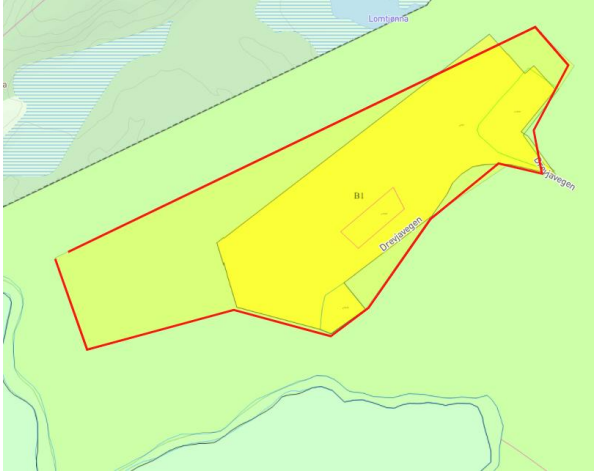
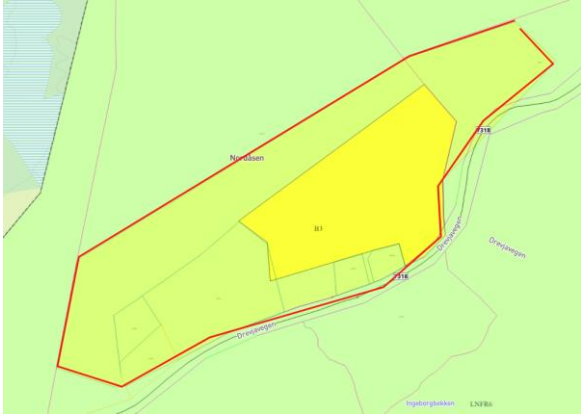
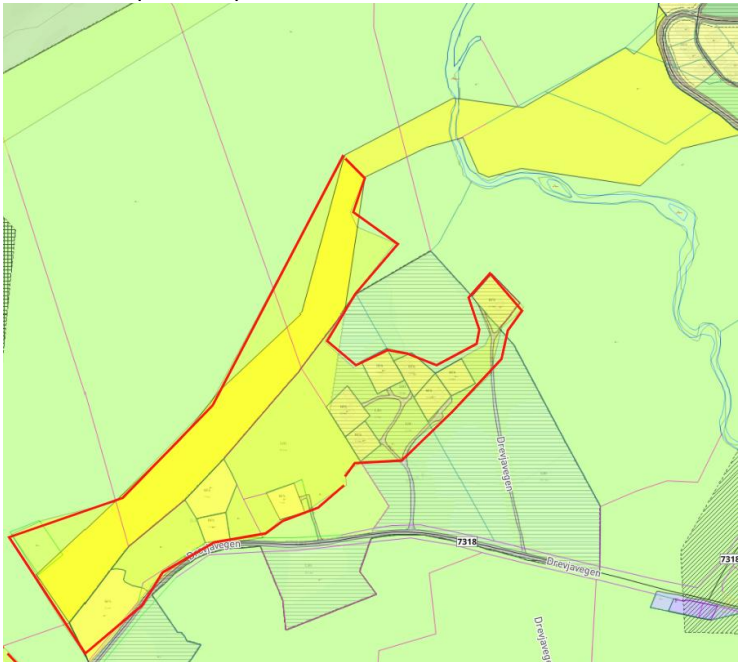
Adkomsten til Gardslia i undergang under E6.

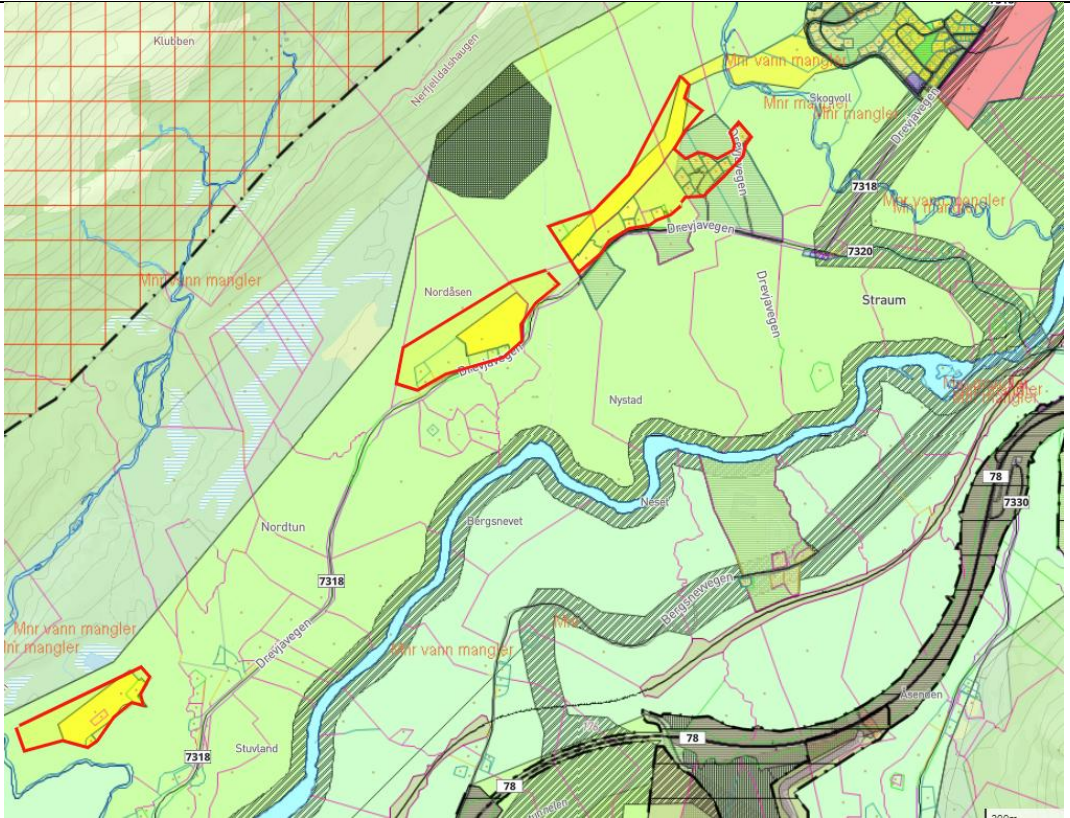
Felt B2 Holandshaugen					
Gnr./bnr.	198/18				
Sted	Hollandshaugen				
Dagens formål	LNFR				
Foreslått formål	Boligformål (markert gult på kart)				
Areal	40 daa				
Innspill fra	Inger Johanne Holand				
<p>Forslag: Inntil 25 boligtomter på nord- og sørsida av Hollandshaugen. Revidert forslag: Boliger samles i NV-delen av arealet. Adkomstveg, i det minste for gående/syklende, fra Snauvika og Lindset.</p>					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskaps-grunnlag
Støy og forurensing	Noe	Ubetydelig forringet	0	Ligger i kanten av utbygd område. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Ingen kjente verdier		0	Berggrunn glimmerskifer. Ikke kjennskap til spesielle naturverdier.	NGU Naturbase
Kulturminner	Middels	Noe forringet	-	Gravminne sør for Hollandshaugen, 60 m.o.h. Potensiale for kulturminner i hele området. Funn må sikres ved regulering.	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Middels	Noe forringet	-	Mulig relieffvirkning ved utbygging på åskammen. Kan unngås ved å samle utbygginga i nordvestre del av feltet.	Egen vurdering
Friluftsområder	Noe	Ubetydelig forringet	0	Nærturområde for noen få boliger, ellers uten betydning for friluftsliv.	Naturbase
Myr	Ikke myr		0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning		0	Ikke mineralressurser. Området er bevokst med lauvskog.	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Forringet	--	Ikke dyrka jord. Vel halvparten av arealet er klassifisert som dyrkbar. Helning 20 % i sør, 25 % i nord.	Kilden – jordsmonn Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Avgrenset skogholt. Ikke naturlig utmarksbeite for husdyr.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Noe	Ubetydelig forringet	0/-	Like øst for området er det beiter som brukes fra tidligst til tidlig vinter. Det går også viktige flytt- og trekkleier like øst for området.	Utredning Nibio v/SME Kilden - reindriftskart
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	

Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	-	Kommunalt drikkevann i nærheten, men kapasitet må beregnes ved utbygging av 20-25 boenheter. Ikke mulig å kople til kom-munalt avløp, privat renseanlegg må bygges. Adkomst til fylkesveg kan bygges nordover og sørover. Strøm og bredbånd må bygges ut.	Egen vurdering
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		--	Utenfor støysone nå, men framtidig industriområde NÆ2 kan gi støy og forurensing.	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		++	8 km fra skole, 5 km fra barnehage	
Transport og trafikksikkerhet		-- +	Utenfor tettbebyggelsen, 13 km fra byen, 8 km fra Granmoen. Det er ikke trygge ferdselsveger for myke trafikanter.	Veg over åsen utenom fv. 78 kan gi +
Arbeidsplasser		0	Ingen arbeidsplasser utover anleggsfasen.	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	0	Foreslått næringsareal følges opp med forslag om boligtomter.	
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0	Adkomstveg sørfra i bratt skredutsatt terreng. Moderat til lav radonfare.	NVE Atlas Aktomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	-	Adkomstvegen sørfra må utredes mtp. grunnforhold. Ellers berg i dagen.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	13 km – under 15 minutt fra brannstasjonen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Det er planer om utbygging av industri i området Holand/Nyland, og boliger i nærhet av arbeidsplasser er fordelaktig med tanke på miljø. Her kan det etableres solrike tomter med god utsikt og naturgitte forhold for friluftsliv. Men kan støy eller annen forurensing fra industriområdet bli et problem for boligfeltet?				
Avbøtende tiltak				
Strengere avgrensing av utbyggingsområdet til nordvestre del av det foreslåtte området reduserer negative virkninger for landskapet og potensiell konflikt med utbygging av næringsområdet. Gang- og sykkelveg langs trafikert veg. Dersom avbøtende tiltak gjennomføres, kan tiltaket bli et pluss for hele området.				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Geotekniske forhold med utredet. Boligfeltet må ikke legge band på utvikling av industriområdet. Ved regulering må det tas høyde for at det kan komme støyende industri i nabolaget. Det bør reguleres veg eller gangveg til Lindset og busstopp v/fv. 78.				
Konklusjon				
Arealet bør avgrensnes strengere, slik at det ikke reguleres tomter sør for kraftlinja og ikke høyere enn kote 70 moh. Da vil utbygginga konsentreres om areal som allerede er påvirket av utbygging. Hele boligfeltet ligger da mer enn 1 km i luftlinje fra omtalt flyttleie for rein. Det bør stilles krav om vegsamband, i det minste for gående og syklende, til Snauvika (og Lindset). Dette kan gi gevinst for hele bygda. Adkomst til busstopp må løses i reguleringsplan.				

Felt B3 Hestremåsen					
Gnr./bnr.	110/2				
Sted	Hestremåsen				
Dagens formål	Jordbruk				
Foreslått formål	Boligformål (markert gult på kartet)				
Areal	53 daa				
Innspill fra	Bjørn Larsen				
Forslag	Ca. 23 boligtomter på Hestremåsen i Marka.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensning	Middels	Ubetydelig forringet	0	Drenerer til Døla, som er belastet med avrenning fra åkerland. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Ingen kjente verdier		0	Grønnskifer. Ikke kjennskap til spesielle naturverdier.	NGU Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0		Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Noe	Ubetydelig forringet	0	Jordbrukslandskapet i Marka har stor egenverdi, ved konsentrert utbygging blir påvirkningen konsentrert på et lite areal.	
Friluftsområder	Middels	Noe forringet	-	Hestremåsen inngår i kartlagt «Viktig friluftsområde» i Markåsen, men arealet ligger helt i ytterkanten og utenfor, så verdien settes til middels.	Naturbase
Myr	Ingen nedbygging		0	Ikke myr	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Noe forringet	-	Berører grusressurs Innermarka, men denne er allerede sterkt nedbygd. Middels bonitet skogsmark	NGU ØK
Dyrka og dyrkbar jord	Uten bet.	Ubetydelig forringet	0	Forutsettes regulert slik at dyrka jord ikke blir berørt. Ikke annen dyrkbar jord.	Kilden - jordsmonn Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Noe forringet	0	Begrensa omfang på planområdet og antall nye enheter. Kan ha noe	Vurdering landbrukskontoret

				forringende effekt på området og områdene rundt.	
Reindrift	Noe	Ubetydelig forringet	0	På grunn av eksisterende inngrep, landbruk og infrastruktur (Fv7326, kraftlinjer i området) har reinen allerede unnvikelse til dette området. Ifølge reindriften er det et «nettverk» av saue- og hestegjerder som gjør det vanskelig å flytte reinen gjennom området. De må flytte reinen fra Remma, nordover mot landbruksskolen før de kan flytte øst og opp i beiteområdene. Etablering av boliger kan føre til økt bruk av disse områdene til friluftslivsaktiviteter som fører til forstyrrelser på reinen. Kilden - reindriftskart Nibio v/SME	
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	-		Kommunalt vann tilgjengelig, men privat avløpsrensaneanlegg må bygges. Strøm og bredbånd må bygges ut.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0		Utenfor støysone.	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+		8 km fra skole, 5 km fra barnehage. I nærområdet til Mosjøen.	
Transport og trafiksikkerhet	Trafikkøkning på Austerbygdvegen og gang- og sykkeltrafikk langs veg som mangler gang-/ sykkelfelt	--		Gir økt belastning på fv. langs Markvegen og Austerbygdvegen. Beboere får utrygg veg som myke trafikkanter	Egen vurdering.
Arbeidsplasser		0			Egen vurdering
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+		Boligfelt i Marka kan avlaste presset på jordbruksnære tomter	Egen vurdering
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		Ikke flom- eller skredfare. Lav/moderat radonfare.	NVE Atlas Aktsonhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		Over marin grense.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0		Nær fylkesveg, 8 km fra byen	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0			
Samla vurdering					
Dersom det skal bygges mer i Marka, er det landbruksmessig en fordel å samle utbygginga i et boligfelt. I Hestremåsen kan det etableres solrike tomter med god utsikt, nærhet til natur og kort kjøreavstand til byen. Trafiksikkerheten må ivaretas.					
Avbøtende tiltak					
Rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg fra Andås og over Dølbrua til vegkryss på Remma.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Konklusjon					
Trafikksituasjonen langs austre del av Markvegen og Austerbygdvegen mellom Dølbrua og boligfeltet på Andås gjør det utilrådelig å åpne for boligfelt her.					
Dersom det opparbeides gang- og sykkelveg fra Andås til krysset på Remma, faller innvendinga ovenfor bort.					
Det er ledige tomter på Andås, et par km nærmere byen. Det er derfor ikke behov for å åpne for utbygging i Marka.					

Felt B4, B5, B6	
Gnr./bnr.	
Sted	B4 Stuvland B5 Stuvlandsåsen B6 Staumsåsen
Dagens formål	LNF og B, hvorav 31 daa B i B4 28 daa B i B5 150 daa B i B6 (markert sterkt gult på kartet)
Foreslått formål	Boligformål (markert lys gulgrønt med rød ramme på kartet). Anslår inntil 70 boligtomter
Areal	B4: 53 daa B5: 91 daa B6: 56 daa (vil ta med B9, 67 daa)
Innspill fra	Planavdelingen Tre boligfelt i kommuneplan Drevja foreslås justert i omfang – B4 og B5 utvides, mens B6 reduseres. Formålet er bl.a. å utnytte god byggegrunn i en del av kommunen med utfordrende grunnforhold. Samtidig kan spredt bebyggelse ved B5 og B6 inngå i framtidig regulering. B6 omfatter også et eldre boligfelt, B9, som alt er regulert, men som kan reguleres på nytt dersom B6 blir realisert.
	<p>B4 Stuvland</p>  <p>B5 Stuvlandsåsen</p>  <p>B6 Straum (Litlåsen)</p> 

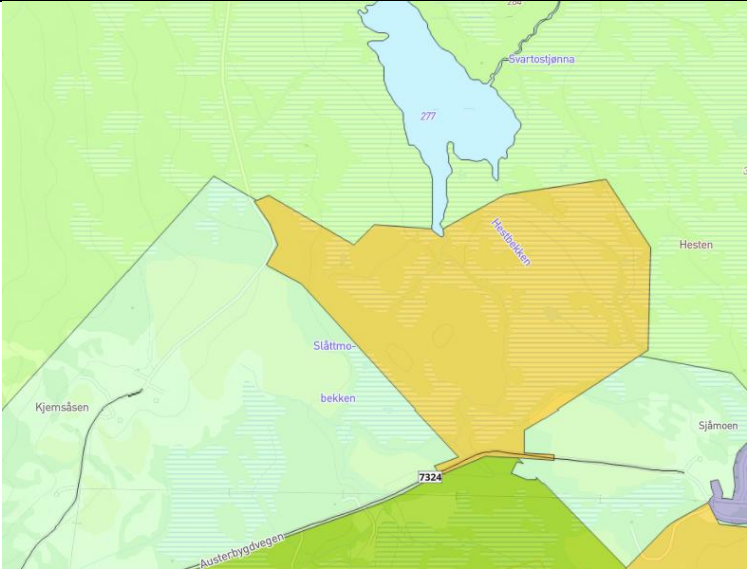
Forslag					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0		
Naturmangfold	Noe	Noe forringet	0	Få registreringer i området (Storspove)	NGU Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0	Ingen registreringer.	Kulturminnesok.no Naturbase
Landskap og vassdragsvern	Middels	Ubetydelig forringet	0	Jord- og skoglandskap med spredt utbygging og enkle boligfelt.	
Friluftsområder	Middels	Noe forringet	-	Hestremåsen inngår i kartlagt «Viktig friluftsområde» i Markåsen, men arealet ligger helt i ytterkanten og utenfor, så verdien settes til middels.	Naturbase
Myr	Stor	Ubetydelig forringet	0	Verdifulle myrer i området, men disse blir i liten grad direkte berørt ved utviding av boligområdene.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Noe forringet	0	Middels bonitet skogsmark	NGU ØK
Dyrka og dyrkbar jord	Noe	Noe forringet	0	Ved å knytte B6 til eldre spredt utbygging, kan noe dyrkbar jord bli berørt. Samtidig tilbakeføres syrkbar jord aust for B6 til LNFR.	Kilden - jordsmonn Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Ubetydelig forringet	0	Arealjusteringene påvirker husdyrbeitet i liten grad.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Noe	Noe forringet	0	Noe «Tidlig høstland».	Kilden - reindriftskart R-T!

Samfunn	Problemstilling	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	-		Kommunalt vann tilgjengelig, men privat avløpsrenseanlegg må bygges. Strøm og bredbånd må bygges ut.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0		Utenfor støysone.	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+		2, 3 og 6 km fra Granmoen skole og barnahage, 12 – 15 5 km fra Mosjøen.	
Transport og trafikksikkerhet	Trygg skoleveg for gående?	-	+	Fv. 7318 får økt belastning. Utviding av B4 ikke like heldig som B5/B6 med tanke på trafikksikkerhet.	Med ny gangveg langs fv. 7318 gir tiltaket +.
Arbeidsplasser		0			
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+		Positivt med boligfelt i rimelig avstand til næringsområdet på Nyland.	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		Ikke flom- eller skredfare. Lav/moderat radonfare.	NVE Atlas Aksomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		Utviding av B4 og B5 utnytter areal med god byggegrunn, men deler av det opprinnelige B-området er aktsomhetsområde. B6 må utredes geoteknikk dersom det skal bygges ut.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	+		Nær fylkesveg, 12-15 km fra byen	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0			
Samla vurdering					
Dersom boligfeltene skal bygges ut som forutsatt i kommunedelplanen for Drevja, vil det være en fordel å utvide feltene noe, slik at areal med god byggegrunn utnyttes. Det samla arealet som utbygges, vil kanskje ikke stige likevel, for områdene må utredes geoteknikk, og deler av det opprinnelig avsatte B-området er aktsomhetssoner for kvikkleire, og kan vise seg vanskelig å utnytte til boligbygging.					
Avbøtende tiltak					
Det bør gjøres tiltak for å trygge myke trafikanter på fv. 7318. Ved regulering av B6 må det gjøres geotekniske undersøkelser.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Gang- og sykkelveg til Granmoen skole må vurderes ved regulering eller i kommunens trafikksikkerhetsplan.					
Konklusjon					
Utviding av B-områdene på kommuneplannivå tilrås. Gangveg til Granmoen utredes ved regulering.					

Felt B7					
Gnr./bnr.	229/2 og 7				
Sted	Høgmoen, Elsford				
Dagens formål	LNF m/spredt boligbygging				
Foreslått formål	Boligfelt (markert gult på kartet)				
Areal	22 daa				
Innspill fra	Grunneier				
Forslag	Inntil 12 nye boligtomter på Høgmoen.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Ubetydelig forringet	0	Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renselanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Noe	Foringet	-	Berggrunn: kalkspatmarmor. Observasjon ansvarsart (fjellvåk).	NGU Naturbase
Kulturminner	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	229/18 Sefrakregistrert, kan hensynstas ved evt. regulering.	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Middels	Ubetydelig forringet	0		Egen vurdering
Friluftsområder	Noe	Noe forringet	0		Naturbase
Myr	Ingen nedbygging		0	Ikke myr	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Middels	Noe forringet	-	Nordøstre del av feltet ligger innafor grusforekomst. Spredt gjengroing med lauvskog.	DMF Kart NGU grusdatabasen ØK
Dyrka jord	Noe	Foringet	-	Overflatedyrka mark ute av drift	Kilden – jordsmonn Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Noe forringet	0	Avgrensa område med få nye enheter. Begrensa påvirkning utover planområdet.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Foringet	--	Kalvingsland, sommerland, parringsland og	Nibio v/SME Kilden - reindrifskart

				høstvinterbeiter. Flyttleiene er viktige krysningspunkt for distriktet og helt sentral for fleksibel bruk av sesongbeitene	
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	-		Privat vann og avløpsrenseanlegg må bygges ut	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0		Ingen støykilder registrert	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+		3 km fra skole og barnehage.	
Transport og trafiksikkerhet		--		Utrygg skoleveg ned til Elsfjord	
Arbeidsplasser		0			
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+		Dersom boligfelt ønskes som alternativ til spredt utbygging, kan et slikt felt være bra for bygda	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		Ikke påvist radonfare.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		Over marin grense.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	--		Nær fylkesveg, 40 km fra byen	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0			
Samla vurdering					
Forslaget til KPA reduserer tilgangen på boligtomter i Elsfjord. Markedet for boligtomter i nordkommunen kan være svakt per i dag, men om etterspørselen skulle stige, vil utbygging på Høgmoen være et godt alternativ, med trygg byggegrunn og rimelig avstand til Elsfjord sentrum og til E6 for pendling nord- eller sørover.					
Avbøtende tiltak					
Hensyn til tidligere jordbruksland i nordenden av feltet må avklares ved regulering. Feltet bør avgrensas også nytt mot vest, av hensyn til reinflytting i området.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Løsning for vatn og avløp. Evt. rekkefølgekrav om sikringstiltak slik at rein ikke ledes ned på jernbanen.					
Konklusjon					
Avgrensinga bør justeres slik at feltet trekkes ut av kartfestet flyttlei. Strategisk valg: Skal vi åpne for videre utbygging i Elsfjord sentrum (og trosse geotekniske utfordringer, jordvern hensyn og snøskredfare) eller skal vi åpne for nye felt utenfor hensynssonene? Bør det i det hele tatt legges til rette for utbygging som medfører offentlige utgifter (sosiale tjenester, skoleskyss)?					

4.2 Feltutbygging av fritidshus

Felt FB1						
Gnr./bnr.	86/1, 88/1, 88/2					
Sted	Kjemsåsen					
Dagens formål	LNF-A					
Foreslått formål	Hyttefelt / turisme (markert oransje på kartet)					
Areal	370 daa					
Innspill fra	HiNorth					
Forslag	Turistbygg og 107 hytter i Kjemsåsen – Sjømoen.					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag	
Støy og forurensing	Stor	Noe forringet	-	Et antall hytter kan potensielt gi punktutslipp av gråvann, kloakk og avfall. Reguleringsplan må stille krav om renseanlegg og søppelhandtering.		
Naturmangfold	Stor	Sterkt forringet	---	Variert jordsmonn, med kalkrik berggrunn i vest. Våtmarksområder, viktige leveområder for fugl. Flere observasjoner av arter av særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse (Gaupe, kongeørn, hettemåke)	Naturbase	
Naturmangfold	I skog	Noe til middels	Forringet til sterkt forringet	--	Blandingskogen som ble hogd for vel 20 år siden; framstår variert mtp. vegetasjonstyper, inkl. rikere partier med høgstaudeskog.	NNI-Rapport 589: Kjemsåsen [...] Utredning tema naturmangfold.
	I myrer og bekker	Stor	Noe forringet	-	Mosaikken med det omgivende, store myrkomplekset er viktig for det samlede artsmangfoldet i området, herunder også rødlistede arter som småspove og rødstilk.	
Kulturminner	Noe	Noe forringet	0	Det er ikke kjente, men mulig kulturminner etter bosetning i området eller periodisk samisk bruk. Funn må ivaretas ved regulering.	Kulturminnesok.no	
Landskap og vassdragsvern	Stor	Forringet	--	Området har en mosaikk mellom myr, kulturmark og lågbonitet skog. Estetisk har myrområdene og de store uberørte naturområdene nordover og østover fra planområdet stor verdi. Utsikten er vid og med ekte		

				mørke og uberørt natur. Inngår i verna vassdrag (Fusta).	
Friluftsområder	Svært stor	Noe forringet	--	Klassifisert som «svært viktig friluftslivsområde». Hovedferdsla går aust og sør for hyttefeltet, så de praktiske ulempene begrenses derfor. Sti gjennom området til Svartostjønna.	Naturbase
Myr	Stor	Ubetydelig forringet	0	Det skal ikke bygges på myrområdene, så myra som reservoar for vann og karbon påvirkes ikke. Myra som biotop er vurdert ovenfor.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe skog	Noe forringet	0	Lågbonitet barskog. Ingen mineralressurser påvist.	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Sterkt forringet	--	Ca. 250 daa er klassifisert som dyrkbar. Halvparten av dette er myr, som neppe kan tillates oppdyrka.	Kilden – jordsmonn Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Svært stor	Forringet	---	Stort område, med mange enheter. Vil ha stor negativ påvirkning på omkringliggende beiteområder i tillegg til selve planområdet.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor / Svært stor	Forringet	---	Gjerdeanlegg, flyttleier og oppsamlings-områder i umiddelbar nærhet. Vårbeiter og kalvingsland i øst, parringsland, høst og sene høstbeiter like sør for området.	Utredning fra Nibio v/SME
	Merknad fra utreder: Med etablering av turistbygg og 107 hytter i området vil det bli en betydelig økning av friluftslivsaktivitet i området. Slik aktivitet er umulig å styre for reindriften, og de vil kunne oppleve at reinen forstyrres under samling og flytting inn mot gjerdeanlegget. På grunn av nærheten til viktige sesongbeiter og kalvingsland, vil turist- og fritidsaktivitetene fra det planlagte tiltaket kunne forstyrre reinens bruk av disse områdene. Selv om realisering av dette tiltaket skulle kunne åpne for etablering av nytt gjerdeanlegg for reinbeitedistriktet «Felt R-1» i arealplanen, vil dette i svært liten grad være skadereduserende for reinbeitedistriktet. Den negative påvirkningen vurderes fortsatt til å være forringet og gi konsekvensgrad -/---				
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang		
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	-	Ingen utbygd kommunalteknikk. Høgspenlinje og trafoer rett sør for planområdet.		
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0	Ingen støykilder.		
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0			
Transport og trafiksikkerhet		-	Tiltaket gir økt belastning på fv. 7324 Austerbygdvegen. Veggen er uoversiktlig, men ikke spesielt ulykkesbelastet – siden 2000 er det registrert 4 utforkjøringar og 1 møteulykke 10,7 km vegstrekning.		
Arbeidsplasser		+	Økt aktivitet ved utbygging, vaktmestertjenester og turistnæring.		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	++	-	Flere brukere av anlegg i området er en ressurs, men også en merbelastning.	

				Tilbudet blir en verdi i seg sjøl.	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-		Deler av feltet i aktsomhetszone flom; vurderes ved regulering.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		Over marin grense.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0		Alle redningstjenester 12 km unna.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0			
Samla vurdering					
Tiltaket er stort og gir derfor lokalt betydelige samlede konsekvenser. Sett i forhold til antallet hytter, kan miljøulempene likevel være mindre enn ved spredt utbygging. Konflikt med reindrifta må løses.					
Avbøtende tiltak					
<p>Flytting av samlegjerdet kan løse konflikten med reindrifta. Fylkesveg 7324 bør utbedres uten at det legges til rette for større fart på vegen.</p> <p>I tilknytning til evt. reguleringsplan må det utarbeides en ferdselsplan som kanaliserer ferdsel fra utbyggingsområdet utenom Svartostjønnna og andre sårbare områder og som sikrer utsatt myrterreng med klopplegging el. tilsvarende tiltak. Ut over dette bør det ikke tillates inngrep i myrarealet med tilhørende bekkeløp.</p> <p>All hyttebygging samles vest for Slåttrembekken.</p>					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
VA-plan bør innta slokkevann som problemstilling med forslag til løsning i første fase, så som beredskapstank eller pumpe med mulig utlegg fra vann. Jf. ellers avbøtende tiltak.					
Konklusjon					
<p>Omfanget av utbygging på FB1 og FB2 må vurderes i sammenheng: At det planlegges mange hytter på et konsentrert område, vurderes som positivt, men det er likevel et spørsmål om nærområdet og fylkesvegen har en tålegrense som ikke bør overskrides.</p> <p>Tiltaket kan trygge det økonomiske grunnlaget for slalåmbakken.</p> <p>Dette er kryssende samfunnshensyn som bør avgjøres politisk; vår tilråding til kommunedirektøren vil være å ikke fremme forslaget.</p>					


Felt FB2					
Gnr./bnr.	86/2				
Sted	Sjømoen				
Dagens formål	LNF-A				
Foreslått formål	Hyttefelt / turisme (markert oransje på kartet)				
Areal	375 daa				
Innspill fra	Aten AS				
Forslag	100 – 150 hytter samt servicebygg for overnatting og servering på Sjømoen.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskaps-grunnlag
Støy og forurensing	Stor	Noe forringet	-	Et antall hytter kan potensielt gi punktutslipp av gråvann, kloakk og avfall. Reguleringsplan må stille krav om renseanlegg og søppelhandtering.	
Naturmangfold	Middels	Sterkt forringet	--	Berggrunn av i hovedsak grønnskifer. Ingen spesielle registreringer.	Naturbase Berggrunnskart
Kulturminner	Noe	Noe forringet	0	Det er ikke kjente, men mulig kulturminner etter bosetning i området eller periodisk samisk bruk. Funn må ivaretas ved regulering.	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Stor	Foringet	--	Feltet vil bli et markant innslag i landskapet. Ligger i nedslagsfelt til verna vassdrag (Fusta).	
Friluftsområder	Svært stor	Foringet	---	Klassifisert som «svært viktig friluftslivsområde». Hovedferdsla nedenfor hyttefeltet. Stier gjennom området avskjæres.	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke myr i området	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Middels	Foringet	--	Middels bonitet barskog. Ingen mineralressurser.	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Uten bet.	Ubetydelig forringet	0		Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Svært stor	Sterkt forringet	----	Stort område, med mange enheter. Vil ha stor negativ påvirkning på omkringliggende beiteområder i tillegg til selve planområdet.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Foringet	---	Gjerdeanlegg, flyttleier og oppsamlingsområder i umiddelbar nærhet. Vårbeiter og kalvingsland i øst, <u>parringsland, høst og sene høstbeiter</u> like sør for området. Merknad fra Nibio v/SME: Med etablering av servicebygg for overnatting og 100-150 hytter i området vil det bli en betydelig økning av friluftslivsaktivitet i området. Slik aktivitet er umulig å	

				styre for reindrifta, og de vil kunne oppleve at reinen forstyrres under samling og flytting inn mot gjerdeanlegget. På grunn av nærheten til viktige sesongbeiter og kalvingsland, vil turist- og fritidsaktivitetene fra det planlagte tiltaket kunne forstyrre reinens bruk av disse områdene.
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	0		Høgspentlinje rett nord for planområdet.
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0		Støysonekart Egen vurdering
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0		Gards- og naturområder med liten eller ingen grad av tilrettelegging.
Transport og trafikksikkerhet		-		Tiltaket gir økt belastning på fv. 7324 Austerbygdvegen. Vegen er uoversiktlig, men ikke spesielt ulykkesbelastet – siden 2000 er det registrert 4 utforkjøringar og 1 møteulykke 10,7 km vegstrekning.
Arbeidsplasser		+		Økt aktivitet ved utbygging, vaktmestertjenester og turistnæring.
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	++	-	Flere brukere av anlegg i området er en ressurs, men også en merbelastning. Tilbudet har egenverdi.
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		NVE Atlas Aktsonhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		Over marin grense. NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningstater	0		Alle redningstjenester 13 km unna.
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Tiltaket er stort og gir derfor lokalt betydelige samlede konsekvenser. Sett i forhold til antallet hytter, kan miljøulempene likevel være mindre enn ved spredt utbygging. Konflikt med reindrifta må løses.				
Avbøtende tiltak				
Flytting av samlegjerdet kan løse konflikten med reindrifta. Fylkesveg 7324 bør utbedres uten at det legges til rette for større fart på vegen.				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Slokkevann, hygienisk drikkevann og avløp må avklares ved reguleringa. I tilknytning til evt. reguleringsplan må det utarbeides en ferdselsplan som kanalisere ferdsel fra utbyggingsområdet utenom sårbare områder og som sikrer utsatt myrterreng med klopplugging el. tilsvarende tiltak.				
Konklusjon				
Omfanget av utbygging på FB1 og FB2 må vurderes i sammenheng: At det planlegges mange hytter på et konsentrert område, vurderes som positivt, men likevel er det et spørsmål om nærområdet og fylkesvegen har en tålegrense som ikke bør overskrides. Når konklusjonen vår er at FB1 bør avveies politisk, bør det samme gjelde FB2. Vår tilråding til kommunedirektøren vil være å ikke fremme forslaget.				

Felt FB3					
Gnr./bnr.	85/1				
Sted	Kalvmoneset				
Dagens formål	LNF-A				
Foreslått formål	Hyttefelt / turisme (markert oransje på kartet)				
Areal	150 daa				
Innspill fra	Magnar Ånes				
Forslag	Ca. 10 hytter uten strøm og vann.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskaps-grunnlag
Støy og forurensing	Svært stor	Noe forringet	--	Verdifullt naturområde nær naturreservat og verna vassdrag. Et antall hytter kan potensielt gi punktutslipp av gråvann, kloakk og avfall. Reguleringsplan må stille krav om renseanlegg og søppelhandtering.	
Naturmangfold	Stor	Forringet	--	Åpent landskap med myr og fururabber. Uheldig for fugle-reservatet på andre sida av elva.	Naturbase Berggrunnskart
Kulturminner	Noe	Noe forringet	0	Ingen kjente. Funn må ivaretas ved regulering.	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Stor	Noe forringet	-	Verdifull del av verna vassdrag, men påvirkninga blir begrenset ut over det som er vurdert ovenfor.	
Friluftsområder	Svært stor	Noe forringet	--	Klassifisert som «svært viktig friluftslivsområde». Vegen rett forbu feltet er mye brukt ved ferdsel til fots og på ski; den inngår også i løypenettet for snøscooter.	
Myr	Noe	Noe forringet	0	Myra som reservoar for vann og karbon kan bevares ved evt. regulering.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe skog	Noe forringet	0	Lågbonitet skogsmark. Ingen mineralressurser registrert.	Kilden - skogportal DMF Kart

Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ingen	0		Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Noe forringet	0	Mindre areal enn andre fritidsprosjekter, Få enheter. Mindre produktive beitearealer.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Forringet	---	Høst-/høstvinterbeite, rett i utkanten av vårbeite og kalvingsland. Flyttlei gjennom området. Hyttefolkets friluftsliv vil kunne forstyrre rein. Kilden - reindriftskart Merknad fra Nibio v/SME: Etablering av hytter i området kan føre til økt bruk av disse områdene til friluftslivsaktiviteter som fører til forstyrrelser på reinen.	
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	0		Veg forbi området. Ski- og snøscooterløype gjennom området. Feltet planlegges uten vann og strøm.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0		Ingen støykilder	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0		Naturområder med liten eller ingen grad av tilrettelegging.	
Transport og trafikksikkerhet		0		Det bør reguleres inn parkering, evt. på naboeiendom, dersom vegen ikke skal brøytes forbi feltet.	
Arbeidsplasser		0			
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	0			
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-		Radon aktsomhetsgrad 2 (på skala 0–3) – høy aktsomhet. Flomvare på lavpunkt ikke vanskelig å unngå. Ingen rasfare.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		Over marin grense.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0		Hytter 0 – 200 m fra veg, 0,3 – 1 km fra off. veg, 25 km fra byen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0			
Samla vurdering					
Tiltaket er lite, men åpner en ny del av Vefsn for hyttebygging. Påvirkning av landskapet nær Herringbotn naturreservat er uheldig. Viktig område for reindriften både vår og høst.					
Avbøtende tiltak					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Slokkevann, hygienisk drikkevann og avløp må avklares ved reguleringa.					
Konklusjon					
Påvirkning av naturreservat, reindrift (flyttlei og kalvingsområde) gjør at den samla nytten ved å åpne for hyttebygging må vurderes som mindre enn ulempene på natur og samfunn.					

4.3 Friluftsliv/turisme


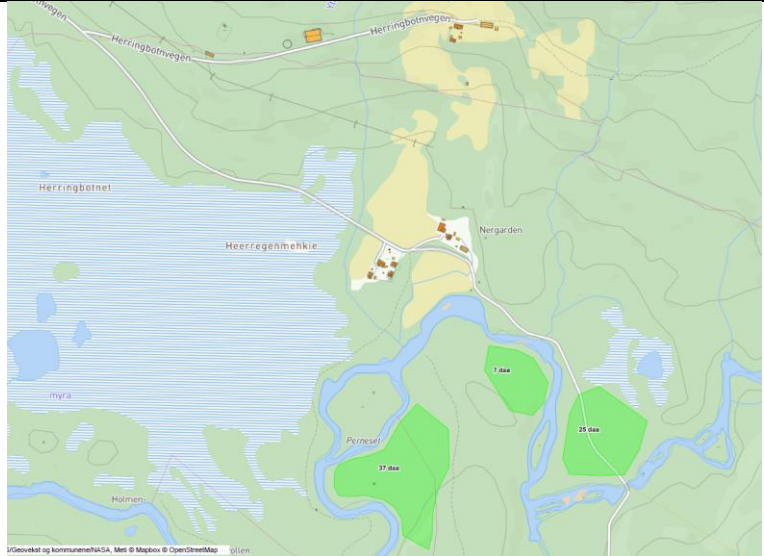
Felt FTU-2 og FTU-3						
Gnr./bnr.	144/1					
Sted	Aspneset					
Dagens formål	LNFR					
Foreslått formål	Fritids- og turistformål (market mørkt grått)					
Areal	38 daa (12+26 daa)					
Innspill fra	Svein Åge Straum					
Forslag	Utvidelse av turistanlegg/campingplass – FTU-2 i aust, FTU-3 i vest.					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy/forurensing	Svært stor	Ubetydelig forringet	-		Fustvatnet er et hovedobjekt i et verna vassdrag. Utslipp fra campinghytter forutsettes unngått.	
Naturmangfold	Noe	Ubetydelig forringet	0		Observerte trua arter: Granmeis, fjellvåk. Tonalitt (berggrunn).	Naturbase Berggrunnskart
Kulturminner	Noe	Ubetydelig forringet	0		Ingen kjente, men gammelt jordbrukslandskap.	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Stor	Ubetydelig forringet	0		Landskapsverdier søkes ivarettatt gjennom utnyttning til turisme.	
Friluftsområder	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Allerede i bruk i kommersiell sammenheng	
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Ikke myr i området	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0			DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Stor	(Noe) forringet	---	-	Den vestre delen av feltet har 7,3 daa dyrka jord i drift og 4,2 daa innmarksbeite. Deler av den austre delen har 8,7 daa (tidligere?) dyrka jord og 5,1 daa innmarksbeite.	Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Avgrensa område, E6 er naturlig skille fra utmarksbeiteområder for husdyr.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Noe forringet	-		Flyttlei langs vatnet. På grunn av eksisterende inngrep, landbruk og infrastruktur har reinen allerede betydelig unnvikelse. Etablering av turistanlegg/campingplass vil føre til økt	Utredning Nibio v/SME Kilden - reindriftskart

Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	+	Utviding av etablert anlegg	Egen vurdering
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0	Utenfor støysone E6	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+	Gir bedre tilrettelegging.	
Transport og trafiksikkerhet		+	God adkomst fra E6	Egen vurdering
Arbeidsplasser		+	Trygger drift av campingplass	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	0		
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0	Ikke snøskredfare. Reguleringsplan må sikre at anlegg ikke etableres i flomsone. Radonfare ikke relevant.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	-	Begge utvidelsene ligger for en stor del i område der det kan være marin leire. Behov for geotekniske undersøkelser vurderes ved regulering, ut fra tiltak.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	God adkomst fra E6, 13 km fra brannstasjon.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Avbøtende tiltak				
Det må lages plan for rensing av utslipp og avfallshandtering. Etablering av turistanlegg/campingplass vil føre til økt friluftslivsaktivitet i utmarka. Det bør etableres kontakt med reindriftsnæringen for å sikre at denne aktiviteten styres til de minst sårbare områdene for næringen gjennom reindriftsåret.				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Det kan åpnes for regulering av arealet aust for campingplassen. Planen må ivareta muligheten for framtidig drift av dyrka jord vest for gardstunet.				

Tiltak FTU12					
Gnr./bnr.	121/1				
Sted	Veset				
Dagens formål	LNFR				
Foreslått formål	LNFR				
Areal					
Innspill fra	Grunneier				
Forslag	Opparbeiding av tursti langs elva, bredde ca. 2 m, slik at den kan vedlikeholdes med plenetraktor.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0	Anlegg av enkel turveg vil ikke gi støy eller forurensing annet enn i anleggsfasen	
Naturmangfold	Stor	Ubetydelig forringet	0	Skog og innmarksbeite i kantsone til vassdrag.	Naturbase
Kulturminner	Middels	Ubetydelig forringet	0	Gammelt jordbrukslandskap	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Stor	Ubetydelig forringet eller forbedret	0	Liten direkte påvirkning, men tiltaket fremmer turisme og fiske, som er et verneformål.	Egen vurdering
Friluftsområder	Stor	Forbedret	++	Tilrettelegging for fiske og friluftsliv langs Fusta	
Myr	Ikke myr		0	Ikke myr	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Ubetydelig forringet	0	Lauvskog og gammelt beiteland til dels gjengrodd.	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Ubetydelig forringet	0	Litt dyrkbart land i nord, stien følger kanten av dette.	Kilden - jordsmonn Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Noe forringet	0	Lite område, nært elva. Legger ikke beslag på betydelige utmarksbeitearealer.	Vurdering landbrukskontoret

Reindrift	Noe	Ubetydelig forringet	0	På grunn av eksisterende inngrep, landbruk og infrastruktur (Fv 78 og jernbane, kraftlinje) i området har reinen allerede betydelig unnvikelse til dette området. Etablering av stien kan styre friluftslivsaktivitet til dette området og dermed redusere aktivitet i utmarka lengre øst som er viktige områder for reindrifta.	Utredning Nibio v/SME Kilden - reindriftskart
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang		
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	0			
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		-	Noe støy fra pukkverket		Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+	Kan være positivt for folk med nedsatt mobilitet		
Transport og trafikksikkerhet		0			
Arbeidsplasser		0			Egen vurdering
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	0			Egen vurdering
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-	Stien må legges over flomfaresone		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	-	Marin leire, maksimalt 1 m fylling/skjæring. Grøfting vil kreve stikkrenner.		NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0			
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0			
Samla vurdering					
Tiltaket er positivt for miljø og friluftsliv, men det må tas hensyn til områdestabiliteten.					
Avbøtende tiltak					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Graving av langsgående grøfter i skråningen forutsetter geoteknisk vurdering.					
Konklusjon					
Anlegg av turveg kan ikke tilrås uten geotekniske undersøkelser. Arealformål og planbestemmelser bør likevel ikke være til hinder for at det ryddes og tilrettelegges for et K0-tiltak; da må graving av langsgående grøfter og skjæring/fylling unngås.					

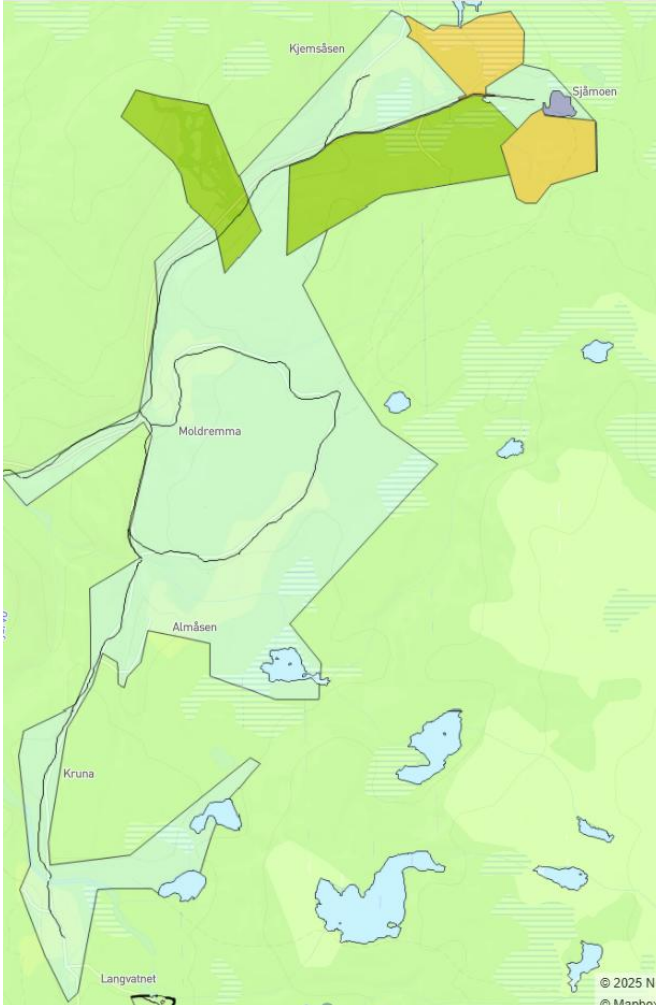
4.4 LNFR – Nydyrkingsfelt

Felt L1					
Gnr./bnr.	84/1				
Sted	Herringbotnet				
Dagens formål	LNFR				
Foreslått formål	LNFR				
Areal	66 daa				
Innspill fra	Veronika Larsos og Øystein Hines				
Forslag	Tre nydyrkingsfelt ca. 500 m sør for Negarden. Ortofotokart over, ordinært kart nedenfor.				
					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Noe forringet	-	Dyrka land kan gi avrenning til vassdrag. Brukeren må krysse bekk for å komme til det vestligste feltet.	
Naturmangfold	Ingen kjente verdier		0	Ingen kjente	Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0	Ingen kjente	Naturbase
Landskap og vassdragsvern	Stor	Noe forringet	-	Kryssing av vassdrag, inngrep i kantsonen. Fusta er verna vassdrag; landbruk er et av verneformåla.	
Friluftsområder	Svært stor	Noe forringet	--	Den vestre halvdel av området er kartlagt som «svært viktig friluftsområde»	Naturbase
Myr	Noe	Ubetydelig forringet	0	Ikke sammenhengende myrareal.	Naturbase

Skog- og mineralressurser	Middels	Sterkt forringet	--	Skog, middels bonitet, må ryddes bort. Ingen mineralressurser registrert.	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Forbedret		+++		Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Uforandret	0	Stort behov for dyrket mark nært driftssenter. Dyrka areal er minimumsfaktor for landbruket i området.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Svært stor	Forringet	-- / ---	Hele området ligger i viktig flyttlei, kalvingsland i umiddelbar nærhet. Merknad fra Nibio v/SME: Dette er svært viktige vårbeiter (tidlige grønnebeiter). Gjerder rundt hovedbruket fører til økt beitetrykk (og verdi) på dette området. Dersom arealene skulle bli dyrket opp, må beiterett på dette området tinglyses, i tillegg til at det skal være forpliktende krav om at arealene ikke skal inngjerdes (skadereduserende tiltak).	
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang		
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	0	Bilveg til austre felt, traktorveger til vestre felt. Adkomstveg til nordre felt må bygges.		
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0	Ingen påvirkning utenfra.		
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0			
Transport og trafikksikkerhet		++	Dyrking nær driftssenteret gir redusert traktortransport på offentlig veg.	Egen vurdering	
Arbeidsplasser		+	Trygger etablert gardsbruk	Egen vurdering	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	++	Dyrking styrker landbruket i utkanten av et viktig landbruksområde.	Egen vurdering	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-	Aktsomhetsområde for flom	NVE Atlas Aktsomhetskart radon	
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0	Over marin grense.	NVE Atlas	
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	Ikke relevant		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0	Ingen ny fare		
Samla vurdering					
<p>Gardbrukeren driver jord over store avstander, og trenger nytt land i nærområdet. Det foreslåtte nydyrkingsfeltet ligger i det sentrale kalvingslandet til Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt. Det vil være uunngåelig å få rein ned på åkeren. Et gjerde rundt innmarka vil være problematisk for reindriften.</p> <p>Statsforvalteren har i brev av 30.09.2024 pekt på at denne «konsekvensutredningen er mangelfull fordi det ikke er foretatt alternativvurderinger av mulige områder for nydyrking. De foreslåtte områdene berører flyttlei og andre særverdiområder. Nydyrking her, vil kunne øke konflikten mellom reindrift og jordbruk. I denne saken er vår anbefaling at tiltakshaver finner alternative arealer for nydyrking. Søknad skal behandles etter forskrift om nydyrking.» Vår vurdering, som deles av tiltakshaver, er at det ikke finnes alternative areal av tilsvarende omfang på gnr. 84. Det som måtte finnes på Herringbotnmyra, er fredet som naturreservat.</p>					
Avbøtende tiltak					
Dersom nydyrking skal tillates, må det først foreligge avtale mellom grunneier og reinbeitedistrikt om en helhetlig løsning for framtidig arealbruk, slik at en unngår framtidige arealkonflikter.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					

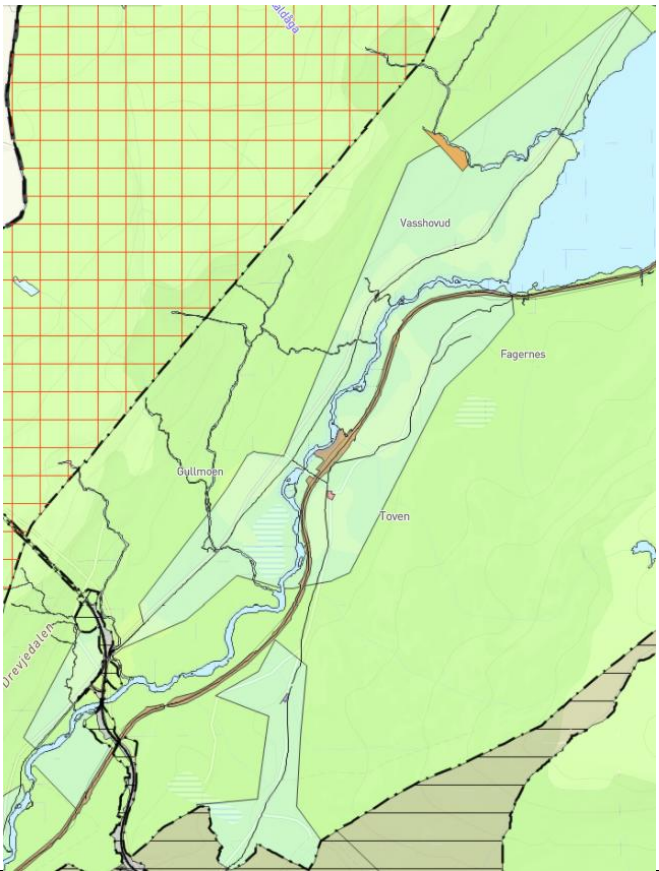
Konklusjon
Nydyrking kan tillates om det foreligger avtaler mellom grunneier og reinbeitedistrikt om arealbruken i området, slik at tiltaket ikke fører til framtidige arealkonflikter.

4.5 LNFR spredt utbygging

Felt LS10 Moldremma					
Grunnkrets	Moldremma				
Sted	Austerbygda				
Dagens formål	LNF og LNF spredt utbygging				
Foreslått formål	LNFR spredt utbygging 5 nye boligtomter Videreføring av eksisterende spredte boligtomter og fritidshus				
Areal	10 km ²				
Innspill fra	Plan				
Forslag	Området er utbygd med spredte boliger og fritidshus. Denne bygningsmassen kan videreføres og suppleres med inntil 5 nye boligtomter.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0	Inntil fem boliger langs en strekning på ca. 15 km veg gir lite ny støy. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Stor	Noe forringet	-	Gaupe, bjørn, gråspett, granmeis, kongeørn er registrerte arter i området.	NGU Naturbase
Kulturminner	Middels	Noe forringet	-	Gammelt kulturlandskap med norsk bosetting fra 1600-tallet. Flere SEFRAK-bygg (våningshus, eldhus, bur, fjøs, utløer, sommerfjøs, ruiner), ingen registrerte automatisk freda kulturminner.	Kulturminneso k.no Naturbase



Landskap og vassdragsvern	Middels	Ubetydelig forringet	0	Inntil fem boliger langs en strekning på ca. 15 km veg gir liten innvirkning på kulturlandskapet.	Naturbase
Friluftsområder	Stor	Ubetydelig forringet	0	Det kartfestede området går inn i «svært viktig friluftsområde», men det aktuelle utbyggingsområdet ligger langs veg, og dermed utenfor eller helt i utkanten av friluftsområdet. Påvirkningen av boligbygging blir liten. Utbygging av fritidsboliger ville hatt større virkning.	Naturbase
Myr	Middels	Ubetydelig forringet	0	Flere myrområder i området, men spredt utbygging av boliger ventes lagt utenom myrområdene.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Middels	Noe forringet	-	Middels bonitet skogsmark kan bli omdisponert til enkelttomter. Berører ikke kjente natursteinforekomster eller grusressurser.	ØK NGU
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Ubetydelig forringet	0	Det ligger jordbruksland spredt over hele området, men nye tomter kan ikke utlegges uten godkjenning etter jordlova, som i §9 gir vern av dyrka og dyrkbar jord.	Gardskart – Nibio Kilden - jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Ubetydelig/Noe forringet	0	Flere spredte enkelttomter kan medføre en viss ulempe for bruk av området til husdyrbeite, men den samla virkningen av fem spredte tomter blir liten. Ulempen begrenses ved å legge ny bebyggelse nær eksisterende veg/bebyggelse.	Vurdering ved landbrukskontoret.
Reindrift	Noe	Noe forringet	-	Beiteområde vår/høst. Evt. ulempe kan knyttes til ferdsel i tilknytning til boligene. Kilden - reindriftskart Merknad fra Nibio v/SME: Det presiseres av disse vurderingene gjelder boligtomter. Etablering av fritidsbebyggelse vil gi økt bruk av disse beiteområdene til friluftslivsaktiviteter som fører til forstyrrelser på reinen.	
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		-	Her er det ikke mulighet for tilkobling av kommunalt vann eller avløp. Det må bygges private vannverk og avløpsrensaneanlegg. Strøm og telenett er utbygd; i enkelte spredte boområder er det utbygd fellesløsninger for nettilgang.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			0	Ingen støykilder av betydning.	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			+	8 – 15 km fra Mosjøen og skole. Kort avstand til alpinanlegg, hoppbakker og skiløyper. Godt naturnært bomiljø.	
Transport og trafiksikkerhet			-	Tiltaket gir økt belastning på Austerbygdvegen. Veggen er uoversiktlig, men ikke ulykkesbelastet.	

Arbeidsplasser		0	Tiltaket gir ikke nye arbeidsplasser.	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Fornyning av et levende lokalsamfunn vil være positivt for det etablerte bomiljøet.	
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0	Moderat til lav radonfare. Områder med snøskredfare eller flomfare er markert som hensynssoner og forutsettes unngått ved plassering av tomter.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0	Hele området ligger over marin grense.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	8–15 km – under 15 minutt fra brannstasjonen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
<p>Plankrets «Moldrem» har hatt en svak nedgang i folketallet siden årtusenskiftet, men framstår som et levende bygdesamfunn som kan opprettholdes med en begrenset adgang til spredt utbygging av enkelttomter. Det har tidligere vært lagt ut en god del hyttetomter i Reinfjellet. Hyttetomter medfører økt ferdsel i hele området, til dels også motorisert ferdsel, og det gir en lokal påvirkning som kan vurderes som negativ. Det er derfor ikke åpnet for ytterligere fradeling av enkelttomter, men eksisterende hytter bør vedlikeholdes som den ressursen de representerer.</p>				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
<p>Ved eventuell regulering av mindre boligfelt i området må påvirkning av naturmangfold, kulturminner og beitenæringer utredes. Trafikksituasjonen langs fv. 7324 må utredes om det planlegges utbygging som medfører trafikkøkning.</p>				
Konklusjon				
<p>Fradeling av inntil fem spredte boligtomter kan bidra til å opprettholde folketallet i plankretsen og vurderes som samfunnsmessig positivt, uten at det gir negative konsekvenser av betydning for miljø, naturressurser eller samfunn.</p>				

Felt LS18 (Brattlia – Drevvassbukta)						
Grunnkrets	Øvre Drevja					
Sted	Brattlia -					
Dagens formål	LNF og LNF spredt utbygging					
Foreslått formål	LNFR spredt utbygging 5 nye boligtomter 3 nye hyttetomter Videreføring av eksisterende spredte boligtomter og fritidshus					
Areal	5,8 km ²					
Innspill fra	Plan					
Forslag	Område LS18 er utbygd med spredte boliger. Det er også enkelte fritidshus ved Drevvatnet. Bygningsmassen kan videreføres og suppleres med inntil 5 nye boligtomter, inntil 3 nye fritidshus.					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0		Inntil fem boliger langs en strekning på ca. 11 km veg gir lite ny støy. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Middels	Noe forringet	-		Drevjo er klassifisert som naturtype av «Noe verdi». Storspove, fiskemåke, grønnfink, granmeis, nordflaggermus, vinlav er registrerte arter i området.	NGU Naturbase
Kulturminner	Noe	Noe forringet	0		Ingen registreringer i området.	Kulturminneso k.no Naturbase
Landskap og vassdragsvern	Middels	Bolig: Ubetydelig Hytter: Noe forringet	0	-	Jordbrukslandskapet inngår i vernegrnlaget for Drevjevassdraget. Inntil fem boliger langs en strekning på ca. 15 km veg gir liten innvirkning på kulturlandskapet. Inntil 3 nye hytter ved Drevvatnet gir noe påvirkning.	Naturbase

Friluftsområder	Middels	Bolig: Ubetydelig Hytter: Noe forringet	0	-	Drevvatnet klassifisert som «ikke verdsett friluftsområde».	Naturbase
Myr	Stor	Ubetydelig forringet	0		Flere mindre myrområder, men spredt utbygging av boliger eller hytter forutsettes lagt utenom myrområdene.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Noe forringet	0		Middels bonitet skogsmark kan bli omdisponert til enkelttomter, men det påvirker ikke sammenhengende skogområder. Berører ikke kjente natursteinforekomster. Grusforekomst ved Kaldåga klassifisert som av «Liten betydning».	ØK NGU mineral NGU grus og pukk
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Noe forringet		-	Det drives jordbruk i området, men nye tomter kan ikke utlegges uten godkjenning etter jordlova, som i §9 gir vern av dyrka og dyrkbar jord.	Gardskart – Nibio Kilden - jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Stor	Bolig: Ubetydelig forringet Hytter: Noe forringet	Bolig: 0	Hytte: -	Den samla konsekvensen av inntil 5 hustomter i området vurderes som liten, og ulempen begrenses ved å legge ny bebyggelse nær eksisterende veg /bebyggelse. Fritidsboliger ønskes ofte plassert lenger unna veg og eksisterende bebyggelse, og vil dermed kunne medføre større ulempe/konfliktpotensiale.	Vurdering ved landbrukskontoret.
Reindrift	Stor	Forringet	--	---	Høstbeite under Toven. Flyttlei over Toven. Flyttleia er et viktig krysningspunkt for distriktet og helt sentral for fleksibel bruk av sesongbeitene. Arealene i øst brukes som høst- og høstvinterland.	Utredning Nibio v/SME Kilden - reindriftskart
Merknad fra utreder: Etter etableringen av Toventunellen har arealene vest for dette området fått økt verdi på grunn av redusert trafikk/forstyrrelser. Derfor brukes det området som reinbeiter året rundt. Alle inngrep i og i nærheten av flyttleia vil ha negativ påvirkning på denne. Etablering av fritidsbebyggelse er forventet å øke omfanget av aktivitet i utmarka. Denne aktiviteten vil ha forstyrrende virkning på reinens arealbruk. Det er særlig etablering av fritidsbebyggelse som er vurdert til å føre til negativ påvirkning. Forstyrrelser som fører at reinen stopper opp og havner i området ved jernbanen kan føre til økt påkjørselsfare.						
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		-		Her er det ikke mulighet for tilkobling av kommunalt vann eller avløp. Det er bygd ut private løsninger i området. Kapasiteten her er ikke vurdert, og må påregnes utbygd, sammen med private vannverk og avløpsrensaneanlegg. Strøm og telenett er utbygd.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			0			Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			0		5 – 14 km fra Granmoen.	

Transport og trafiksikkerhet		0	God kapasitet på vegnettet, nye fv78 krysser området.	
Arbeidsplasser		0	Tiltaket gir ikke nye arbeidsplasser.	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Fornyng av et levende lokalsamfunn vil være positivt for det etablerte bomiljøet.	
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0	Moderat til lav radonfare. Områder med snøskredfare eller flomfare er markert som hensynssoner og forutsettes unngått ved plassering av tomter.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	-	Deler av området ligger i aktsomhetssone for ras eller skred, men trygge soner er påvist inne i mellom. Aktsomhetssonene er markert på plankart og forutsettes hensynstatt.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	-	40 km – under 40 minutt fra brannstasjonen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Plankrets «Øvre Drevja» har hatt 10 % nedgang i folketallet siden årtusenskiftet. Plankretsen har et gammelt landbruksmiljø. Ved Drevvatnet er det noen hyttetomter.				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Fradeling av inntil fem spredte boligtomter kan bidra til å opprettholde folketallet i plankretsen og vurderes som samfunnsmessig positivt, uten at det gir negative konsekvenser av betydning for miljø, naturressurser eller samfunn. Hyttetomter kan deles fra som fortetting.				

Felt LS21 (LS21a Åkvik – Engåsen – Grøftremma, LS21b Engåsen)					
Grunnkrets Sted	Hellfjellet Langmoen – Engåsen - Grøftremma				
Dagens formål	LNF og LNF spredt utbygging				
Foreslått formål	LS21a: LNFR spredt utbygging 5 nye boligtomter LS21 a og b: Videreføring av eksisterende spredte boligtomter og fritidshus				
Areal	2,5 km ²				
Innspill fra	Plan				
Forslag	Område LS21a er utbygd med spredte boliger. I LS21b er det enkelte fritidshus. Bygningsmassen kan videreføres; i område a) kan det suppleres med inntil 6 nye boligtomter.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensning	Stor	Ubetydelig forringet	0	Inntil seks boliger langs en strekning på ca. 10 km veg gir lite ny støy. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Middels	Noe forringet	-	Stær, heilo, bjørkemus, gulspurv, rødstilk, tårnseiler, storspove er registrerte arter i området.	NGU Naturbase
Kulturminner	Middels	Noe forringet	-	Gammelt kulturlandskap med norsk bosetting fra 1600-tallet. Flere SEFRAK-bygg (våningshus, bur, fjøs, ruiner). Automatisk freda kulturminner etter den gamle garden på Åkvik og på Åkerneset.	Kulturminneso k.no Naturbase
Landskap og vassdragsvern	Middels	Ubetydelig forringet	0	Jordbrukslandskapet inngår i vernegrunnlaget for Fustavassdraget. Inntil seks boliger langs en strekning på ca. 15 km veg gir liten	Naturbase

					innvirkning på kulturlandskapet.	
Friluftsområder	Middels	Ubetydelig forringet	0		Baåsen og Skalandsåsen er viktige utfartsområder, likeså Baåneset. Ingen av områdene påvirkes i vesentlig grad av noe spredt utbygging.	Naturbase
Myr	Stor	Ubetydelig forringet	0		Flere myrområder, spesielt Åkvikmyra, og spredt utbygging av boliger forutsettes lagt utenom myrområdene.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Noe forringet	0		Middels bonitet skogsmark kan bli omdisponert til enkelttomter, men det påvirker i liten grad sammenhengende skogområder. Berører ikke kjente natursteinforekomster eller grusressurser.	ØK NGU
Dyrka og dyrkbar jord	Stor	Noe forringet	-		Det er et viktig jordbruksområde, men nye tomter kan ikke utlegges uten godkjenning etter jordlova, som i §9 gir vern av dyrka og dyrkbar jord.	Gardskart – Nibio Kilden - jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Bolig: Ubetydelig forringet Hytte: Noe forringet	Bolig: 0 Hytte: 0		Flere spredte enkelttomter kan medføre en viss ulempe for bruk av området til husdyrbeite, men den samla virkningen av seks spredte tomter blir liten. Ulempen begrenses ved å legge ny bebyggelse nær eksisterende veg/bebyggelse. Fritidsboliger ønskes ofte plassert lenger unna veg og eksisterende bebyggelse, og vil dermed kunne medføre større ulempe/konfliktpotensiale.	Vurdering ved landbrukskontoret.
Reindrift	Stor	Noe forringet	-		Trekkleier nord og sør for Baåsen. Røssåga/Toven reinbeitedistrikt. Flyttleier, høst- og høstvinterbeiter. Flyttleiene er viktige krysningspunkt for distriktet og helt sentral for fleksibel bruk av sesongbeitene. Det går viktige flyttleier området. Det må ikke bygges i, eller i umiddelbar nærhet av flyttleiene.	Utredning Nibio v/SME Kilden - reindriftskart
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		-		Her er det ikke mulighet for tilkobling av kommunalt vann eller avløp. Det er bygd ut private løsninger i området. Kapasiteten her er ikke vurdert, og må påregnes utbygd, sammen med private vannverk og avløpsrensaneanlegg. Strøm og telenett er utbygd.	

Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0	Støysonen langs E6 forutsettes unngått.	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+	8 – 12 km fra Mosjøen, tilsvarende avstand til Granmoen og skole/barnehage. Kort avstand til friluftsområder og grendehus.	
Transport og trafikksikkerhet		0	God kapasitet på vegnettet, trygg sykkelveg til Mosjøen.	
Arbeidsplasser		0	Tiltaket gir ikke nye arbeidsplasser.	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Fornyng av et levende lokalsamfunn vil være positivt for det etablerte bomiljøet.	
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0	Moderat til lav radonfare. Områder med snøskredfare eller flomfare er markert som hensynssoner og forutsettes unngått ved plassering av tomter.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	-	Store deler av området ligger i aktsomhetssone for ras eller skred, men trygge soner kan påvises inne i mellom.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	8–12 km – under 15 minutt fra brannstasjonen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
<p>Plankrets «Hellfjell» har hatt en svak nedgang i folketallet siden årtusenskiftet, men framstår som et levende bygdesamfunn med grendehus, badeplass, golfbane og friluftsområder, og rimelig gode veger både nordover langs E6, sørover E6 til Mosjøen og til Drevja.</p> <p>Plankretsen har et gammelt og fortsatt aktivt landbruksmiljø.</p> <p>Ved Fustvatnet og i Engåsen er det noen hyttetomter. Her er det ikke åpnet for ytterligere fradeling av enkelttomter, men eksisterende hytter bør vedlikeholdes som den ressursen de representerer.</p>				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Ved eventuell regulering av mindre boligfelt i området må påvirkning av kulturminner, jordbruk og beitenæringer utredes.				
Konklusjon				
Fradeling av inntil fem spredte boligtomter kan bidra til å opprettholde folketallet i plankretsen og vurderes som samfunnsmessig positivt, uten at det gir negative konsekvenser av betydning for miljø, naturressurser eller samfunn.				

Felt LS25 (Elsfjord)					
Grunnkrets Sted	Elsfjord Flotmoen – Elsfjord – Stormoen - Trondmoen				
Dagens formål	LNF, LNF spredt utbygging og tettbebyggelse				
Foreslått formål	Videreføring av eksisterende spredte boligtomter og fritidshus Inntil 5 nye boligtomter				
Areal	2,5 km ²				
Innspill fra	Plan				
Forslag	Området er utbygd med spredte boliger og noen fritidshus. Bygningsmassen kan videreføres og suppleres med nye boligtomter.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirk- ning	Konse- kvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskaps- grunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0	Inntil seks boliger langs en strekning på ca. 10 km veg gir lite ny støy. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Middels	Noe forringet	-	Fiskemåke, småspove, nordflaggermus, dvergfalk, gjøk, fjellvåk, gråtrost, fiskemåke, horndykker, rødstilk er registrert fauna i området; av flora svarttopp, fjelltistel, vinlav, vridd kølesopp.	NGU Naturbase
Kulturminner	Middels	Noe forringet	-	Mange kulturminner, spesielt i form av SEFRAK-registrerte bygninger.	Kulturminneso k.no Naturbase
Landskap og vassdragsvern	Middels	Ubetydelig forringet	0	Tradisjonelt bygdesenter med kirke, skole og nedlagt jernbanestasjon. Et lite antall bolighus forutsettes å kunne plasseres slik at landskapsverdier ivaretas.	Naturbase
Friluftsområder	Noe	Ubetydelig forringet	0		Naturbase

Myr	Middels	Ubetydelig forringet	0		Flere myrområde, men spredt utbygging forutsettes lagt utenom myrområdene.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Middels	Noe forringet	-		Middels bonitet skogsmark kan bli omdisponert til enkelttomter, men det påvirker ikke sammenhengende skogområder. Grusressurser i området er delvis nedbygd. Berører ikke kjente natursteinforekomste.	ØK NGU
Dyrka og dyrkbar jord	Stor	Noe forringet	-		Det drives jordbruk i området, men nye tomter kan ikke utlegges uten godkjenning etter jordlova, som i §9 gir vern av dyrka og dyrkbar jord.	Gardskart – Nibio Kilden - jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Bolig: ubetydelig Hytte: Noe forringet	Bolig: 0	Hytte: 0	Flere spredte enkelttomter kan medføre en viss ulempe for bruk av området til husdyrbeite, men den samla virkningen av inntil 5 spredte tomter blir liten. Ulempen begrenses ved å legge ny bebyggelse nær eksisterende veg/bebyggelse. Fritidsboliger ønskes ofte plassert lenger unna veg og eksisterende bebyggelse, og vil dermed kunne medføre større ulempe/konfliktpotensiale.	Vurdering ved landbrukskontoret.
Reindrift	Stor	Noe forringet	- - / - - -		Røssåga/Toven reinbeitedistrikt. Kalvingsland, sommerland, parringsland og høstwinterbeiter. Flyttleiene er viktige krysningspunkt for distriktet og helt sentral for fleksibel bruk av sesongbeitene.	Utredning Nibio v/SME Kilden - reindriftskart
	Merknad fra utreder: Alle inngrep i og i nærheten av de to flyttleiene gjennom området vil ha negativ påvirkning på denne. Etablering av fritidsbebyggelse er forventet å øke omfanget av aktivitet i utmarka. Denne aktiviteten vil ha forstyrrende virkning på reinens arealbruk. Det er særlig etablering av fritidsbebyggelse som er vurdert til å føre til negativ påvirkning. Forstyrrelser som fører at reinen stopper opp og havner i området ved jernbanen kan føre til økt påkjørselsfare.					
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		-		Her er det ikke mulighet for tilkobling av kommunalt vann eller avløp. Det er bygd ut private løsninger i området. Kapasiteten her er ikke vurdert, og må påregnes utbygd, sammen med private vannverk og avløpsrenseanlegg. Strøm og telenett er utbygd.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			0			Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			+		0– 5 km fra Elsfjord og skole/barnehage. Kort avstand til friluftsområder og grendehus. 20 km til Granmoen med ungdomsskole. 45 km til Mosjøen.	

Transport og trafiksikkerhet		-	Smal fylkesveg til E6.	
Arbeidsplasser		0	Tiltaket gir ikke nye arbeidsplasser.	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Fornyning i lokalsamfunnet vil være positivt for det etablerte bomiljøet.	
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-	Moderat til lav radonfare. Områder med snøskredfare eller flomfare er markert som hensynssoner og forutsettes unngått ved plassering av tomter.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0	Enkelte deler av området ligger i aktsomhetssone for kvikkleireskred, mens andre deler ligger over marin grense.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	-	40 km – 30– 40 minutt fra brannstasjonen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Plankrets «Luktvatn» har hatt meget sterk nedgang i folketallet siden årtusenskiftet, men er fortsatt et levende bygdesamfunn med privat montessoriskole, kirke og grendehus. Plankretsen har et gammelt og fortsatt aktivt landbruksmiljø.				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Fradeling av inntil fem spredte boligtomter kan bidra til å opprettholde folketallet i plankretsen og vurderes som samfunnsmessig positivt, uten at det gir negative konsekvenser av betydning for miljø, naturressurser eller samfunn.				

Felt LS27 (Drevvatnet)					
Grunnkrets Sted	Drevvatnet LS27a Drevvassbygda LS 27b Vesterbekkmoen				
Dagens formål	LS27a LNF og LNF spredt utbygging LS27b Flyplass og LNF spredt				
Foreslått formål	Videreføring av eksisterende spredte boligtomter og fritidshus Inntil 5 nye boligtomter i LS27a og b, inntil 4 nye hyttetomter i LS27a.				
Areal	4,5 km ²				
Innspill fra	Plan				
Forslag	Området er utbygd med spredte boliger og en del fritidshus. Bygningsmassen kan videreføres og suppleres med nye boligtomter og hyttetomter, de sistnevnte i område a).				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0	Inntil seks boliger langs en strekning på bortimot 10 km veg gir lite ny støy. Utslipp av gråvann, kloakk og avfall må håndteres ved krav om renseanlegg og avfallsgjenvinning.	
Naturmangfold	Middels	Noe forringet	-	Stjertand, horndykker, taksvale, grønnsfinke, fiskemåke, småspove, vipe, heilo er registrert fauna i området; av flora svartopp, fjelltistel.	NGU Naturbase
Kulturminner	Noe	Noe forringet	0	Ingen registreringer i området. Gammelt kulturlandskap.	Kulturminneso k.no Naturbase
Landskap og vassdragsvern	Middels	Ubetydelig forringet	0	Ingen spesielle verdier registrert-	Naturbase
Friluftsområder	Middels	Ubetydelig	0	-	Drevvatnet klassifisert som «ikke verdisatt friluftsområde». Naturbase
Myr	Stor	Ubetydelig	0	Flere myrområder rundt Motjønnå, som ikke inngår. Spredt utbygging forutsettes lagt utenom myrområdene.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Ubetydelig	0	Middels bonitet skogsmark kan bli omdisponert til enkelttomter, men det påvirker i liten grad sammenhengende skogområder. Berører ikke kjente natursteinforekomster, men	ØK NGU

				grusressurser ved Buktelva er markert som hensynssone og forutsettes ivaretatt.	
Dyrka og dyrkbar jord	Stor	Noe forringet	-	Det drives jordbruk i området, men nye tomter kan ikke utlegges uten godkjenning etter jordlova, som i §9 gir vern av dyrka og dyrkbar jord.	Gardskart – Nibio Kilden - jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Boliger: Ubetydelig Hytter: Noe forringet	Bolig: 0 Hytte: 0	Flere spredte enkelttomter kan medføre en viss ulempe for bruk av området til husdyrbeite, men den samla virkningen av 5 – 9 spredte tomter blir liten. Ulempen begrenses ved å legge ny bebyggelse nær eksisterende veg/bebyggelse. Fritidsboliger ønskes ofte plassert lenger unna veg og eksisterende bebyggelse, og vil dermed kunne medføre større ulempe/konfliktpotensiale.	Vurdering ved landbrukskontoret.
Reindrift	Stor	Noe forringet	-- / - - -	Høstbeite under Toven. Flere flyttleier. Røssåga/Toven reinbeitedistrikt. Flyttleiene er viktige krysningspunkt for distriktet og helt sentral for fleksibel bruk av sesongbeitene. Arealene i øst brukes som høst- og høstvinterland.	Utredning Nibio v/SME Kilden - reindriftskart
	Merknad fra utreder: Alle inngrep i og i nærheten av de to flyttleiene gjennom området vil ha negativ påvirkning på denne. Etablering av fritidsbebyggelse er forventet å øke omfanget av aktivitet i utmarka. Denne aktiviteten vil ha forstyrrende virkning på reinens arealbruk. Det er særlig etablering av fritidsbebyggelse som er vurdert til å føre til negativ påvirkning. Forstyrrelser som fører at reinen stopper opp og havner i området ved jernbanen kan føre til økt påkjørselsfare.				
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang		
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	-	Her er det ikke mulighet for tilkobling av kommunalt vann eller avløp. Det er bygd ut private løsninger i området. Kapasiteten her er ikke vurdert, og må påregnes utbygd, sammen med private vannverk og avløpsrensaneanlegg. Strøm og telenett er utbygd.		
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensning?		0	Støysonekart		
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		+	3– 10 km fra Elsfjord og skole/barnehage. Kort avstand til friluftsområder og grendehus. 15–20 km til Granmoen med ungdomsskole. 40 km til Mosjøen.		
Transport og trafikksikkerhet		-	Smal fylkesveg til Elsfjord og til E6 eller fv. 78. Jernbanestasjon i bygda.		
Arbeidsplasser		0	Tiltaket gir ikke nye arbeidsplasser.		

Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Fornyng av et levende lokalsamfunn vil være positivt for det etablerte bomiljøet.	
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-	Områder ved Drevvatnet og Vesterbekkmoen har høy radonfare. Områder med snøskredfare eller flomfare er markert som hensynssoner og forutsettes unngått ved plassering av tomter.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0	Enkelte deler av området ligger i aktsomhetssone for ras eller skred, men det meste er klassifisert som trygge soner.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	-	40 km – 30– 40 minutt fra brannstasjonen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Plankrets «Drevvatn» har hatt en sterk nedgang i folketallet siden årtusenskiftet, men er fortsatt et levende bygdesamfunn med grendehus, badeplass, idrettsbane og friluftsområder. Plankretsen har et gammelt og fortsatt aktivt landbruksmiljø. Eksisterende hytter ved Drevvatnet bør vedlikeholdes som den ressursen de representerer.				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Fradeling av inntil seks spredte boligtomter kan bidra til å opprettholde folketallet i plankretsen og vurderes som samfunnsmessig positivt, uten at det gir negative konsekvenser av betydning for miljø, naturressurser eller samfunn.				

4.6 LNFR spredt næring

Vi har i planen vurdert fire konsesjonsgitte småkraftverk. Konsekvensvurdering er gjort i samband med konsesjonssøknadene.

Etter konsultasjon med reinbeitedistriktene har kommunen valgt å utelate to av kraftverka.

LS41 Gåstjønnå småkraftverk Konsesjonsgitt kraftverk, tas med i planen.

LS42 Kaldåga småkraftverk Konsesjonsgitt kraftverk, tas med i planen.

LS43 Neverdalselva småkraftverk Konsesjonsgitt kraftverk, utelates fra planen.

LS44 Øvre Vikdalen kraftverk Konsesjonsgitt kraftverk, utelates fra planen.

4.7 Rassikringsområde (LNFR spredt utbygging)

Felt LS-45					
Gnr./bnr.	14/1, 15/1, 15/3, 15/6.				
Sted	Øyfjellet				
Dagens formål	LNF				
Foreslått formål	LNFR spredt annen bebyggelse (markert grønt på kartet). Hensynssone friluftsliv er skraveret.				
Areal	3 000 daa				
Innspill fra	NVE				
Forslag	Snøskjermer, virveltavler og snøfangere for å redusere faren for snøskred.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig	0	Tiltaket gir ikke støy annet enn i anleggsfasen.	
Naturmangfold	Stor	Noe forringet	-	Flere rødlista moser og planter påvist. Noen vil ha fordel av at snøen blir liggende lenger, andre kan dermed bli fortrent. I prinsippet er enhver menneskeskapt endring negativt.	Naturbase
Kulturminner	Stor	Forbedret	++	Trykker bygningsmiljøet i Sjøgata	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Svært stor	Noe forringet	--	4–6 m høge skjermer oppe på fjellet påvirker fjell-landskapet og utsikten fra og mot byen.	Egen vurdering
Friluftsområder	Stor	Noe forringet	-	Utfartsområdet vest for Helgelandstrappa påvirkes, men hvor mye det forringes, blir et skjønnspørsmål.	
Myr	Middels	Ubetydelig forringet	0	Ikke myr.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke skog eller mineralressurser.	DMF Kart

Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke jordbruksland.	Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Forringet	--	Ytterligere inngrep i et sterkt belastet område (jf. konsultasjon) Kilden - reindriftskart . Merknad fra Nibio v/SME: Øyfeltet vindkraftpark er ennå ikke avklart i forhold til avbøtende tiltak. Det mangler informasjon om virkning av det planlagte tiltaket for å kunne vurdere påvirkningen av tiltaket, men dersom det fører til at det legger seg større snømengder innenfor planområdet, kan dette redusere tilgangen på vinterbeiter. Området brukes intensivt som vinterbeiter i enkeltår (distriktet lar lavbeitene får bygge seg opp før neste beiteperiode).	
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		0	Transport forutsettes løst med eksisterende anleggsveger eller helikopter.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			0	Ikke relevant.	
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			+++	Trygger bomiljøet i nerbyen.	
Transport og trafikksikkerhet			0		Egen vurdering
Arbeidsplasser			++	Trygger arbeidsplasser i Nerbyen	Egen vurdering
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?		+++	Økt trygghet i sentrum.	Egen vurdering
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon		++++	Nettopp formålet.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall		0	Over marin grense.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater		0	Ikke relevant annet enn i anleggsfasen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?		0	Arbeidet i seg sjøl vil være risikofyllt; dette forutsettes ivaretatt.	
Samla vurdering					
Tiltaket må vurderes arealmessig og økonomisk gjennom en egen planprosess. Siden nyttevurderinger og økonomiske vurderinger blir avgjørende, er kanskje ikke reguleringsplanprosess det beste virkemiddelet.					
Avbøtende tiltak					
Detaljer som sikrer ferdsel, utsikt og profilvirkning kan avklares ved byggegodkjenning. Utbygger må konsultere reindrift og avklare hvordan tiltaket kan gjennomføres uten å påføre reindriften nye hindringer.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Hensyn til reindriften ivaretas gjennom reguleringsprosessen.					
Konklusjon					
Gjennom arealformål «LNFR annen spredt utbygging» kan kommuneplanens arealdel legge til rette for gjennomføring av tiltaket. Det bør settes vilkår om reguleringsplan.					

4.8 Næringsområder

Felt NÆ1					
Gnr./bnr.	206/1, 206/3, 207/1, 208/3				
Sted	Elsfjord næringsområde (Moan ved Svarttjønnlia, Elsfjord)				
Dagens formål	LNFR spredt bolig, Flyplass				
Foreslått formål	Næringsbebyggelse				
Areal	99 daa				
Innspill fra	Per Martin Utkilen				
Forslag	Etablering av kraftkrevende industri eksempelvis et datasenter) i tilknytning til lokale småkraftverk samt varmekrevende produksjon for utnytting av overskuddsvarme (eksempelvis et veksthus).				
Merknad	Ved utredningen er null-alternativet dagens bruk – LNFR med sporadisk grustak.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Noe	Foringet	-	Tynt folkesatt område nær veg og jernbane. Påvirkning avhenger av hva slags etablering det åpnes for.	
Naturmangfold	Noe	Noe forringet	0	Verdier knyttet til myr kan løses med avbøtende tiltak.	Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0		
Landskap og vassdragsvern	Noe	Noe forringet	-	Skogkledd dal med jordlapper og spredt bebyggelse. Påvirket av to mindre grustak med adkomst-veger, kryss med to gårdsveger, kraftlinje.	Naturbase
Friluftsområder	Ingen spesielle friluftslivsverdier		0		Naturbase
Myr	Noe	Noe forringet	-	4 daa myr i den sørlige delen av feltet.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Foringet	-	«Flaten» løsmasseområde vurdert som «Lite viktig», men aktuelt «for små uttak til lokale, private formål». Barskog av middels bonitet.	DMF Kart Kilden jordsmonn
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Sterkt forringet	--	10 daa dyrka jord i den østre halvdel av feltet. 25 daa dyrkbar jord	Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Ubetydelig forringet	0	Støyende industri kan forstyrre beitedyr	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Foringet	---	Svært viktig flyttlei mellom Toven (Litlfjellet) og Korgfjellet passerer	Utredning Nibio v/SME


				området. Det må ikke bygges i umiddelbar nærhet av flytteleiene.	Kilden - reindriftskart
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang		
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	+	Tiltaket ligger nær fylkesveg og kraftverk. Vann og avløp må etableres.		
Er tiltaket utsatt for støy/forurensing?		0	Ikke relevant		
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0			
Transport og trafikksikkerhet		--	Fv. 7318 og i enda større grad fv. 7316 gjennom Elsfjord sentrum er dårlig egna til utstrakt tungtransport.		
Arbeidsplasser		+	Tiltaket kan bidra til lokal sysselsetting, men vil bruke mye kraft. Helgelandskraft advarer mot datasentre		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Næringsetableringer vil være gunstig for Elsfjord, men MON er generelt skeptisk til å tildele kraft til datasenter.	Egen vurdering	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0	Ikke flom- eller skredfare.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon	
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	-	Aktsomhetsområde marin leire	NVE Atlas	
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	Nær fylkesveg, men lang avstand fra Mosjøen.		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0	Avhenger av etablering		
Samla vurdering					
Tiltaket er i konflikt med jordvern, våtmarksvern og reindriftsinteresser. Helgelandskraft har gjennom regionrådene advart kommunene mot «agenter eller firma som ønsker tomter og tilkoblingsmuligheter for store kraftuttak til «datasenter» - les kryptomining – helst der det er ledig kapasitet fra før». Datasenter er mer enn «kryptomining»; dersom en vil unngå at strøm blir brukt til uønskede formål, må dette reguleres på annen måte enn ved arealplanlegging.					
Avbøtende tiltak					
Kan jordvernhensyn ivaretas gjennom regulering? Kan sørdelen av feltet holdes fritt for bygninger og gjerder, eller kan sørkanten av feltet forskyves 100 m nordover?					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Sikring av dyrka jord i næringsområdet. Geoteknikk. Støy og utslipp. Hensynet til reindrifta.					
Konklusjon					
Hensynet til jordvern, våtmerksvern og reindrift kan ivaretas ved tilpasset regulering.					

Felt NÆ2					
Gnr./bnr.	199				
Sted	Snauvika (Holand) – Forneset (Lindset)				
Dagens formål	Samferdselsformål, havneformål, teknisk infrastruktur				
Foreslått formål	Næringsbebyggelse og havneområde i sjø				
Areal	120 daa (200 daa med framtidig sjøareal)				
Innspill fra	MON				
Forslag	Havneretta næringsformål nedafor jernbanen; utfylling i sjøen til kote -5. Det planlegges å bruke overskottsmasser fra utbygging av Nyland øst.				
Merknad	Dagens bruk er nullalternativ i linje 1. Dagens planformål er brukt som nullalternativ i linje 2.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Foringet	--	Evt. støy og utslipp av stor betydning for folk og landbruk på Lindset. Reguleringsplan må stille krav til utslipp og støy.	
Naturmangfold	Middels	Noe forringet	-	Observasjon av enkelte fuglearter av særlig stor verdi (svartand) og nær trua arter (tjeld, gråmåse)	Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier			Må utredes ved regulering	
Landskap og vassdragsvern	Stor	Sterkt forringet	---	Forneset og Kobbskjæret er markante landskapselement	Naturbase
Friluftsområder	Middels	Sterkt forringet	--	Verdifull strandsone, men vanskelig tilgjengelig pga. jernbanen. Ikke registrert som viktig friluftslivområde, men som tilgjengelig strandsone.	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke myr.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke skog eller mineralressurser.	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke jordbruksland.	Gardskart – Nibio


Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Noe	Noe forringet	0	På grunn av eksisterende inngrep, landbruk og infrastruktur (Fv78, jernbane, kraftlinje i området) har reinen allerede unnvikelse til dette området. Det går flytt- og trekklei over Storveten-Storåsklubben som ligger like øst for området. Dette arealet er også brukt som beiter i perioden fra tidlig høst og fram til tidlig vinter. Derfor vil etablering av næringsvirksomhet som innebærer mye støy kunne føre til forstyrrelser på reinen. Nibio v/SME; Kilden - reindriftskart	
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		+	Tiltaket ligger nær fylkesveg og jernbane	
Er tiltaket utsatt for støy/forurensing?			0	Ikke relevant	
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			0	Ikke vurdert som relevant	
Transport og trafiksikkerhet			+	Tiltaket ligger nær fv. 78 og jernbane, 12 km fra byen	
Arbeidsplasser			++		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?		+++	Mål 1.2 i samfunnsdelen å arbeide for at «tradisjonell industri» har rom for å utvikle seg slik et globalisert marked krever.	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon		-	Aktsomhetsområde snøskred i Lindsetvika. Moderat til lav radonfare.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall		-	Aktsomhetsområde marin leire. Kvikkleiresone nord for Kobbskjæret	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater		0	Nær fv. 78, 12 km fra Mosjøen	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?		0	Avhenger av etablering	
Samla vurdering					
Betydelig inngrep sammenliknet med dagens situasjon, men hvor stor endringa blir sammenliknet med det som ligger i dagens plan, vil avhenge av endelig regulering.					
Avbøtende tiltak					
Feltet avgrenses i NØ og nye tomter konsentreres mot eksisterende bebyggelse.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Geoteknikk. Støy og utslipp. Kulturminner. Hensynet til landskapsvirkning og folk i nærområdet. Gjennomgående gang/sykkelveg.					
Konklusjon					
Kommuneplanens arealdel bør åpne for regulering av dette området.					

Felt NÆ3 Høgmoen					
Gnr./bnr.	229/7				
Sted	Høgmoen, Elsfjord				
Dagens formål	LNF m/spredt boligbygging				
Foreslått formål	Næringsbebyggelse				
Areal	18 daa				
Innspill fra	Grunneier				
Forslag	Næringsformål, virksomhet ikke nærmere spesifisert. Grunneier opplyser at Høgmoen er en plass næringsvirksomhet kan etableres uten å komme i konflikt med dyrka jord.				
Merknad					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Foringet	--	Verdifulle pga. nærhet til boliger. Påvirkning avhengig av hvilken næringsvirksomhet som etableres.	
Naturmangfold	Middels	Noe forringet	-	Ingen registreringer, men vi kan anta at det som er anført ved B7 også gjelder her.	Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0		
Landskap og vassdragsvern	Middels	Foringet	--	Skogkledd dal med jordlapper og spredt bebyggelse.	Naturbase
Friluftsområder	Uten betydning	Sterkt forringet	0	Ikke reg. som viktig friluftsområde, men kan tjene som nærrområde for boliger i nærheten.	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke myr.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Noe	Sterkt forringet	-	Eldre barskog bonitet G14	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke dyrka eller dyrkbar jord.	Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Noe	Ubetydelig forringet	0	Tett inntil infrastruktur og nedbygde områder.	Vurdering landbrukskontoret

				Støyende industri kan medføre unnvikelse fra beitedyr	
Reindrift	Stor	Foringet	-- / ---	Flyttleier, kalvingsland, sommerland, parringsland og høstvinterbeiter. Flyttleiene er viktige krysningspunkt for distriktet og helt sentral for fleksibel bruk av sesongbeitene. Alle inngrep i og i nærheten av flyttleia gjennom området vil ha negativ påvirkning bruken av på denne. Forstyrrelser som fører at reinen stopper opp og havner i området ved jernbanen kan føre til økt påkjørselsfare. Nibio/SME. Kilden - reindriftskart	
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens		Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	+		Tiltaket ligger nær fv. 7316 og høgspenlinje	
Er tiltaket utsatt for støy/forurensing?		0		Ikke relevant	
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0		Ikke relevant	
Transport og trafiksikkerhet		+		Tiltaket ligger nær fv. 7316	
Arbeidsplasser		++			
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	++		Mål 1.2 i kommuneplanens samfunnsdel å arbeide for at «tradisjonell industri» har rom for å utvikle seg slik et globalisert marked krever	Egen vurdering
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0			NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		Over marin grense	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	-		Nær fylkesveg, men lang avstand fra Mosjøen.	
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		Avhenger av etablering	
Samla vurdering					
Avbøtende tiltak					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Visse tiltak kan gi ulempe for reinflytting, men det må avklares ved detaljregulering.					
Konklusjon					
Hensyn til jordvern og reindrift kan ivaretas ved tilpasset regulering. Det er likevel et spørsmål om kommunen bør legge til rette for regulering til uspesifiserte næringsformål i denne delen av kommunen.					

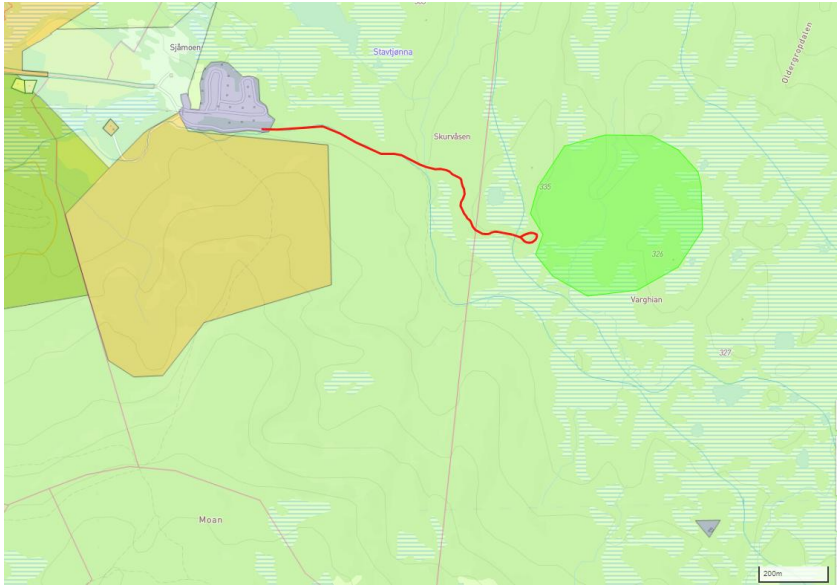
Felt NÆ4 Søfting					
Gnr./bnr.	200/1 og 44				
Sted	Søfting				
Dagens formål	Boligområde				
Foreslått formål	Nærings- bebyggelse (garasje/lager)				
Areal	1,8 daa				
Innspill fra	Anders Nilsskog				
Forslag	Næringsbygg – garasje/lager				
Merknad	Byggegrense veg justeres i samsvar med tidligere dispensasjon på bnr. 44 og byggegrense fastsatt i reguleringsplan for Skaland.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ingen betydning	0	Lagerbygg ventes ikke å gi støy eller utslipp annet enn i anleggsfasen.	
Naturmangfold	Noe	Forringet	-	Lauvskog ved bekk inntil dyrka mark.	Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0		
Landskap og vassdragsvern	Stor	Forringet	--	Utsikt til Søfting-bygda fra trafikkert veg og jernbane	Naturbase
Friluftsområder	Uten betydning	Ingen betydning	0	Ikke utfart mellom veg og dyrka mark.	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke myr	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Middels	Noe forringet	-	Berører løsmasseområdet på Skaland, som rett nok er sterkt nedbygd i dette området.	NGU grusdatabasen DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Sterkt forringet	--	Arealet klassifisert som dyrkbar, men dyrking i praksis vanskelig pga nabobygg.	Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn

Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Noe	Noe forringet	0/-	Etter etableringen av Tøventunellen har disse arealene (helt ned til havet) fått økt verdi på grunn av redusert trafikk/forstyrrelser. Derfor brukes området som reinbeiter året rundt. Deler av området blir tidlig snøfritt og har stor verdi som senvinter- /tidlige vårbeiter. Etablering av garasje/lager er ikke forventet å øke omfanget av aktivitet i utmarka. Nibio v/SME. Kilden - reindriftskart	
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang		
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	+	Tiltaket ligger nær fv. 78		
Er tiltaket utsatt for støy/forurensing?		0	Ja, men lite relevant		
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0			
Transport og trafikksikkerhet		-	Tiltaket bruker etablert direkte avkjørsel til trafikkert fylkesveg i 70-sonen	Egen vurdering	
Arbeidsplasser		0		Egen vurdering	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	0		Egen vurdering	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-	Aktsomhetssone flom.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon	
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0	Aktsomhetssone marin leire, men utredet på nabotomt	NVE Atlas	
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	10 km fra byen etter god veg.		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0			
Samla vurdering					
Tiltaket ligger i sin helhet innafor byggegrensa for fylkesvegen. Det er tidligere gitt dispensasjon for oppføring av lagerbygg på gnr. 201/44. Det må tas hensynet til vegen, herunder framføring av gang- og sykkelveg.					
Avbøtende tiltak					
Det må stilles estetiske krav til byggverk langs vegen i dette området.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Konklusjon					
Enkle tiltak i samsvar med planformålet kan gjennomføres med hjemmel i kommuneplanens arealdel.					

Felt NÆ5 Skjærflesa					
Gnr./bnr.	118/51				
Sted	Skjærflesa				
Dagens formål	Havneformål				
Foreslått formål	Havn/næring				
Areal	10 daa				
Innspill fra	Statens vegvesen				
Forslag	Asfaltverk				
Merknad					
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Noe forringet	-	Et av få steder der man ved bruk av sykkel el.l. enkelt kan nå ned til sjøen for fiske eller bading. Men allerede sterkt påvirka av byggetiltak.	
Naturmangfold	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Allerede sterkt påvirka av maskinaktivitet.	Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0		
Landskap og vassdragsvern	Stor	Foringet	--	Utsikt til fjorden og profilvirkning sørrfra	Naturbase
Friluftsområder	Middels	Sterkt forringet	--	Liten badeplass nord for Skjærflesa, fiskeplass. Det er få slike plasser langs Fjordvegen.	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke myr.	Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke skog eller mineraler.	DMF Kart

Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0	Ikke jordbruksland	Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Kilden - reindriftskart R/T!
Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang		
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	+	Tiltaket ligger nær fv. 78		
Er tiltaket utsatt for støy/forurensing?		0	Ja, men lite relevant		
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0			
Transport og trafikksikkerhet		+	Tiltaket får direkte avkjørsel til fv. 78, noe uoversiktlig.		
Arbeidsplasser		+			
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+			
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	-	Snøskredfare og steinsprangfare		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0			NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0	Ligger nær byen.		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0	Avhengig av formå		
Samla vurdering					
Dersom det etableres asfaltverk, må friluftinteressene vike.					
Avbøtende tiltak					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Skjærflesa har også vært aktuell som ferjekai for Mosjøen. Dette regnes nå som uaktuelt. Nytt ferjeleie bør kunne lokaliseres i Mosjøen havn (innafor kommunedelplan Mosjøen), evt. lenger ut i fjorden, enten ved Holandsjøen eller lenger ut på nordsida av fjorden.					
Konklusjon					
Arealet avsettes til næringsformål i planen.					

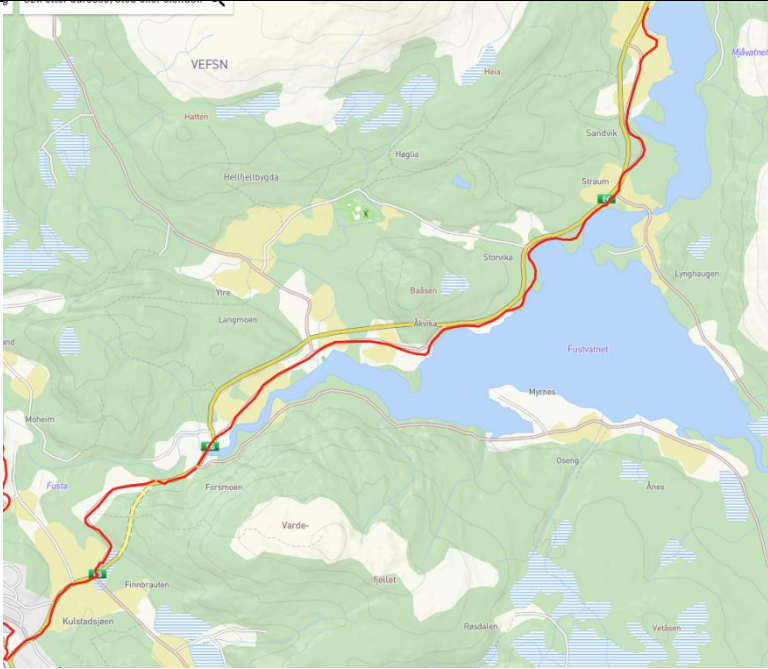
4.9 LNFR – Reindriftsanlegg

Felt R1					
Gnr./bnr.	86/2, 132/1				
Sted	Sjåmoen og Herringen statskog				
Dagens formål	LNF				
Foreslått formål	LNFR med ny landbruksveg (rød strek) til samlegjerde (markert grønt)				
Areal	200 daa				
Innspill fra	Landbruk				
Forslag	Reinsankegjerdet flyttes fra Sjåmoen til Herringen statskog. Det bygges				
					
	landbruksveg klasse 3 til samlegjerdet. 1 km ny				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskaps-grunnlag
Støy og forurensing	Stor	Ubetydelig forringet	0		Egen vurdering
Naturmangfold	Ingen kjente verdier		0		Naturbase
Kulturminner	Ingen kjente verdier		0		Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Stor	Noe forringet	-	Inngrep i viktig naturlandskap mellom snaufjell, fjelskog og myrlandskap	Egen vurdering
Friluftsområder	Svært stor	Forringet	---	Sjåmoen er et av de viktigste utfartsområdene i Vefsn. Skjærer av sti. Skiløype kan måtte legges om. Inngrep i kjernen av utfartsområdet.	Naturbase
Myr	Noe	Ubetydelig forringet	0	Myrlandskap, men påvirker ikke myra som lager for vatn eller karbon.	Naturbase

Skog- og mineralressurser	Noe	Noe forringet	-	Annen bruk av fjellskog	DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord			0	Ikke jordbruksland	Gardskart – Nibio
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Forbedret	+++	Bidrar til å flytte samlegjerde ut av konfliktområde. Kilden - reindriftskart . Merknad fra Nibio v/SME: Dette tiltaket vil bidra til å øke fleksibiliteten, og dermed senke samlet belastning for reinbeitedistriktet. I vurderingene av påvirkning, er tiltaket vurdert isolert sett (ikke sett opp mot andre planer i området som kan gi negative konsekvenser for reindrifta).	
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		-	Skiløyper kan måtte legges om, og ny veg må bygges. Vegen vil være nyttig for skogbruket i Herringen statsskog.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			0		
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			0	Ikke relevant	
Transport og trafiksikkerhet			++	Reinsanking trekkes ut av trafikkert område.	
Arbeidsplasser			0		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?		0	Reindrift trekkes ut av konfliktområde, men det er fare for konflikt med jakt, skiløyper m.v. Grunneier har ikke gitt samtykke til bilveg.	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon		0	Vegen krysser aktsomhetszone flom.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall		0		NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater		0		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?		0		
Samla vurdering					
Avbøtende tiltak					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Konklusjon					
Planen bør legge til rette for at reinhagen på denne måten kan trekkes bort fra den mest trafikkerte delen av Sjømoen, men det bør legges mer arbeid i å finne den mest tjenlige plasseringa av reingjerdet og adkomstvegen.					

4.10 Sykkelruter og sykkelveger

Reindrift	Noe	Ubetydelig/forbedret	0/+	Dersom etablering av en slik sykkelrute reduserer omfanget av sykkelaktivitet langs terrengstier i reinens beiteområder, vil dette kunne føre til reduserte forstyrrelser på reinen. Nibio v/SME. Kilden - reindriftskart	
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		0	Tiltaket innebærer noe utbygging av infrastruktur	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			-	Noe støy over Veset og langs fv. 78	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			++	Sykkelveg over Veset og utover langs forden fra Søttaren kan også brukes som turveg for rullestolbrukere	
Transport og trafiksikkerhet			++	Må følges opp av trafiksikkerhetstiltak om det skal gi gevinst. Potensielt negativt.	
Arbeidsplasser			0		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?		+	Bedre tilrettelegging for aktiv transport lokalt og i turisme	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon		-	Snøskredfare og steinsprangsfare langs Fjordvegen over Utnes og Søttaren. Aktsomhetssone snøskred nord for Haugberg.	NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall		0	Langs etablert veg. Inngrep på strekningen Veset – Haugberg skjer utenfor aktsomhetsomr.åde marin leire.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater		0		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?		0	Fjordvegen er rasutsatt. Men trafikkerte veger er farligere	
Samla vurdering					
Avbøtende tiltak					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Konklusjon					
Planen bør sette av areal til slike sykkeltraseer/sykkelveger.					

Felt HS2 Sykkelerute Halsøya-Mjåvatnet					
Gnr./bnr.					
Sted	Gamle Fustcassvegen				
Dagens formål					
Foreslått formål	Hovednett sykkel				
Areal					
Innspill fra	Kommunen				
					
Forslag	Sykkelerute fra Halsøya og langs gammel E6 til Mjåvatnet				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Forbedret	+	Aktiv transport har mindre utslipp enn motorferdsel.	
Naturmangfold	Middels	Ubetydelig forringet	0	Langs utbygd veg.	Naturbase
Kulturminner	Middels	Ubetydelig forringet	0		Lokalunnskap
Landskap og vassdragsvern	Stor	Forbedret	++	Legger til rette for turisme og friluftsliv, en verneverdi i Fustavassdraget	Egen vurdering
Friluftsområder	Stor	Forbedret	+	Tilgang til utfartsområdet ved Fustvatnet	
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Noe	Ubetydelig /forbedret	0/+	Den planlagte sykkeleruta ligger mellom nye E6 og Fust- og Mjåvatnet. Dersom etablering av en slik sykkelerute reduserer omfanget av sykkelaktivitet langs terrengstier i reinens beiteområder, vil dette kunne føre til reduserte forstyrrelser på reinen. Nibio v/SME. Kilden - reindriftskart	
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		0	Tiltaket innebærer ikke vesentlige byggetiltak	

Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		-	Noe støy fra ny E6	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		++	Aktiv transport for unge i Fustvassbygda. Tiltak foreslått av Ungdomsrådet.	
Transport og trafiksikkerhet		++	Tilrettelegging for aktiv transport i lokaltrafikk og i turisme.	
Arbeidsplasser		0		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	+	Bedre tilrettelegging for aktiv transport lokalt og i turisme	
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		NVE Atlas Aksomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0	Ikke større anleggstiltak.	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Planen bør sette av areal til slike sykkeltraseer.				

Felt HS3 Sykkelrute Øya – Øksendalen grense Grane					
Gnr./bnr.					
Sted	Vestersidvegen				
Dagens formål					
Foreslått formål	Hovednett sykkel				
Areal					
Innspill fra	Kommunen				
Forslag	Sykkelrute fra Øya med sykkelveg langs fv. 779 fra Fredlundskogen på Øya til x fv. 7322 (avkjøring til flyplassen) og sykkelrute videre sørover til kommunegrensa.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Forbedret	+	Aktiv transport har mindre utslipp enn motorferdsel.	Egen vurdering
Naturmangfold	Middels	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Kulturminner	Middels	Ubetydelig forringet	0		Lokalkunnskap
Landskap og vassdragsvern	Stor	Forringet og forbedret	-	Legger til rette for miljøvennlig friluftsliv langs vassdraget, men sør på Øya, mot Nes, kan det være nødvendig med utfylling mot	Egen vurdering

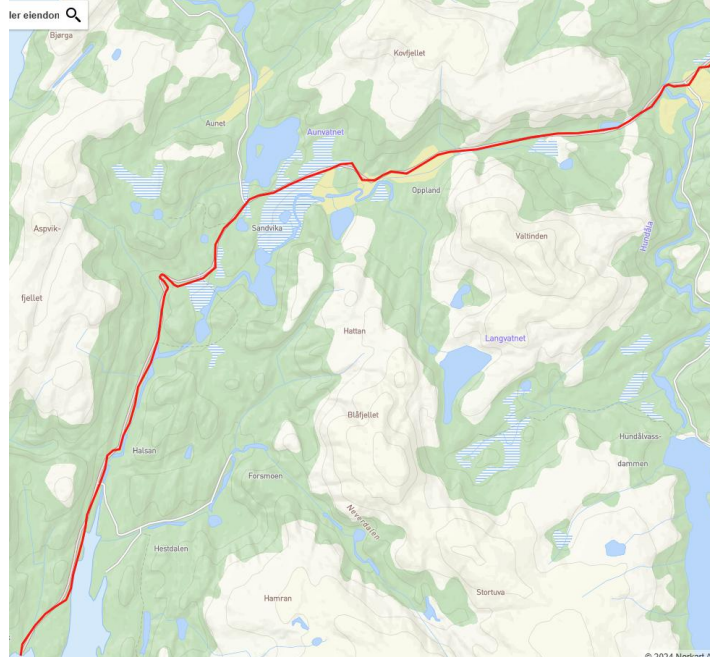
				elvebredden for å bygge sykkelveg	
Friluftsområder	Stor	Forbedret	+	Sykkeltilgang til nedre del av Vefsnavassdraget	
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Stor	Noe forringet	-	Sykkelveg over Øverøya, Nes og Kjerstad kan ta noe dyrka jord.	Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Middels	Ubetydelig forringet	0		Kilden - reindriftskart
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		0	Tiltaket innebærer noe utbygging av infrastruktur	Egen vurdering
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			-	Noe trafikkstøy	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			++	Aktiv transport for unge på Vestersida. Tiltak foreslått av Ungdomsrådet.	
Transport og trafikksikkerhet			++		Egen vurdering
Arbeidsplasser			0		Egen vurdering
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?		+	Positivt for folk på Vestersida.	Egen vurdering
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon		0		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall		0		NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater		0		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?		0		
Samla vurdering					
Avbøtende tiltak					
Plan for gjenbruk av matjord (jordflytting) der sykkelveg nødvendigvis må legges på dyrka jord.					
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området					
Konklusjon					
Planen bør sette av areal til slike sykkeltraseer.					

Felt HS4 Sykkelrute Luktvatnet – Knutlia – over Korgfjellet					
Gnr./bnr.					
Sted	Korgfjellvegen, Knutlivegen				
Dagens formål					
Foreslått formål	Hovednett sykkel				
Areal					
Innspill fra	Kommunen				
Forslag	Sykkelrute Luktvatnet via Knutlia				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Forbedret	+	Aktiv transport har mindre utslipp enn motorferdsel.	
Naturmangfold	Middels	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Kulturminner	Stor	Forbedret	++	Kan ivareta krigsfangeleiren og Korgfjellvegen som kulturminner	Lokalkunnskap
Landskap og vassdragsvern	Stor	Forbedret	++	Legger til rette for miljøvennlig friluftsliv i øvre delen av Fustavassdraget	
Friluftsområder	Svært stor	Forbedret	++	Sykkeltilgang til Korgfjellet, som er et viktig friluftsområde.	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Noe forringet	- / - -	Vår- og kalvingsland, sommerland, parringsland, høstvinter- og vinterbeiter. Flere flyttleier som er viktige krysningspunkt for distriktet og helt sentral for fleksibel bruk av sesongbeitene. Korgfjellet er et viktig område for distriktet og den gamle E6-en går rett igjennom detteområdet. Syklister beveger seg raskt og stille gjennom landskapet. De kan derfor komme brått reinen. Det er særlig uheldig om simler med små kalver bli skremt og flykter. Perioden like etter kalving er viktig for at det skal dannes tette bånd mellom simle og kalven. Dersom simla skilles fra kalven, selv over kortere perioder kan dette redusere kalvens overlevelse. Tiltaket forventes å øke forstyrrelsene på reinen. Nibio v/SME, Kilden - reindriftskart	
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag

Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	0	Tiltaket innebærer ikke utbygging av infrastruktur	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0		Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		0	Aktiv transport	
Transport og trafiksikkerhet		++	Sikker aktiv transport over Korgfjellet, aktiv transport i turismen	
Arbeidsplasser		0		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	0		
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Planen bør sette av areal til slike sykkeltraseer/sykkelveger.				

Felt HS5 Gang- og sykkelveg fra Andås til Remma					
Gnr./bnr.	Gnr. 106, 107				
Sted	Andås				
Dagens formål	LNF				
Foreslått formål	Gang- og sykkelveg				
Areal	3 daa				
Innspill fra	Kommunen				
Forslag	Gang- og sykkelveg langs fv. 7324 fra boligfeltet på Andås til kryss fv. 7326				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Ubetydelig forringet	0	Utslipp i anleggsfasen. Siden har aktiv transport mindre utslipp enn motorferdsel.	
Naturmangfold	Middels	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Kulturminner	Middels	Ubetydelig forringet	0	Ingen kjente kulturminner	
Landskap og vassdragsvern	Middels	Forbedret	+	Stor opplevelsesverdi for folk som går eller sykler rundt Marka. Allé av lerketrær forutsettes bevart.	
Friluftsområder	Stor	Forbedret	+	Bedre tilgang til friluftsområder.	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Middels	Foringet	--	Partier med dyrka og dyrkbar jord over Andås.	Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Kilden - reindriftskart
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		0		Egen vurdering
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			0		Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester			0		
Transport og trafiksikkerhet			++	Sikker aktiv transport	Egen vurdering
Arbeidsplasser			0		Egen vurdering
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?		0		Egen vurdering

Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	--	Aktsomhetszone marin leire langs deler av vegen	NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	+		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Avbøtende tiltak				
Plan for gjenbruk av matjord (jordflytting) der sykkelveg nødvendigvis må legges på dyrka jord.				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Planen bør åpne for regulering av slik sykkelveg.				

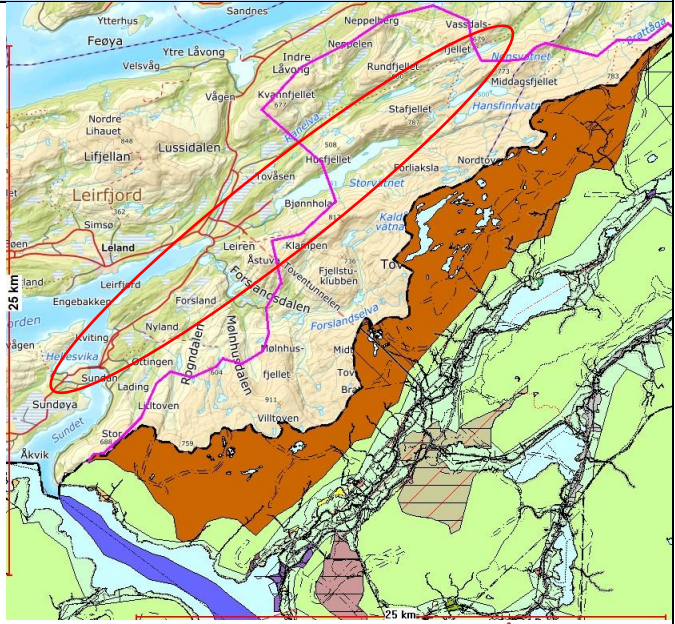
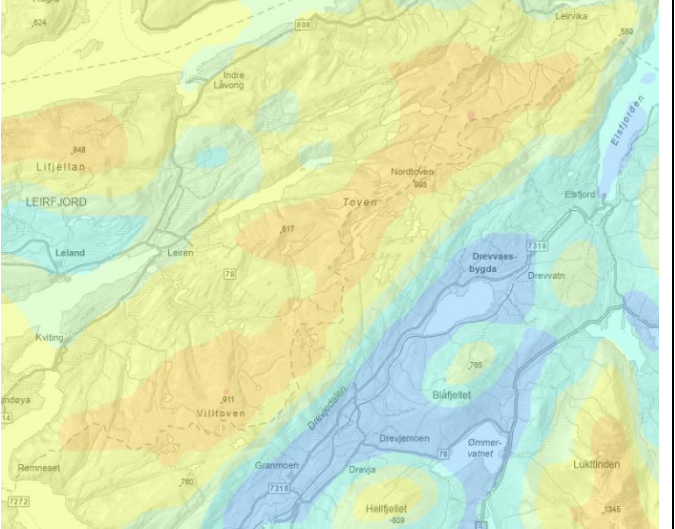
Felt HS6 Sykkelrute Hundåla – Husvika					
Gnr./bnr.					
Sted	Fylkesveg 772				
Dagens formål					
Foreslått formål	Hovednett sykkel				
Areal					
Innspill fra	Hundåla ungdomslag				
					
Forslag	Sykkelrute fra Hundåla ferjeleie til hurtigbåtkaien i Husvika, etter fv. 772. Ingen større tiltak.				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Middels	Forbedret	+	Aktiv transport har mindre utslipp enn motorferdsel.	
Naturmangfold	Stor	Ubetydelig forringet	0	Ingen betydning	Naturbase
Kulturminner	Stor	Ubetydelig forringet	0	Ingen betydning	
Landskap og vassdragsvern	Stor	Ubetydelig forringet	0	Legger til rette for miljøvennlig friluftsliv og turisme.	
Friluftsområder	Stor	Forbedret	+	Sykkeltilgang til ytre fjordstrøk	
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Gardskart – Nibio Kilden jordsmonn
Utmarksbeite for husdyr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Ubetydelig forringet	0	Vårbeite i Hundåla, vinterbeite Aune – Halsfjorden. Flytleie langs vegen. Sykkeltrafikk antas ha liten betydning på en ellers trafikkert veg. Kilden - reindriftskart Merknad fra Nibio v/SME: En viktig forutsetning bak vurderingen er at det ikke merkes sykkelruter etter stier ut i utmarka langs denne strekningen da dette kan føre til forstyrrende menneskelig aktivitet inn i beiteområdene.	

Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?	0	Tiltaket innebærer noe utbygging av infrastruktur	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0	Ubetydelig trafikkstøy	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester		++		
Transport og trafiksikkerhet		+		
Arbeidsplasser		0		
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?	0		
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?	0		
Samla vurdering				
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
Konklusjon				
Planen bør sette av areal til slike sykkeltraseer.				

4.11 Snøscooterløyper

For vurdering av snøscooterløypenes virkninger på miljø og samfunn er det gjort en forenkling i oppsettet. Snøscooterløypene skal ikke godkjennes etter plan- og bygningsloven, men etter eget lovverk. De skal likevel vises på plankartet og ligge til grunn når en konsekvensutreder samla belastning av planlagte tiltak. Se eget vedlegg.

4.12 Vindkraftverk

ABA6 Mulig vindkraftverk, Toven					
Gnr./bnr.					
Sted	Planskissen omfatter areal i tre kommuner i Toven				
Dagens formål	LNFR				
Foreslått formål	ABA				
Areal	100 000 daa				
Innspill fra	Nordic Wind				
					
	<p>Toven har store vindressurser, viser NVE atlas. Oransje felt: 3000 – 3500 brukstimer/år ved 120 m turbinhøgde, gult 2500 – 3000 brukstimer/år. Kommunegrenser er stiptet rødt.</p> 				
Forslag	<p>Områdereregulering og konsesjonssøknad for utbygging av vindkraftverk. Kan utbygges med opptil 135 vindmøller med 135 m turbinhøgde.</p> <p>Kan gi 1000 – 3000 GWh avhengig av utbygging, under halvparten av dette i Vefsn kommune.</p>				
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Forringet	--	Note 1)	
Naturmangfold	Stor	Forringet	--	INON-område. Utpreget høyfjellsområde, noen områder har større biologisk verdi. Arter med nasjonal forv.int.: jerv, bjørn, gaupe, granmeis; lavarter. Også kartlagt	Naturbase Berggrunnskart artskart

				hekkeplasser for havørn. Note 2)	
Kulturminner	Middels	Noe forringet	-	Kjente i Åmøydalen, sannsynlig ved Tennvatnan. Ukjent på fjellet. Må kartlegges før evt. utbygging	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Svært stor	Forringet	---	Landskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur. Tiltak av slik dimensjon vil sette preg på et stort område.	
Friluftsområder	Middels	Sterkt forringet	--	Stort turområde uten tilrettelegging.	
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		DMF Kart
Dyrka og dyrkbar jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Gardskart – Nibio
Husdyrbeite	Svært stor	Sterkt forringet	----	Ikke tilgjengelig i anleggsperioden, nedbygd areal er tapt. Om sau vil beite på restarealet er usikkert. Lange beitetradisjoner.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Svært stor	Sterkt forringet	----	Note 3)	Kilden - reindrifskart R/T!
Samfunn	Problemstilling		Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		--	Stor utbygging av infrastruktur må til.	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			0	Ikke relevant	Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester					
Transport og trafiksikkerhet					
Arbeidsplasser			+++	Utbygging, drift og ringvirkninger gir nye arbeidsplasser	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?			Note 4)	
Risiko og sårbarhet (ROS)					
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon		0		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall		0		NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater				
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?				
Samla vurdering					

Vurderingene er bare en skisse av forhold som må utredes grundigere ved en eventuell framtidig konsekvensutredning i området, i samband med en eventuell områderegulering.

Note 1) Et eventuelt vindkraftverk på Toven kan komme i konflikt med hensynet til drikkevatt til Vefsn kommune – Brattlivatnet og reservevasskilder ved Kaldåvatnan.

Note 2) Store mangler i kunnskapsgrunnlaget, som må utredes på tiltaksnivå.

Note 3): Toven er viktig er et viktig beiteområde for rein, til alle årstider. Minst 6 kartfestede flyttleier går over Toven, mellom viktige vinterbeiteområder på kysten og viktige sommerbeiteområder i innlandet. Den tradisjonelle reindriften i Røssåga/Toven reinbeitedistrikt er avhengig av å kunne bruke Toven gjennom flere årstider. Det er ennå uavklart om reindrift og produksjon av vindkraft kan kombineres på samme areal; erfaringa til nå er at slik sambruk er vanskelig.

Note 4): Et komplisert spørsmål som bør utredes. Det er uavklart hvordan den nasjonale kraftpolitikken som vindkraftutbygging er en del av, vil påvirke strømprisene i regionen på lang sikt.

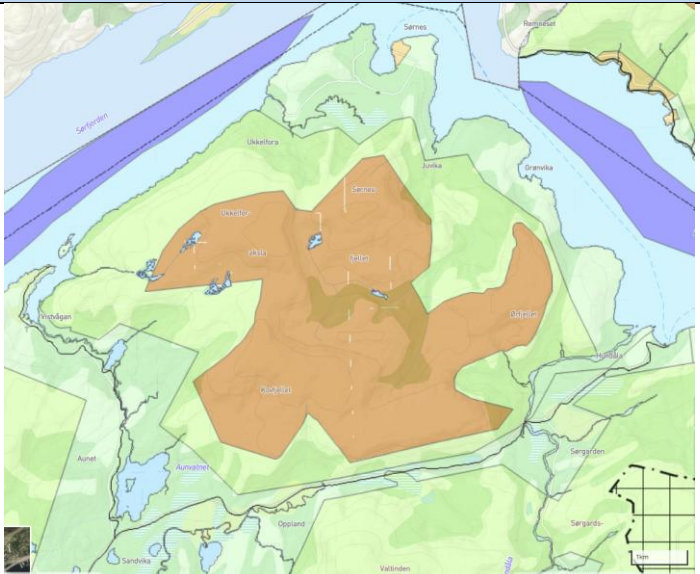
Avbøtende tiltak

Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området

- Om utbygging er forenlig med tradisjonell reindrift
- Hensyn til nedslagsfelt drikkevatt og reservedrikkevatt for Vefsn
- Hvordan tilførsel av mer variabel kraft vil sette krav til utbygging av strømmettet og dermed få virkning for den regionale strømprisen

Konklusjon

Kommunen kan bare få oversikt over konsekvensene av et vindkraftanlegg for miljø og samfunn gjennom en grundigere utredning av konsekvenser og samfunnsnytte. Dersom kommunene ønsker slik kraftutbygging, kan arealbruken avklares gjennom en interkommunal områdereguleringsplan.

ABA7 Mulig vindkraftverk, Sørnesfjellet – Kovfjellet					
Gnr./bnr.					
Sted	Kovfjellet, Sørnesfjellet, Ukkelforaksla				
Dagens formål	LNFR				
Foreslått formål	ABA				
Areal	Ca. 20 000 daa				
Innspill fra	Vindr				
Forslag	Det er diskutert å plassere inntil 31 vindmøller i Kovfjellet/Sørnesfjellet		Inntil 31 turbiner på 7,2 MW tilsvarer 223 MW installert effekt. Med 34 % kapasitet vil årsproduksjonen være inntil 650 GWh/år.		
Miljø og naturressurser	Verdi	Påvirkning	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Støy og forurensing	Stor	Foringet	--	Støy og diffuse utslipp må utredes	
Naturmangfold	Stor	Foringet	--	Flaggermus, havørn (hekkelokaliteter), elvemusling (Aunelva). Note 1)	Naturbase Berggrunnskart artskart
Kulturminner	Ukjent	ukjent	-	Må kartlegges ved evt. utbygging	Kulturminnesok.no
Landskap og vassdragsvern	Stor	Foringet	--		
Friluftsområder	Middels	Sterkt forringet	---	Hestmarka klassifisert som «stort turområde uten tilrettelegging»	Naturbase
Myr	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Naturbase
Skog- og mineralressurser	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		DMF Kart
Dyrka jord	Uten betydning	Ubetydelig forringet	0		Gardskart – Nibio
Husdyrbeite	Svært stor	Sterkt forringet	----	Ikke tilgjengelig i anleggsperioden, nedbygd areal er tapt. Om sau vil beite på restarealet er usikkert. Lange beitetradisjoner.	Vurdering landbrukskontoret
Reindrift	Stor	Sterkt forringet	----	Kilden - reindriftskart Se merknad fra Nibio v/SME i note 2)	

Samfunn	Problemstilling	Konsekvens	Verdibeskrivelse og omfang	Kunnskapsgrunnlag
Teknisk infrastruktur	Kreves ny utbygging?		Det vil kreves utbygging av infrastruktur – kan vurderes pos. el. neg.	Egen vurdering
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?		0		Støysonekart
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester				
Transport og trafikksikkerhet		+		Utbygging av vindkraft kan gi grunnlag for bygging av (vinterstengt) bilveg mellom Sørnes og Hundåla/Oppland.
Arbeidsplasser		+++	Utbygging og drift gir nye arbeids-plasser i en del av kommunen med få arbeidsplasser og ringvirkninger i samfunnet.	
Lokal utvikling	Hvordan påvirkes lokalsamfunnet?		Note 3)	Egen vurdering
Risiko og sårbarhet (ROS)				
Naturfare	Flom, havnivå, snøskred, radon	0		NVE Atlas Aktsomhetskart radon
Geoteknikk	Fare for kvikkleire, jordfall	0		NVE Atlas
Kritisk infrastruktur	Tilgang for brann- og redningsetater	0		
Virksomhetsrisiko	Påfører tiltaket samfunnet ny risiko?			
Samla vurdering				
	<p>Vurderingene er bare en skisse av forhold som må utredes grundigere ved en eventuell framtidig konsekvensutredning i området, i samband med en eventuell områderegulering.</p> <p>Note 1): Området har lite produktiv skog, har hatt lite utbyggingspress og lite menneskelig aktivitet de siste tiår, hvor registrering har observasjoner har blitt enklere. Det er derfor fare for store mangler i kunnskapsgrunnlaget for området, som må styrkes gjennom utredning på tiltaksnivå.</p> <p>Note 2): Fjella mellom Sørnes og Oppland er vinterbeiteområde for rein. Merknad fra Nibio v/SME: Med de pågående klimaendringene får arealet økt tilgjengelighet som vinterbeiter. Samlet belastning i reinbeitedistriktet er så stor at de ikke kan miste mere vinterbeiter. Etter etableringen av Øyfjellet vindkraftverk har dette arealet fått økt verdi for reindriften.</p> <p>Note 3) Utbygging vil ha positive og negative følger for lokalsamfunnet.</p>			
Avbøtende tiltak				
Forhold som må avklares og belyses ved evt. seinere regulering av området				
	<ul style="list-style-type: none"> - Hvilken betydning et tap av vinterbeiteområder vil ha for reindriften - hvordan tilførsel av mer variabel kraft vil sette krav til utbygging av strømmettet og dermed få virkning for den regionale strømprisen 			
Konklusjon				

	<p>Kommunen kan bare få oversikt over konsekvensene av et vindkraftanlegg for miljø og samfunn gjennom en grundigere utredning av konsekvenser og samfunnsnytte. Arealbruken kan avklares gjennom en interkommunal områdereguleringsplan. Områdets betydning for reindrifta kan tilsa at forholdet til rettighetshavere bør avklares tidlig i prosessen.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------