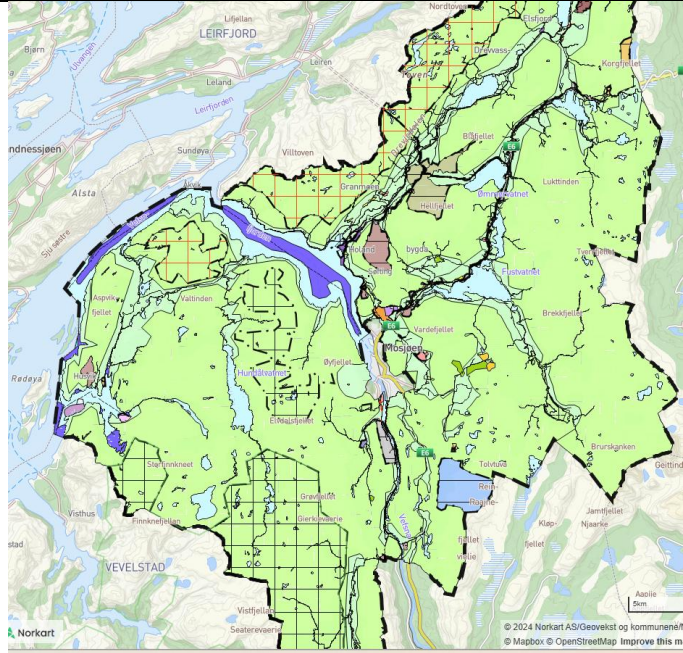


Kommuneplanens arealdel – Vefsn 2025–2040							
Erstatter eldre gjeldende planer	- Kommuneplanens arealdel 2004 - Kommunedelplan Husvika 2003 - Kommunedelplan Fustvatnet 2004 - Kommunedelplan Mosjøen sentrum nord 2006 - Kommunedelplan Skaland Søtting 2006						
Areal	1980 km ²						
Miljø og naturressurser	Enkeltområder med positive/negative verdier						Hele planen
	Vurderte tiltak som ikke fremmes som forslag, er overstreket (EKS).						
	++ / +++	+	-	--	---	----	
Støy og forurensning		HS1, HS2, HS3, HS4, HS6	FB1, FB2, FTU2, FTU3, L1, NÆ1, NÆ5	FB3; NÆ2, NÆ3; ABA6; ABA7			- Noe mer støy Lindset-Holand. Mindre støy Drevvatn/Elsfjord.
Naturmangfold			B7, LS10, LS18, LS21, LS25, LS27, LS45, NÆ2, NÆ3; NÆ4	FB1, FB2, FB3; ABA6; ABA7			0 Sum utbyggingsareal noe redusert i ny KPA
Kulturminner	LS45, HS4		B2, LS10, LS21, LS25, ABA6; ABA7				0 Samme planstatus som før
Landskap og vassdragsvern	HS2, HS4	HS1, HS5	B1; B2, FB3, L1, LS18, NÆ1, R1, HS3	FB1, FB2, LS45, NÆ3; NÆ4, NÆ5, ABA7	NÆ2, ABA6		0 Planens konkretisering av rikspolitiske retningslinjer gir små endringer.
Friluftsområder	FTU12, HS1, HS4	HS2, HS3, HS5, HS6	B1, B3, B4-6, LS18	FB1, FB3, L1, NÆ2, NÆ5, ABA6	FB2, R1, ABA7		+ Færre hyttefelt, mindre LS-areal.

			LS27, LS45				Hensynssoner friluftsliv.
Myr			NÆ1				+ Færre utbyggingsfelt, mindre LS-areal.
Skog- og mineralressurser			B3, B7, LS10, LS25, NÆ1, NÆ3 , NÆ4, R1	B1, FB2, L1			0 (-) Hensynssoner verner mineralressurser. (+) RU1 i Husvika ut av planen.
Dyrka og dyrkbar jord	L1		B7, LS18, LS21, LS25, LS27, HS1, HS3	B2, FB1, FTU2, NÆ1, NÆ4, HS5	FTU3		++ Færre utbyggingsfelt, mindre LS-areal.
Utmarksbeite for husdyr					FB1	FB2, ABA6, ABA7	++ Færre utbyggingsfelt, mindre LS-areal.
Reindrift	R1	HS1, HS2	B1, B2, FTU2, FTU3, LS10, LS21, NÆ4	B7, FB1, LS45, HS4	FB1, FB2, FB3, L1, LS18, LS25, LS27, NÆ1, NÆ3	ABA6, ABA7	0 (+) Hensynssoner synliggjør reindrifta. RU1 ut av planen. Færre hyttefelt. (-) Samfunns- utviklinga gir kontinuerlig arealpress.
Samfunn	Enkeltområder med positive/negative verdier						Hele planen
	++ / +++	+	-	--	---	----	
Teknisk infrastruktur		FTU2, FTU3, NÆ1, NÆ2, NÆ3 , NÆ4, NÆ5	B2, B3, B4-6, B7, FB1, FB2, FTU12, LS10, LS18, LS25, LS27, R1	B1, ABA6			0 Hovedvegnett utbygd siden forrige plan. Flyplassplan lagt bort.
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?			FTU12, LS21 HS1, HS2, HS3	B2			0 Samme planstatus som før
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester	B2, LS45, HS1, HS2, HS3, HS6	B1, B4-6, B7, FTU2, FTU3, FTU12, LS21, LS25, LS27					+ Bedre kommunikasjoner
Transport og trafikksikkerhet	L1, R1, HS1, HS2, HS3, HS4, HS5	B1, FTU2, FTU3, NÆ2, NÆ3 , NÆ5, ABA7	B4-6, FB1, FB2, LS10, LS25, LS27, NÆ4	B2, B3, B7, NÆ1			++ Tryggere vegger, mer tilrettelegging for mjuke trafikkante
Arbeidsplasser	LS45, NÆ2, NÆ3 ,	FB1, FB2, FTU2, FTU3, L1,					0 Samme planstatus som før

	ABA6, ABA7	NÆ1, NÆ5					
Lokal utvikling	FB1, FB2, L1, LS45, NÆ2, NÆ3	B1, B3, B4-6, B7, LS10, LS18, LS21, LS25, LS27, NÆ1, NÆ5, HS1, HS2, HS3	FB1, FB2				0 Samme planstatus som før
ROS-analyse	Enkeltområder med positive/negative verdier						Hele planen
	++ / +++	+	-	--	---	----	
Naturfare	LS45		FB1, FB3, FTU12, L1, LS25, LS27, NÆ2, NÆ4, NÆ5, HS1				+++ Hensynssoner synliggjør naturfarer. Areal for rassikring i Øyfjellet.
Geoteknikk			B2, FTU2, FTU3, FTU12, LS18, LS21, NÆ1, NÆ2	HS5			++ Hensynssoner synliggjør fareområder og aktsomhets- områder.
Kritisk infrastruktur		HS5	LS18, LS25, LS27, NÆ3	B7			+ Bedre kommunikasjoner
Virksomhetsrisiko							0 Samme planstatus som før

Arealbruk i gjeldende og foreslått kommuneplans arealdel:

Arealformål		Gjeldende KPA/KDP	Forslag til ny KPA (utenom sentrum)	Merknad
B	Boligområder	1 018 daa	524 daa	
FB	Fritidsboliger	3 845 daa	850 daa	
T, GU	Tjenesteyting, Gravplasser	Ikke registrert	278 daa	
FTU	Fritids- og turistformål	Ikke registrert	71 daa	
RU	Råstoffutvinning	2 400 daa	1 700 daa	
NÆ/ABA/H	Næringsområder, anleggsområder, havn, ny flyplass	2 132 daa	420 daa	
IDR	Idrettsformål	9 499 daa	1 953 daa	
BAN	Baneformål	Ikke registrert	2 360 daa	
	Vegareal	2 211 daa	0	
	Regulert til utbyggingsformål	20 000 daa	30 000 daa	Anslag, ca. 50 % av regulert areal
	Båndlagt vindkraft og vindkraftutredning	(40 000 daa) (2,1 %)	(163 000 daa) (6,4 %)	Arealformål LNFR; Øyfjellet vind er båndlagt gjennom konsesjonsvedtak
Sum bebyggelse, anlegg og samferdsel		41 105 daa 2,1 %	38 150 daa 2,0 %	
LNFR		1 243 000 daa	1 690 000 daa	
	Regulert til LNFR	20 000 daa	29 000 daa	Anslag, ca. 50 % av regulert areal
LS	LNFR spredt	537 000 daa	77 000 daa	
Sum LNFR-formål		1 800 000 daa 93,0 %	1 796 000 daa 93,0 %	
Div. sjøformål		92 363 daa	95 864 daa	
Akvakultur		2 294 daa	1 180 daa	
Sum planlagt areal		1 935 762 daa	1 931 547 daa	

Ny kommuneplans arealdel (KPA) åpner alt i alt ikke for mer utbygging enn gjeldende KPA og KDP (kommunedelplaner). Areal avsatt til LNFR-formål opprettholdes på samme nivå. Sentrumsarealet rundt Mosjøen er holdt utenfor i begge kolonnene.

Negative virkninger og tilpasninger for å bøte på dette (- -, - - -, - - - -)	
Miljø og naturressurser	Kommentar
Støy og forurensing	FB3 fremmes ikke. ABA6 og ABA7 fremmes ikke nå, men henvises til egen utredning og planprosess. Dersom det skal bli aktuelt å fremme NÆ2 og NÆ3, må støy og forurensing være tema ved regulering.
Naturmangfold	FB3 fremmes ikke. ABA6 og ABA7 fremmes ikke nå, men henvises til egen utredning og planprosess. FB1 og FB2 – naturmangfold må ivaretas ved regulering.
Kulturminner	
Landskap og vassdragsvern	ABA6 og ABA7 fremmes ikke nå, men henvises til egen utredning og planprosess. LS45 og NÆ 3, 4 og 5 vil få virkninger for landskapet.
Friluftsområder	L1 får lokale følger for friluftslivet, men ikke ut over planområdet. NÆ-tiltak får virkninger for friluftsliv. ABA6 og ABA7 fremmes ikke nå, men henvises til egen utredning og planprosess.
Myr	
Skog- og mineralressurser	B1 fremmes ikke. FB2 og L1 får lokale følger for skogressursene.
Dyrka og dyrkbar jord	B2 begrenses i utstrekning.
Utmarksbeite for husdyr	BA6 og ABA7 fremmes ikke nå, men henvises til egen utredning og planprosess.
Reindrift	BI og B7 og FB3 fremmes ikke. LS 18, LS25 og LS27 begrenses mtp. hytter, L1 henvises til egen prosess etter nydyrkingsforskriften. Vilkår for å fremme FB1 og FB2 drøftes gjennom konsultasjon med J.-N. reinbeitedistrikt. ABA6 og ABA 7 fremmes ikke, men henvises til en egen utredningsprosess.
Samfunn	
Teknisk infrastruktur	B1 fremmes ikke. ABA6 fremmes ikke nå, men henvises til egen utredning og planprosess.
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?	B2 begrenses i utstrekning.
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester	
Transport og trafiksikkerhet	B3 fremmes ikke. B2 knyttes til etablering av gang/sykkelveg, som vil være positivt for et større område på strekningen Skaland – Granmoen
Arbeidsplasser	
Lokal utvikling	
ROS-analyse	
Naturfare	
Geoteknikk	HS5 – som kan påvirke områdestabilitet gjøres avhengig av reguleringsplan; her må grunnforhold vurderes.
Kritisk infrastruktur	
Virksomhetsrisiko	

Positive virkninger av planen (+ +, + + +)	
Miljø og naturressurser	Kommentar
Støy og forurensing	
Naturmangfold	* Reduksjon av areal avsatt til spredt utbygging av fritidshus trykker sårbare arter.
Kulturminner	LS45 verner Sjøgata. HS4 er vern av kulturminne gjennom bruk.
Landskap og vassdragsvern	

Friluftsområder	FTU12 gjennomføres ikke fullt ut, men likevel slik at friluftslivet er tjent med tiltaket. * Reduksjon av areal avsatt til spredt utbygging av fritidshus kan være positivt for det allmenne friluftslivet.
Myr	
Skog- og mineralressurser	.
Dyrka og dyrkbar jord	
Utmarksbeite for husdyr	* Reduksjon av areal avsatt til spredt utbygging kan være positivt for landbruket og spesielt for husdyrbruket.
Reindrift	Sametingets planveileder tilrår feltutbygging framfor spredt utbygging av hytter. Det forsøker vi å følge opp. Prosessen gjør at vi synliggjør arealkonflikter og kan ta tak i de konkrete utfordringene – som arbeidet med å flytte reinsamlegjerdet bort fra friluftslivknutepunktet Sjømoen/Kjemsåsen. * Reduksjon av areal avsatt til spredt utbygging av fritidshus vil være positivt for reindriften.
Samfunn	
Teknisk infrastruktur	
Er tiltaket utsatt for støy eller forurensing?	
Oppvekst, livsløp og sosiale tjenester	
Transport og trafiksikkerhet	
Arbeidsplasser	Tiltak som gir arbeidsplasser, er samtidig de tiltaka som står i fare for å måtte utelates pga. andre uheldige konsekvenser.
Lokal utvikling	
ROS-analyse	
Naturfare	LS45 må planlegges godt, kanskje gjennom reguleringsprosess.
Geoteknikk	
Kritisk infrastruktur	
Virksomhetsrisiko	